HOLIKIDAY

Koopovereenkomst perceel grond voor de zorgwoningen aan de Dokter Meijweg 2 t/m 50, gemeente Brunssum
11 februari 2021

1. Koopovereenkomst grondverkoop

Aan de koopovereenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

I. Organigram
II. Situatietekening
III. 20210204 presentatie Holikiday Brunssum
IV. Verkennend bodemonderzoek met kenmerk MA1900911.R01.V.1.0 d.d. 29 januari 2020
Va. Tekening recht van overpad
Vb. Vestiging akte erfdienstbaarheid
VI. Algemene voorwaarden voor het aan- en verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum

Holikiday B.V.
Watersley 31
6132 KA Sittard

telefoon 0031 6 53 31 72 51
email info@holikiday.nl
kvk 70107335

btw NL858144840B01
bank NL 65 RABO 0325349398

HOLIKIDAY

gemeente Brunssum

KOOPOVEREENKOMST grondverkoop Gemeente Brunssum en Holikiday B.V. t.b.v. realisatie Zorgplein fase 3, Prins Hendriklaan ong. te Brunssum

---

De ondergetekenden:

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Brunssum, aldaar zetelende aan het Lindeplein 1 te 6444 AT Brunssum, hierbij krachtens collegebesluit van <besluit> en het raadsbesluit van (BBV ...), rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester mevr. W.J.F. van der Rijt-van der Kruis, hierna te noemen: **"de gemeente";**

en

Holikiday B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 6132 KA Sittard aan de Watersley 31, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70107335, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- Joop Petit Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 6133 BN Sittard, aan de Broekstraat 8, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14064502, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Josephus Petit;
- Beheersmaatschappij Joria B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 6221 CD Maastricht, aan de Alexander Battalaan 26, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14631059, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Paul Wilhelmus Anna Rinkens;
- Verheesen Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 6101 GM Echt, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 12057512, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Johannes Henricus Maria Martinus Verheesen,

hierna te noemen: **"Holikiday",**

hierna gezamenlijk ook aan te duiden als **"partijen"** en ieder afzonderlijk als **"partij'.**

In aanmerking nemende dat:

Holikiday B.V. opdracht heeft gekregen van Stichting Wonen Limburg (zie bijlage I) om op de locatie fase 3 Zorgplein aan de Prins Hendriklaan te Brunssum 23 sociale huur zorgwoningen, 1 gemeenschappelijke algemene ruimte en 1 beheerderswoning te ontwikkelen en te realiseren (3-laags gestapeld), alsmede in totaliteit 24 parkeerplaatsen op eigen terrein op maaiveld, alsmede met tuinen/erven toebehorend aan de woningen en groenvoorzieningen;

deze betaalbare zorgwoningen zullen worden beheerd en verhuurd door Vivent Verhuur aan oudere zorgbehoevenden met een zorgindicatie of -profiel die daadwerkelijk deze zorg afnemen gedurende deze zorgindicatie;

tevens wordt met Vivent Het Andere Wonen een zorgcontract gesloten ten behoeve van de levering van zorgdiensten;

de gemeente dit aantoonbaar juridisch regelt in de af te geven omgevingsvergunning, waaruit blijkt dat de woningen uitsluitend bestemd zijn voor de huisvesting van zorgbehoevenden met een zorgindicatie of -profiel en daadwerkelijk deze zorg afnemen

gedurende deze zorgindicatie;

Holikiday hiertoe een perceel grond van de gemeente dient te verwerven om bovengenoemde ontwikkeling te realiseren;

het verkochte wordt geleverd in de huidige staat;

het verkochte geschikt is voor het beoogde doel;

Holikiday op 23 juni 2020 een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend welke binnen de gemeente Brunssum is geregistreerd onder nummer 20221;

de gevraagde omgevingsvergunning is verleend op 23 december 2020, welk besluit op 30 december 2020 is gepubliceerd;

de omgevingsvergunning op het moment van ondertekenen van onderhavige overeenkomst onherroepelijk is;

Holikiday binnen 6 maanden na het afgeven van de onherroepelijke omgevingsvergunning met de fysieke bouwwerkzaamheden zal zijn gestart;

het Holikiday niet is toegestaan om het plan gefaseerd te realiseren;

Holikiday binnen 2 jaar na verkrijging van de onherroepelijke omgevingsvergunning het nieuwbouwcomplex algeheel en gebruiksklaar oplevert;

separaat aan deze overeenkomst een recht van overpad tussen de gemeente met NWI Limburg II B.V. wordt gesloten ten behoeve van het komen en gaan over het perceel kadastraal bekend Brunssum sectie B, nummer 7168, plaatselijk bekend Dokter Meijweg.

Artikel 1 Het verkochte

1. Tot het verkochte wordt gerekend het gebied gelegen tussen Prins Hendriklaan, Dokter Meijweg, Zorgplein en Vincentiuskerk en de bestaande woningen aldaar, zoals op de in bijlage II opgenomen situatietekening is aangegeven, hierna te noemen: "het plangebied". Van het plangebied maakt deel uit een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie B, nummer 7586, groot circa 3.397 m^2. Enkel op dit gebied heeft deze overeenkomst betrekking.

Artikel 2 Woningbouwprogramma

1. Het woningbouwprogramma zoals dat in opdracht en voor rekening en risico van Holikiday in het plangebied wordt uitgevoerd omvat de realisatie van 23 sociale huur zorgwoningen, 1 gemeenschappelijke algemene ruimte en 1 beheerderswoning met in totaliteit voorzien van 24 parkeerplaatsen, alsmede met tuinen/erven toebehorend aan de woningen en groenvoorzieningen, hierna te noemen: "het woningbouwprogramma". Dit programma wordt door Holikiday namens Stichting Wonen Limburg ontwikkeld c.q. gerealiseerd, een en ander met inachtneming van:
2. a. Presentatie Holikiday Brunssum in combinatie met architect Phidias Community Innovation te Sittard (zie bijlage III);
   b. de op 23 december 2020 verleende en op het moment van ondertekening van onderhavige overeenkomst onherroepelijk geworden Omgevingsvergunning.
3. Een zorgwoning is een woning of wooneenheid, bestemd voor verzorgd wonen, die niet via de

reguliere woningdistributie beschikbaar komt, maar waarvan de bewoner(s) vanwege hun beperkte zelfredzaamheid vanaf aanvang van bewoning op basis van een ter zake van overheidswege gehanteerd systeem zijn geïndiceerd voor zorg, die beschikbaar is in de directe nabijheid van die woning of wooneenheid en welke zorg door die bewoner(s) ook daadwerkelijk wordt afgenomen.

4. Uitgangspunt van een zorgwoning is dat deze niet concurreren met de reguliere woningmarkt. Deze dienen alleen toegankelijk te zijn voor mensen met een zorgindicatie. Vandaar dat voor zorgwoningen voor mensen met een langdurige ernstige verstandelijke, lichamelijke, psychische of zintuigelijke beperking, met minimaal een op basis van de huidige indicatietoewijzing vanaf VV ZZP3 of VG1, LG1 of ZG1 of GGZ1 dan wel een zorgprofiel dat hiermee overeenstemt, en daadwerkelijk deze zorg afnemen geldt, dat de realisatie van deze woningen niet hoeft te worden gecompenseerd.

5. Om te borgen dat de zorgwoningen ook daadwerkelijk worden bewoond door mensen met een zorgindicatie moeten gemeenten dit aantoonbaar juridisch sluitend regelen in het bestemmingplan en/of de omgevingsvergunning. Hieruit moet blijken dat de woningen uitsluitend bestemd zijn voor de huisvesting van zorgbehoevenden met een zorgindicatie of -profiel als in onderhavig artikel aangegeven en daadwerkelijk deze zorg afnemen gedurende deze zorgindicatie.

6. Voor elke nieuwe bewoning geldt de bepaling onverkort ook.

Artikel 3 Tijdstip van Levering

De voor eigendomsoverdracht van het verkochte benodigde akte van levering zal worden verleden ten overstaan van AchtenvanGent Notarissen te Maastricht. Deze akte van levering zal worden verleden binnen één maand nadat het college van B&W positief heeft besloten ten aanzien van onderhavige grondtransactie én nadat de gemeenteraad van Brunssum heeft verklaard geen bedenkingen te hebben met de onderhavige grondtransactie.

Alle kosten met betrekking tot de levering (notariskosten e.d.) worden door Holikiday gedragen. De baten en lasten van het plangebied zijn met ingang van de leveringsdatum voor rekening van Holikiday.

Artikel 4 Feitelijke levering, staat van de onroerende zaken

De feitelijke levering van het plangebied door de gemeente aan Holikiday zal geschieden bij eigendomsoverdracht (juridische levering) en in de staat, waarin het zich op het tijdstip van levering bevindt.

Het is partijen niet bekend of zich er nog funderings- en betonresten van voormalige bebouwing in de bodem van het aan Holikiday over te dragen plangebied bevinden. Indien Holikiday dergelijke funderings- en betonresten aantreft tijdens de graafwerkzaamheden zal Holikiday per ommegaande de gemeente hiervan in kennis stellen. Partijen dragen beiden een kostendeskundige aan ter beoordeling van de te maken verwijderingskosten van de aangetroffen funderings- en betonresten. Na goedkeuring van het betreffende meerwerk worden deze kosten door de gemeente aan Holikiday voldaan.

Partijen verklaren zich door ondertekening van deze overeenkomst verder bekend met de inhoud van het verkennend bodemonderzoek ten aanzien van het verkochte dat is uitgevoerd door Geonius te Geleen in opdracht van de gemeente met rapportnummer MA190911.R01.V1.0 d.d. 29 januari 2020 zie bijlage IV. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de realisatie van het woningbouwprogramma. Onder verwijzing naar de conclusies en aanbevelingen van voornoemd rapport op pagina 19, paragraaf 5.1 en 5.2 is aangegeven dat de milieuhygienische bodemkwaliteit geen consequenties heeft voor de voorgenomen eigendomsoverdracht. De gemeente verplicht zich voor het plangebied zorg te dragen als een zorgvuldige schuldenaar tot het tijdstip van feitelijke levering.

Artikel 5 Recht van overpad

Ten behoeve van perceel, kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie B, nummer 7586, zijnde het heersend erf en ten laste van perceel, kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie B, nummer 7168, zjinde het dienend erf, beide percelen plaatselijk bekend Prins Hendriklaan te Brunssum, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg.
De erfdienstbaarheid van weg houdt in de plicht van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf een strook grond ter breedte van in de akte opgenomen aantal meter, deel uitmakend van het dienend erf, gebruikt om te komen van en te gaan naar het heersend erf en de openbare weg.
Deze strook grond is met arcering aangegeven op de aan deze overeenkomst vastgemaakte tekening (Bijlage V) en wordt hierna 'de weg' genoemd. De bevoedheid gaat na overdracht van het perceel over op de (toekomstige) eigenaars/ bewoners/gebruikers van de te realiseren woningen. De vestiging van het recht van overpad vindt plaats tegelijkertijd met de notariële levering van het verkochte bij AchtenvanGent Notarissen, Wilhelminasingel 68A, 6221 BK te Maastricht.

Artikel 6 Juridische levering

Het aan Holikiday over te dragen plangebied c.q. het (de) daarvan deel uitmakende perceel (percelen) zal (zullen) worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaar- heden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, tegen een prijs van € 446.000,00 (zegge: vierhonderdzesenveertigduizend euro) exclusief btw en kosten koper. De bijdrage ten behoeve van 1 contingent "wonen" voor de beheerderswoning, zijnde € 6.251,00 (zegge: zesduizendtweehonderdéénenvijftig euro) is reeds verrekend in de verkoopprijs.

De juridische levering geschiedt voorts onder de volgende bepalingen welke eveneens op deze overeenkomst van toepassing zijn:
ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET AAN- EN VERKOPENVAN ONROERENDE ZAKEN DOOR DE GEMEENTE BRUNSSUM (ZIE BIJLAGE VI)

A.

* HOOFDSTUK I,

* HOOFDSTUK II,
met uitzondering van artikel 3, artikel 9 en artikel 12,

In plaats van de tekst van artikel 8, lid 2 van Hoofdstuk II, Gebruiksbepalingen:
"Koper eerbiedigt hierbij de geldende regelgeving, zoals de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht."

In plaats van de tekst van artikel 10 van Hoofdstuk II, Kapverbod: "De kapvergunning is uit de APV verdwenen en wordt verwoord in artikel 1.2.2. lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht",

van de Algemene Voorwaarden voor het aan- of verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum en vormen met deze overeenkomst één onverbrekelijk geheel.

B.
Het bepaalde in artikel 2 van Hoofdstuk VI van deze Algemene Voorwaarden wordt uitdrukkelijk van toepassing verklaard:

Artikel 2 Overschrijding leveringstermijn
Deze akte van levering dient binnen 1 maand na ondertekening van deze koopovereenkomst verleden te worden. De deswege nalatige partij is in verzuim conform artikel 6:83 BW zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist en kan de wederpartij deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden. Voorts verbeurt de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van 10 procent van de totale koopsom. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft deze naast de boete recht op aanvullende schadevergoeding onverminderd haar recht om alsnog nakoming te vorderen.

C.
Op het perceel rust(en), behoudens het in de artikelen 13 en 14 van hoofdstuk II genoemde kettingbeding c.q. kwalitatieve verplichting, geen erfdienstbaarheid (heden), kwalitatieve verplichting(en), kettingbeding(en) of beperkte recht(en).

Artikel 7 Planologische medewerking
De gemeente zal zich inspannen zoveel mogelijk te bevorderen dat alle planologische besluiten, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen van overheidswege, welke vereist zijn in het kader van het ontwikkelen en realiseren van het plangebied aan Holikiday verleend zullen worden, voor zover de gemeente deze besluiten zelf neemt. Indien andere overheden de betreffende besluiten dienen te nemen, zal de gemeente de totstandkoming daarvan zoveel mogelijk bevorderen en bespoedigen.

Voorts zal de gemeente zich inspannen om de procedures ten behoeve van de door haar te nemen besluiten voortvarend te doorlopen.

De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in dit artikel hierboven is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de procedures. De gemeente blijft dan ook, binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in dat de gemeente onverkort de bevoegdheid zal hebben zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen, en op geen enkele wijze aansprakelijk is jegens Holikiday voor weigering van hetgeen in dit artikel is bepaald.

Artikel 8 Schade openbare ruimte, groenvoorzieningen, wegen en overige infrastructuur
1. Teneinde ontstane schades aan de openbare ruimte, groenvoorzieningen, wegen en overige infrastructuur te kunnen bepalen zal vóór aanvang en ná beëindiging van de werkzaamheden in het plangebied door partijen een gezamenlijke 0-meting plaatsvinden van de bestaande toestand van de openbare ruimte in de directe omgeving van het plangebied.
2. De 0-meting zal uiterlijk één week voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden plaatsvinden en uiterlijk één week na beëindiging van de werkzaamheden in het plangebied door Holikiday van het verkochte.
3. Holikiday zal alle noodzakelijke maatregelen voor eigen rekening en risico nemen om beschadigingen aan openbare ruimte, groenvoorzieningen, wegen en overige infrastructuur te

voorkomen.
4. Schade aan de openbare ruimte, groenvoorzieningen, wegen en overige infrastructuur binnen en in de directe omgeving van het plangebied als gevolg van de bouwactiviteiten dient op eerste aanzegging van de gemeente en voor rekening en risico van Holikiday te worden hersteld.
5. Zo nodig dienen bestrating e.d. op kosten van Holikiday tijdelijk te worden opgenomen en in depot te worden gezet waarvoor Holikiday verantwoordelijk blijft. Bij beschadiging of ontvreemding dient Holikiday voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor vervanging van deze materialen.
6. Ter meerdere zekerheid zal Holikiday voor aanvang van de bouwactiviteiten een waarborgsom van een bedrag van € 10.000,= (zegge: tienduizendeuro) storten op bankrekeningnummer: NL68 BNGH 0285 0015 23 ten name van de gemeente Brunssum onder vermelding van "Waarborgsom ontwikkeling zorgwoningen Zorgplein fase 3, Prins Hendriklaan".
7. De gemeente stort de waarborgsom van € 10.000 ,= (zegge: tienduizend euro) terug indien er na oplevering van het verkochte geen beschadigingen zijn waargenomen aan de openbare ruimte, groenvoorzieningen, wegen en overige infrastructuur.

Artikel 9 Kabels en leidingen

Partijen gaan ervan uit dat er geen bestaande kabels en leidingen binnen het plangebied hoeven te worden verlegd. Indien er niettemin in de praktijk en binnen het plangebied (en/of in de directe nabijheid daarvan, zulks ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied) te verwijderen kabels en/of leidingen aanwezig mochten blijken te zijn, dan is Holikiday verantwoordelijk voor de verlegging van deze kabels en/of leidingen en de daarmee gemoeide kosten.

Artikel 10 Overdracht contractpositie

Het is Holikiday niet toegestaan aan één of meer derden rechten of verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen, behoudens schriftelijke goedkeuring van de overige partijen. Deze verplichting geldt vervolgens ook voor de rechtsopvolger(s) die, na goedkeuring, treedt in de rechten en verplichtingen van zijn rechtsvoorganger.
In de gevallen als bedoeld in het eerste alinea zijn partijen gehouden de verplichtingen uit hoofde van deze bepalingen bij wijze van kettingbeding op te nemen in de overeenkomsten dan wel akten met derden, op strafe van verbeurte van een direct opeisbare dwangsom ten bedrage van € 25.000,- (zegge vijentwintigduizendeuro) voor elke niet-nakoming of overtreding.
Daarnaast verbeuren partijen voor elke gehele dan wel gedeeltelijke dag dat zij met het hiervoor bepaalde in gebreke blijft, een direct opeisbare en niet voor (rechterlijke) matiging vatbare boete ten bedrage van € 1.000,= per dag (zegge: éénduizendeuro), tevens met bevoegdheid voor de partijen om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

Artikel 11 Ontbinding

1. Partijen hebben het recht elkaar aan te zeggen dat zij deze overeeenkomst onmiddellijk doen eindigen, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en onverminderd het recht van partijen tot vergoeding van kosten, schaden en interesten te eisen en zonder dat partijen alsdan tot enige verdere vergoeding van schade en/of kosten in welke vorm dan ook gehouden zullen zijn:
a. indien een partij haar faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt;
b. er sprake is van een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
c. er sprake is van een ernstig/tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de

onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
d. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de partij in relatie staat tot strafbare feiten;
e. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd.

Artikel 12 Ingebrekestelling, verzuim en boete

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als zij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen.
2. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een redelijke termijn. Onder een redelijke termijn wordt in deze verstaan een termijn die voor de nalatige partij voldoende is om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
3. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt, te vergoeden. Bovendien heeft alsdan de wederpartij het recht de onderhavige overeenkomst middels aangetekend schrijven te ontbinden.
4. Indien een partij surséance van betaling aanvraagt, haar faillissement aanvraagt dan wel in staat van faillissement wordt verklaard dan wel om andere redenen in haar bevoegdheid tot het verrichten van rechtshandelingen wordt beperkt, wordt ontbonden of geliquideerd of een onderhands akkoord voorbereidt aan haar crediteuren, wordt deze partij geacht in verzuim te zijn. Deze partij is alsdan gehouden aan de wederpartij alle daaruit voortvloeiende schade te vergoeden.
5. Ingeval van overtreding van een bepaling uit deze overeenkomst zijn partijen gerechtigd, zonder rechterlijke tussenkomst, voor iedere overtreding een boete van € 1.000,= (zegge: éénduizendeuro) per dag op te leggen voor iedere dag dat de overtreding voortduurt.

Artikel 13 Onvoorziene omstandigheden

Indien omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten wijzigen op een zodanige wijze dat van ten minste één der partijen in redelijkheid niet meer kan worden gevergd dat zij deze overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt, treden partijen met inachtneming van elkaars gerechtvaardigde belangen in overleg, waarbij de meest gerede partij van de andere partijen bij de overeenkomst aanpassing daarvan mag verlangen.

Artikel 14 Geschillen en toepasselijk recht

Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of van nadere overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige, tussen partijen of haar rechtsverkrijgenden mochten ontstaan, zowel juridisch als feitelijk, van welke aard dan ook, ook al worden zij slechts door één der partijen als zodanig aangemerkt, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde Nederlandse rechter. Op deze overeenkomst en eventuele daaruit voortvloeiende overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15 Overzicht bijlagen

1. De bijlagen maken na door partijen te zijn geparafeerd, integraal deel uit van deze overeenkomst.
2. Ingeval van enige tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in deze overeenkomst en het bepaalde in de bij deze overeenkomst behorende bijlagen, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst, tenzij partijen anders overeenkomen.

Artikel 16 Bijlagen

De overeenkomst bevat de volgende bijlagen. Deze bijlagen maken onlosmakeljik deel uit van deze overeenkomst:

I Organigram;
II Situatietekening;
III Presentatie Holikiday Brunssum in combinatie met architect Phidias Community Innovation te Sittard;
IV Verkennend bodemonderzoek Geonius met kenmerk MA190911.R01.V1.0 d.d. 29 januari 2020;
V Tekening + vestiging erfdienstbaarheid recht van overpad;
VI Algemene voorwaarden voor het aan- of verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum.

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud,

Plaats en datum:

.....

De burgemeester van Brunssum,
Mevr. W.J.F. van der Rijt-van der Kruis

Plaats en datum: Sittard, 12/2/21

.....

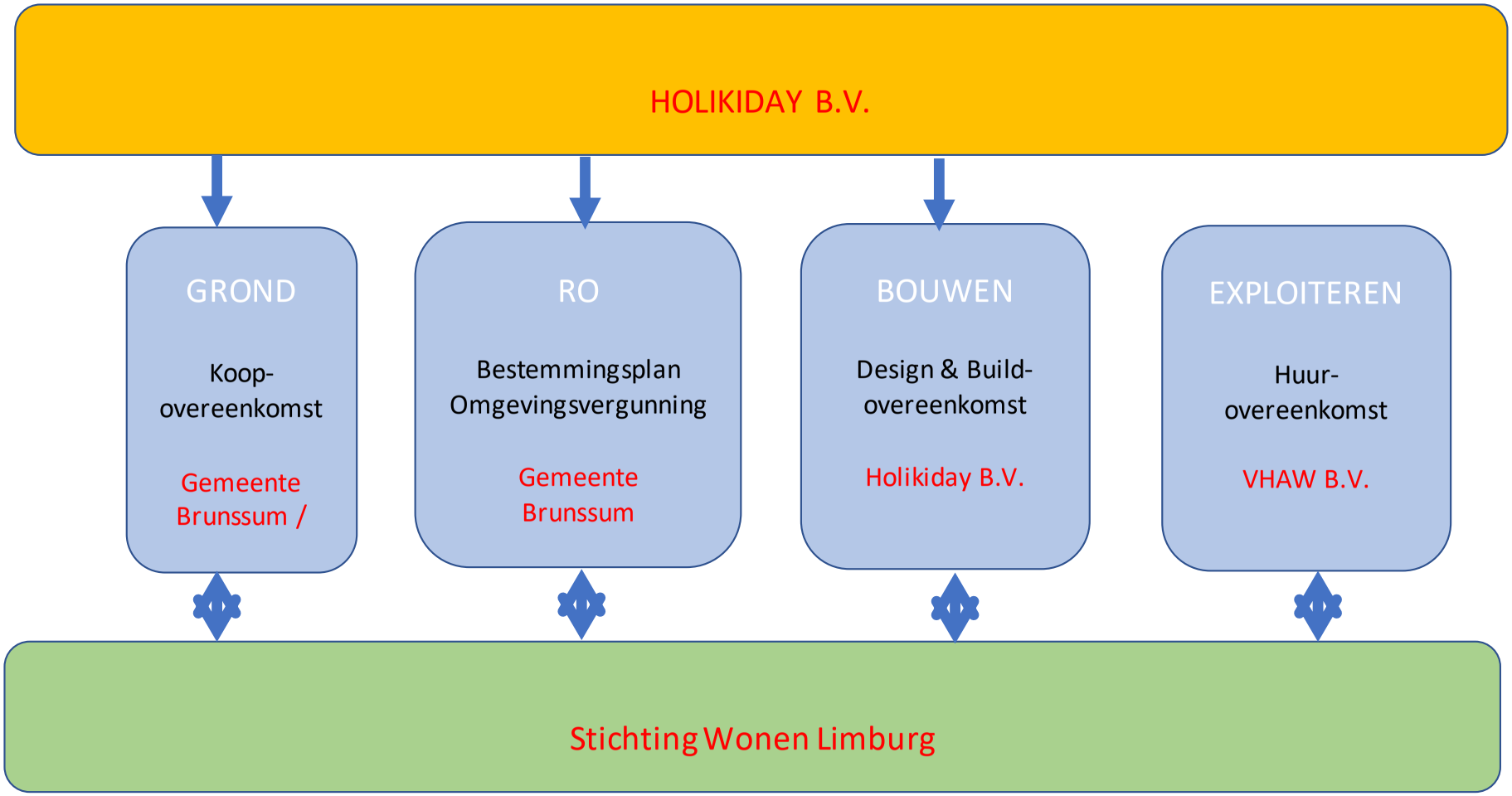
Holikiday B.V. ,
De heer J. Petit

.....

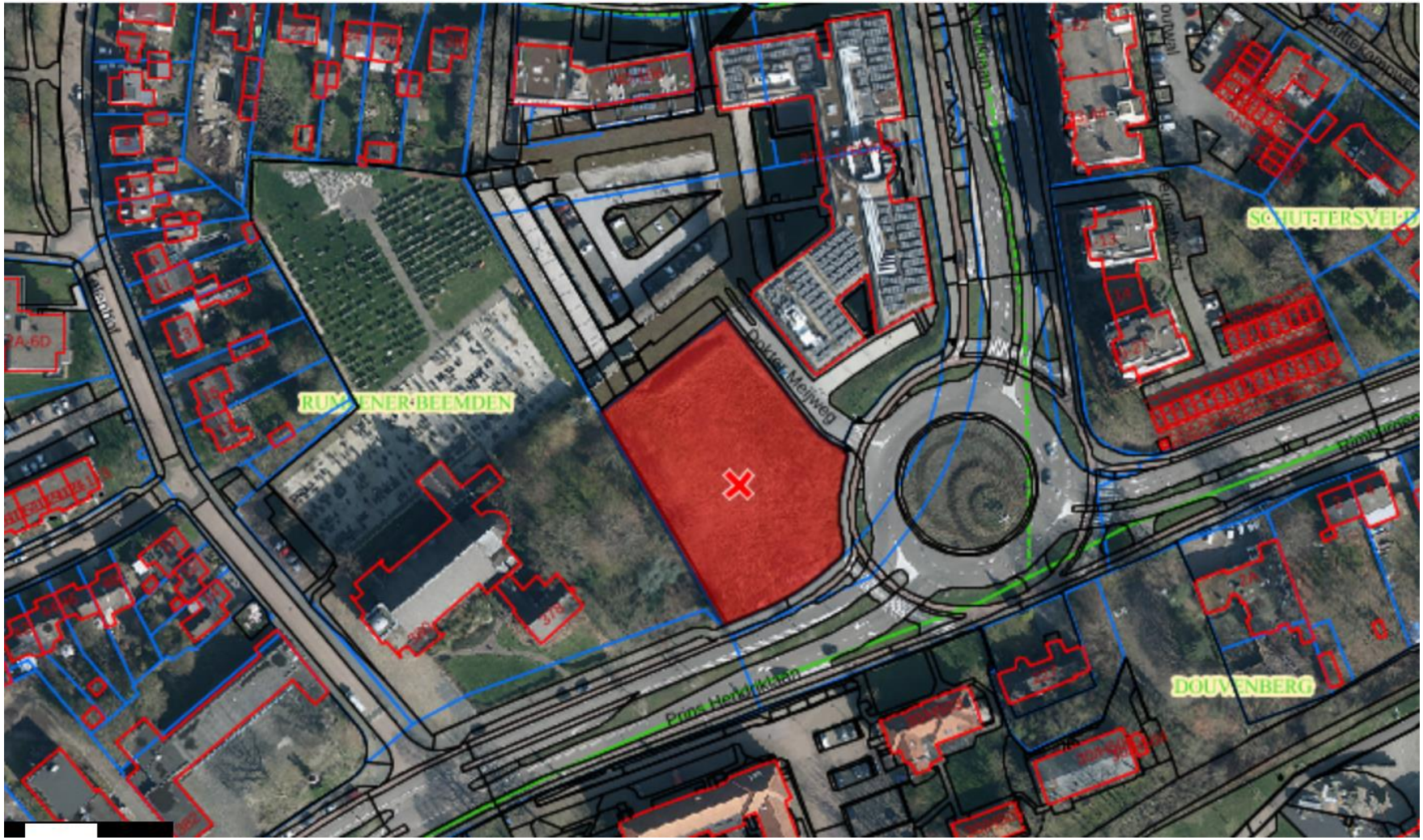
Holikiday B.V. ,
De heer P.W..A. Rinkens

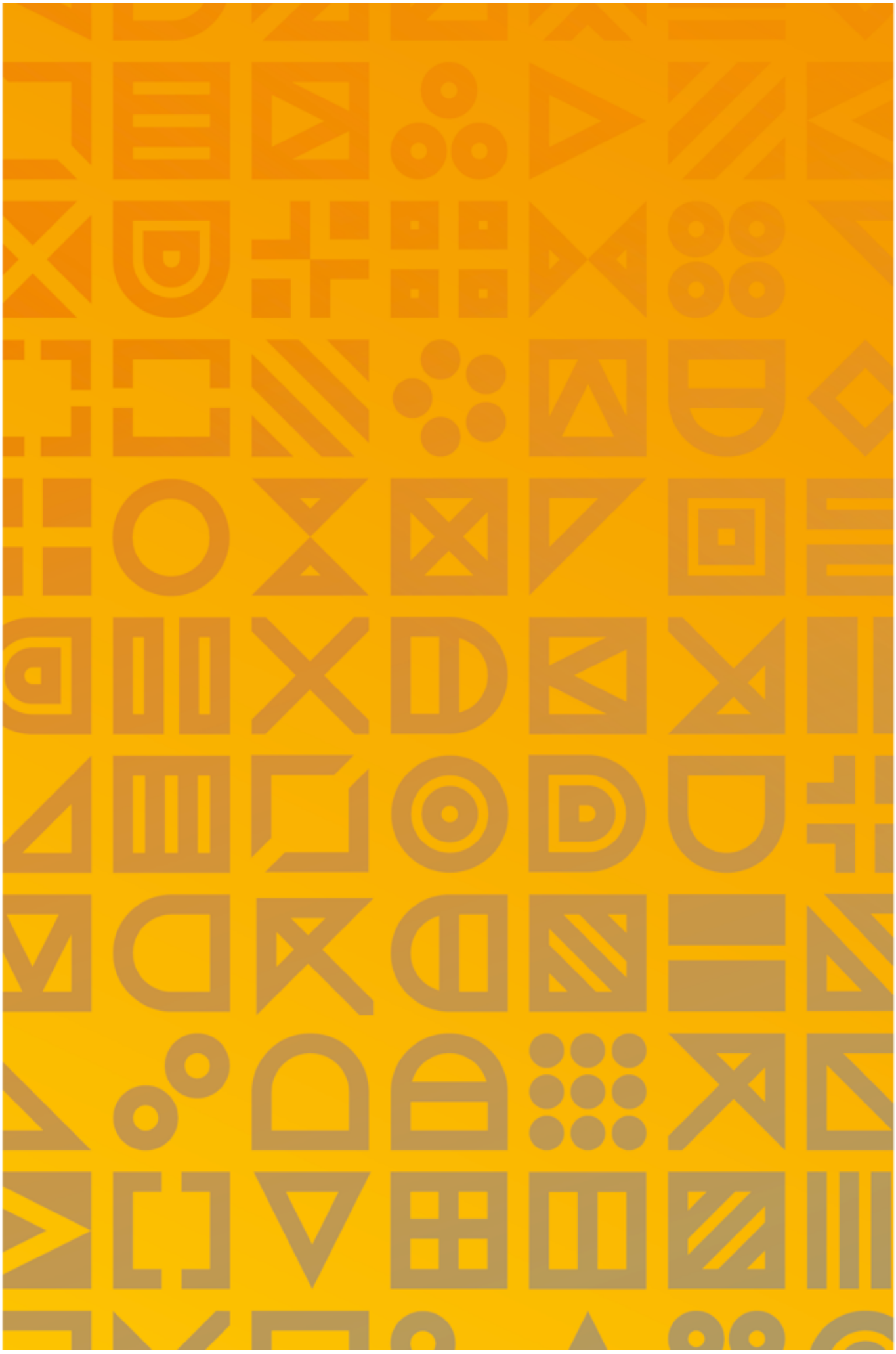
.....

Holikiday B.V. ,
De heer J.H.M.M. Verheesen


HOLIKIDAY B.V.
GROND
Koop-
overeenkomst
Gemeente
Brunssum /
RO
Bestemmingsplan
Omgevingsvergunning
Gemeente
Brunssum
BOUWEN
Design & Build-
overeenkomst
Holikiday B.V.
EXPLOITEREN
Huur-
overeenkomst
VHAW B.V.
Stichting Wonen Limburg

BIJLAGE 2 SITUATIETEKENING






HOLIKIDAY

JOOP PETIT
LOKATIES

In 2012 richtte Joop Phidias op na bijna 20 jaar werkzaam te zijn geweest in het meer specialistische architectenvak. Joop heeft een passie voor innoveren. Hij zit boordevol met ideeën en oplossingen.

PAUL RINKENS
SERVICE

De Maastrichtse horeca-ondernemer die met zijn bedrijf Conceptisch deel uit maakt van het consortium La Bergère Hospitality Group, bedenker van nieuwe hotelconcepten.

HENK VERHEESEN
ZORG

Henk heeft meer dan 20 jaar ervaring in management- en directiefuncties voor thuiszorg en ouderenzorg.

HET ONTWIKKELEN EN REALISEREN VAN SCHAALBARE KLEINSCHALIGE WOON-SERVICE-COMPLEXEN VOOR **KWETSBARE OUDEREN (**WLZ-INDICATIE**) MET EEN AOW EN/OF EEN KLEIN PENSIOEN** IN DORPEN, VERBONDEN MET DE BUURT.

WAT MAG U VERWACHTEN VAN HOLIKIDAY?

VER-WONDERING

Een prachtige tuin
waar u zelf mee mag helpen
aan het onderhoud.



KLEIN-SCHALIG

Zelfstandig wonen
in uw eigen appartement
met uw vertrouwde spulletjes
om u heen.



BETAALBAAR

Dagelijks samen en goed verzorgd.
Een veilig gevoel voor u, en uw familie.

SERVICE & ZORG

24 uur per dag een team
van medewerkers aanwezig,
Met aandacht voor de zorg
en het plezier.

ZELF-REDZAAM-HEID

Lekker koken voor uzelf.
Weer eens Zoervleisj
maken zoals vroeger.

FAMILIE

Elkaar eens te ontmoeten
in het Holikiday Café,
waar u niet alleen koffie
met vlaai kunt krijgen.



EIGEN-ZINNIG

Jezelf verrassen
met verborgen talenten in
de Holikiday-Workshops.

Casus Brunssum

Locatie Prins Hendriklaan/Dokter Meijweg

- 23 sociale huur zorgwoningen 80 m2 bvo
- 1 gemeenschappelijke ruimte 160 m2 bvo
- 1 woning voor de zorgondernemer 160 m2 bvo
- 24 parkeerplaatsen

- Kwetsbare ouderen met een WLZ-indicatie.


, 2017-03-28
X: 196568, Y: 328078
170202RVS1, 2017-02-02


7168
Prins Hendriklaan
7585
Legenda
Erfafscheiding (haag)
Parkeren verhard
Parkeren onverhard
Terras
Verhard pad (entree)
Hoofdingang
Stijgpunten
Zorgeenheden
Permanente zorgaanbieder
Gemeenschappelijke ruimt
Wadi's

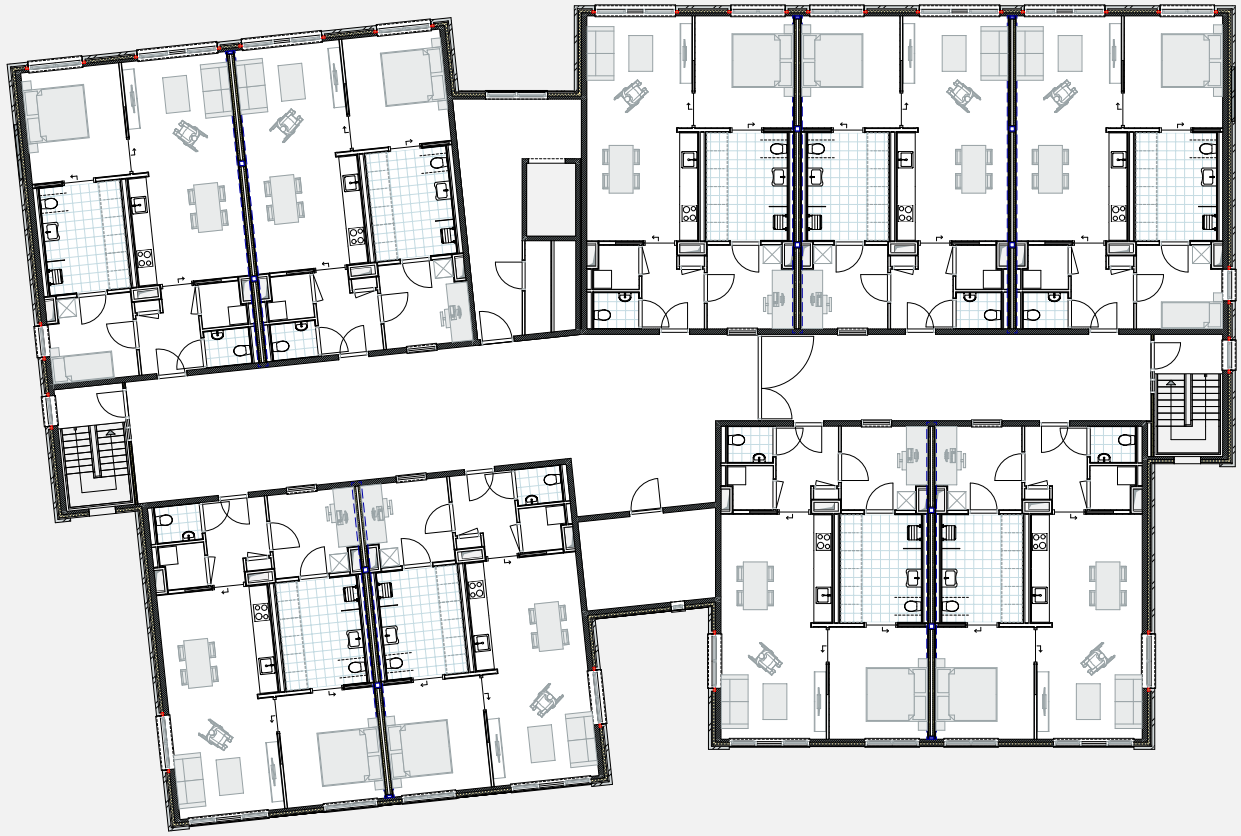








Plattegrond Begane Grond



Plattegrond 1e en 2e Verdieping


HOLIKIDAY


HAVE A NICE DAY

Verkennend bodemonderzoek Prins Hendriklaan (ong.) te Brunssum

(ged.) perceel: Brunssum, B 7169

MA190911.R01.V1.0

29 januari 2020



GEONIUS

Verkennend bodemonderzoek Prins Hendriklaan (ong.) te Brunssum

(ged.) perceel: Brunssum, B 7169

MA190911.R01.V1.0
29 januari 2020

Opdrachtgever
Gemeente Brunssum
Lindeplein 1
6444AT Brunssum

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider Milieu	ing. R.H.J. Tempels	
Collegiale toetst	N. Biesmans	

Inhoud

1 Inleiding 5

2 Achtergrondinformatie 6

2.1 Algemeen 6
2.2 Situering onderzoekslocatie 6
2.3 Historie 6
2.4 Vergunningen 7
2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie 7
2.6 Niet gesprongen explosieven (NGE) 9
2.7 Archeologie 9
2.8 Terreininspectie 9
2.9 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en –strategie 9
2.9.1 Bodem 9
2.9.2 PFAS 9
2.9.3 Asbest in bodem 10

3 Veldwerk en analyses 11

3.1 Onderzoeksprogramma 11
3.2 Samenstelling en analyseparameters bodemmonsters 11
3.3 Veldwerk verkennend bodemonderzoek 12
3.4 Bodemprofiel 12
3.5 Veldwerk verkennend asbestonderzoek 12

4 Analyseresultaten 15

4.1 Toetsingskader 15
4.1.1 Wet bodembescherming 15
4.1.2 Tijdelijk handelingskader 15
4.1.3 Besluit en Regeling bodemkwaliteit 15
4.1.4 Asbest in bodem/puin 15
4.1.5 Veiligheidsmaatregelen CROW 400 16
4.2 Toetsing van de analyseresultaten 16
4.2.1 Bodem 16
4.2.2 Asbest 17

5 Conclusies en aanbevelingen 19

5.1 Conclusies 19
5.2 Aanbevelingen 19

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart
Bijlage 2 Foto’s locatie en proefgaten
Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda
Bijlage 4 Analysecertificaten
Bijlage 5 Toetsing Wet bodembescherming
Bijlage 6 Toetsing Besluit bodemkwaliteit
Bijlage 7 Overzicht bronnen vooronderzoek
Bijlage 8 Situatietekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van gemeente Brunssum een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van perceel (ged.) Brunssum, B 7169, gelegen aan de Prins Hendriklaan te Brunssum.

Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locatie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017), de NEN 5707+C2 (Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, december 2017), de NEN 5897+C2 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, december 2017) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, januari 2009 en wijzigingsblad NEN 5740/A1, februari 2016).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3.

Geonius Milieu B.V. streeft naar het uitvoeren van een representatief onderzoek. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een volgens de norm voorgeschreven aantal boringen en het laten analyseren van grond(meng)monsters op een standaard analysepakket. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de resultaten van het analytisch onderzoek beschreven. Tot slot worden de resultaten getoetst aan de referentiewaarden en worden conclusies, en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 Achtergrondinformatie

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 7. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.2 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een deel van het braakliggend perceel gelegen aan de Prins Hendriklaan te Brunssum. Het perceel is gelegen ten zuidwesten van het “Zuyderland Medisch Centrum Brunssum”.

In Tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 8 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto’s van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.400 m^2
Maaiveldhoogte	Circa 87 m + NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 196.542, Y: 328.058
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Brunssum, sectie B nummer 7169
Oppervlakte kadastrale perceel	4.155 m^2

2.3 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie omstreeks 1840 tot een gebied behoorde dat overwegend bestond uit grasland doorkruist met enkele wegen en paden. Tot deze wegen en paden behoorde de huidige Doorvaartstraat welke nabij de onderzoekslocatie is gelegen. Omstreeks 1910 blijken geen wezenlijke veranderingen met betrekking tot de onderzoekslocatie. Wel toont het kaartmateriaal, ter plaatse van de huidige Prins Hendriklaan, een trambaan. Deze situatie blijft grotendeels ongewijzigd tot 1940. In 1958 is de (technische) school in gebruik genomen. Uit kaartmateriaal van omstreeks 1975 blijkt de trambaan niet meer aanwezig te zijn. Rond 2010 is de bebouwing gesloopt, waarna aan de noordoostzijde van onderhavige locatie het zorggebouw is gerealiseerd.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal zijn opgenomen in Figuur 2.1.



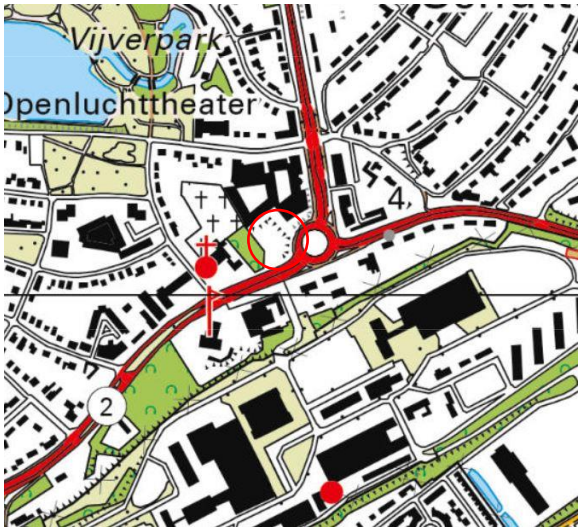
Ca. 1900



Ca. 1940



Ca. 1970



Ca. 2018

Figuur 2.1: uitsneden historische kaarten

2.4 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In Tabel 2.2 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 - 2]	Formatie van Boxtel, 2e en 4e zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
[2 - 32]	Formatie van Breda, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen
[> 32]	Formatie van Ville, tweede bruinkooleenheid	Bruinkool eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit bruinkool en met weinig klei, zandige klei en midden zand

Geohydrologische gegevens	
Hoogte freatisch grondwater	Circa 75 m + NAP / Circa 12 m-mv
Stromingsrichting grondwater	Noordoostelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Nee
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Nee

Bodemkwaliteitskaart / Nota bodembeheer	
Kenmerk, datum	Omschrijving
Brunssum	Nota bodembeheer Grond Brunssum 2014
Deelgebied	Wonen voor 1970
Bodemfunctieklasse	Wonen
Ontgravingsklasse	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Wonen Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Achtergrondwaarde

Bodemonderzoeken ter plaatse van onderzoekslocatie	
Kenmerk, datum	Omschrijving
Geonius Milieu, Kenmerk: MA-90134.h1, d.d. 15 mei 2009	Vooronderzoek t.b.v. de ontwikkeling van het Zorgplein aan de Prins Hendriklaan 374 en 376 in de gemeente Brunssum Uit onderhavig onderzoek blijkt dat op danwel in de nabijheid van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Eveneens is geen aanleiding om de locatie als asbestverdacht aan te merken.
Geonius Milieu, Kenmerk: MA-90134.r1, d.d. 13 mei 2009	Verkennend bodemonderzoek t.b.v. de ontwikkeling van het Zorgplein aan de Prins Hendriklaan 374 en 376 in de gemeente Brunssum In zowel de boven- als ondergrond wordt plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan zware metalen (kobalt, molybdeen en nikkel) en PAK aangetoond. Op basis van het historisch vooronderzoek, alsmede de bevindingen tijdens de veldwerkzaamheden kan worden geconcludeerd dat de bodem als “niet-asbest verdacht” kan worden beschouwd.

2.6 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent “niet gesprongen explosieven”.

2.7 Archeologie

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent een archeologische verwachting.

2.8 Terreininspectie

Op 16 januari 2020 is door de heer B.M.D.M. Houben een terreininspectie uitgevoerd.

Het gehele terrein is bedekt met vegetatie (gras en laag struikgewas). De aangrenzende wegen zijn hoger gelegen dan het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie. Eveneens is binnen de onderzoeklocatie een glooiing aanwezig. Er zijn geen opstallen en/of bodembedreigende activiteiten waargenomen.

Tijdens het terreininspectie is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

2.9 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en –strategie

2.9.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging, vanwege de sloop van diverse gebouwen binnen onderhavige locatie. Door de sloopwerkzaamheden is het mogelijk dat de bodem diffuus verontreinigd is geraakt door het slooppuin. Derhalve is voor de onderzoekslocatie de hypothese “verdacht” van toepassing. Ten aanzien van de bovengrond wordt uitgegaan van de strategie “heterogeen verdacht niet lijnvormig” (VED-HE-NL). Ten aanzien van de ondergrond wordt uitgegaan van de strategie “onverdacht niet lijnvormig” (ONV-NL).

2.9.2 PFAS

In een brief van 8 juli 2019 is het ‘Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' aangeboden aan de Tweede Kamer. Dit Tijdelijk handelingskader is op 1 december 2019 aangepast. Het Tijdelijk handelingskader biedt een landelijk kader voor de omgang met PFAS-houdende grond en baggerspecie. Voor hergebruik is het noodzakelijk om onderzoek te doen naar de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl-verbindingen).

Dit verkennend bodemonderzoek heeft tot doel om informatie te verkrijgen voor de eigendomsoverdracht. Voor de eigendomsoverdracht is het in principe niet nodig onderzoek te doen naar de stofgroep PFAS (poly- en perfluor alkyl-verbindingen), omdat de onderzoekslocatie geen bron voor deze stof is en er dus geen specifieke verdenking is op deze stof. Echter wordt op aangeven van de opdrachtgever de stofgroep PFAS meegenomen. Derhalve dient het stoffenpakket in onderhavig bodemonderzoek te worden uitgebreid met de stofgroep PFAS. Omdat de locatie onverdacht is ten aanzien van GenX wordt deze niet op deze parameter onderzocht.

2.9.3 Asbest in bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese ”verdacht” van toepassing is. Vanwege de sloopwerkzaamheden die op de locatie hebben plaatsgevonden is het mogelijk dat in de bodem asbestverdachte materialen zijn terechtgekomen.

Het betreft een locatie met een heterogeen verdeelde diffuse bodembelasting.

3 Veldwerk en analyses

3.1 Onderzoeksprogramma

In onderstaande Tabel 3.1 is het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek samengevat.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma bodem- en asbestonderzoek

(Deel)locatie en strategie	Oppervlakte (m^2)	Veldwerk	Analyses[2)]	
			Grond	Grondwater
Prins Hendriklaan (ong.) BG: VED-HE-NL OG: ONV-NL	3.400	12*0,5 m-mv 2*2,0 m-mv 1*peilbuis[1)]	<u>Verdachte laag:</u> 3*standaardpakket + PFAS <u>Ondergrond:</u> 1*standaardpakket + PFAS	-
Asbestonderzoek				
Prins Hendriklaan (ong.) VED-HE	3.400	12 proefgaten tot maximaal 0,5 m-mv (0,3*0,3) 2 proefgaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m-mv	3 asbest in grond (NEN 5898)	-

1)	Op basis van geohydrologische gegevens is bekend dat binnen 5,0 m-mv geen grondwater wordt aangetroffen. Grondwateronderzoek is volgens de NEN 5740 in een dergelijke situatie niet noodzakelijk. De peilbuis is vervangen door een diepe boring tot 5,0 m-mv.
2)	<u>Standaardpakket (landbodem en grond):</u> organisch stof en lutum 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) som-PCB's, som-PAK's (10) en minerale olie <u>Stofgroep PFAS</u> poly- en perfluor alkyl-verbindingen (30-verbindingen)

De chemische analyses van de grond(meng)monsters, zijn conform AS3000 uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam, gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 (certificaatnummer L28) en AS3000-erkend.De analyses op de stofgroep PFAS zijn eveneens uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam.

De puin- en grond(meng)monsters ten behoeve van het asbestonderzoek zijn geanalyseerd op asbest conform NEN 5898. De (meng)monsters hebben een geschat drooggewicht van minimaal 10 kg voor grond en minimaal 25 kg voor puin.

3.2 Samenstelling en analyseparameters bodemmonsters

Naar aanleiding van het zintuiglijk onderzoek zijn conform de gevolgde strategie uit de NEN 5740 en de stofgroep PFAS 4 grond(meng)monsters uit de opgeboorde grond samengesteld.

De grond(meng)monsters zijn onderzocht op het standaardpakket landbodem en grond uit de NEN 5740. In Tabel 4.1 (hoofdstuk 4) is een overzicht gegeven hoe de grond(meng)monsters zijn samengesteld. Tevens is van elk grond(meng)monster het globale bodemprofiel, de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde chemische analyses vermeld. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

3.3 Veldwerk verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 16 januari 2020 conform BRL SIKB 2000 (versie 9.0, 1 februari 2018) en het daarbij behorend protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, versie 6.0, 1 februari 2018). De veldmedewerker die de werkzaamheden heeft uitgevoerd, de heer B.M.D.M. Houben, is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW). Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer L.H.J. Puts. Een tekening met de ligging van de uitgevoerde boringen is toegevoegd als bijlage 8.

Tijdens de werkzaamheden zijn voor wat betreft de parameter PFAS maatregelen getroffen om contaminatie zoveel als mogelijk te voorkomen, zoals staat omschreven in het “Kennisdocument voor Bemonstering en analyse van PFAS-verbindingen in grond- en grondwater”.

Er hebben geen kritieke afwijkingen op de beoordelingsrichtlijn plaatsgevonden. Vanwege het aantreffen van hangwater, is de voorziende boring 008 (tot 5,0 m-mv) gestaakt op 2,0 m-mv. Het betreft hier echter geen kritiek punt van afwijking van de proceseisen. De verkregen gegevens zijn voldoende representatief voor de onderzoekslocatie.

3.4 Bodemprofiel

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorstaten zijn als bijlage 3 zijn toegevoegd.

Uit de terreininspectie blijkt dat het maaiveld volledig is bedekt met vegetatie (gras en laag struikgewas). De bodem kan globaal als volgt worden omschreven. Vanaf het maaiveld wordt in de bovengrond afwisselend zand danwel leem aangetroffen met plaatselijk bijmengingen aan baksteen, aardewerk, asfalt, baksteen en beton (sporen tot zwak). Ter plaatse van boring 008 wordt repac (puingranulaat) waargenomen. Onder de geroerde toplaag wordt tot de maximaal geboorde diepte (2,0 m-mv) visueel “schoon” zand aangetroffen. Er zijn verder geen afwijkende geuren (middels passieve geurwaarneming) en/of kleuren waargenomen.

3.5 Veldwerk verkennend asbestonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 16 januari 2020. De coördinerend veldmedewerker, de heer B.M.D.M. Houben, is in dit kader geregistreerd bij het Ministerie van IenW. Tijdens de veldwerkzaamheden is assistentie verleend door de heer L.H.J. Puts.

Voor asbestonderzoek geldt dat bij meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal protocol 2018 niet van toepassing is en het asbestonderzoek niet onder het BRL SIKB 2000 certificaat kan worden uitgevoerd. Voor onderhavig onderzoek is dat plaatselijk (boring 008) het geval.

Tijdens het veldwerk waren de omstandigheden als volgt:

- Droog (neerslag <10 mm);
- Helder (zicht >50 m);
- Bedekking maaiveld: 100%
- Toplaag: zand/leem, vast en vegetatie (gras en laag struikgewas).

De inspectie-efficiëntie van de maaiveldinspectie bedraagt 0%. Vermeld wordt dat de maaiveldinspectie niet conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2018 (Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 6.0, 1 februari 2018) heeft kunnen plaatsvinden. Bij een inspectie-efficiëntie lager dan 50% is de waarde van een maaiveldinspectie namelijk onvoldoende om het verdachte gebied in te perken en een kwantitatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de toplaag. De maaiveldinspectie kan derhalve ook niet dienen om de onderzoekstrategie (eventueel) bij te stellen.

Op basis van de opgestelde strategie zijn proefgaten uitgevoerd tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag. In Tabel 3.2 is een beschrijving gegeven van de verschillende proefgaten.

Tabel 3.2: resultaten veldwerk proefgaten en bijzonderheden verrichte boringen

Proefgat	Onderzocht traject (cm-mv)	Bodemomschrijving	Mengmonster fijne fractie	Afmetingen (cm) (l x b)	Bodemvreemd materiaal (%)	Asbest aangetroffen
001	0-50	Leem, sporen baksteen, sporen aardewerk	ASB1	30*30	< 2%	Nee
002	0-50	Zand, sporen asfalt	ASB2	30*30	< 1%	Nee
003	0-50	Leem, zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen aardewerk	ASB1	30*30	< 11%	Nee
005	0-50	Zand, sporen baksteen		30*30	< 1%	Nee
006	0-50	Leem, zwak baksteenhoudend, sporen aardewerk	ASB1	30*30	< 6%	Nee
007	0-50	Zand, sporen baksteen, sporen beton	ASB2	30*30	< 2%	Nee
008	0-50	Volledig repac (puingranulaat)	ASB4	30*30	100%	Nee
009	0-50	Zand, zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend	ASB3	30*30	< 10%	Nee
010	0-50	Zand		30*30	0%	Nee
011	0-50	Zand, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen beton	ASB2	30*30	< 3%	Nee
012	0-50	Zand, sporen baksteen, zwak betonhoudend	ASB3	30*30	< 16%	Nee
013	0-50	Zand, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen beton	ASB2	30*30	< 3%	Nee
014	0-50	Zand, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen beton	ASB3	30*30	< 3%	Nee
015	0-50	Zand, zwak baksteenhoudend, sporen asfalt	ASB3	30*30	< 6%	Nee

Tijdens de visuele inspectie zijn enkele foto's gemaakt, die zijn toegevoegd in bijlage 2. Op basis van de visuele inspectie kan worden geconcludeerd dat zintuiglijk geen onderverdeling (asbestverdacht materiaal) van de locatie kan worden gemaakt.

De uit de proefgaten vrijgekomen grond/materiaal is voor inspectie gezeefd (maaswijdte zeef 20 mm). De grove fractie van de uitgekomen grond/materiaal is visueel beoordeeld op asbestverdachte materialen.

In het opgegraven materiaal van alle proefgaten is in de grove fractie géén asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

Vervolgens zijn van de grond 4 mengmonster(s) samengesteld ten behoeve van de microscopische analyse van de fijne fractie conform NEN 5898.

4 Analyseresultaten

4.1 Toetsingskader

4.1.1 Wet bodembescherming

De analyseresultaten zijn getoetst aan de interventiewaarden (I) voor grond uit de Circulaire bodemsanering 2013 en de achtergrondwaarden (AW) voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (behorende bij het Besluit bodemkwaliteit).

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

De “tussenwaarde” (in onderhavig rapport aangeduid als T) betreft het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde, maar maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire Bodemsanering en Besluit Bodemkwaliteit, maar fungeert in onderhavig rapport als triggerwaarde waarboven het vermoeden van een geval van ernstige verontreiniging bestaat en nader onderzoek wordt aanbevolen.

In de navolgende paragrafen wordt de aangetroffen verontreinigingssituatie aangeduid met de termen licht, matig en/of sterk waaraan de volgende definities zijn gegeven:

- Licht verontreinigd: betreft gehalten tussen de achtergrondwaarde en de “tussenwaarde” (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde);
- Matig verontreinigd: betreft gehalten tussen de “tussen”- en interventiewaarde;
- Sterk verontreinigd: betreft gehalten die de interventiewaarden overschrijden.

4.1.2 Tijdelijk handelingskader

De analyseresultaten van de stofgroep PFAS zijn getoetst aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie op landbodem) uit het Tijdelijk handelingskader.

4.1.3 Besluit en Regeling bodemkwaliteit

In het geval van bodem c.q. grond zijn de analyseresultaten (indicatief) getoetst aan de maximale waarden behorende bij de diverse functieklassen zoals vermeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

In het geval van een niet-vormgegeven bouwstof zijn de analyseresultaten tevens (indicatief) getoetst aan de maximale samenstellingswaarden voor organische parameters zoals vermeld in bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

4.1.4 Asbest in bodem/puin

De resultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering 2013 (versie 1 juli 2013), dan wel aan de maximale samenstellingswaarden voor niet vormgegeven bouwstoffen uit het Besluit en Regeling bodemkwaliteit. In zowel de Circulaire, als het Besluit en Regeling, wordt als interventiewaarde een gehalte van 100 mg/kg d.s. gehanteerd. Het gehalte asbest wordt berekend uit het gewogen serpentijnasbestgehalte vermeerderd met 10 maal het amfiboolgehalte.

4.1.5 Veiligheidsmaatregelen CROW 400

Bij de graafwerkzaamheden dient rekening gehouden worden met de veiligheidsvoorschriften en Arbo-wetgeving voor grondwerk en bodemsanering. Voor aanvang van het werk dient de aannemer een (beknopt) V&G-plan uitvoeringsfase op te stellen, welke onderdeel uit kan maken van het veiligheidsplan voor het gehele civiele werk. Het bepalen van de veiligheidsklassen heeft plaatsgevonden conform de CROW Publicatie 400 (werken in of met verontreinigde grond), de 2e gewijzigde druk: december 2017. Bij het bepalen van de veiligheidsklasse zijn de hoogst verkregen waarden van de geanalyseerde parameters gehanteerd.

Ten aanzien van de berekeningen wordt vermeld dat het een indicatie geeft van de betreffende gezondheidsrisico's. Bij werkzaamheden waarbij mogelijke blootstelling aan toxische stoffen mogelijk is wordt geadviseerd contact op te nemen met een deskundige zoals omschreven in module 5 “eisen aan de deskundigheid” van CROW-publicatie 400, 2e gewijzigde druk, december 2017. De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheidsmaatregelen die hij bij de werkzaamheden voor zijn personeel doorvoert.

4.2 Toetsing van de analyseresultaten

4.2.1 Bodem

Voor zware metalen en organische verbindingen dient een correctie plaats te vinden op basis van het gemeten lutum- en/of organisch stofgehalte in de bodem. Op basis van de gemeten gehalten aan lutum en organische stof worden de gerapporteerde gehalten omgerekende naar standaard bodem (10% organisch stof en 25% lutum. Bij het toetsen van de stofgroep PFAS aan de toepassingsnormen uit het Tijdelijk handelingskader hoeft bij een organisch stofpercentage tot 10% geen bodemtypecorrectie toegepast te worden. Als het organisch stofpercentage tussen 10% en 30% is gelegen, wordt wel een bodemtypecorrectie uitgevoerd.

In Tabel 4.1 (grondmonsters) zijn alleen de onderzochte parameters vermeld waarvan de gehalten de achtergrondwaarden (grondmonsters) overschrijden. De toetsing van alle parameters is opgenomen als bijlage 5. In Tabel 4.1 staat per (meng)monster de indicatieve kwaliteitsklasse vermeld met betrekking tot de stofgroep PFAS.

Tabel 4.1: getoetste analyseresultaten grond(meng)monsters in mg/kg ds

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> AW	GSSD	Toets Wbb	Toets Bbk	Toets PFAS	CROW 400
M01	001	0,00 - 0,50	Leem	zw. grindh., sp. baksteen, sp. aardewerk	PFAS (30) St.pakket				AW	AW	Basis hygiëne
	003	0,00 - 0,50	Leem	zw. baksteenh., zw. betonh., sp. aardewerk							
	004	0,00 - 0,50	Leem	sp. beton, sp. baksteen, sp. grind							
	006	0,00 - 0,50	Leem	zw. baksteenh., sp. aardewerk, re. wortels							
M02	002	0,00 - 0,50	Zand	br. leem, zw. grindh., sp. asfalt	PFAS (30) St.pakket				AW	AW	Basis hygiëne
	007	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, sp. beton, re. wortels							
	011	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, sp. aardewerk, sp. beton							
	013	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, sp. aardewerk, sp. beton							
M03	009	0,00 - 0,50	Zand	zw. baksteenh., zw. betonh., sp. aardewerk	PFAS (30) St.pakket	PCB-7	62,0	*	MWI	AW	Basis hygiëne
	012	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, zw. betonh., re. wortels							
	014	0,00 - 0,50	Zand	sp. baksteen, sp. aardewerk, sp. beton							
	015	0,00 - 0,50	Zand	zw. grindh., zw. baksteenh., sp. asfalt							

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> AW	GSSD	Toets Wbb	Toets Bbk	Toets PFAS	CROW 400
M04	001	0,80 - 1,30	Zand	sp. roest	PFAS (30)				AW	AW	Basis hygiëne
		1,50 - 2,00	Zand	ma. roesth.	St.pakket						
	008	0,50 - 1,00	Zand								
		1,00 - 1,50	Zand	sp. roest, br. leem							
	015	1,00 - 1,50	Zand	sp. grind, sp. roest							
		1,50 - 2,00	Zand	sp. grind, sp. roest							

Verklaring gebruikte afkortingen			
Wbb	: Wet bodembescherming	st. pakket	: standaard pakket
AW	: achtergrondwaarde 2000	sp.	: sporen
S	: streefwaarde	zw.	: zwak
T	: "tussenwaarde"	ma.	: matig
I	: interventiewaarde	st.	: sterk
GSSD	: gestandaardiseerde meetwaarde	uit.	: uiterst
Bbk	: Besluit bodemkwaliteit (indicatief)	vol.	: volledig
NVB	: niet-vormgegeven bouwstof	re.	: resten
AW	: voldoet indicatief aan klasse "achtergrondwaarde"	br.	: brokken
MWW	: voldoet indicatief aan klasse "wonen"	lg.	: laagjes
MWI	: voldoet indicatief aan klasse "industrie"	-h.	: -houdend
NT	: indicatief "niet toepasbaar"	asbv. mat	: asbestverdacht materiaal

Verklaring der tekens			
*	: groter dan AW/S en kleiner of gelijk aan T	Gehalte	: gemeten gehalten in mg/kg d.s. PCB in µg/kg
**	: groter dan T en kleiner of gelijk aan I	Conc.	: gemeten concentratie in µg/l
***	: groter dan I		
-	: geen waarde vastgesteld		

4.2.2 Asbest

De (meng)monsters van de fijne fractie zijn onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform NEN 5898. In Tabel 4.2 is een overzicht gegeven van het totale gehalte aan asbest per mengmonster. Het gewogen gehalte aan asbest in de fijne fractie is gecorrigeerd in relatie tot het totale monstergehalte. Het totale gehalte asbest per mengmonster bestaat uit het totale gewogen gehalte aan asbest in de grove fractie opgeteld met het gecorrigeerde gehalte gewogen asbest in de fijne fractie. In bijlage 4 zijn ook de analyseresultaten weergegeven.

Tabel 4.2: overzicht totaal gehalte asbest per proefgat of RE in mg/kg ds

(Meng)monster fijne fractie	Proefgat	Traject (cm mv)	Gewogen gehalte grove fractie (mg/kg ds)	Gecorrigeerd gewogen gehalte fijne fractie (mg/kg ds)	Totaal gehalte gewogen asbest (mg/kg ds)
ASB1	001	0-50	-	<1	<1
	003	0-50			
	006	0-50			
ASB2	002	0-50	-	<1	<1
	007	0-50			
	011	0-50			
	013	0-50			
ASB3	009	0-50	-	<1	<1
	012	0-50			
	014	0-50			
	015	0-50			
ASB4	008	0-50	-	<2	<2

Indien het (maximale) asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. In onderhavige geval is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Opgemerkt wordt dat geen correctie heeft plaatsgevonden indien de detectiegrens niet wordt overschreden, of wanneer geen sprake is van een grove fractie.

5 Conclusies en aanbevelingen

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van gemeente Brunssum een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van perceel (ged.) Brunssum, B 7169, gelegen aan de Prins Hendriklaan te Brunssum.

Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locatie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

5.1 Conclusies

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.

- Visueel worden in de opgeboorde grond bijmengingen aan baksteen en beton waargenomen (gradatie sporen tot zwak) Plaatselijk (boring 008) wordt een repaclaag (puingranulaat) waargenomen. Mogelijk staat het aantreffen van deze bodemvreemde bijmengingen in relatie tot de uitgevoerde sloop van de schoolgebouwen, waarbij slooppuin in de bodem terecht is gekomen;
- In zowel de boven- als ondergrond worden, behoudens M03 (PCB; licht verhoogd gehalte), geen van de onderzochte parameters in gehalten boven de achtergrondwaarde aangetoond;
- Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bodem, tot de onderzochte diepte (2,0 m-mv), aan bodemkwaliteitsklasse “Achtergrondwaarde” tot “Industrie”;
- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de toepassingsnormen (voor het toepassen van grond en baggerspecie) uit het Tijdelijk handelingskader blijkt dat de kwaliteit van de onderzochte bodem voor de stofgroep PFAS indicatief voldoet aan klasse Achtergrondwaarde;
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese “verdacht” voor de bovengrond en “onverdacht” voor de ondergrond te worden aanvaard;
- Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbest in de bodem danwel fundatiemateriaal (puingranulaat) aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

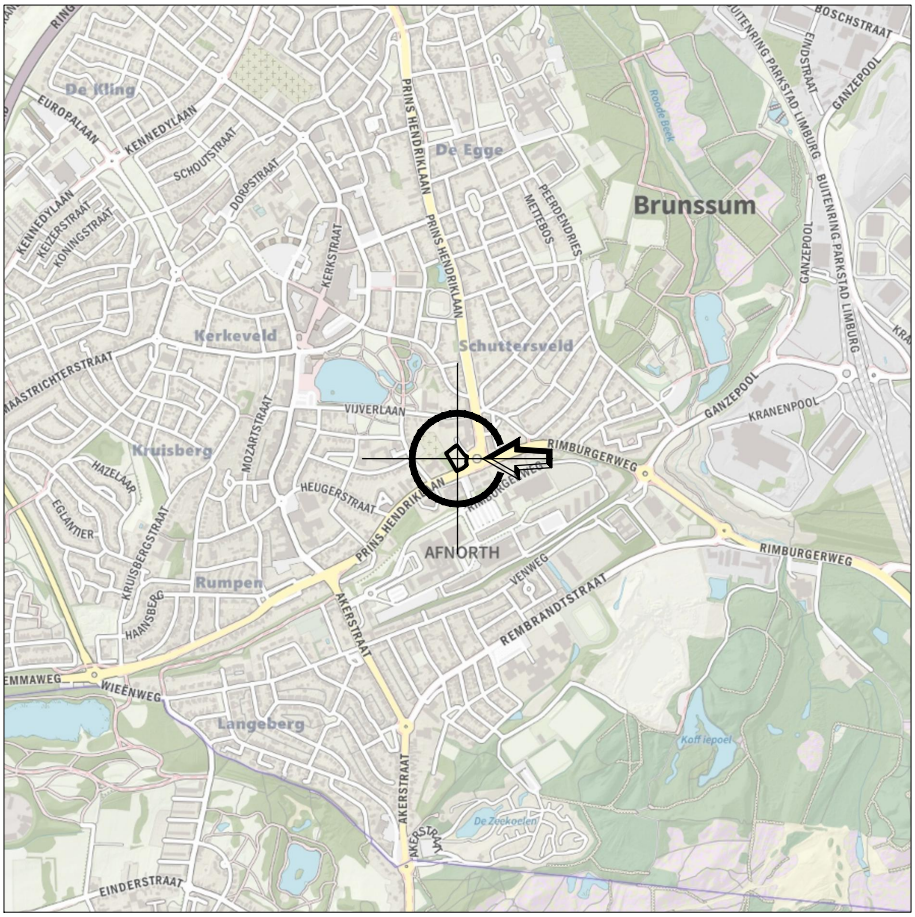
De milieuhygiënische bodemkwaliteit heeft ons inziens geen consequenties voor de voorgenomen eigendomsoverdracht.

5.2 Aanbevelingen

Bij de eventuele afvoer van grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden dient, op basis van onderhavige analyseresultaten, rekening te worden gehouden met verhoogde afzetkosten. Getoetst aan de maximale waarden behorende bij de diverse functieklassen zoals vermeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit voldoet de vrijkomende grond indicatief aan klasse “Achtergrondwaarde” en “Industrie”. Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd om de hergebruikmogelijkheden van de grond te bepalen. Hiervoor is een onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) noodzakelijk.

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart



Onderzoekslocatie

X:	196.539
Y:	328.055

project	Verkennend bodemonderzoek Prins Hendriklaan (ong.) te Brunssum
onderdeel	topografische kaart

GEONIUS
Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

projectnr	MA190911	projectleider	R. Tempels
bijlagenr	T1	getekend	R. Rinia
datum	27-1-2020	formaat	A4

schaal 1:25000

0 1250

Bijlage 2 Foto’s locatie en proefgaten

Bijlage 2 Foto's locatie



F01



F02



F03



F04

Bijlage 2 Foto's proefgaten



001



002



003



005



006



007

Bijlage 2 Foto's proefgaten



008



009



010



011



012



013

Bijlage 2 Foto's proefgaten



014



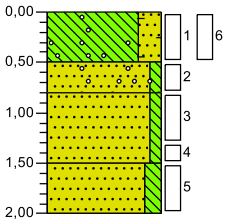
015

Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda

opdrachtnummer :MA190911
projectomschrijving :Prins henderikslaan, brunssum

Boring: 001

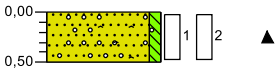
Datum : 16-1-2020



0,00	gras
0,50	Leem, sterk zandig, zwak grindhoudend, sporen baksteen, sporen aardewerk, neutraal beigebruin, Schep
0,80	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, donker beigebruin, Edelmanboor
1,50	Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, licht witbeige, Edelmanboor
2,00	Zand, matig fijn, matig siltig, matig roesthoudend, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 002

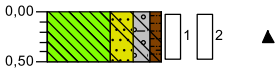
Datum : 16-1-2020



0,00	gras
0,50	Zand, matig fijn, zwak siltig, brokken leem, zwak grindhoudend, sporen asfalt, neutraal beigebruin, Schep

Boring: 003

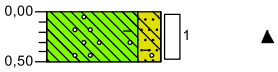
Datum : 15-1-2020



0,00	gras
0,50	Leem, sterk zandig, matig grindig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen aardewerk, neutraal beigebruin, Schep

Boring: 004

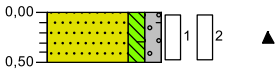
Datum : 16-1-2020



0,00	gras
0,50	Leem, sterk zandig, sporen beton, sporen baksteen, sporen grind, neutraal beigebruin, Edelmanboor

Boring: 005

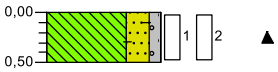
Datum : 16-1-2020



0,00	gras
0,50	Zand, matig fijn, matig siltig, matig grindig, sporen baksteen, neutraal beigebruin, Schep

Boring: 006

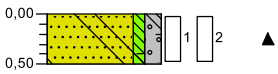
Datum : 15-1-2020



0,00	gras
0,50	Leem, sterk zandig, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, sporen aardewerk, resten wortels, neutraal beigebruin, Schep

Boring: 007

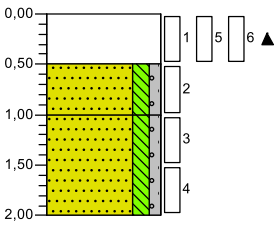
Datum : 16-1-2020



0,00	gras
0,50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig, sporen baksteen, sporen beton, resten wortels, neutraal grijsbruin, Schep

Boring: 008

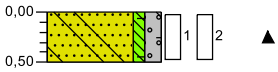
Datum : 16-1-2020



0,00	gras
0,50	Volledig repac, neutraal beigebruin, Schep
1,00	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, licht geelbeige, Edelmanboor
2,00	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen roest, brokken leem, neutraal beigebruin, Edelmanboor, Gestaakt na overleg met jzr op grind en hangwater

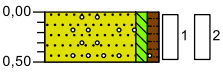
opdrachtnummer :MA190911
projectomschrijving :Prins henderikslaan, brunssum

Boring: 009
Datum : 15-1-2020



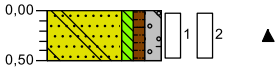
0,00 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig, zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen aardewerk, neutraal grijsbruin, Schep
0,50

Boring: 010
Datum : 16-1-2020



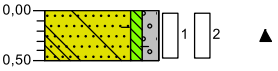
0,00 gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen grind, donker beigebruin, Schep
0,50

Boring: 011
Datum : 16-1-2020



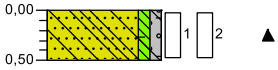
0,00 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindig, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen beton, neutraal beigebruin, Schep
0,50

Boring: 012
Datum : 15-1-2020



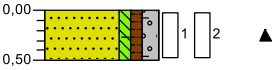
0,00 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig, sporen baksteen, zwak betonhoudend, resten wortels, neutraal grijsbruin, Schep
0,50

Boring: 013
Datum : 16-1-2020



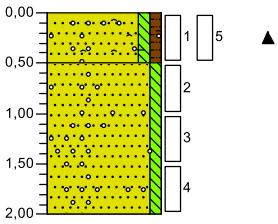
0,00 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen beton, neutraal beigebruin, Schep
0,50

Boring: 014
Datum : 16-1-2020



0,00 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindig, sporen baksteen, sporen aardewerk, sporen beton, neutraal beigebruin, Schep
0,50

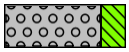
Boring: 015
Datum : 16-1-2020

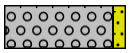


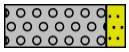
0,00 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, zwak baksteenhoudend, sporen asfalt, donker grijsbruin, Schep
0,50
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, sporen roest, donker beigebruin, Edelmanboor
2,00

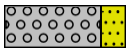
Legenda (conform NEN 5104)

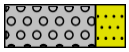
grind


Grind, siltig

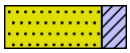

Grind, zwak zandig

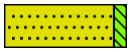

Grind, matig zandig

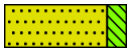

Grind, sterk zandig

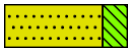

Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïig

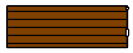

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

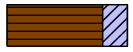

Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm


Veen, zwak kleïig

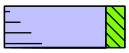

Veen, sterk kleïig

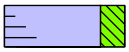

Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

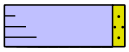
klei


Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

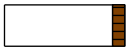

Klei, sterk zandig

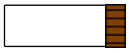
leem

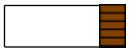

Leem, zwak zandig

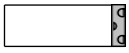

Leem, sterk zandig

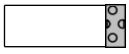
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters


geroerd monster

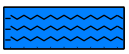
ongeroerd monster

volumering

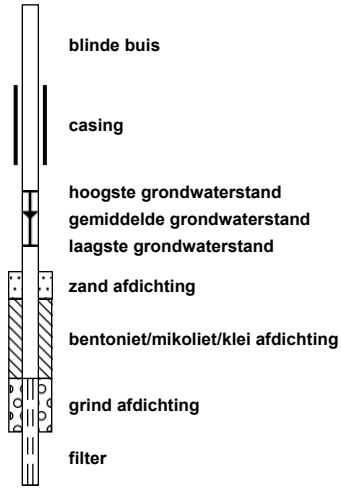
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



GEONIUS

Bijlage 4 Analysecertificaten

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Johan Zoer
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Prins henderikslaan, brunssum
Uw projectnummer	: MA190911
SYNLAB rapportnummer	: 13180293, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA190911. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 16 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	16-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	16-01-2020
Rapportnummer	13180293 - 1	Rapportagedatum	24-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 006 (0-50)
002	Grond (AS3000)	M02 002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-50) 013 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M03 009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50)
004	Grond (AS3000)	M04 001 (80-130) 001 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 015 (100-150) 015 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	84.8	88.3	90.2	86.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7	1.5	1.4	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.7	4.1	4.6	11
METALEN						
barium	mg/kgds	S	58	38	33	31
cadmium	mg/kgds	S	0.28	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	4.6	2.6	2.0	2.5
koper	mg/kgds	S	8.3	6.9	5.6	5.2
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	16	14	13	13
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	1.1	0.54	0.56
nikkel	mg/kgds	S	10	9.7	5.6	7.4
zink	mg/kgds	S	46	36	36	28
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.03	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.21	0.05	0.11	0.04
antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.02	0.04	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.29	0.13	0.27	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.14	0.11	0.19	0.08
chryseen	mg/kgds	S	0.12	0.08	0.17	0.07
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	0.06	0.12	0.04
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.12	0.08	0.16	0.06
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.09	0.07	0.15	0.05
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08	0.06	0.16	0.04
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.19 [1)]	0.67 [1)]	1.4 [1)]	0.517 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	2.7	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	2.5	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	2.5	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	2.6	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	12.4 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	16-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	16-01-2020
Rapportnummer	13180293 - 1	Rapportagedatum	24-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 006 (0-50)
002	Grond (AS3000)	M02 002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-50) 013 (0-50)
003	Grond (AS3000)	M03 009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50)
004	Grond (AS3000)	M04 001 (80-130) 001 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 015 (100-150) 015 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	8	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	9	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN						
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.2 [2)]	0.14 [2)]	0.14 [2)]	0.14 [2)]
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		0.29 [2)]	0.31 [2)]	0.33 [2)]	0.14 [2)]
Adviespakket PFAS 30 componenten			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	16-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	16-01-2020
Rapportnummer	13180293 - 1	Rapportagedatum	24-01-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. Deze berekening is uitgevoerd door SYNLAB A&S B.V. (Rotterdam). De analyse is uitbesteed.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	16-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	16-01-2020
Rapportnummer	13180293 - 1	Rapportagedatum	24-01-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Analyse uitbesteed
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Adviespakket PFAS 30 componenten	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8153143	15-01-2020	15-01-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	16-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	16-01-2020
Rapportnummer	13180293 - 1	Rapportagedatum	24-01-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8153127	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
001	Y8153472	15-01-2020	15-01-2020	ALC201
001	Y8153454	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
002	Y8153118	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
002	Y8153459	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
002	Y8153138	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
002	Y8157337	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
003	Y8153135	15-01-2020	15-01-2020	ALC201
003	Y8153391	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
003	Y8153132	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
003	Y8153139	15-01-2020	15-01-2020	ALC201
004	Y8153131	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
004	Y8154400	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
004	Y8153124	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
004	Y8153467	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
004	Y8153469	16-01-2020	16-01-2020	ALC201
004	Y8153141	16-01-2020	16-01-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

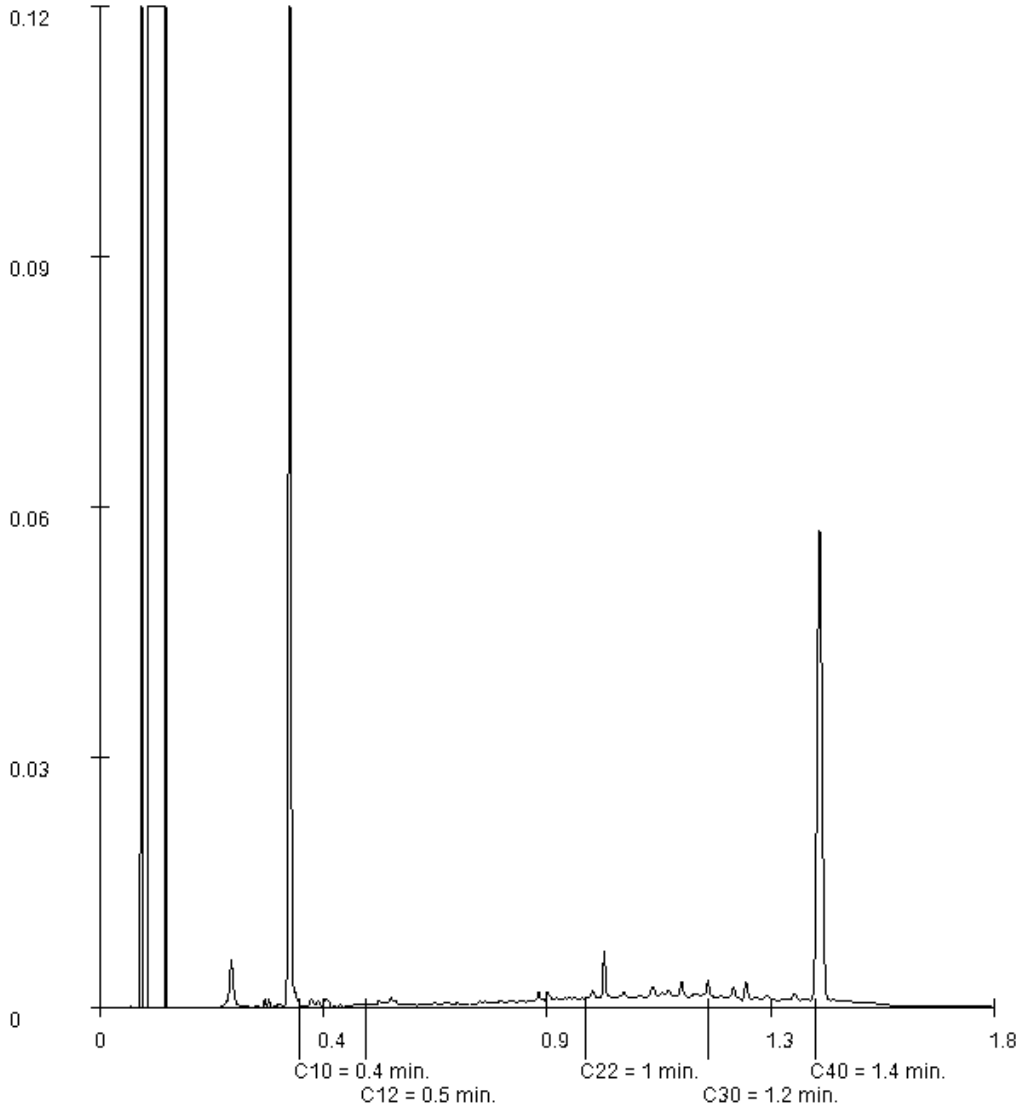
Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	16-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	16-01-2020
Rapportnummer	13180293 - 1	Rapportagedatum	24-01-2020

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	M02002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-50) 013 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

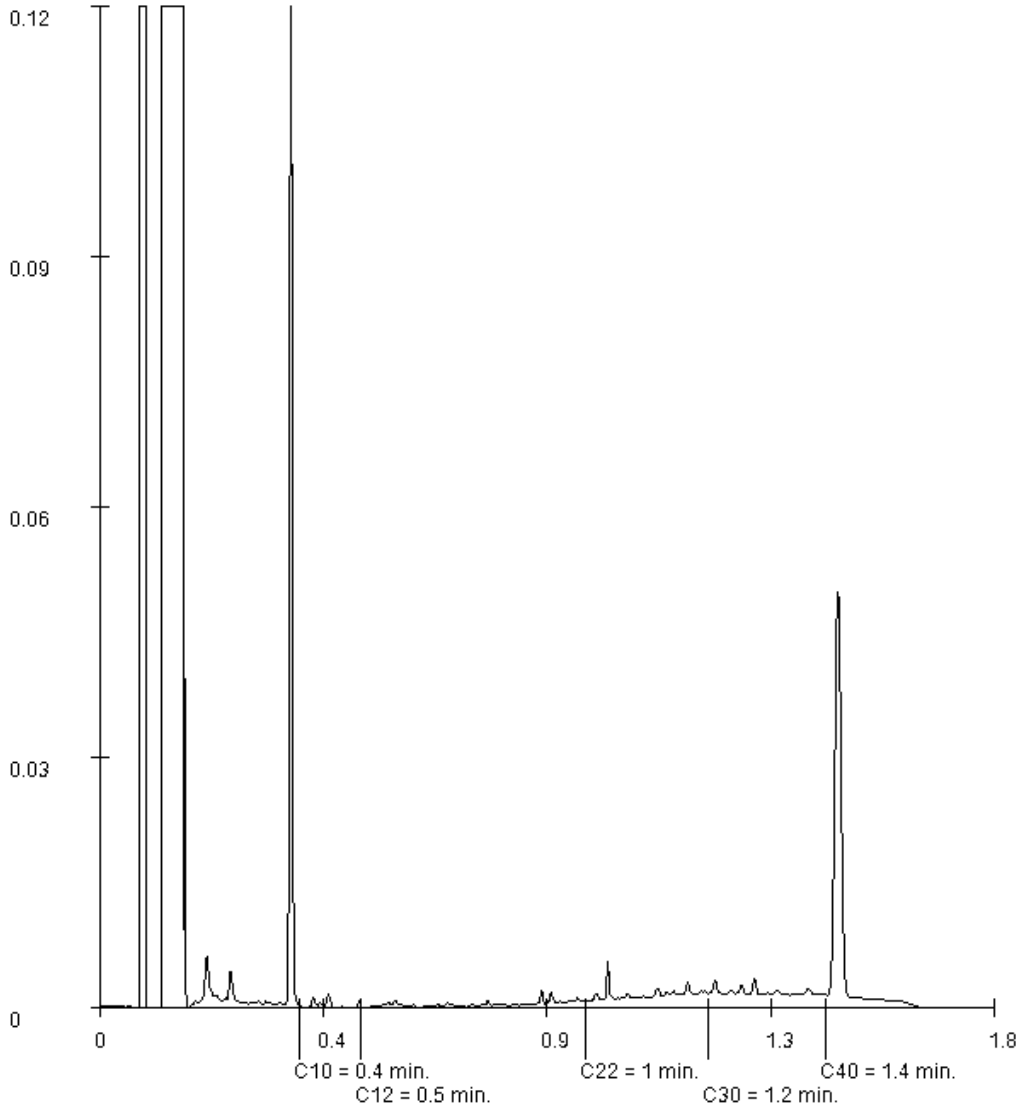
Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	16-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	16-01-2020
Rapportnummer	13180293 - 1	Rapportagedatum	24-01-2020

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	M03009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025725

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

		Date of Arrival	: 2020-01-21
		Time of Arrival	: 1110
		Temperature at arrival	:
Sample name	: (13180293-001) M01 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-5		
Sampling date	: 2020-01-16		
Sampler	: -		
Depth of sampling	: -		
Invoice reference	: P96730		
Label-id @mis	: 89452841		

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	84.0	± 8.40	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.13	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.13	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.22	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT
issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025725

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-01-21
Time of Arrival	: 1110
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13180293-001) M01 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-5
Sampling date	: 2020-01-16
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P96730
Label-id @mis	: 89452841

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.22	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-01-23
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 7472 9095 1675 4626

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025726

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-01-21
	Time of Arrival	: 1110
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13180293-002) M02 002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-5	
Sampling date	: 2020-01-16	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P96730	
Label-id @mis	: 89442097	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	87.9	± 8.79	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.24	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025726

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-01-21
Time of Arrival	: 1110
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13180293-002) M02 002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-5
Sampling date	: 2020-01-16
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P96730
Label-id @mis	: 89442097

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.24	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

The analysis is performed according to standard, ie on the fraction of the submitted sample that is < 2 mm.

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-01-24
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 7379 9390 1675 4422

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025727

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-01-21
	Time of Arrival	: 1110
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13180293-003) M03 009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-5	
Sampling date	: 2020-01-16	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P96730	
Label-id @mis	: 89452323	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	89.0	± 8.90	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.26	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025727

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-01-21
Time of Arrival	: 1110
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13180293-003) M03 009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-5
Sampling date	: 2020-01-16
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P96730
Label-id @mis	: 89452323

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.26	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-01-24
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 7270 9199 1676 4523

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025728

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-01-21
	Time of Arrival	: 1110
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13180293-004) M04 001 (80-130) 001 (150-200) 008	
Sampling date	: 2020-01-16	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P96730	
Label-id @mis	: 89442067	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	85.1	± 8.51	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20025728

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-01-21
Time of Arrival	: 1110
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13180293-004) M04 001 (80-130) 001 (150-200) 008
Sampling date	: 2020-01-16
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P96730
Label-id @mis	: 89442067

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-01-24
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 7173 9193 1675 4027

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Johan Zoer
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Prins henderikslaan, brunssum
Uw projectnummer	: MA190911
SYNLAB rapportnummer	: 13181155, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA190911. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	17-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	17-01-2020
Rapportnummer	13181155 - 1	Rapportagedatum	27-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB1 001 (0-50) 003 (0-50) 006 (0-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	ASB2 002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-50) 013 (0-50)
003	Asbestverdachte grond AS3000	ASB3 009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN					
Asbest in grond conform Nen 5898			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	17-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	17-01-2020
Rapportnummer	13181155 - 1	Rapportagedatum	27-01-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Asbest in grond conform Nen 5898	Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1840580	16-01-2020	16-01-2020	ALC291
001	E1840574	15-01-2020	15-01-2020	ALC291
001	E1840573	15-01-2020	15-01-2020	ALC291
002	E1840585	16-01-2020	16-01-2020	ALC291
002	E1840586	16-01-2020	16-01-2020	ALC291
002	E1840579	16-01-2020	16-01-2020	ALC291
002	E1840581	16-01-2020	16-01-2020	ALC291
003	E1840577	16-01-2020	16-01-2020	ALC291
003	E1840575	15-01-2020	15-01-2020	ALC291
003	E1840576	15-01-2020	15-01-2020	ALC291
003	E1840578	16-01-2020	16-01-2020	ALC291

Paraaf :

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-01-2020

Monsternummer: **20-009231**
Rapportnummer: 2001-2240_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2001-2240
Ordernummer opdrachtgever	13181155
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	21-01-2020
Datum analyse	27-01-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13181155-001
Barcode	(E1840573, E1840574, E1840580)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (17,286kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda
Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)
Droog gewicht <20mm (kg) 14,614

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	1,126	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,586	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,385	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,318	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,480	0,000	0	41,6	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	11,720	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	14,614	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 84,5 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Aangetroffen asbesthoudend materiaal: Geen

Niels Kunzel
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-01-2020

Monsternummer: 20-009231

Rapportnummer: 2001-2240_01

Ordernummer RPS	2001-2240
Ordernummer opdrachtgever	13181155
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	21-01-2020
Datum analyse	27-01-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13181155-001
Barcode	(E1840573, E1840574, E1840580)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (17,286kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 192

Niels Kunzel

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-01-2020

Monsternummer: **20-009232**
Rapportnummer: 2001-2240_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2001-2240
Ordernummer opdrachtgever	13181155
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	21-01-2020
Datum analyse	27-01-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13181155-002
Barcode	(E1840586, E1840579, E1840585, E1840581)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (20,502kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda
Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)
Droog gewicht <20mm (kg) 17,891

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	1,129	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,619	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,391	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,309	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,530	0,000	0	37,7	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	14,912	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	17,891	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 87,3 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Aangetroffen asbesthoudend materiaal: Geen

Niels Kunzel
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-01-2020

Monsternummer: 20-009232

Rapportnummer: 2001-2240_01

Ordernummer RPS	2001-2240
Ordernummer opdrachtgever	13181155
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	21-01-2020
Datum analyse	27-01-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13181155-002
Barcode	(E1840586, E1840579, E1840585, E1840581)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (20,502kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 192

Niels Kunzel

Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-01-2020

Monsternummer: **20-009233**
Rapportnummer: 2001-2240_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle
Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

Ordernummer RPS	2001-2240
Ordernummer opdrachtgever	13181155
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	21-01-2020
Datum analyse	27-01-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13181155-003
Barcode	(E1840576, E1840578, E1840575, E1840577)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (18,183kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda
Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)
Droog gewicht <20mm (kg) 16,274

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	1,919	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,845	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,459	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,350	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,515	0,000	0	38,9	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	12,186	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	16,274	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 89,5 % (m/m) * Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Aangetroffen asbesthoudend materiaal: Geen

Niels Kunzel
Labcoördinator

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 27-01-2020

Monsternummer: 20-009233

Rapportnummer: 2001-2240_01

Ordernummer RPS	2001-2240
Ordernummer opdrachtgever	13181155
Opdrachtgever	SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam
Datum order	21-01-2020
Datum analyse	27-01-2020
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	13181155-003
Barcode	(E1840576, E1840578, E1840575, E1840577)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond (18,183kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.

TESTEN
RvA L 192

Niels Kunzel

Labcoördinator

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Rick Tempels
Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Uw projectnaam	: Prins henderikslaan, brunssum
Uw projectnummer	: MA190911
SYNLAB rapportnummer	: 13186678, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-01-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA190911. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

TESTEN
RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Rick Tempels

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	27-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	27-01-2020
Rapportnummer	13186678 - 1	Rapportagedatum	28-01-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ASB4 008 (0-50) 008 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		28.53
in behandeling genomen gewicht	kg		28.53
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		25035
droge stof	gew.-%		87.7
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.83
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

GEONIUS MILIEU BV (Heerlen)
Rick Tempels

Analyserapport

Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Orderdatum	27-01-2020
Projectnummer	MA190911	Startdatum	27-01-2020
Rapportnummer	13186678 - 1	Rapportagedatum	28-01-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdacht	conform NEN5897
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	conform NEN5707 (2003) en/of NEN5897 (2005)
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Conform AP04-SB-VI en conform NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Conform NEN 5898

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1840582	16-01-2020	16-01-2020	ALC291
001	E1840583	16-01-2020	16-01-2020	ALC291

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

TESTEN RvA L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13186678-001
Datum analyse: 28-01-2020
Projectnummer: MA190911
Projectnaam: MA190911

Monsteromschrijving: ASB4

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.83		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	25035	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	25035	g	
totaal gewicht voor drogen	28530	g	
droge stof	87.7	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	5892	100														
4-8	3423	100														
2-4	2001	51.7														0.4
1-2	1555	26.8														0.2
0.5-1	1888	9.8														0.2
<0.5	10275															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 5 Toetsing Wet bodembescherming

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-01-2020 - 14:51)

Projectcode			MA190911				MA190911				MA190911				
Projectnaam			Prins henderikslaan, brunssum				Prins henderikslaan, brunssum				Prins henderikslaan, brunssum				
Monsteromschrijving			M01				M02				M03				
Monstersoort			Grond (AS3000)				Grond (AS3000)				Grond (AS3000)				
Monster conclusie (excl PFAS)			**Voldoet aan Achtergrondwaarde**				**Voldoet aan Achtergrondwaarde**				**Overschrijding Achtergrondwaarde**				
Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**		**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	
droge stof	%	84.8	**84.8**				88.3	**88.3**			90.2	**90.2**			
gewicht artefacten	g	<1					<1				<1				
aard van de artefacten	-	Geen					Geen				Geen				
organische stof (gloeiverlies)	%	1.7	**1.7**				1.5	**1.5**			1.4	**1.4**			
KORRELGROOTTEVERDELING															
lutum (bodem)	% vd DS	6.7	**6.7**				4.1	**4.1**			4.6	**4.6**			
METALEN															
barium^{+}	mg/kg	58	**142**	--			38	**117**	--		33	**96.5**	--		
cadmium	mg/kg	0.28	**0.45**	<=AW-0.01			<0.2	**0.233**	<=AW-0.03		<0.2	**0.232**	<=AW-0.03		
kobalt	mg/kg	4.6	**10.7**	<=AW-0.02			2.6	**7.43**	<=AW-0.04		2.0	**5.47**	<=AW-0.05		
koper	mg/kg	8.3	**14.8**	<=AW-0.17			6.9	**13.3**	<=AW-0.18		5.6	**10.6**	<=AW-0.20		
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0467**	<=AW0.00			<0.05	**0.0486**	<=AW0.00		<0.05	**0.0483**	<=AW0.00		
lood	mg/kg	16	**23.2**	<=AW-0.06			14	**21.2**	<=AW-0.06		13	**19.5**	<=AW-0.06		
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01			1.1	**1.1**	<=AW0.00		0.54	**0.54**	<=AW-0.01		
nikkel	mg/kg	10	**21**	<=AW-0.22			9.7	**24.1**	<=AW-0.17		5.6	**13.4**	<=AW-0.33		
zink	mg/kg	46	**88.1**	<=AW-0.09			36	**77.2**	<=AW-0.11		36	**75.4**	<=AW-0.11		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN															
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-			0.01	**0.01**	-		0.03	**0.03**	-		
fenantreen	mg/kg	0.21	**0.21**	-			0.05	**0.05**	-		0.11	**0.11**	-		
antraceen	mg/kg	0.05	**0.05**	-			0.02	**0.02**	-		0.04	**0.04**	-		
fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-			0.13	**0.13**	-		0.27	**0.27**	-		
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.14	**0.14**	-			0.11	**0.11**	-		0.19	**0.19**	-		
chryseen	mg/kg	0.12	**0.12**	-			0.08	**0.08**	-		0.17	**0.17**	-		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.08	**0.08**	-			0.06	**0.06**	-		0.12	**0.12**	-		
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	**0.12**	-			0.08	**0.08**	-		0.16	**0.16**	-		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	**0.09**	-			0.07	**0.07**	-		0.15	**0.15**	-		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	**0.08**	-			0.06	**0.06**	-		0.16	**0.16**	-		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.19	**1.19**	<=AW-0.01			0.67	**0.67**	<=AW-0.02		1.4	**1.4**	<=AW0.00		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)															
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-			<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-			<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-			<1	**3.5**	-		2.7	**13.5**	-		
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-			<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-			<1	**3.5**	-		2.5	**12.5**	-		
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-			<1	**3.5**	-		2.5	**12.5**	-		
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-			<1	**3.5**	-		2.6	**13**	-		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-		4.9	**24.5**	<=AW	-	12.4	**62**	IN	0.04	
MINERALE OLIE															
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-		<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-		<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-		7	**35**	--	-	8	**40**	--	-	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-		<5	**17.5**	--	-	9	**45**	--	-	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02			<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB															
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--			<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.13	0.13 ¤	--			<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		

PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.22	0.22 ¤	--	0.24	0.24 ¤	--	0.26	0.26 ¤	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB										
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.2	0.2 ¤	-	0.14	0.14 ¤	-	0.14	0.14 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.29	0.29 ¤	-	0.31	0.31 ¤	-	0.33	0.33 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-	zie bijlage		-	zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13180293-001	*M01 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 006 (0-50)*
13180293-002	*M02 002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-50) 013 (0-50)*

13180293-003 *M03 009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-01-2020 - 14:51)

Projectcode	MA190911
Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum
Monsteromschrijving	M04
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	86.8	**86.8**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	**1.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	11	**11**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	31	**56.5**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.212**	<=AW	-0.03
kobalt	mg/kg	2.5	**4.43**	<=AW	-0.06
koper	mg/kg	5.2	**8.21**	<=AW	-0.21
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0439**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	13	**17.5**	<=AW	-0.07
molybdeen	mg/kg	0.56	**0.56**	<=AW	0.00
nikkel	mg/kg	7.4	**12.3**	<=AW	-0.35
zink	mg/kg	28	**45.6**	<=AW	-0.16
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.12	**0.12**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	**0.08**	-	
chryseen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.06	**0.06**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	**0.05**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.517	**0.517**	<=AW	-0.03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW	-0.02
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	

PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
	µg/kgds	<0.1	0.07	-

ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB

som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13180293-004	*M04 001 (80-130) 001 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 015 (100-150) 015 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Voor PFAS in oa. grondwaterbeschermingsgebieden blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie boven grondwaterniveau. Dit is 0,1 ug/kg d.s.*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	7	7	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	0.8	7	7	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	0.8	7	7	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.9	3	3	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.9	3	3	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	0.8	3	3	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	0.8	3	3	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	0.8	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	0.8	3	3	--
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	0.8	7	7	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	0.9	3	3	--

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 6 Toetsing Besluit bodemkwaliteit

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-01-2020 - 15:39)

Projectcode	MA190911	MA190911	MA190911
Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum	Prins henderikslaan, brunssum	Prins henderikslaan, brunssum
Monsteromschrijving	M01	M02	M03
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	84.8	**84.8**			88.3	**88.3**			90.2	**90.2**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.7	**1.7**			1.5	**1.5**			1.4	**1.4**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	6.7	**6.7**			4.1	**4.1**			4.6	**4.6**		
METALEN													
barium⁺	mg/kg	58	**142**	--		38	**117**	--		33	**96.5**	--	
cadmium	mg/kg	0.28	**0.45**	<=AW-0.01		<0.2	**0.233**	<=AW-0.03		<0.2	**0.232**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.6	**10.7**	<=AW-0.02		2.6	**7.43**	<=AW-0.04		2.0	**5.47**	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	8.3	**14.8**	<=AW-0.17		6.9	**13.3**	<=AW-0.18		5.6	**10.6**	<=AW-0.20	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0467**	<=AW0.00		<0.05	**0.0486**	<=AW0.00		<0.05	**0.0483**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	16	**23.2**	<=AW-0.06		14	**21.2**	<=AW-0.06		13	**19.5**	<=AW-0.06	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		1.1	**1.1**	<=AW0.00		0.54	**0.54**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	10	**21**	<=AW-0.22		9.7	**24.1**	<=AW-0.17		5.6	**13.4**	<=AW-0.33	
zink	mg/kg	46	**88.1**	<=AW-0.09		36	**77.2**	<=AW-0.11		36	**75.4**	<=AW-0.11	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		0.01	**0.01**	-		0.03	**0.03**	-	
fenantreen	mg/kg	0.21	**0.21**	-		0.05	**0.05**	-		0.11	**0.11**	-	
antraceen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-		0.04	**0.04**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-		0.13	**0.13**	-		0.27	**0.27**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.14	**0.14**	-		0.11	**0.11**	-		0.19	**0.19**	-	
chryseen	mg/kg	0.12	**0.12**	-		0.08	**0.08**	-		0.17	**0.17**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.08	**0.08**	-		0.06	**0.06**	-		0.12	**0.12**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	**0.12**	-		0.08	**0.08**	-		0.16	**0.16**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	**0.09**	-		0.07	**0.07**	-		0.15	**0.15**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	**0.08**	-		0.06	**0.06**	-		0.16	**0.16**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.19	**1.19**	<=AW-0.01		0.67	**0.67**	<=AW-0.02		1.4	**1.4**	<=AW0.00	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		2.7	**13.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		2.5	**12.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		2.5	**12.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		2.6	**13**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	12.4	**62**	IN	0.04
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	7	**35**	--	-	8	**40**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	9	**45**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02		<20	**70**	<=AW-0.02	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB													
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.13	0.13 ¤	--		<0.1	0.07	--		<0.1	0.07	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-		<0.1	0.07	-	

PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.22	0.22 ¤	--	0.24	0.24 ¤	--	0.26	0.26 ¤	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB										
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.2	0.2 ¤	-	0.14	0.14 ¤	-	0.14	0.14 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.29	0.29 ¤	-	0.31	0.31 ¤	-	0.33	0.33 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-	zie bijlage		-	zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13180293-001	*M01 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 006 (0-50)*
13180293-002	*M02 002 (0-50) 007 (0-50) 011 (0-50) 013 (0-50)*
13180293-003	*M03 009 (0-50) 012 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-01-2020 - 15:39)

Projectcode	MA190911
Projectnaam	Prins henderikslaan, brunssum
Monsteromschrijving	M04
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	86.8	**86.8**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	**1.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	11	**11**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	31	**56.5**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.212**	<=AW	-0.03
kobalt	mg/kg	2.5	**4.43**	<=AW	-0.06
koper	mg/kg	5.2	**8.21**	<=AW	-0.21
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0439**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	13	**17.5**	<=AW	-0.07
molybdeen	mg/kg	0.56	**0.56**	<=AW	0.00
nikkel	mg/kg	7.4	**12.3**	<=AW	-0.35
zink	mg/kg	28	**45.6**	<=AW	-0.16
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.12	**0.12**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	**0.08**	-	
chryseen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.06	**0.06**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	**0.05**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.517	**0.517**	<=AW	-0.03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW	-0.02
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	

PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
	µg/kgds	<0.1	0.07	-

ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB

som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13180293-004	*M04 001 (80-130) 001 (150-200) 008 (50-100) 008 (100-150) 015 (100-150) 015 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Voor PFAS in oa. grondwaterbeschermingsgebieden blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie boven grondwaterniveau. Dit is 0,1 ug/kg d.s.*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Normenblad
Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	7	7	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	0.8	7	7	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	0.8	7	7	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.9	3	3	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.9	3	3	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	0.8	3	3	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	0.8	3	3	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	0.8	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	0.8	3	3	--
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	0.8	7	7	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	0.9	3	3	--

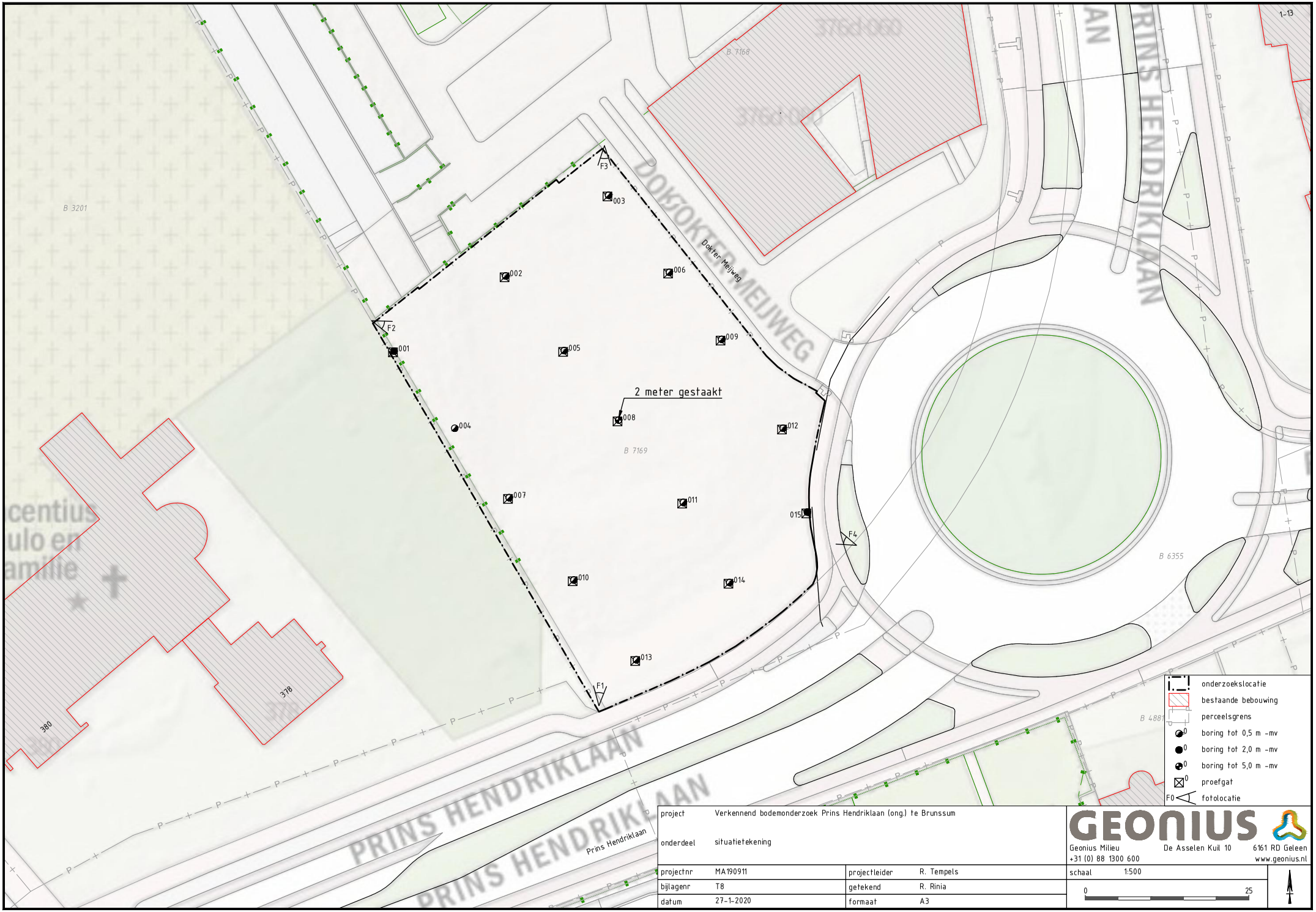
* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage 7 Overzicht bronnen vooronderzoek

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
Onderzoeksvraag: wat is de afbakening van het onderzoeksgebied?			
Eigendomssituatie	Nee	Kadaster	
Hoogteligging	Ja	Dinoloket	
Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied	Ja	Opdrachtgever	
Onderzoeksvraag: wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is sprake van verschillende fysische kwaliteiten/bodemvreemde lagen?			
Bodemtype	Ja	Dinoloket	
Antropogene lagen in de bodem (dempingen/ophogingen)	Ja	Dinoloket	
Geohydrologie (grondwaterstand/drainage/bemaling/ onttrekking/infiltratie)	Ja	Dinoloket	
Onderzoeksvraag: vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging?			
Geval van ernstige bodemverontreiniging?	Ja	bevoegd gezag Wbb	
Onderzoeksvraag: is sprake van beïnvloeding vanuit omgeving op de kwaliteit bodem of grondwater?			
Bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de locatie	Ja	bevoegd gezag Wbb	
Onderzoeksvraag: wat is de te verwachten bodemkwaliteit?			
Kwaliteitsklasse (o.b.v. gemeentelijke nota bodembeheer/Bkk/ uitgevoerde bodemonderzoeken)	Ja	Gemeente Brunssum	De heer D. Florentinus
Onderzoeksvraag: is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging en is sprake van verdachte parameters?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo-vergunningen	Ja	Gemeente Brunssum	De heer D. Florentinus
Archief BOOT	Ja	Gemeente Brunssum	De heer D. Florentinus
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	Ja	Gemeente Brunssum	De heer D. Florentinus
Voormalig/huidig gebruik	Ja	www.topotijdreis.nl	
Terreininspectie (b.v. bebouwing/infrastructuur/verharding/ dammen/brandplekken)	Ja	Geonius	
Onderzoeksvraag: is de bodem asbestverdacht?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	Ja	Gemeente Brunssum	De heer D. Florentinus
Historisch/Huidig gebruik (ophogingen, dempingen)	Ja	www.topotijdreis.nl	
Terreininspectie (b.v. aanwezigheid bebouwing/ beschoeiingen/ glastuinbouw/dammen/halfverhardingen/ funderingslagen/opslagdepots)	Ja	Geonius	

Bijlage 8 Situatietekening



project	Verkennend bodemonderzoek Prins Hendriklaan (ong.) te Brunssum
onderdeel	situatietekening

projectnr	MA190911	projectleider	R. Tempels
bijlagenr	T8	getekend	R. Rinia
datum	27-1-2020	formaat	A3

GEONIUS
Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

schaal 1:500

0 25

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

BIJLAGE 5a Tekening recht van overpad



AchtenvanGent Notarissen	ONTWERP d.d. 17 november 2020
Wilhelminasingel 68a Postbus 3105 6202 NC Maastricht T +31 (0) 43 328 17 60 F +31 (0) 43 325 14 26	Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst wordt u verzocht zo spoedig mogelijk contact op te nemen.

166949/MP

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Heden * tweeduizend twintig verschenen voor mij, mr. Mira Louise van der Putten, toegevoegd notaris, hierna te noemen: “notaris”, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Johannes Maria Josef Helene Achten, notaris te Maastricht:

1. *, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **NWI Limburg II B.V.**, kantoorhoudende te 1097 JB Amsterdam, Prins Bernhardplein 200, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 60936827;
   NWI Limburg II B.V. hierna te noemen: ‘de eigenaar’;
2. *, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Brunssum**, kantoorhoudende aan het Lindeplein 1 te 6444 AT Brunssum, ingeschreven in de het handelsregister onder nummer 14129999, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders de dato *;
   Gemeente Brunssum hierna te noemen: ‘de gerechtigde’.

VOLMACHT

De volmachten zijn aan deze akte vastgemaakt (Annex * en Annex *).
De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is ten behoeve van het hierna omschreven heersend erf en ten laste van het hierna omschreven dienend erf een erfdienstbaarheid te vestigen.

A. OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN/VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. De eigenaar is gerechtigd tot het navolgende registergoed:
   KADASTRALE GEMEENTE BRUNSSUM
   een perceel grond met de daarop gerealiseerde opstallen, plaatselijk bekend **Prins Hendriklaan** te **Brunssum**, kadastraal bekend als gemeente **Brunssum** sectie **B** nummer **7168**, groot vierenzestig are en vijfennegentig centiare (64 a en 95 ca);
   hierna te noemen: ‘het dienend erf’.
2. De gerechtigde is gerechtigd tot het navolgende registergoed:
   KADASTRALE GEMEENTE BRUNSSUM
   een perceel grond,
   gelegen aan de **Prins Hendriklaan** te **Brunssum**,
   kadastraal bekend gemeente **Brunssum**, sectie **B** nummer **7586**,
   ter grootte van ongeveer drieëndertig are en zevenennegentig centiare (33a 97ca),

waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.
hierna te noemen: 'het heersend erf'.

3. Het dienend erf werd door Sanoforum B.V. verkregen door levering op grond van koop. De levering blijkt uit een akte op dertig december tweeduizend zestien verleden voor mr. B. Reumkens, notaris te Beek. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op twee januari tweeduizend zeventien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69809, nummer 104.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.
Bij akte van statutenwijziging op dertien september tweeduizend achttien verleden voor mr. M.J.C. Arends, notaris te Amsterdam is de naam van Sanoforum B.V. gewijzigd in NWI Limburg II B.V. Van het vorenstaande blijkt uit een proces-verbaal van wijziging tenaamstelling op vijftien februari tweeduizend negentien verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Arends, ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijftien februari tweeduizend negentien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 75028, nummer 128.
4. Het heersend erf werd door de gerechtigde verkregen door eigendomsovergang op grond van het bepaalde in artikel 76u van de Wet op het Voortgezet Onderwijs per een november tweeduizend zeven, waarvan blijkt uit een akte van einde gebruik gebouw of terrein door andere dan een gemeentelijke school ondertekend op respectievelijk elf januari tweeduizend acht en twaalf februari tweeduizend acht, ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeven april tweeduizend acht, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 54322, nummer 96, welke akte werd verbeterd bij akte van einde gebruik gebouw of terrein door andere dan een gemeentelijke school ondertekend op respectievelijk vijf september tweeduizend acht en zeventien november tweeduizend acht, ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend acht, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 55662, nummer 186.

B. OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID

De eigenaar en de gerechtigde hebben een mondelinge overeenkomst gesloten, hierna te noemen: de overeenkomst, waarbij zij zich hebben verbonden tot het vestigen van een erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het heersend erf en ten laste van het dienend erf.

C. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Voor de uitvoering van de overeenkomst wordt ten behoeve van het heersend erf en ten laste van het dienend erf de erfdienstbaarheid van weg gevestigd en door de gerechtigde aangenomen.
De erfdienstbaarheid van weg houdt in de plicht van de eigenaar om te dulden dat de gerechtigde een strook grond ter breedte van * meter, deel uitmakend van het dienend erf, gebruikt om te komen van en te gaan naar het heersend erf en de openbare weg.
Deze strook grond is met arcering aangegeven op de aan deze akte vastgemaakte tekening en wordt hierna 'de weg' genoemd (Annex *).

D. EENMALIGE TEGENPRESTATIE

Deze vestiging vindt plaats zonder eenmalige tegenprestatie, maar tegen een jaarlijkse

vergoeding zoals hierna onder E sub 8. omschreven.

E. BEPALINGEN ERFDIENSTBAARHEID

De vestiging van de erfdienstbaarheid vindt plaats onder de navolgende bepalingen en bedingen.

1. **Duur**

   De erfdienstbaarheid gaat in per heden, hierna te noemen: 'de ingangsdatum', en wordt gevestigd voor onbepaalde tijd, uitgezonderd beëindiging daarvan op de gronden zoals in de wet bepaald.

2. **Gebruikswijze**

   De weg mag uitsluitend worden gebruikt als voetpad voor mens (zo nodig met kinder- of wandelwagens, rollators en andere hulpmiddelen) en dier en als rijweg voor (motorische) vervoermiddelen, maar niet voor bedrijfsmatig gebruik.
   De eigenaar van het heersend erf is uitsluitend bevoegd gebruik te maken van de weg en derhalve niet van het parkeerterrein gelegen op het dienend erf.

3. **Bestrating/verharding en onderhoud van de weg**

   De eigenaar is verplicht de weg bestraat/verhard te houden.
   Het onderhoud van de weg komt voor rekening van de eigenaar.

4. **Voorrangssituatie**

   De toegangsweg van het heersend erf naar de weg dient zodanig te worden ingericht dat het verkeer komende van het dienend erf voorrang heeft op het verkeer dat komt van het heersend erf.

5. **Blokkeringsverbod**

   Het is zowel de eigenaar van het heersend erf als die van het dienend erf en alle andere personen die van de weg gebruik maken verboden om vervoermiddelen van welke aard ook of andere zaken op de weg te plaatsen anders dan voor het directe gebruik van de weg als zodanig vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op de weg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen en elders te plaatsen.

6. **Afsluiting**

   Als een van de partijen de weg wenst af te sluiten is daarvoor de schriftelijke goedkeuring van de andere partij vereist. De afsluiting moet steeds door beide partijen kunnen worden geopend. De kosten van het aanbrengen van de afsluiting zijn voor rekening van de partij die de afsluiting wenst.

7. **Toekomstige bebouwing heersend erf**

   De erfdienstbaarheid is gevestigd met het oog op toekomstige bebouwing van het heersend erf met * woningen en vierentwintig (24) parkeerplaatsen. De erfdienstbaarheid blijft in principe ongewijzigd voortbestaan ook al wordt het heersend erf verder bebouwd dan nu het geval is. Wel wordt de erfdienstbaarheid zo nodig aangepast bij wijziging van de aard of de bestemming van het heersend erf.

8. **Periodieke vergoeding (retributie)**

   1. De gerechtigde is een periodieke vergoeding (retributie) verschuldigd van eenduizend euro (€ 1.000,--) per jaar, bij vooruitbetaling te voldoen uiterlijk op een januari van elk jaar, voor het eerst uiterlijk op een januari tweeduizend eenentwintig. De retributie verschuldigd vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend twintig heeft de gerechtigde voldaan door storting op een

daartoe bestemde rekening van mij, notaris. Doorbetaling aan of ten behoeve van de eigenaar vindt plaats zodra de vestiging van de erfdienstbaarheid tot stand is gekomen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en op het moment van de inschrijving het dienend erf vrij is van beslag en hypotheekrechten anders dan in deze akte vermeld.

2. Alle door de gerechtigde verschuldigde betalingen moeten plaatsvinden op een door de eigenaar aan te geven bankrekening, onder uitsluiting van beroep op korting, inhouding of schuldverrekening. De verplichting tot betaling van de retributie is een ondeelbare verbintenis. De gerechtigde is in verzuim, enkel door het verloop van een voor enige betaling geldende termijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist.
3. Als de gerechtigde in verzuim is met de nakoming van enige betalingsverplichting tegenover de eigenaar is hij als gevolg daarvan de wettelijke rente verschuldigd als bedoeld in artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek, gerekend vanaf de dag waarop verzuim intrad tot de dag van algehele voldoening daarvan. Het hiervoor bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van de eigenaar om gebruik te maken van andere middelen en rechten die de wet of deze overeenkomst bieden.
4. Behoort het heersend of het dienend erf toe aan twee of meer personen, hetzij als deelgenoten, hetzij als eigenaars van verschillende gedeelten daarvan, dan zijn zij hoofdelijk verbonden tot nakoming van de uit de erfdienstbaarheid voortvloeiende geldelijke verplichtingen die tijdens hun recht opeisbaar worden.

10. Verdeling dienend erf

Wanneer het dienend erf wordt verdeeld, blijft de erfdienstbaarheid rusten op elk gedeelte ten aanzien waarvan naar de akte van vestiging en de aard van de erfdienstbaarheid de uitoefening mogelijk is.

F. OVERIGE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. OVERDRACHTSBELASTING, KADASTERTARIEF EN KOSTEN

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de vestiging van de erfdienstbaarheid verbonden kosten zijn voor rekening van de gerechtigde.

ARTIKEL 2. ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle eventueel met betrekking tot de vestiging van de erfdienstbaarheid overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor de eigenaar als voor de gerechtigde vervallen.

G. ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Voormelde akten waarbij de eigendom van het heersend respectievelijk dienend erf werden verkregen maken geen melding van bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen.

H. SLOTBEPALINGEN

Volmacht rectificatie

Partijen verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers op het kantoor van mij, notaris, dan wel zijn waarnemer(s) of ambtsopvolger(s), om namens hen te verschijnen in een akte van rectificatie als de in deze akte vermelde kadastrale omschrijving niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie, als de dagtekening van deze akte of het daarin vermelde tijdstip van ondertekening kennelijk onjuist is en/of als de in deze akte vermelde personalia van partijen niet volledig juist zijn.

Kwijting

De eigenaar verleent de gerechtigde kwijting voor de betaling van de hiervoor vermelde retributie over de periode vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend twintig.

Toestemming hypotheekhouder

Het dienend erf is belast met een recht van hypotheek ten behoeve van Coöperatieve Rabobank U.A., hierna te noemen: 'de hypotheekhouder'. Van het recht van hypotheek blijkt uit een akte op zeventien februari tweeduizend zeventien verleden voor een waarnemer van mr. P.J.M.B. Schutgens, destijds notaris te Valkenburg aan de Geul, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op twintig februari tweeduizend zeventien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 71111, nummer 86.
Blijkens deze hypotheekakte is het de eigenaar niet toegestaan het dienend erf te bezwaren met erfdienstbaarheden, tenzij hij daarvoor schriftelijke toestemming heeft verkregen van de hypotheekhouder. Van de toestemming van de hypotheekhouder tot vestiging van deze erfdienstbaarheid blijkt uit een schriftelijke verklaring die aan deze akte is vastgemaakte (Annex *).

Fiscale verklaringen

Namens de gerechtigde wordt opgave gedaan van het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting, groot eenduizend twintig euro (€ 1.020,00). De overdrachtsbelasting is berekend over het bedrag van de gekapitaliseerde retributie groot zeventienduizend euro (€ 17.000,00).

Woonplaatskeuze

Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op hun adres in de aanhef van deze akte vermeld. Uitsluitend voor de toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer als gevolg van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE is verleden te Maastricht, op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.
De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om

GEMEENTE BRUNSSUM

Gemeenteblad 1994, nr. 213.

Afdeling O.W.G., nr. 12900.

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 1994, Afdeling O.W.G., nr. 12900;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

I. vast te stellen onderstaande

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET AAN- OF VERKOPEN VAN ONROERENDE ZAKEN DOOR DE GEMEENTE BRUNSSUM;

II. te bepalen dat de sub I genoemde voorwaarden per 1 januari 1995 in werking treden.

HOOFDSTUK I :
Bepalingen algemeen.

Artikel 1.: Geldigheid

1. Deze Algemene Voorwaarden voor het aan- of verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum behoren bij iedere aan- of verkoop-overeenkomst tussen de gemeente Brunssum en haar wederpartij(en) waarin ze uitdrukkelijk van toepassing zijn verklaard en vormen daarmee één onverbrekelijk geheel.
2. Alleen die hoofdstukken en artikelen die in de aan- c.q. verkoop-overeenkomst van toepassing zijn verklaard gelden tussen partijen.

HOOFDSTUK II :
Bepalingen voor de verkoop van onbebouwde onroerende zaken.

Artikel 1.: Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

De artikelen 2 tot en met 23 gelden zowel bij de overeenkomsten tot verkoop van onbebouwde c.q. bebouwde onroerende zaken alsook bij de aankopen van bebouwde danwel onbebouwde onroerende zaken alsook bij verkoop van onbebouwde onroerende zaken voor industriële doeleinden door de gemeente Brunssum voorzover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 2.: Staat van overdracht

1. De onroerende zaak wordt overgedragen in de staat waarin deze zich op het moment van de eigendomsoverdracht dan wel eerdere feitelijke levering (ingebruikgeving) bevindt.
2. De onroerende zaak wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en verplichtingen, vrij van huur, pacht of gebruik, pandrechten en hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen.
3. De gemeente geeft geen enkele garantie of vrijwaring behoudens die voor uitwinning en hypotheken.
4. De gemeente verklaart voorts, dat aan de koper met betrekking tot de onroerende zaak al die informatie is verstrekt welke naar de thans geldende verkeersopvattingen door haar aan koper ter kennis behoorde te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk, dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar huidig geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

Artikel 3.: Milieubepaling

1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de te verkopen onroerende zaak is een globaal (indicatief) bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een aan de notariële akte van overdracht vast te hechten rapport waarin de toestand van de bodem wordt omschreven en waaruit blijkt, dat er geen reden is om aan te nemen, dat zich in de onroerende zaak stoffen bevinden die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn.
   Het is partijen bekend dat voormeld onderzoek slechts een indicatie geeft omtrent de mate van bodemverontreiniging. Het staat de koper derhalve vrij voor eigen rekening een aanvullend bodemonderzoek te laten uitvoeren.
2. Indien en voor zover uit dit aanvullend bodemonderzoek vóór het passeren van de overdrachtsakte zou blijken van voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen die van zodanige concentratie en aard zijn, dat in redelijkheid niet van de koper gevergd kan worden, dat hij de koop gestand doet zonder dat de onroerende zaak wordt gesaneerd heeft de koper het recht om binnen één maand nadat

de onderzoeksgegevens bekend zijn geworden middels een aangetekend schrijven de koopovereenkomst zonder kosten te ontbinden en de onroerende zaak ter vrije beschikking van de gemeente te stellen, voor zover mogelijk in de toestand waarin dit zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst, tenzij de gemeente zich bereid verklaart om op korte termijn de verontreiniging te saneren; een en ander is van overeenkomstige toepassing voor de gemeente. Het passeren van de transportakte zal in dat geval worden opgeschort tot uiterlijk één maand nadat de voltooiing van de sanering aan de koper is medegedeeld. Indien de overeenkomst krachtens het hierboven bepaalde wordt ontbonden, hebben partijen over en weer geen enkelrecht op vergoeding van enige schade of kosten hoe ook genaamd.

3. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt in ieder geval niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.
4. Voor de bepaling van de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen ten tijde van de verkoop is het in lid 2 vermelde onderzoek bepalend. De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor later ingevloeide of bijgestorte stoffen.
5. Voor zover voor de gemeente enige aansprakelijkheid tegenover de koper voortvloeit ter zake van verontreiniging, geldt deze aansprakelijkheid alleen tegenover de koper en niet diens rechtsopvolgers onder algemene noch bijzondere titel, zulks in afwijking van artikel 6:249 jo 6:251 BW.

Artikel 4.: Aanvaarding en levering

1. De koper kan de onroerende zaak in eigen gebruik en genot aanvaarden zodra de overdrachtsakte is gepasseerd en de koopsom volledig is betaald. Betaling van de koopsom geschiedt uiterlijk op de dag waarop en via de notaris ten overstaan van wie de overdrachtsakte wordt verleden.
2. De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden binnen een door het College van burgemeester en wethouders te bepalen termijn. De keuze van de - bij voorkeur Brunssumse - notaris berust bij de koper
3. In afwijking van lid 1 kan de koper de onroerende zaak, na schriftelijke goedkeuring van het College van burgemeester en wethouders, waaraan het College voorwaarden kan verbinden, in gebruik nemen vóór het in lid 1 bedoelde tijdstip. De ingebruikgeving kan tussen partijen worden vastgelegd door middel van een proces-verbaal van schouw.

Artikel 5.: Begrenzing

1. De begrenzing van de onroerende zaak wordt vanwege de gemeente aangegeven en uitgezet zulks met uitzondering van bestaande kadastrale grenzen.
2. Het College van burgemeester en wethouders is gerechtigd vóór het passeren van de akte van overdracht de situering van de onroerende zaak te wijzigen, indien zulks naar zijn oordeel voor een effectieve verkaveling gewenst is.

Artikel 6.: Over- en ondermaat

Verschil tussen de werkelijke grootte en de grootte die in eerste instantie door de gemeente is aangegeven zal geen aanleiding geven tot vernietiging van de overeenkomst van koop en verkoop, noch tot verrekening of schadevergoeding, hoe groot het verschil ook is.

Artikel 7.: Kosten en belastingen

1. De onroerende-zaakbelasting(en) en alle andere lasten en belastingen, die van of wegens de onroerende zaak worden geheven, komen met ingang van 1 januari volgende op de datum van de notariële akte voor rekening van de koper.

2. De kosten op de overdracht en levering vallende, zijn voor rekening van de koper.

Artikel 8.: Gebruiksbepalingen

1. De onroerende zaak is bestemd voor de realisering van woningbouw volgens een door koper voorgelegd en door de gemeente goedgekeurd bouwplan.
2. De koper verplicht zich tegenover de gemeente de onroerende zaak voor zijn rekening af te scheiden en afgescheiden te houden met een deugdelijke, niet-ontsierende afrastering zoals dit gebruikelijk is.

Artikel 9.: Bouwplicht/Woonplicht/vervreemdingsverbod

1. Koper verplicht zich binnen één jaar na het verlijden van de transportakte de onroerende zaak te (laten) bebouwen.
2. Het is koper niet toegestaan de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk te vervreemden of te bezwaren met enig beperkt genotsrecht alvorens de daarop te realiseren bebouwing geheel is voltooid.
3. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop als bedoeld in art. 3:268.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 20 van Hoofdstuk II, is de koper verplicht indien de koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn bouwverplichting om de onroerende zaak op eerste vordering van het College van burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom terwijl bovendien de terugverkoper voor eventueel verrichte werken generlei vergoeding van de gemeente kan vorderen.
5. De kosten van of in verband met de terugverkoop en wederoverdracht van de onroerende zaak - in de meest ruime zin des woords - komen geheel voor rekening van de terugverkoper.
6. Koper verplicht zich de op de onroerende zaak te bouwen woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen alvorens de gerealiseerde woning gedurende een termijn van tenminste twee jaar door hem feitelijk is bewoond.

7. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
   a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
   b. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek;
   c. schriftelijke ontheffing door Burgemeester en Wethouders als bedoeld in lid 3.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
   a. verandering van werkkring van de koper of diens partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
   b. overlijden van de koper of diens echtgeno(o)t(e) of partner;
   c. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding c.q. ontbinding van een samenlevingsverband;
   d. verhuizing noodzakelijk in verband met de gezondheidstoestand van koper of één van zijn inwonende gezinsleden.

Artikel 10.: Kapverbod

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het zich eventueel op de onroerende zaak bevindende boombestand zoveel mogelijk dient te worden gespaard en dat de zich op de onroerende zaak bevindende bomen niet mogen worden gekapt tenzij hiervoor door Burgemeester en Wethouders krachtens de desbetreffende bepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de Gemeente vergunning is verleend.

Artikel 11.: Monumenten

1. Monumenten, gevonden in of op de onroerende zaak blijven eigendom van de gemeente. Voor het overige zijn ter zake van opgravingen en vondsten van monumenten de betreffende bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing.
2. Koper verplicht zich een concrete vondst aanstonds bij de gemeente te melden en al datgene te doen en\of te laten wat nodig is ter behoud hiervan.

Artikel 12.: Mijnschade

In deze verkoop en onder de betreffende koopprijs zijn mede begrepen eventuele vorderingen van de gemeente jegens derden wegens mijnschade. Voor zover nodig cedeert de gemeente deze aan de koper, waarbij zij garandeert dat zij met betrekking tot deze schade generlei regeling tot afkoop of anderszins heeft getroffen.

Artikel 13.: Kettingbeding

Bij elke vervreemding van de onroerende zaak of vestiging van beperkte rechten daarop waardoor het gebruik van de onroerende zaak door anderen wordt verkregen, moeten de verplichtingen en/of verboden zoals omschreven in de artikelen 8, 10, 11 en 20 van dit Hoofdstuk alsmede eventuele vanwege de gemeente nader opgelegde bijzonde-

re voorwaarden, aan elke rechtsopvolger c.q. beperkt gerechtigde bij wijze van kettingbeding worden opgelegd en door deze ten behoeve van de gemeente worden aangenomen. Dit geldt tevens voor het bepaalde in dit artikel.

Artikel 14.: Kwalitatieve verplichting 6:252 Burgerlijk Wetboek

1. Koper moet ten alle tijde gedogen dat palen, masten, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsborden, pijpleidingen riolen, lichtmasten en dergelijke, ten behoeve van openbare c.q. gemeenschappelijke doeleinden op, in, aan of boven de onroerende zaak en de eventueel aanwezige of nog te realiseren opstallen worden aangebracht en onderhouden, vernieuwd en verwijderd.
2. Te dien einde zal in de notariële akte van levering een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek worden opgenomen.
3. Omtrent plaats, wijze en eventuele vergoeding van schade ten gevolge van werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid zal tevoren overleg worden gepleegd met de rechthebbende.

Artikel 15.: Erfdienstbaarheden/beperkte rechten

Onverminderd het bepaalde in artikel 13 kunnen ter zake van de aldaar genoemde voorzieningen in de notariële akte van levering erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten worden opgenomen, zulks in overleg met de koper.

Artikel 16.: Faillissement en beslag

1. Indien de koper vóór het verlijden van de overdrachtsakte in staat van faillissement wordt verklaard of sursèance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er vóór het verlijden van de overdrachtsakte executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente Brunssum bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
2. Reeds betaalde gedeelten van de koopsom zullen worden gerestitueerd voorzover ze het bedrag van de kosten en boetes ingevolge deze overeenkomst te boven gaan.

Artikel 17.: Hoofdelijkheid

1. Indien in de aanhef van deze overeenkomst meer dan één natuurlijke of rechtspersoon als wederpartij van de gemeente staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen welke uit deze overeenkomst voortvloeien.
2. De uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende rechten kunnen slechts door hen gezamenlijk worden uitgeoefend, met dien verstande dat kopers elkaar bij deze onherroepelijke volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering.

Artikel 18.: Overdracht van rechten

Partijen zijn niet gerechtigd om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De toestemming verlenende partij is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 19.: Afstand recht ontbinding te vorderen

Partijen doen bij het passeren van de notariële akte van levering afstand van hun bevoegdheid om op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding te vorderen.

Artikel 20.: Boetebeding

1. Behalve in geval van het bepaalde in de artikelen 2 en 3 van Hoofdstuk VI, verbeurt de koper bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze overeenkomst, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente Brunssum een onmiddellijk opeisbare boete van 10 procent van de totale koopsom tot het tijdstip van nakoming.
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde laat onverlet de mogelijkheid hiernaast nakoming en/of schadevergoeding vermeerderd met rente en kosten te vorderen.
3. Alle kosten, voortvloeiende uit een eventuele executie van een boetebeding, alsmede de kosten, vallende op de invordering van de uit dien hoofde verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de nalatige partij of zijn rechtverkrijgende(n).

Artikel 21.: College van burgemeester en wethouder

1. Van deze algemene voorwaarden alsmede van eventuele vanwege de gemeente nader opgelegde bijzondere voorwaarden mag zonder schriftelijke toestemming van het College van burgemeester en wethouders niet worden afgeweken.
2. Het College van burgemeester en wethouders is gerechtigd ter uitvoering van het raadsbesluit tot verkoop van de onroerende zaak nadere voorwaarden en bedingen te stellen en alles meer te doen, wat het voor een goede uitvoering van dit raadsbesluit nodig acht, zulks na overleg en in overeenstemming met koper.

Artikel 22.: Geschillenregeling

1. Alle geschillen, die naar aanleiding van de tussen partijen gesloten overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.
2. De rechtsverhouding tussen de gemeente en de koper wordt beheerst door Nederlands recht.

Artikel 23.: Informatie

1. De gemeente Brunssum en koper verklaren dat zij, vóórdat zij tot tekening van de overeenkomst overgaan, kennis hebben genomen van de onderhavige bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze algemene gronduitgiftevoorwaarden alsmede eventuele van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden hun voldoende duidelijk voor ogen staan.
2. Koper verklaart één exemplaar van de Algemene voorwaarden voor het aan- of verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum, te hebben ontvangen.

HOOFDSTUK III :
Bepalingen voor de verkoop van bebouwde onroerende zaken.

Artikel 1.: Geldigheid van de artikel in dit hoofdstuk

De artikelen 2 tot en met 4 gelden uitsluitend bij de overeenkomsten tot verkoop van bebouwde onroerende zaken door de gemeente Brunssum.

Artikel 2.: Milieubepaling

1. De gemeente heeft, gezien het voorgaande gebruik van de onroerende zaak voor zover aan haar bekend naar aanleiding van het historisch onderzoek geen reden om aan te nemen dat zich naar de huidige maatstaven gemeten voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de onroerende zaak bevinden. De koper heeft de mogelijkheid te onderzoeken of dergelijke stoffen in de onroerende zaak aanwezig zijn.
2. Indien op enig moment naar de huidige maatstaven gemeten, zou blijken van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen die van zodanige concentratie en aard zijn, dat in alle redelijkheid niet van de koper gevergd kan worden dat hij de koop gestand doet zonder dat de onroerende zaak wordt gesaneerd, zal de gemeente Brunssum desgewenst de onroerende zaak tegen dezelfde prijs terugkopen zonder dat koper enig recht op schadevergoeding van welke aard dan ook en/of gepleegde investeringen kan doen gelden.
3. De kosten van of in verband met de terugkoop en wederoverdracht van de onroerende zaak zullen door de terugverkoper en de gemeente ieder voor de helft worden gedragen.
4. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt in ieder geval niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen en struiken.

Artikel 3.: Risico-overgang

1. De onroerende zaak komt eerst met ingang van de dag van het passeren van de overdrachtsakte voor risico van koper tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Tot dat moment is de gemeente verplicht de onroerende zaak ten genoegen van koper naar herbouwwaarde c.q. nieuwwaarde verzekerd te houden.

2. Indien de onroerende zaak vóór het tijdstip van risico-overgang geheel of gedeeltelijk verloren gaat of wordt beschadigd is de gemeente verplicht binnen 48 uur nadat het onheil haar bekend is geworden koper daarvan in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden tenzij binnen 4 weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval voor de in artikel 3 genoemde datum van levering:
   a. koper uitvoering van de overeenkomst verlangt, in welk geval de gemeente - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopprijs - aan koper in eigendom overdraagt de onroerende zaak in de staat waarin het zich dan bevindt met alle rechten welke de verzekering ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde - jegens derden toekomen; dan wel
   b. de gemeente verklaart de schade binnen een maand na het onheil, voor haar rekening, te zullen herstellen, in welk geval de eigendomsoverdracht een maand wordt opgeschort;
   vindt herstel binnen genoemde maand niet ten genoegen van koper plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

Artikel 4.: Overdracht aanspraken

Alle aanspraken die de gemeente ten aanzien van de onroerend zaak kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de onroerende zaak toegebrachte schade, gaan over op koper per het tijdstip van overdracht van de onroerende zaak, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overdracht van aanspraken per dat tijdstip plaatsvindt. De gemeente verplicht zich de haar bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken, nadat deze heeft plaatsgevonden, voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

HOOFDSTUK IV :
Bepalingen voor de aankoop van bebouwde en ongebouwde onroerende zaken.

Artikel 1.: Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

De artikelen 2 tot en met 4 gelden uitsluitend bij de overeenkomsten tot aankoop van bebouwde en ongebouwde onroerende zaken door de gemeente Brunssum.

Artikel 2.: Milieubepaling

1. Verkoper geeft koopster de garantie dat hem ter zake van bodemverontreiniging geen feiten en/of omstandigheden bekend zijn waardoor koopster de onroerende zaak niet kan gebruiken voor het in de notariële akte omschreven doel of dat er enige verplichting tot schoning van de onroerende zaak dan wel het nemen van andere maatregelen, bestaat.
2. Verder garandeert verkoper, dat voor zover aan hem bekend zich geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen in de onroerende zaak bevinden;

Artikel 3.: Risico-overgang

1. De onroerende zaak komt eerst met ingang van de dag van het passeren van de overdrachtsakte voor risico van koopster tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koopster. Tot dat moment is verkoper verplicht de onroerende zaak ten genoegen van koopster naar herbouwwaarde c.q. nieuwwaarde verzekerd te houden.
2. Indien de onroerende zaak vóór het tijdstip van risico-overgang geheel of gedeeltelijk verloren gaat of wordt beschadigd is verkoper verplicht binnen 48 uur nadat het onheil hem bekend is geworden koopster daarvan in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden tenzij binnen 4 weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval voor de in artikel 3 genoemde datum van levering:
   a. koopster uitvoering van de overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopprijs - aan koopster in eigendom overdraagt de onroerende zaak in de staat waarin het zich dan bevindt met alle rechten welke hem (verkoper) ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde - jegens derden toekomen; danwel
   b. verkoper verklaart de schade binnen een maand na het onheil, voor zijn rekening, te zullen herstellen, in welk geval de eigendomsoverdracht een maand wordt opgeschort;
   vindt herstel binnen genoemde maand niet ten genoegen van koopster plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden;

Artikel 4.: Overdracht aanspraken

Alle aanspraken die verkoper t.a.v. de onroerende zaak kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de onroerende zaak toegebrachte schade, gaan over op koopster per het tijdstip van overdracht van de onroerende zaak, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overdracht van aanspraken per dat tijdstip plaatsvindt.
Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan koopster te verstrekken en machtigt koopster hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken, nadat deze heeft plaatsgevonden, voor rekening van koopster te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

HOOFDSTUK V :
Bepalingen voor de verkoop van ongebouwde onroerende zaken voor industriële doeleinden.

Artikel 1.: Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

De artikelen 2 tot en met 5 gelden uitsluitend bij de overeenkomsten tot verkoop van ongebouwde onroerende zaken voor industriele doeleinden door de gemeente Brunssum.

Artikel 2.: Gebruiksbepalingen

1. De onroerende zaak mag, onverminderd het vereiste van wettelijke vergunningen, slechts zodanig worden gebruikt, dat jegens bedrijven, woningen of verkeer in de omgeving geen gevaar of hinder wordt veroorzaakt, terwijl voorts het opslaan van materialen op het terrein zodanig dient te geschieden, dat het aanzicht vanaf de weg niet wordt geschaad, een en ander naar het oordeel van het College van burgemeester en wethouders.
2. De koper verplicht zich tegenover de gemeente de onroerende zaak voor zijn rekening af te scheiden en afgescheiden te houden met een deugdelijke, niet-ontsierende afrastering zoals dit voor een bedrijfsterrein gebruikelijk is.

Artikel 3.: Dienstwoning

1. Indien het bestemmingsplan zulks toestaat mag, met inachtneming van de bepalingen zoals die ter plaatse gelden, op de onroerende zaak één dienstwoning worden gebouwd.
2. Indien een dergelijke bouwvergunning wordt verleend zal door de koper of zijn rechtverkrijgende(n), voor aanvang van de bouw, een door het College van burgemeester en wethouders nog nader te bepalen bedrag aan de gemeente dienen te worden betaald. Koper dient zich hierover met het Bureau Economische Zaken en Grondeigendommen in verbinding te stellen.

Artikel 4.: Bouwplicht/Vervreemding

1. Koper verplicht zich binnen anderhalf jaar na het verlijden van de transportakte de onroerende zaak te (laten) bebouwen.
2. Het is koper niet toegestaan de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk te vervreemden of te bezwaren met enig beperkt genotsrecht alvorens de daarop te realiseren bebouwing geheel is voltooid.
3. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop als bedoeld in art. 3:268.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 20 van Hoofdstuk II, is de koper verplicht indien de koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn bouwverplichting om de onroerende zaak op eerste vordering van het College van burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom terwijl bovendien de terugverkoper voor eventueel verrichte werken generlei vergoeding van de gemeente kan vorderen.

5. De kosten van of in verband met de terugverkoop en wederoverdracht van de onroerende zaak - in de meest ruime zin des woords - komen geheel voor rekening van de terugverkoper.

Artikel 5.: Kettingbeding

Bij elke vervreemding van de onroerende zaak of vestiging van beperkte rechten daarop waardoor het gebruik van de onroerende zaak door anderen wordt verkregen, moeten de verplichtingen en/of verboden zoals omschreven in de artikelen 2 en 3 van dit Hoofdstuk alsmede eventuele vanwege de gemeente nader opgelegde bijzondere voorwaarden, aan elke rechtsopvolger c.q. beperkt gerechtigde bij wijze van kettingbeding worden opgelegd en door deze ten behoeve van de gemeente worden aangenomen. Dit geldt tevens voor het bepaalde in dit artikel.

HOOFDSTUK VI :
Bepalingen die uitdrukkelijk van kracht moeten worden verklaard.

Artikel 1.: Geldigheid van de artikelen in dit hoofdstuk

Artikel 2 en 3 is slechts geldig indien en voorzover deze in de aan- c.q. verkoopovereenkomst uitdrukkelijk van toepassing is verklaard.

Artikel 2.: Overschrijding leveringstermijn

Ingeval de akte van levering niet binnen de door het College van burgemeester en wethouders gestelde uiterste (fatale) termijn verleden kan worden is de deswege nalatige partij in verzuim conform artikel 6:83 BW zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist en kan de wederpartij deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden. Voorts verbeurt de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van 10 procent van de totale koopsom. Voorzover de wederpartij meer schade lijdt, heeft deze naast de boete recht op aanvullende schadevergoeding onverminderd haar recht om alsnog nakoming te vorderen.

Artikel 3.: Voorkeursrecht

1. De koper is gehouden, behoudens in het geval van executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 BW, bij een voorgenomen vervreemding geheel of ten dele van de onroerende zaak dit de gemeente Brunssum onder vermelding van de vraagprijs als eerste te koop aan te bieden teneinde de gemeente in staat te stellen de onroerende zaak te verwerven zulks onder verbeurte van een dadelijk opeisbare boete van ƒ 60.000,00 (zegge: zestigduizend gulden) onverminderd haar recht om alsnog nakoming te vorderen.
2. Binnen drie maanden na dit aanbod dat, hetzij bij aangetekend schrijven hetzij bij deurwaardersexploit dient te geschieden, beslist de gemeente of zij van haar voorkeursrecht gebruik wenst te maken. Maakt de gemeente Brunssum van haar voorkeursrecht geen gebruik of geeft zij binnen de gestelde termijn van drie maanden geen bericht bij aangetekend schrijven, dan is de koper gerechtigd tot verkoop aan (een) derde(n) over te gaan.

3. Ingeval de in lid 2 genoemde termijn voor de koper zodanig bezwarend is, dat in redelijkheid niet van hem gevergd kan worden dat hij deze in acht neemt, kan hij de gemeente Brunssum, onder opgaaf van hem moverende redenen, verzoeken voornoemde termijn met maximaal 2 maanden te bekorten.
4. De inhoud van dit artikel dient overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van Hoofdstuk II als kettingbeding aan elke rechtsopvolger c.q. beperkt gerechtigde te worden opgelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 DEC. 1994

De Raad voornoemd,

, voorzitter.

, sécretaris.

GEMEENTE BRUNSSUM

Gemeenteblad 1997, nr. 44.

Afdeling O.W.G., nr. 2605.

De Raad van de gemeente BRUNSSUM;

onder overname van het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 1997, Afdeling O.W.G., nr. 2605;

gezien het advies van de commissie Economische Ontwikkeling en Werkgelegenheid;

gelet op het bepaalde in artikel 147 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de "Algemene voorwaarden voor het aan- of verkopen van onroerende zaken door de gemeente Brunssum" te wijzigen als volgt:

Aan HOOFDSTUK VI wordt toegevoegd een artikel 4 dat luidt als volgt:

Artikel 4 *Basispakket Duurzaam Bouwen*

Koper (c.q. wederpartij) zal de grond bebouwen overeenkomstig een door het college van burgemeester en wethouders goed te keuren bouwplan.

Naast de gebruikelijke toetsing aan het Bouwbesluit, bestemmingsplan en bouwverordening wordt het bouwplan in het kader van deze overeenkomst getoetst aan het Basispakket Duurzaam Bouwen, geldend voor dit object, waarvan koper (c.q. wederpartij) verklaart een exemplaar te hebben ontvangen, met de inhoud daarvan volkomen bekend te zijn en de daarin door hem aangegane verplichtingen getrouwelijk te zullen nakomen.

De gemeente zal bij de akkoordverklaring met de voorwaarden bij de grondoverdracht, die de initiatiefnemer aan de gemeente dient te retourneren alvorens de grondovereenkomst van kracht wordt, tevens invulling vragen van de checklist(s) duurzaam bouwen, geldend voor het betreffende project.
Indien in verband met de stand van het planontwerp deze checklist(s) niet tijdig en volledig ingevuld kan (kunnen) worden, dus voor het van kracht worden van de overeenkomst, kan volstaan worden met een verklaring van de initiatiefnemer dat alle vaste maatregelen uit die checklist(s) zullen worden uitgevoerd, plus het percentage van de variabele maatregelen als genoemd in de toelichting op het convenant art. 2.4.1.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 APR. 1997

De Raad voornoemd,

, secretaris. , voorzitter.