Vooronderzoek NEN 5725
Prins Hendrikweg e.o.
Noordwijk

17-2388-R01AvH



C O L O F O N

Opdrachtgever	Buro SRO 't Goylaan 11 3525 AA Utrecht Contactpersoon:
Locatie	Prins Hendrikweg e.o. te Noordwijk
Type onderzoek	Vooronderzoek NEN 5725
Rapportnummer	17-2388-R01AvH
Datum rapport	19 december 2017
Opgesteld door	
Akkoord bevonden door	

Inventerra
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

(078) 682 24 55
info@inventerra.nl

I N H O U D S O P G A V E

1. INLEIDING 1

2. VOORONDERZOEK NEN 5725 2

2.1 Algemeen 2
2.2 Terreingegevens 3
2.3 Historisch kaartmateriaal 3
2.4 Informatie opdrachtgever 3
2.5 Terreinbeschrijving en terreininspectie 4
2.6 Informatie overheid 4
2.7 Bodemkwaliteitskaart 5
2.8 Toekomstig gebruik 5

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 6

B I J L A G E N

1. Weergave onderzoekslocatie
2. Resultaten vooronderzoek
3. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra in december 2017 een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht voor de locatie Prins Hendrikweg e.o. te Noordwijk.

De aanleiding van het onderzoek is de geplande wijziging van het bestemmingsplan. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is geweest van potentieel bodembedreigende activiteiten.

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009). De NEN 5725 beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek ten behoeve van verkennend en nader onderzoek van de landbodem. Aan de hand van de resultaten van het vooronderzoek kan een onderzoeksstrategie bepaald worden voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740.

Inventerra is gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden de onderzoeksresultaten worden conclusies geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK NEN 5725

2.1 Algemeen

Conform de NEN 5725 zal een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- en afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verspreiding van eventuele bodemverontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek. Het standaard vooronderzoek richt zich in principe op alle percelen waarop het bodemonderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groter zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding is om toch het gehele aangrenzende perceel te onderzoeken.

De afstand van 25 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschalige gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 25 meter. Grote punt-/oppervlaktebronnen komen veelal naar voren tijdens gesprekken met deskundige gemeenteambtenaren en/of het raadplegen van een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Tijdens het vooronderzoek wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de onderzoekslocatie:

- (Financieel)juridische aspecten
- Voormalig en huidig gebruik
- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen
- Bodemopbouw en geohydrologie
- Toekomstig gebruik

Per onderdeel kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview (s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, omgevingsdienstdienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2.2 Terreingegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Prins Hendrikweg e.o. te Noordwijk en is kadastraal bekend: gemeente Noordwijk, sectie A, perceelnummer 3519 en sectie G, perceelsnummers 884 (ged.), 885, 920, 921, 1029, 1820, 2733 (ged.), 2734 en 3497. De percelen zijn in eigendom van de gemeente Noordwijk. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraag 4,5 hectare.

De XY-coördinaten van de locatie, waarvan de topografische ligging is weergegeven in bijlage 1, zijn: X: 90.184 en Y: 472.810. De onderzoekslocatie is verder weergegeven in figuur 2.1, op de kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 1.

Figuur 2.1: Satellietfoto onderzoekslocatie (bron: Google Earth)



2.3 Historisch kaartmateriaal

Uit de geraadpleegde kaarten via Topotijdreis.nl (zie bijlage 2) blijkt dat de locatie tot eind jaren ’70 van de vorige eeuw grotendeels een agrarische functie had, waaronder het gebruik als bollenvelden. De noordelijke rand van de onderzoekslocatie (het begin van de duinrand) is voor zover te herleiden altijd bosschage geweest. Vanaf 1984 is op het naastgelegen terrein het voormalige zwembad aangegeven en vanaf 2016 is het nieuwe zwembad zichtbaar. Er is geen sprake geweest van kassen, boomgaarden of slootdempingen.

2.4 Informatie opdrachtgever

Tussen Noordwijk aan zee en Noordwijk Binnen ligt het Middengebied. In deze strook liggen bollenvelden, sportvelden, een zwembad en parken. Ongeveer in het midden hiervan lag een zwembad, dat inmiddels is gesloopt. Er is een nieuw zwembad gebouwd net naast de oude locatie. Op de oude locatie wordt momenteel een nieuwbouwwijk ontwikkeld; Duineveld. Naast de wijk wordt een landschapspark met speeleiland ontwikkeld. Om die laatste ontwikkeling mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden.

2.5 Terreinbeschrijving en terreininspectie

Door de heer A.J. van Houwelingen van ons bureau is op 15 december 2017 een terreininspectie uitgevoerd op de locatie. Overzichtsfoto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 1.3.

De noordelijke rand van de locatie (percelen 3497 en 3519) betreft het begin van de duinrand; deze is begroeid met bosschage. Een deel van de percelen 3519 en 2734 ligt binnen de hekken van het bouwterrein ten behoeve van de bouwwerkzaamheden op het oostelijk aangrenzende terrein (zie foto's 6 en 7). Op een gedeelte van de percelen 2733 en 884 (zie foto's 7 en 8 en de aangegeven arcering op de situatietekening) zijn werkzaamheden bezig ten behoeve van bouwrijp maken, waaronder het graven van een watergang en ontgraving van de toplaag.

Het overige terrein is in gebruik als bouwland, weiland en tuinderij met twee kunststof tunnelkassen (foto's 12 en 18). Het terrein wordt doorsneden door een aantal greppels.

Er is op het oostelijk deel van de onderzoekslocatie een klinkerstraat aanwezig. Tevens is sprake van een vijver (foto's 4 en 24).

Aan de noordwestzijde van het terrein is een inrit, waar grind is aangebracht als verharding (foto 17).

Bij de terreininspectie is aandacht besteedt aan het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen. Voornoemde aspecten zijn niet waargenomen.

2.6 Informatie overheid

De rapporten van bodemloket.nl en de Omgevingsdienst West-Holland zijn bijgevoegd in bijlage 5. Op basis hiervan zijn de rapporten opgevraagd van de relevante bodemonderzoek die ter plaatse van de locatie in de directe informatie zijn uitgevoerd. Hierna is een samenvatting gegeven van de relevante informatie, waarbij de letters van de verschillende onderzoeken corresponderen met de letters op de situatietekening.

<u>A. Nieuwe Zeeweg 65, Bollenbad – locatiecode AA057500178</u>
Deze locatie betreft het terrein van het voormalige zwembad en de voormalige tennisbanen ten oosten van onderhavige locatie (A1). Tevens behoren de volkstuinen (A2) op onderhavige locatie tot het onderzochte gebied. Ter plaatse zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

De grond ter plaatse van de volkstuinen (ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie) is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Bij dit onderzoek zijn geen asbestverdachte materialen en slechts sporen puin aangetroffen. Op grond daarvan is besloten om geen analyse op asbest uit te voeren.

Bij het verkennend bodemonderzoek is ter plaatse van de volkstuinen één grondmengmonster geanalyseerd. Hierin is een lichte verontreiniging met lood vastgesteld. Het grondwater was licht verontreinigd met zink. Onderzoek naar bestrijdingsmiddelen is niet uitgevoerd.

Op het oostelijk aan de locatie grenzende terrein zijn over het algemeen ten hoogste lichte verontreinigingen van diverse stoffen in de grond en het grondwater aangetoond. Op één plaats is asfalthoudende grond aangetroffen, die sterk verontreinigd bleek met minerale olie. Het betrof echter een verontreiniging van beperkte omvang (niet ernstig).

De onderzoeken ter plaatse van de volkstuinen (A2) dateren uit 2004. Het meest recente onderzoek ter plaatse van de voormalige zwembadlocatie (A1) dateert uit 2017.

B. Nieuwe Zeeweg 53 – locatiecode AA057501131
Ter plaatse is een bloembollen- en bloemknollenkwekerij en een draadproductenfabriek (metaal) geregistreerd. Deze activiteiten hebben plaatsgevonden van 1923 tot 1967. Nader informatie is niet bekend.

C. Centraal Park 1e fase – locatiecode AA057500471
Ter plaatse is door Tauw in 2007 een verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek uitgevoerd. Bij het bodemonderzoek zijn in de grond geen verontreinigingen vastgesteld en in het grondwater is alleen voor arseen een lichte verhoogde concentratie gemeten. Opgemerkt wordt dat onlangs de vroegere bloembollenteelt op de locatie geen onderzoek naar bestrijdingsmiddelen is uitgevoerd. In het slib uit de onderzochte watergangen zijn (lichte) verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen aangetoond, op basis waarvan het slib is ingedeeld in de toenmalige slibklasse 1.

D. Begraafplaats – locatiecode AA057500288
Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek en de uitgevoerde partijkeuring is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie voldoende is onderzocht.

E. Breloftpark – locatiecode AA057500647
Ter plaatse is een ondergrondse HBO-tank gesaneerd. Uit het evaluatierapport is geconcludeerd dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd.

F. Prins Hendrikweg 22 – locatiecode AA057500290
Ter plaatse was sprake van een ondergrondse HBO-tank die in 1988 is verwijderd. Bij het uitgevoerde bodemonderzoek uit 2001, ten behoeve van de aanleg van een kelder, zijn in de af te voeren grond geen verontreinigingen aangetoond.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de omgevingsdienst ligt de locatie grotendeels in bodemfunctieklasse agrarisch en deels in zone wonen. Ontgravingsklassen zijn voor zover bekend niet vastgesteld.

2.8 Toekomstig gebruik

Op de locatie wordt een landschapspark met speeleiland ontwikkeld. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra in december 2017 een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht voor de locatie Prins Hendrikweg e.o. te Noordwijk.

De aanleiding van het onderzoek is de geplande wijziging van het bestemmingsplan. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is geweest van potentieel bodembedreigende activiteiten.

Deellocatie A2 - volkstuinen

Op grond van eerder uitgevoerd onderzoek wordt verwacht dat sprake is van een lichte verontreiniging in de grond en een lichte verontreiniging met zink in het grondwater. Aangezien het uitgevoerde onderzoek dateert uit 2004 is een actualiserend verkennend onderzoek noodzakelijk. Hierbij dient tevens onderzoek te worden uitgevoerd naar eventuele verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen. Verder wordt opgemerkt dat indertijd bijmengingen van sporen puin zijn aangetroffen. Volgens het huidige beleid betekent de aanwezigheid van puin in de bodem (ongeacht de mate) dat een verkennend asbestonderzoek (inclusief) analyses uitgevoerd dient te worden om uit te sluiten dat de bodem verontreinigd is met asbest.

Deellocatie B/C Nieuwe Zeeweg 53/Centraal Park

Bij het in 2007 uitgevoerd onderzoek zijn in de grond en het grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen vastgesteld. Geadviseerd wordt om een actualiserend onderzoek uit te voeren, waarbij tevens onderzoek dient te worden uitgevoerd naar eventuele verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen, aangezien dit bij het uitgevoerde onderzoek niet is uitgevoerd. Aangezien bij het onderzoek geen asbestverdachte materialen of bijmengingen met puin zijn waargenomen kan dit deel van de locatie als onverdacht voor asbest worden beschouwd.

Overig terrein

Op een deel van de onderzoekslocatie (kadastrale percelen 1029, 3497 en 3519) is nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Geadviseerd wordt om ter plaatse van deze percelen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Op grond van het uitgevoerde onderzoek dient hierbij uitgegaan te worden van een verdachte locatie ten aanzien van het mogelijke gebruik van bestrijdingsmiddelen. Voor het overige kan uitgegaan worden van een onverdachte locatie.

B I J L A G E N

Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie

- Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart
- Bijlage 1.2 Situatietekening
- Bijlage 1.3 Foto's

Bijlage 2 Resultaten vooronderzoek

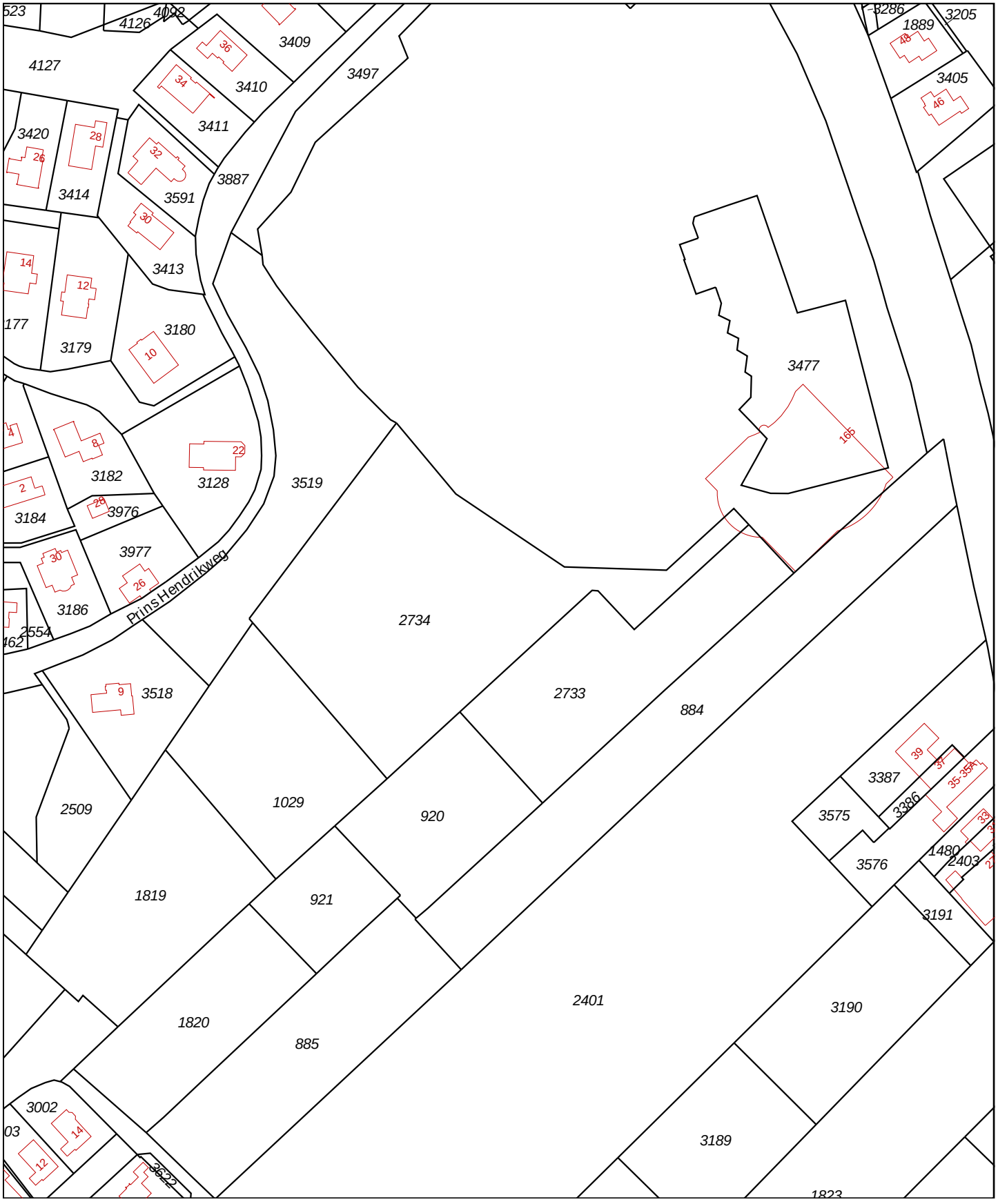
Bijlage 3 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie

Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 17-2388



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 december 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NOORDWIJK
Sectie	G
Perceel	2734

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWIJK G 2734
Nieuwe Zeeweg , NOORDWIJK ZH
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

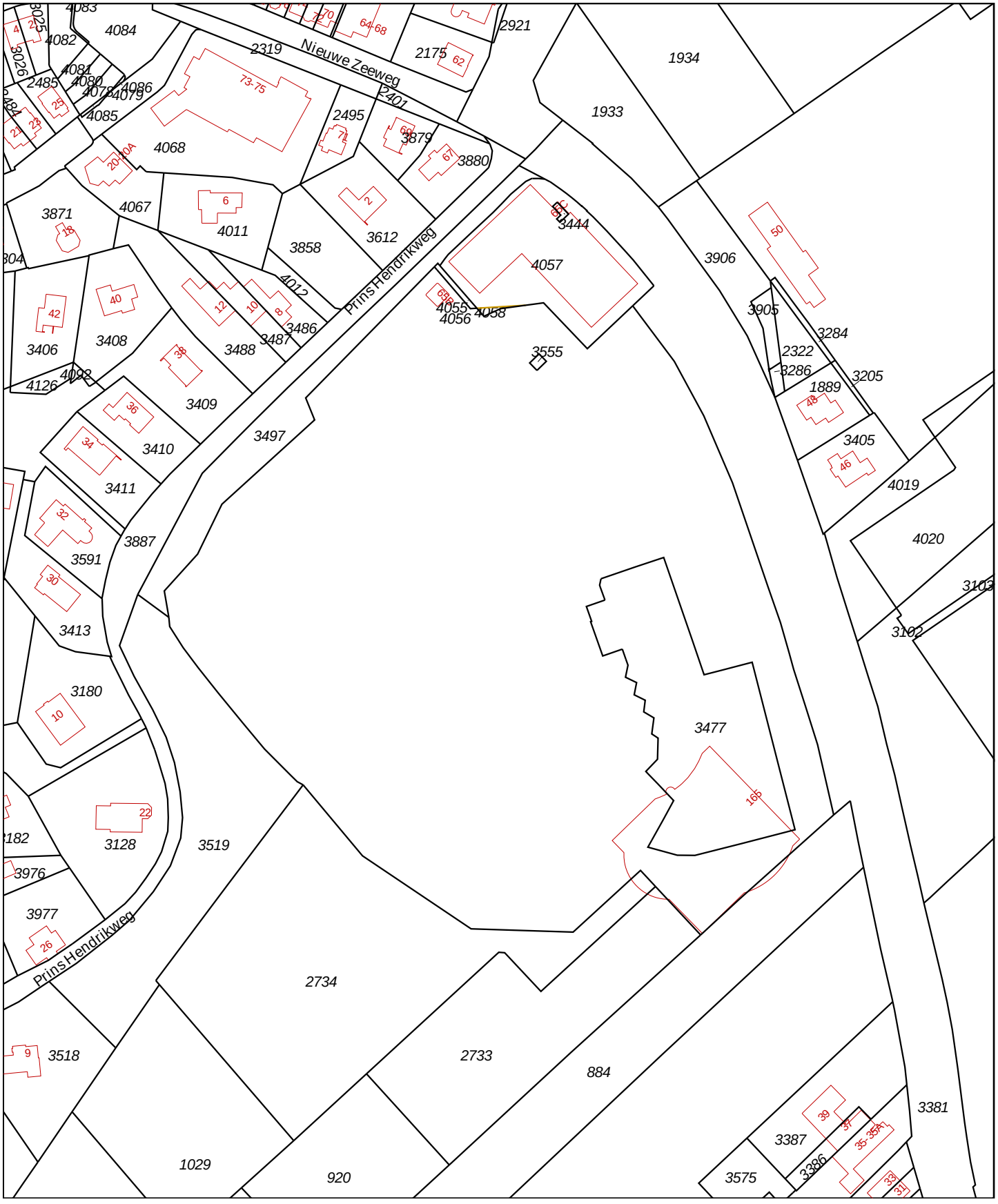
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 17-2388



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente NOORDWIJK

Sectie G

Perceel 4056

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 december 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NOORDWIJK G 4056
Nieuwe Zeeweg 65B, 2201 TM NOORDWIJK ZH

CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 884	11-12-2017
	Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH	10:09:20
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 884	
Grootte:	64 a 70 ca	
Coördinaten:	90290-472775	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH	
Koopsom:	€ 258.800	Jaar: 2003
Ontstaan op:	4-2-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM
Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40072/15 reeks ZOETERMEER d.d. 28-1-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 884

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 885	11-12-2017
	Dompad NOORDWIJK ZH	10:11:18
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 885
Grootte:	46 a 88 ca
Coördinaten:	90142-472648
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	Dompad NOORDWIJK ZH
Koopsom:	€ 187.520 Jaar: 2006
Ontstaan op:	4-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40791/127 reeks ZOETERMEER d.d. 28-4-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 885

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 920	11-12-2017
	Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH	10:10:24
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 920	
Grootte:	31 a 5 ca	
Coördinaten:	90190-472735	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH	
Koopsom:	€ 124.200	Jaar: 2004
Ontstaan op:	16-2-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40274/192 reeks ZOETERMEER d.d. 16-1-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 920

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 921	11-12-2017
	Dompad NOORDWIJK ZH	10:11:00
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 921	
Grootte:	15 a 85 ca	
Coördinaten:	90148-472703	
Omschrijving kadastraal object:	RECREATIE - SPORT	
Locatie:	Dompad NOORDWIJK ZH	
Koopsom:	€ 63.400	Jaar: 2006
Ontstaan op:	4-2-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 50331/20 d.d. 28-7-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 921

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 1029	11-12-2017
	Dompad NOORDWIJK ZH	10:07:10
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 1029	
Grootte:	42 a	
Coördinaten:	90135-472740	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Dompad NOORDWIJK ZH Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH	
Koopsom:	€ 210.000	Jaar: 2002
Ontstaan op:	16-2-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40060/29 reeks ZOETERMEER d.d. 31-12-2002
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 1029
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 13098/49 reeks ZOETERMEER d.d. 2-7-1996 HYP4 2098/96 reeks LEIDEN ACG 12456 d.d. 13-7-1998

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Kadaster

Betreft:	NOORDWIJK G 1029	11-12-2017
	Dompad NOORDWIJK ZH	10:07:10
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Leidsche Duinwater Maatschappij

Zetel: LEIDEN

Recht ontleend aan: HYP4 2098/96 reeks LEIDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 1820	11-12-2017
	Dompad NOORDWIJK ZH	10:11:55
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 1820
Grootte:	33 a 50 ca
Coördinaten:	90099-472656
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Dompad NOORDWIJK ZH
Ontstaan op:	16-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40492/147 reeks ZOETERMEER d.d. 5-1-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 1820
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 13098/49 reeks ZOETERMEER d.d. 2-7-1996 HYP4 6915/52 reeks S-GRAVENHAGE ACG 12456 d.d. 13-7-1998

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Kadaster

Betreft:	NOORDWIJK G 1820	11-12-2017
	Dompad NOORDWIJK ZH	10:11:55
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Leidsche Duinwater Maatschappij

Zetel: LEIDEN

Recht ontleend aan: HYP4 6915/52 reeks S-GRAVENHAGE

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 2733	11-12-2017
	Dompad NOORDWIJK ZH	10:08:10
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 2733
Grootte:	48 a 85 ca
Coördinaten:	90243-472782
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Dompad NOORDWIJK ZH Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH
Ontstaan op:	16-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 40071/47 reeks ZOETERMEER d.d. 27-1-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 2733

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 2734	11-12-2017
	Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH	9:27:26
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 2734
Grootte:	94 a 90 ca
Coördinaten:	90184-472810
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie:	Nieuwe Zeeweg NOORDWIJK ZH
Ontstaan op:	22-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	84 NWK02/18479 d.d. 22-2-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 2734

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK G 3497 Prins Hendrikweg NOORDWIJK ZH	11-12-2017 9:51:06
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK G 3497
Grootte:	21 a 16 ca
Coördinaten:	90164-473019
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Prins Hendrikweg NOORDWIJK ZH
Ontstaan op:	2-3-1998
Ontstaan uit:	NOORDWIJK G 3380 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 5620/26 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 2172
Recht ontleend aan:	84 NWK02/18427 d.d. 22-2-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK G 1966

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NOORDWIJK A 3519	11-12-2017
	Prins Hendrikweg NOORDWIJK ZH	10:05:50
Uw referentie:	17-2388	
Toestandsdatum:	8-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NOORDWIJK A 3519
Grootte:	49 a 90 ca
Coördinaten:	90142-472863
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie:	Prins Hendrikweg NOORDWIJK ZH
Ontstaan op:	22-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Noordwijk
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK ZH

Postadres:	Postbus: 298 2200 AG NOORDWIJK ZH
Zetel:	NOORDWIJK
KvK-nummer:	27363416 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	84 NWK02/18427 d.d. 22-2-1988
Eerst genoemde object in brondocument:	NOORDWIJK A 3519

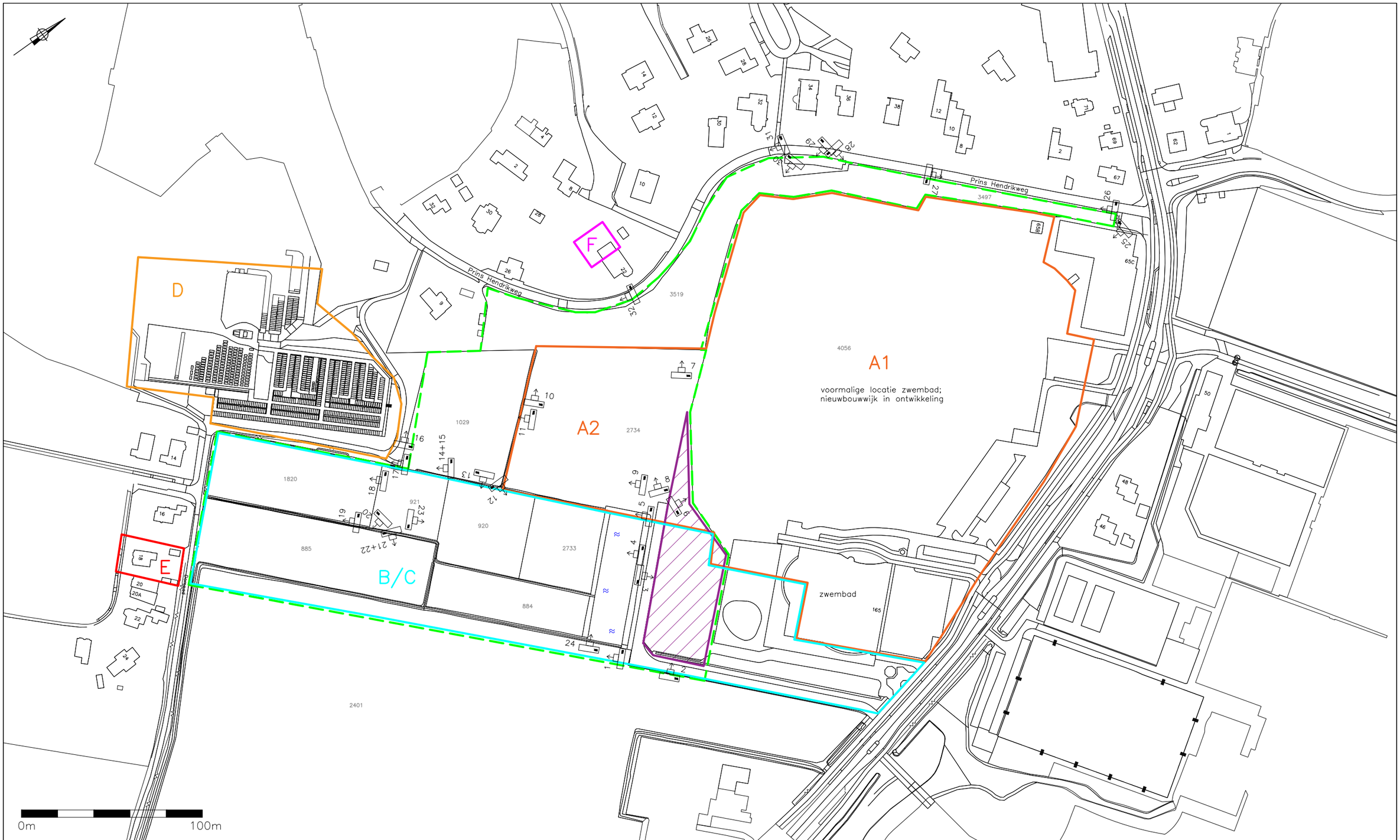
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 40108/54 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/55 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 40108/56 reeks ZOETERMEER
d.d. 2-4-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 1.2 Situatietekening



LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- contour bebouwing
- tracé kabels en leidingen
- perceelgrens
- 2734 perceelnummer
- fotostandpunt
- reeds bouwrijp
- A1 en A2
- B/C
- D
- E
- F

TITEL	Situatietekening
PROJECT	Historisch onderzoek Prins Hendrikweg e.o. te Noordwijk
OPDRACHTGEVER	Buro SRO

INVENTERRA

PROJECTNR.	FORMAAT	SCHAAL
17-2388	A3	1 : 2000
TEKENAAR	DATUM	BIJLAGE
ML	18-12-2017	1.2

Let op: door scannen en kopiëren kan de schaal veranderen!

Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



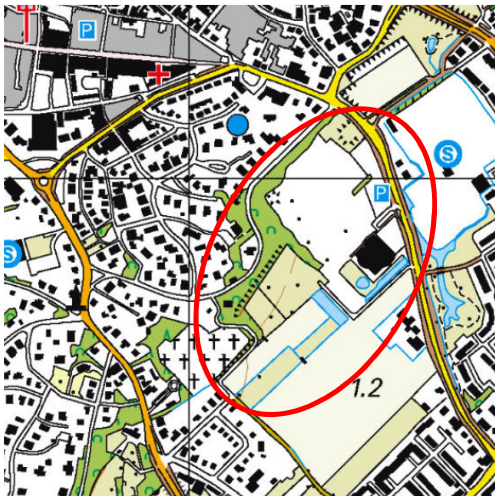
Foto 32



Bijlage 2 Resultaten vooronderzoek

Topotijdreis.nl

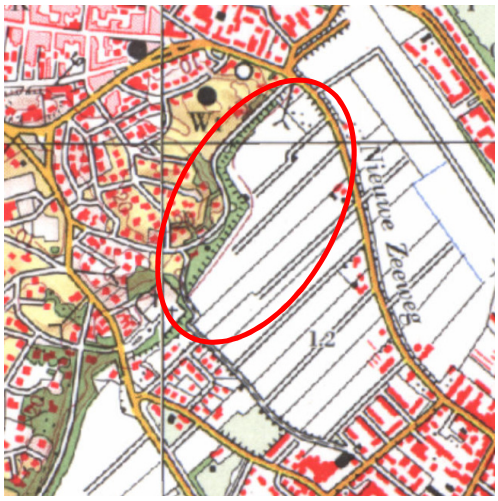
2016:



1984:



1976:



1949:

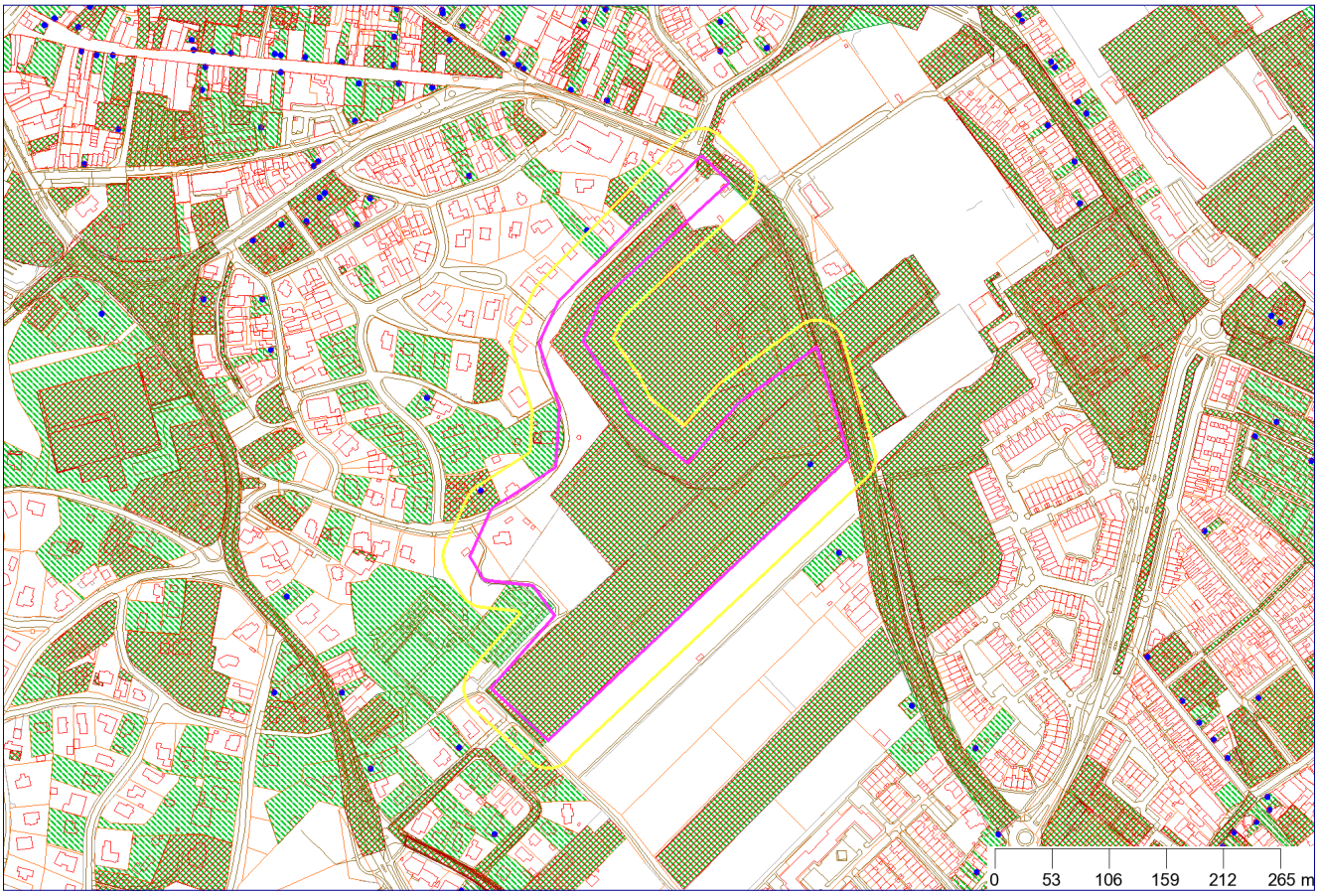


Informatie overheid en/of opdrachtgever

Omgevingsdienst West-Holland

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 28-11-2017



Legenda

	Geselecteerd perceel		Kadaster
	25-meter buffer		Bebouwing
	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 90198 Y 472820 meter

Omgevingsdienst West-Holland

Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie 5
Informatie over geselecteerd gebied 7
Overzicht bodemlocaties 7
Gegevens bodemlocaties 7
Prins Hendrikweg 22 7
- Statusoverzicht bodemlocatie 7
- Rapportinformatie 8
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 8
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 8
Duinweg/van Panhuysstraat (Retentiebassin) 8
- Statusoverzicht bodemlocatie 8
- Rapportinformatie 8
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 8
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 8
Prins Hendrikweg 2 8
- Statusoverzicht bodemlocatie 9
- Rapportinformatie 9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 9
Nieuwe Zeeweg ong. 9
- Statusoverzicht bodemlocatie 9
- Rapportinformatie 10
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 10
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 10
Oude Zeeweg (Begraafplaats) 10
- Statusoverzicht bodemlocatie 10
- Rapportinformatie 10
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 11
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 11
Nieuwe Zeeweg 65 (Bollenbad) 11
- Statusoverzicht bodemlocatie 11
- Rapportinformatie 11
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 11
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 12
Prins Hendrikweg 30 12
- Statusoverzicht bodemlocatie 12
- Rapportinformatie 12
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 12
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 12
HBB: ALKEMADE EN ZOON; Nieuwe Zeeweg 53 12
- Statusoverzicht bodemlocatie 13
- Rapportinformatie 13

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 13
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 13
Centraal Park 13
- Statusoverzicht bodemlocatie 13
- Rapportinformatie 14
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 14
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 14
Prins Hendrikweg 4 14
- Statusoverzicht bodemlocatie 14
- Rapportinformatie 14
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 14
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 14
HBB: Uitg. Jorrit Promoties en Prod; Prins Hendrikweg 12 15
- Statusoverzicht bodemlocatie 15
- Rapportinformatie 15
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 15
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 15
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten 15
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel 16
Overzicht bodemlocaties 16
Gegevens bodemlocaties 16
Nieuwe Zeeweg 62 16
- Statusoverzicht bodemlocatie 16
- Rapportinformatie 16
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 16
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 17
Tennisclub Bollenpark 17
- Statusoverzicht bodemlocatie 17
- Rapportinformatie 17
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 17
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 17
Breloftpark 16 17
- Statusoverzicht bodemlocatie 18
- Rapportinformatie 18
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 18
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 18
Prins Hendrikweg 32 18
- Statusoverzicht bodemlocatie 18
- Rapportinformatie 19
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 19
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 19
Breloftpark 20 19
- Statusoverzicht bodemlocatie 19

- Rapportinformatie 19
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 19
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 19
Breloftpark 18 19
- Statusoverzicht bodemlocatie 20
- Rapportinformatie 20
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 20
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 20
Nieuwe Zeeweg (naast nr. 46) 20
- Statusoverzicht bodemlocatie 20
- Rapportinformatie 21
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten 21
- Activiteiten uit Historisch bodembestand 21
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten 21
Topografie 22
GBKN 23
Kadaster 24
Verklaring vaktermen 25
Disclaimer 29

Omgevingsdienst West-Holland

Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).
In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.
Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouwaanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie
Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.

Gegevens bodemlocatie
Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie
In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:
- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie
In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:
- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.
- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb
Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.
- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten
Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.

Omgevingsdienst West-Holland

Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057500290	Prins Hendrikweg 22	Prins Hendrikweg	22	2202EB	NOORDWIJK ZH
AA057500157	Duinweg/van Panhuysstraat (Retentiebassin)	Duinweg			NOORDWIJK ZH
AA057500810	Prins Hendrikweg 2	Prins Hendrikweg	2	2202EB	NOORDWIJK ZH
AA057500399	Nieuwe Zeeweg ong.	Nieuwe Zeeweg			NOORDWYK ZH
AA057500288	Oude Zeeweg (Begraafplaats)	Oude Zeeweg			NOORDWIJK ZH
AA057500178	Nieuwe Zeeweg 65 (Bollenbad)	Nieuwe Zeeweg	65	2201TM	Noordwijk
AA057500611	Prins Hendrikweg 30	Prins Hendrikweg	30	2202EB	NOORDWIJK ZH
AA057501131	HBB: ALKEMADE EN ZOON; Nieuwe Zeeweg 53	Nieuwe Zeeweg	53	2201TM	NOORDWIJK ZH
AA057500471	Centraal Park	Nieuwe Zeeweg			NOORDWYK ZH
AA057500893	Prins Hendrikweg 4	Prins Hendrikweg			NOORDWIJK ZH
AA057501274	HBB: Uitg. Jorrit Promoties en Prod; Prins Hendrikweg 12	Prins Hendrikweg	12	2202EB	NOORDWIJK ZH

Gegevens bodemlocaties

Prins Hendrikweg 22

Locatie code	AA057500290
Naam onderzoeksterrein	Prins Hendrikweg 22
Straat	Prins Hendrikweg
Nummer	22
Postcode	2202EB
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
19-12-2001	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	IDDS	01113203/AJ/rap1
07-10-1998	BOOT	BOOT	Kiwa	BM617

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Duinweg/van Panhuysstraat (Retentiebassin)

Locatie code	AA057500157
Naam onderzoeksterrein	Duinweg/van Panhuysstraat (Retentiebassin)
Straat	Duinweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
24-01-2007	Partijkeuring grond	Civieltechnisch	IDDS	06128388/PD/rap1
02-05-2003	Indicatief onderzoek	Civieltechnisch	Tukkers	GOR/CD2003/1878/2258

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Prins Hendrikweg 2

Locatie code	AA057500810
Naam onderzoeksterrein	Prins Hendrikweg 2
Straat	Prins Hendrikweg
Nummer	2
Postcode	2202EB
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
14-04-1998	BOOT	BOOT	Kiwa	BM530

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Nieuwe Zeeweg ong.

Locatie code	AA057500399
Naam onderzoeksterrein	Nieuwe Zeeweg ong.
Straat	Nieuwe Zeeweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd

Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
20-11-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	IDDS	0809A391/GGE/rap 1
20-11-2008	Partijkeuring grond	Civieltechnisch	IDDS	0809A391/GGE/rap 2
20-11-2008	avr (aanvullend rapport)	Civieltechnisch	IDDS	0809A391/GGE/rap 3

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Oude Zeeweg (Begraafplaats)

Locatie code	AA057500288
Naam onderzoeksterrein	Oude Zeeweg (Begraafplaats)
Straat	Oude Zeeweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer

27-08-1998	Bouwstoffenbesluit	Bouwvergunning	IDDS	98081396/MB

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Nieuwe Zeeweg 65 (Bollenbad)

Locatie code	AA057500178
Naam onderzoeksterrein	Nieuwe Zeeweg 65 (Bollenbad)
Straat	Nieuwe Zeeweg
Nummer	65
Postcode	2201TM
Plaats	Noordwijk

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek omvang/EUT
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
14-03-2017	Nader onderzoek	Voorgaand	IDDS	1609J626/DBI/rap2
11-01-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	IDDS	1609J626/DBI/rap1
01-11-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	Civieltechnisch	IDDS	09100709/JKR/BKK 01
05-10-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	IDDS	08100709/JKR/rap1
29-01-2010	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie	IDDS	0912B664/PDI/rap1
08-04-2004	Nader onderzoek	Voorgaand	IDDS	04025316/GG/rap1
20-01-2004	Verkennend onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	IDDS	03125138/GG/rap1
01-07-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	IDDS	97060942/MD

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht

volkstuinen	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Prins Hendrikweg 30

Locatie code	AA057500611
Naam onderzoeksterrein	Prins Hendrikweg 30
Straat	Prins Hendrikweg
Nummer	30
Postcode	2202EB
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
28-10-2011	Verkennend onderzoek NEN 5740	Transactie	Overig	AQU-20111019

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1941	1947	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	NIEUWENHUYS WILLEM	ARA: KVK LEIDEN	Prins Hendrikweg	30	NOORDWIJK ZH

HBB: ALKEMADE EN ZOON; Nieuwe Zeeweg 53

Locatie code	AA057501131
Naam onderzoeksterrein	HBB: ALKEMADE EN ZOON; Nieuwe Zeeweg 53
Straat	Nieuwe Zeeweg

Nummer	53
Postcode	2201TM
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	Uitvoeren historisch onderzoek
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
draadproductenfabriek (metaal)	1923	1967	Onbekend
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1923	1967	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	ALKEMADE EN ZOON	ARA: KVK LEIDEN	Nieuwe Zeeweg	53	NOORDWIJK ZH
draadproductenfabriek (metaal)	ALKEMADE EN ZOON	ARA: KVK LEIDEN	Nieuwe Zeeweg	53	NOORDWIJK ZH

Centraal Park

Locatie code	AA057500471
Naam onderzoeksterrein	Centraal Park
Straat	Nieuwe Zeeweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	

Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
25-10-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Tauw	R003-4531649TVJ-nnc-V02-NL

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Prins Hendrikweg 4

Locatie code	AA057500893
Naam onderzoeksterrein	Prins Hendrikweg 4
Straat	Prins Hendrikweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
11-07-2014	Verkennend onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	IDDS	1404G267/PDI/rap1-1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

HBB: Uitg. Jorrit Promoties en Prod; Prins Hendrikweg 12

Locatie code	AA057501274
Naam onderzoeksterrein	HBB: Uitg. Jorrit Promoties en Prod; Prins Hendrikweg 12
Straat	Prins Hendrikweg
Nummer	12
Postcode	2202EB
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
reliëfdrukkerij	Onbekend	Heden	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
reliëfdrukkerij	Uitg. Jorrit Promoties en Prod		Prins Hendrikweg	12	NOORDWIJK ZH

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst West-Holland

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA057500773	Nieuwe Zeeweg 62	Nieuwe Zeeweg	62	2202HB	NOORDWIJK ZH
AA057500479	Tennisclub Bollenpark	Nieuwe Zeeweg			NOORDWYK ZH
AA057500647	Breloftpark 16	Breloftpark	16	2201TE	NOORDWIJK ZH
AA057500191	Prins Hendrikweg 32	Prins Hendrikweg	32	2202EB	NOORDWIJK ZH
AA057500472	Breloftpark 20	Breloftpark	20	2201TE	NOORDWIJK ZH
AA057500649	Breloftpark 18	Breloftpark	18	2201TE	NOORDWIJK ZH
AA057500463	Nieuwe Zeeweg (naast nr. 46)	Nieuwe Zeeweg			NOORDWYK ZH

Gegevens bodemlocaties

Nieuwe Zeeweg 62

Locatie code	AA057500773
Naam onderzoeksterrein	Nieuwe Zeeweg 62
Straat	Nieuwe Zeeweg
Nummer	62
Postcode	2202HB
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
25-05-1994	BOOT	BOOT	Kiwa	O-000 226

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1994	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Tennisclub Bollenpark

Locatie code	AA057500479
Naam onderzoeksterrein	Tennisclub Bollenpark
Straat	Nieuwe Zeeweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
25-10-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Tauw	4538224

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Breloftpark 16

Locatie code	AA057500647
Naam onderzoeksterrein	Breloftpark 16
Straat	Breloftpark
Nummer	16
Postcode	2201TE

Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
08-07-1998	BOOT	BOOT	Kiwa	BM567

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Prins Hendrikweg 32

Locatie code	AA057500191
Naam onderzoeksterrein	Prins Hendrikweg 32
Straat	Prins Hendrikweg
Nummer	32
Postcode	2202EB
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
12-06-2001	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Van Dijk	5156.01

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	1992	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Breloftpark 20

Locatie code	AA057500472
Naam onderzoeksterrein	Breloftpark 20
Straat	Breloftpark
Nummer	20
Postcode	2201TE
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
07-12-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	IDDS	07109357/RH/rap1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Breloftpark 18

Locatie code	AA057500649

Naam onderzoeksterrein	Breloftpark 18
Straat	Breloftpark
Nummer	18
Postcode	2201TE
Plaats	NOORDWIJK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
05-03-1998	BOOT	BOOT	Kiwa	BM499

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Nieuwe Zeeweg (naast nr. 46)

Locatie code	AA057500463
Naam onderzoeksterrein	Nieuwe Zeeweg (naast nr. 46)
Straat	Nieuwe Zeeweg
Nummer	
Postcode	
Plaats	NOORDWYK ZH

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	

Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
07-09-2009	Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	Civieltechnisch	IDDS	0908B292/GGE/rap 1
07-09-2009	Partijkeuring grond	Civieltechnisch	IDDS	0908b289/REG/rap 1

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

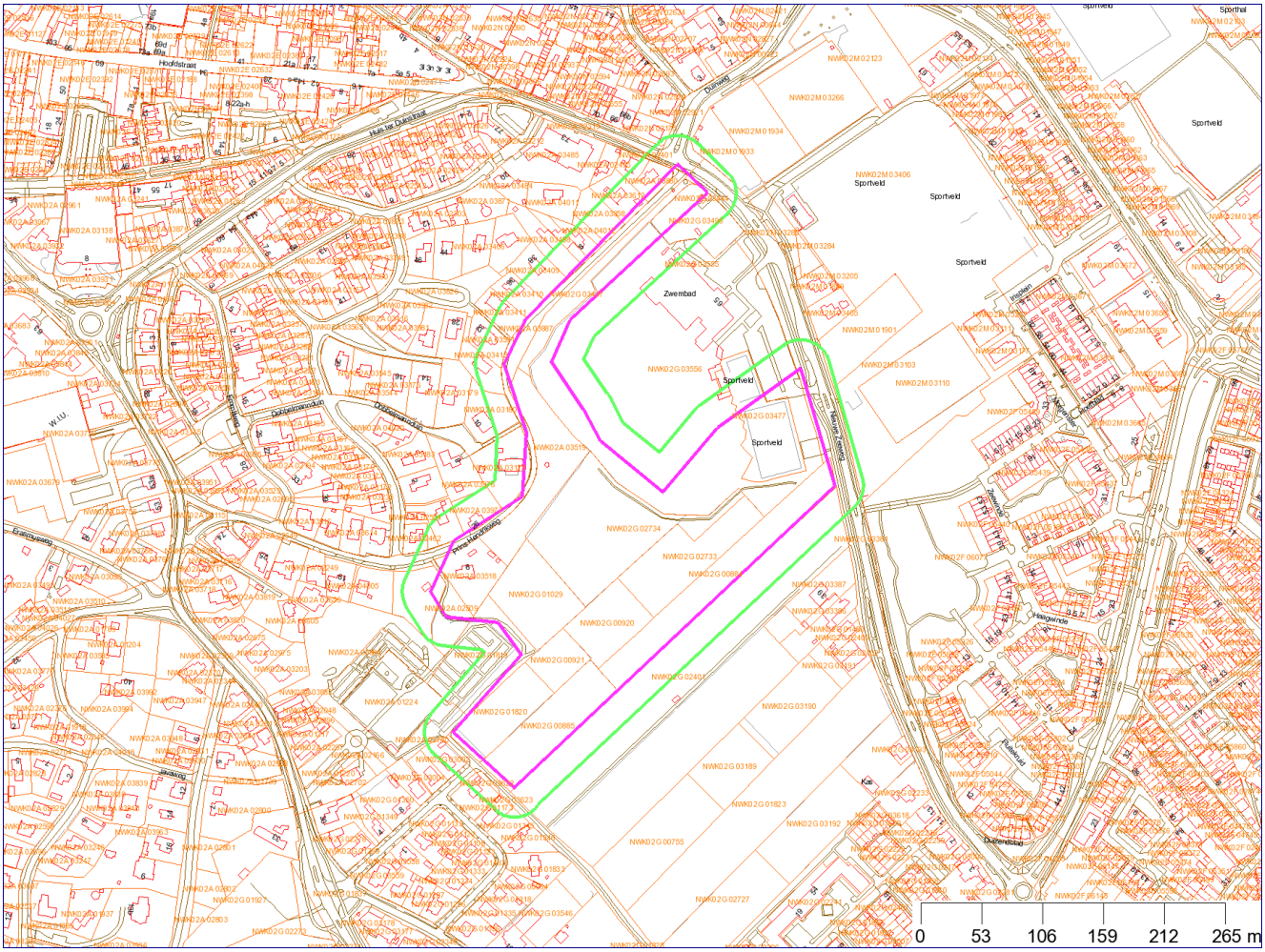
- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst West-Holland

Topografie

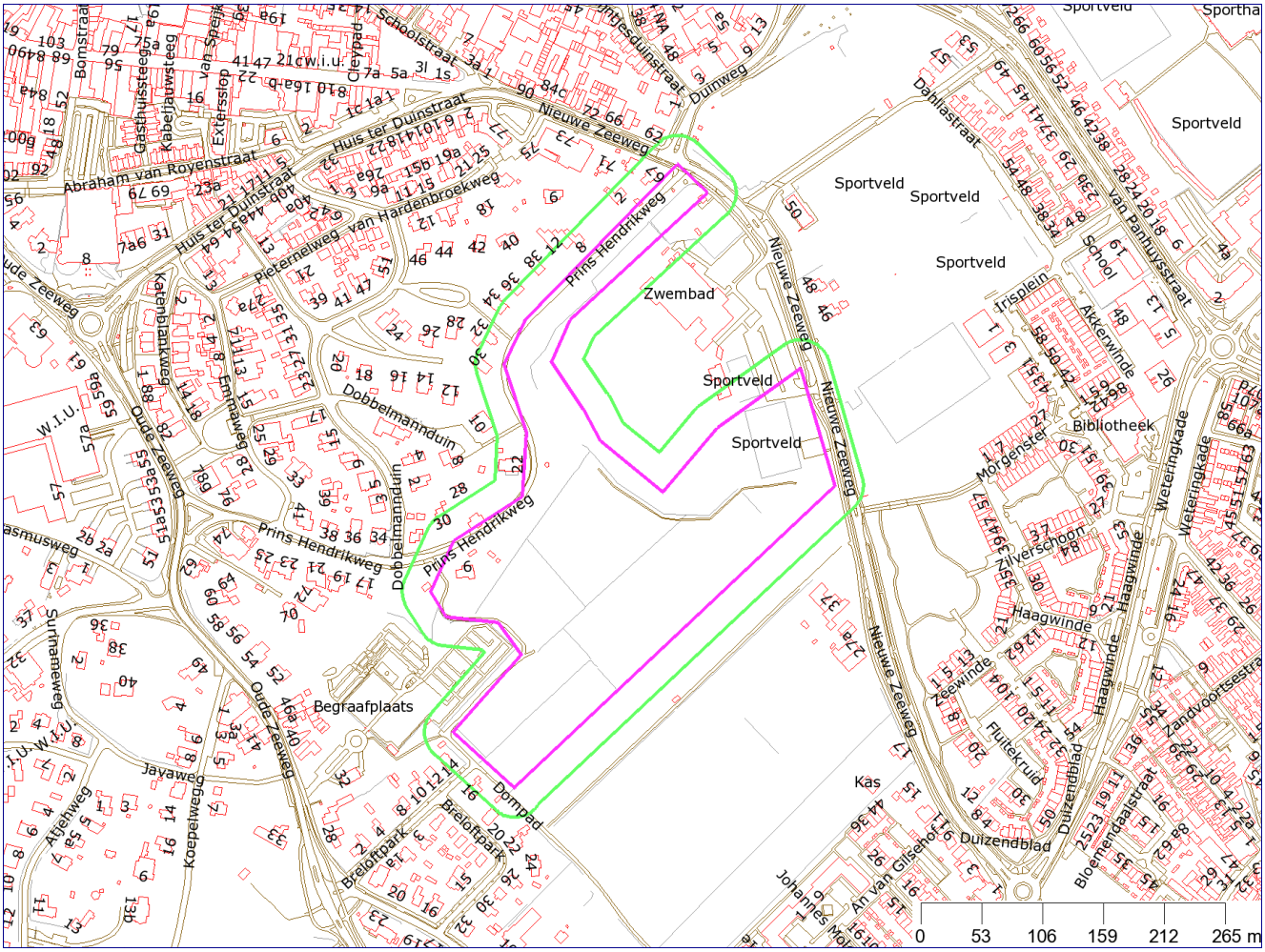


Bebouwing	Perceelgrenzen
Wegen	Geselecteerd gebied
Water	25-meter contour
Afscheiding	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 90198 Y 472820 meter

Omgevingsdienst West-Holland

GBKN

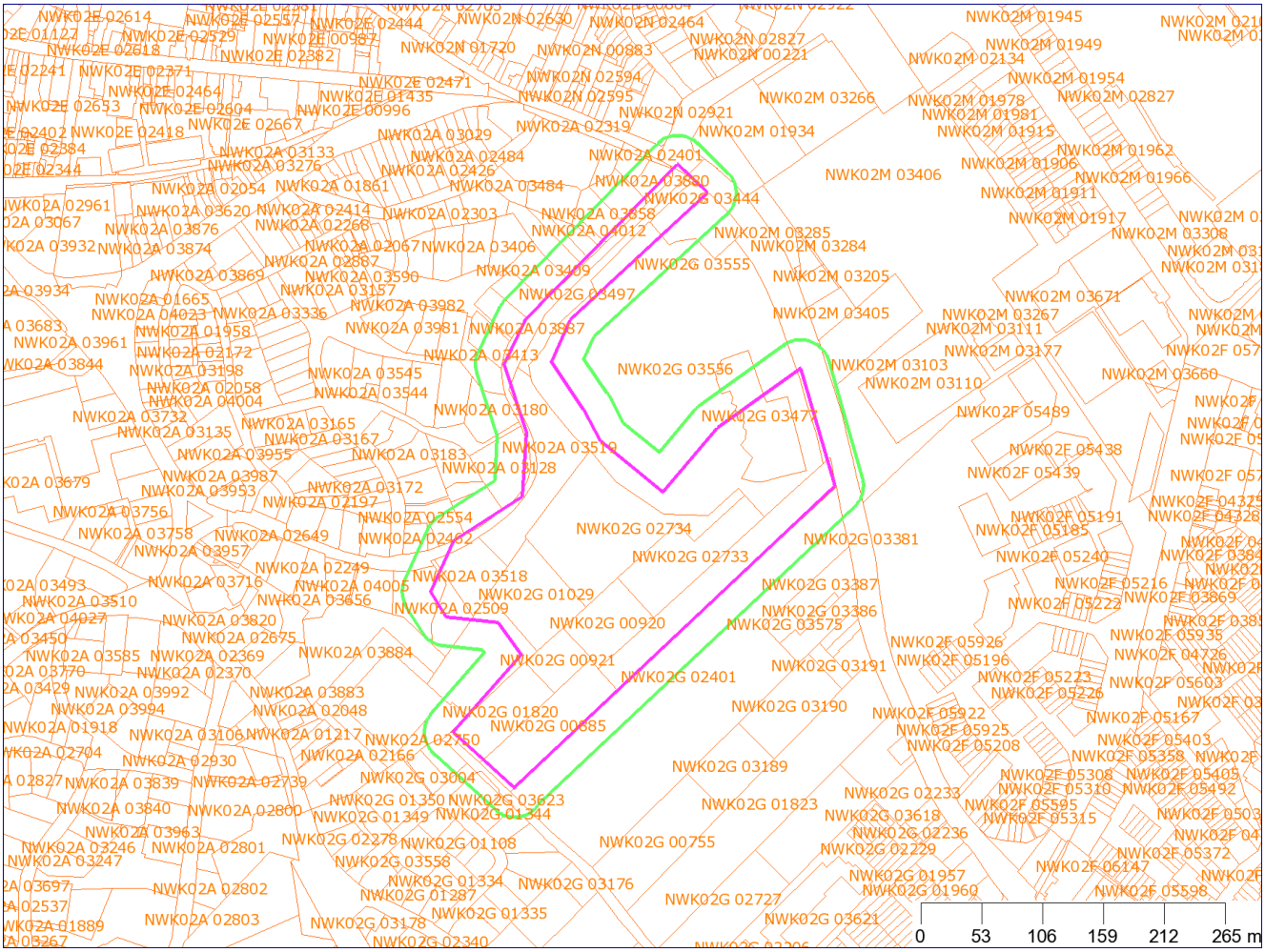


Bebouwing	Afscheiding
Wegen	Geselecteerd gebied
Water	25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 90198 Y 472820 meter

Omgevingsdienst West-Holland

Kadaster



Perceelgrenzen

Geselecteerd gebied

25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 90198 Y 472820 meter

Omgevingsdienst West-Holland

Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)
Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek
Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707
De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897
De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking
Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbeperkingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)
Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek
Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)
Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering
Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer

vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging
De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie
In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging
Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of
meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb
Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)
Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek
Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)
Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering
De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd
De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode
Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.
Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.

Matig verontreinigd
Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau´s om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan
Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring
Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)
Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg
Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek
Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de
bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)
Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO
Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie
Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)
Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek

beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)
Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)
Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.
De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd
De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)
Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennend onderzoek NEN 5740
De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennend onderzoek NVN 5740
De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725
De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.

Bijlage 3 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering
De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra Comon Services bv, hierna Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001:2008, certificaat EC-KWA-010062 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018, certificaat EC-SIK-20241. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties
Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.