

HIERBIJ BEHOREN DE REGELS "Hoogvliet Noordoost"

Plangebied

Plangebied Hoogvliet Noordoost

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch	Art. 3
B	Bedrijf	Art. 4
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	Art. 5
BT	Bedrijventerrein	Art. 6
GD-1	Gemengd - 1	Art. 7
GD-2	Gemengd - 2	Art. 8
GD-3	Gemengd - 3	Art. 9
GD-4	Gemengd - 4	Art. 10
G	Groen	Art. 11
K	Kantoor	Art. 12
M-1	Maatschappelijk - 1	Art. 13
M-2	Maatschappelijk - 2	Art. 14
M-BP	Maatschappelijk - Begraafplaats	Art. 15
M-JI	Maatschappelijk - Justitiële inrichting	Art. 16
R	Recreatie	Art. 17
T	Tuin	Art. 18
V-E	Verkeer - Erf	Art. 19
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied	Art. 20
V-WE	Verkeer - Wegverkeer	Art. 21
WA	Water	Art. 22
W	Wonen	Art. 23
W-BE	Wonen - Berging	Art. 24
WG-1	Woongebied - 1	Art. 25
WG-2	Woongebied - 2	Art. 26
WG-3	Woongebied - 3	Art. 27
WG-4	Woongebied - 4	Art. 28
WG-5	Woongebied - 5	Art. 29

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas	Art. 30
L-GT	Leiding - GT4/GT5	Art. 31
L-L	Leiding - Leidingstrook	Art. 32
L-W	Leiding - Water	Art. 33
WR-A1	Waarde - Archeologie 1	Art. 34
WR-A2	Waarde - Archeologie 2	Art. 35
WR-A3	Waarde - Archeologie 3	Art. 36
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie	Art. 37
WS-WK	Waterstaat - Waterkering	Art. 38
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	Art. 39

Gebiedsaanduidingen

1	geluidzone - industrie 1	Art. 43.2
2	geluidzone - industrie 2	Art. 43.3
3	geluidzone - industrie 3	Art. 43.4
4	geluidzone - industrie 4	Art. 43.5
	overige zone - effectgebied externe veiligheid	Art. 43.1
	overige zone - natuur in relatie tot evenementen	Art. 43.1
	overige zone - plasbrandaandachtsgebied	Art. 43.1
	veiligheidszone - gasdrukregelstation	Art. ?? ?
	vrijwaringszone - dijk	Art. 43.6
	vrijwaringszone - spoor	Art. 43.7

Functieaanduidingen

(bs2)	bedrijf tot en met categorie 2
(bs3.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(bs4.2)	bedrijf tot en met categorie 4.2
(bw)	bedrijfswoning
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(kdv)	kinderdagverblijf
(ovs)	openbaar vervoerstation
(-op)	opslag uitgesloten
(pg)	parkeergarage
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(sb-2)	specifieke vorm van bedrijf - 2
(sv-vd)	specifieke vorm van verkeer - viaduct

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[ond]	onderdoorgang
[pd]	plat dak
[sba-1]	specifieke bouwaanduiding - 1
[sba-2]	specifieke bouwaanduiding - 2
[sba-3]	specifieke bouwaanduiding - 3
[sba-4]	specifieke bouwaanduiding - 4
[sba-ok]	specifieke bouwaanduiding - overkraging

Maatvoeringen

3	maximum aantal bouwlagen
90%	maximum bebouwingspercentage (%)
8	maximum bouwhoogte (m)

Figuren

hartlijn leiding - gas

hartlijn leiding - GT4/GT5

Verklaring

topografische toestand

Schaal 1:4000

GEMEENTE ROTTERDAM

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

HOOGVLIET NOORDOOST

VERBEELDING

NL.IMRO.0599.BP1133HvHvNoord-on01

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D. 00-00-0000