

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 20 juli 2023
Zaaknummer: 0000610563
Onderwerp: Stand van zaken financiering project Stationsgebied Dijk en Waard fase 1

Aanleiding

Het project Stationsgebied Dijk en Waard Fase 1 (het project) bestaat uit een aantal deelprojecten (bijlage 1):

- de spooronderdoorgang Zuidtangent inclusief de openbare ruimte van de N242 tot en met het Stationsplein
- de inrichting van de openbare ruimte van de Gildestraat,
- de inrichting van de openbare ruimte van de Industriestraat,
- de inrichting van de openbare ruimte van de Handelsstraat,
- de inrichting van de openbare ruimte van een deel van het Stationsplein,
- de Zuidtangent van Stationsplein tot Parelhof.

Op 1 november 2022 heeft u voor het project financiële middelen beschikbaar gesteld, waarin ook een risicoreservering is opgenomen (een risicoreservering voor het project is noodzakelijk om tot gunning van de deelprojecten te mogen overgaan).

Kernboodschap

De financiën van het project worden continu bewaakt en gemonitord. Met dit bericht informeert het college u over recente (financiële) ontwikkelingen en de (mogelijke) invloed daarvan op het project.

o Prijsstijgingen, marktwerking en risico's

In het hele land zien we dat tarieven voor infrastructurele projecten stijgen door inflatie en marktwerking. Dit heeft ook invloed op de financiering van projecten binnen het Stationsgebied. De verwachting is dat de eerder ingerekende risicoreservering geheel benodigd is om de inflatie en marktwerking voor het project op te vangen.

o Prijsverrekening na een jaar bouwtijd

In de huidige markt worden geen inschrijvingen meer gedaan door aannemers waarbij het werk langer dan een jaar prijsvast is. Eventuele prijsstijgingen of prijsdalingen na een jaar worden verrekend en zijn van invloed op het benodigd krediet voor het totale project.

o Europese subsidie

Begin januari 2023 is een Europese subsidieaanvraag ingediend voor twee spooronderdoorgangen: de spooronderdoorgang Zuidtangent en de mogelijke spooronderdoorgang van de Stationsweg nabij het NS-station. De Europese subsidie voor de uitvoering van de twee spooronderdoorgangen is in juni niet toegekend. In september 2023 zal de aanvraag opnieuw worden ingediend voor de twee spooronderdoorgangen als onderdeel van De Zaancorridor. Op basis van de huidige beschikbare informatie lijkt deze indiening kansrijker.

Financieel ijkmoment

In het licht van bovengenoemde ontwikkelingen, het mislopen van de Europese subsidie, is het realistisch om te constateren dat de huidige financiën voor het project Stationsgebied Dijk en Waard onder druk staan. In dit kader vormt het aanbestedingsresultaat van de

spooronderdoorgang Zuidtangent (betreft het grootste deelproject) een belangrijk financieel ijkpunt. Het aanbestedingsproces wordt op dit moment door ProRail uitgevoerd. Op 12 september 2023 is het aanbestedingsresultaat bekend. Op 3 oktober 2023 dient door ProRail besloten te worden over het voornemen tot gunning, waarna op 24 oktober 2023 de definitieve gunning plaatsvindt en de bouw kan starten in de zomer van 2024.

Vervolg

Direct na de aanbestedingsuitslag (op 12 september 2023 in de ochtend) wordt het resultaat beoordeeld in het licht van de op 1 november 2022 beschikbaar gestelde financiële middelen (incl. de benodigde risicoreservering). Indien blijkt dat aanvullend krediet nodig is, wordt na afweging en besluit door het college (op 12 september in de middag), hiertoe een raadsvoorstel en -besluit aan u gestuurd voor de raadsvergadering van 19 september 2023. Het college hecht vanzelfsprekend aan uw budgetrecht. Wij zijn ons er van bewust dat er op dat moment sprake is van een afwijkende procedure inzake raadsagendering. Ons eventuele raadsvoorstel en -besluit kan echter niet eerder dan 12 september 2023 aan u worden verstuurd en het voornemen tot gunning dient uiterlijk 3 oktober 2023 besloten te worden.

Uw raad kan ook besluiten, mocht het resultaat van de aanbesteding dusdanig afwijken van de beschikbaar gestelde budgetten, om de voorlopige gunning niet te laten plaatsvinden. Dit is zo opgenomen in de overeenkomst tussen gemeente Dijk en Waard en ProRail.

Bijlagen

Bijlage 1: Scope gebiedsontwikkeling Stationsgebied Dijk en Waard fase 1