Verslag De Raad Luistert
6 januari 2025, 19:30 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. L. Roks
Fractieleden	
ABP	Dhr. E. Hommel en mevr. K. Van Drongelen
CDA	Mevr. M. Nooijens en dhr. M. Lambregts
VVD	Dhr. Q. Bertens en dhr. P. van Sundert
D66	Mevr. N. van Dieën en mevr. K. Bon
Ons Etten-Leur	Dhr. N. Landman en mevr. A. de Winter
GroenLinks/PvdA	Dhr. J. Wierema en dhr. R. Huijskens
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C. de Regt en mevr. I. Smit
Griffie	Dhr. W. Voeten
Presentatie	Dhr. S. Schouwenaars, dhr. W. Gommeren, dhr. R. Buurstee en dhr. P. de Leeuw en dhr. J. Streppel (bij agendapunt 3) Mevr. S. Lemmens-Grootenboer (bij agendapunt 4)
Insprekers	Voor agendapunt 3: Dhr. P. van der Vliet – namens een aantal inwoners van de Haansberg Mevr. R. van Dijk Dhr. C. Jansen – werkgroep 640 Dhr. J. de Hoon – namens ZLTO Etten-Leur Dhr. R. Bastiaansen Dhr. F. Kuiper Dhr. H. Bastiaansen Dhr. F. Voermans– namens de actiegroep Randweg Noord Nooit Dhr. F. Martens sr. – namens de actiegroep Randweg Noord Nooit Dhr. E. Brouwers Dhr. N. Smook – werkgroep randweg Noord Nooit Voor agendapunt 4: Dhr. A. Van der Pol – namens aantal bewoners aan de Olympiade Dhr. M. Franken – bewoner Olympiade
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter wenst iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   De vergadering is digitaal te beluisteren via:
   Vergadering De Raad Luistert 06-01-2025 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. **Haansberg**

   a. **Masterplan Haansberg**
   b. **Kaderstelling Haansberg-Oost**
   c. **Aanpassen bindend adviesrecht bij Buitenplanse Omgevingsplan Activiteiten**

   Omdat deze drie onderwerpen met elkaar samenhangen, besloot het presidium deze in samenhang te laten toelichten en daarna met degenen die dat wensen als gemeenteraad in gesprek te gaan. Ook bij dit gesprek behandelen we deze onderwerpen in samenhang.

   Op 3 juni 2024 nam de gemeenteraad kennis van de visie op Haansberg en stelde de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Haansberg vast. Op basis van deze uitgangspunten werd samen met inwoners en partners het Masterplan opgesteld. Het Masterplan heeft een dynamisch karakter en wordt steeds aan de hand van ontwikkelingen, evaluaties en tijd bijgesteld. Wat nu voorligt is de 95% versie van het Masterplan. De planning is erop gericht om voor de zomer van dit jaar het Masterplan door de gemeenteraad te laten vaststellen. De raad wordt nu voorgesteld de stedenbouwkundige opzet voor Haansberg zoals die is opgenomen in het Masterplan vast te stellen. Het Masterplan vormt een koersdocument en wordt uiteindelijk als basis gebruikt voor het maken van een (ontwerp-)besluit tot wijziging van het Omgevingsplan voor Haansberg.

   Na de Veldbloemenhof wordt de ontwikkeling van deelgebied 1 van Haansberg (voorheen Haansberg Oost geheten) ter hand genomen. Op 11 juni jl. is de startnotitie Haansberg Oost door de gemeenteraad vastgesteld. Afgelopen maanden is de omgevingsdialoog met de omgeving gevoerd, zijn onderzoeken uitgevoerd en is een ruimtelijk kader opgesteld. De raad wordt voorgesteld de kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling vast te stellen voor dit deelgebied dat gelegen is tussen de Haansberg en de Schimmelpenincklaan.

   Verslagen van bewonersavonden en meer info is te vinden via Deelgebied 1: Haansberg-Oost - Haansberg Etten-Leur

   Tenslotte wordt de raad voorgesteld om in de toekomst geen gebruik te maken van zijn binden adviesrecht voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die passen binnen een eerder door de gemeenteraad vastgestelde kaders. Hierbij moet u denken aan de volgende kaders: een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan, een gebiedsvisie, een projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader.

Verslagen van bewonersavonden en meer info is te vinden via Deelgebied 1: Haansberg-Oost - Haansberg Etten-Leur

Dhr. Schouwenaars van de gemeente Etten-Leur geeft de bij de stukken gevoegde presentatie.

Hierna stellen de raadsleden enkele vragen over de presentatie. De heren Schouwenaars, Gommeren, Buurstee, De Leeuw en Streppel beantwoorden de vragen.

Hierna geven de insprekers hun reactie op de plannen waar de raadsleden enkele vragen aan de insprekers stellen en met hen in gesprek gaan.

(Wilt u terugluisteren wat de insprekers hebben gezegd dan kan dat via de link Vergadering De Raad Luistert 06-01-2025 Gemeente Etten-Leur Als u in de agenda onder de opname klikt op het vinkje achter agendapunt 3 ziet u de namen van de mensen die iets hebben gezegd bij dit agendapunt. Klik vervolgens op de naam van de inspreker). De inspreekteksten die de griffie ook op schrift heeft ontvangen zijn bij de stukken van deze vergadering gevoegd.

De fracties vragen of het college een onderbouwde schriftelijke reactie wil geven op de inbreng van de insprekers. Wethouder Schouw zegt toe dit te doen. Hij zal in afstemming met de ambtelijke organisatie nagaan binnen welke termijn dit kan.

De voorzitter concludeert dat de raad de raad de toegezegde reactie van het college afwacht, waarna een debat over de voorliggende voorstellen kan worden gehouden tijdens de raad debatteert van 20 januari 2025 onder de voorwaarde dat de reactie van het college tijdig beschikbaar is voor de insprekers en de raad.

Hierna volgt een korte pauze.

4. Bouwplan indoor speeltuin Hoge Neer

De oude Vlaamse schuur aan de Hoge Neerstraat 1 in Etten-Leur is in 2020 afgebrand. Deze schuur was tot die tijd in gebruik als feestzaal. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe schuur, in de oude stijl, te realiseren en het gebruik als feestzaal te wijzigen in een indoor speeltuin. Hierbij heeft initiatiefnemer een nieuw totaalconcept voor het gehele ensemble voor ogen.

Het betreft een aanvraag die is gedaan voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, en deze zal dus ook nog onder de 'oude wetgeving' worden afgehandeld. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een uitgebreide planologische procedure doorlopen worden. De initiatiefnemer heeft in 2023 een omgevingsdialoog gevoerd.

Mevrouw S. Lemmens van de gemeente Etten-Leur geeft de bij de stukken gevoegde presentatie.

Hierna stellen de raadsleden en enkele toehoorders enkele vragen over de presentatie. Mevrouw Lemmens beantwoordt de vragen.

Hierna geven de insprekers hun reactie op de plannen waar de raadsleden enkele vragen aan de insprekers stellen en met hen in gesprek gaan.

(Wilt u terugluisteren wat de insprekers hebben gezegd dan kan dat via de link Vergadering De Raad Luistert 06-01-2025 Gemeente Etten-Leur Als u in de agenda onder de opname klikt op het vinkje achter agendapunt 4 ziet u de namen van de mensen die iets hebben gezegd bij dit agendapunt. Klik vervolgens op de naam van de inspreker).

De voorzitter concludeert dat de raad hiermee voldoende informatie heeft om op 20 januari 2025 over dit voorstel het debat te voeren tijdens de raad debatteert.

5. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering
Er zijn geen vragen.

6. Sluiting

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 20 januari 2025.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA	Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
griffier	voorzitter