

WOONZORGVISIE STEIN 2023-2028

**DAT MAAKT STEIN VOOR MIJ ...
"EEN GOED THUIS (VOOR IEDEREEN)"**

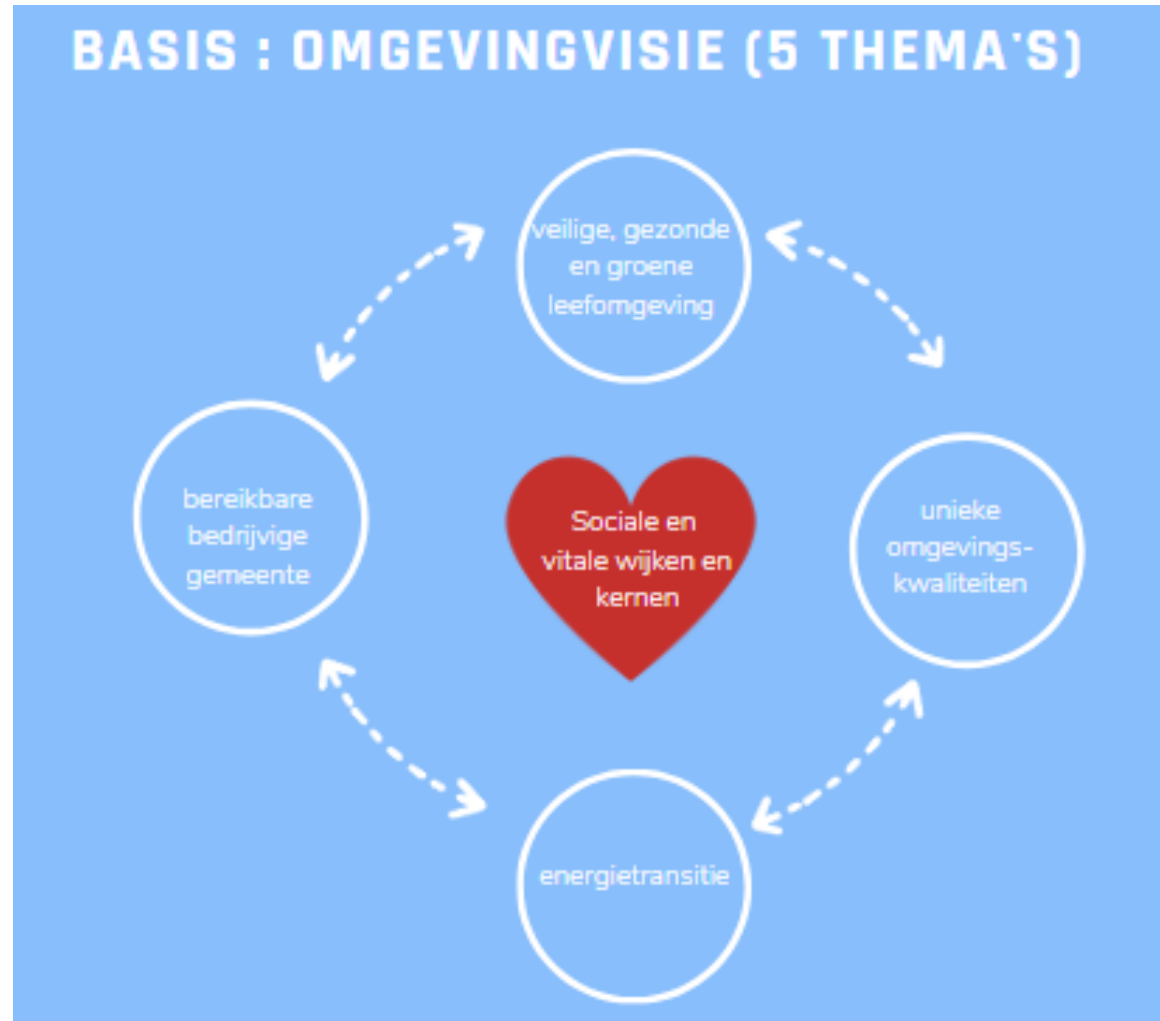
VISIE
3 PIJLERS
LEEFKWALITEIT

FACTSHEETS

WAT?
AMBITIE &
UITVOERINGS-
PROGRAMMA'S

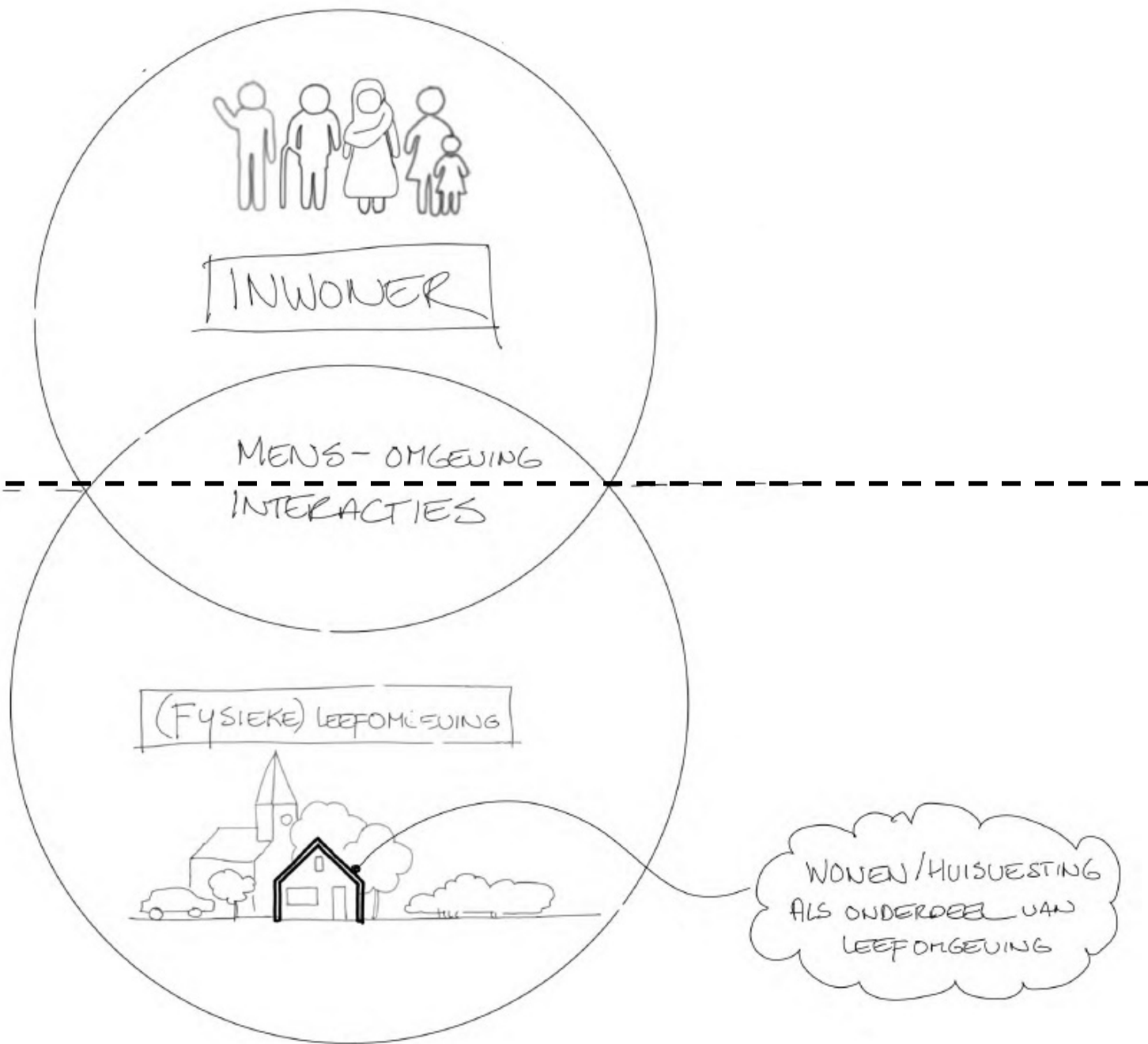
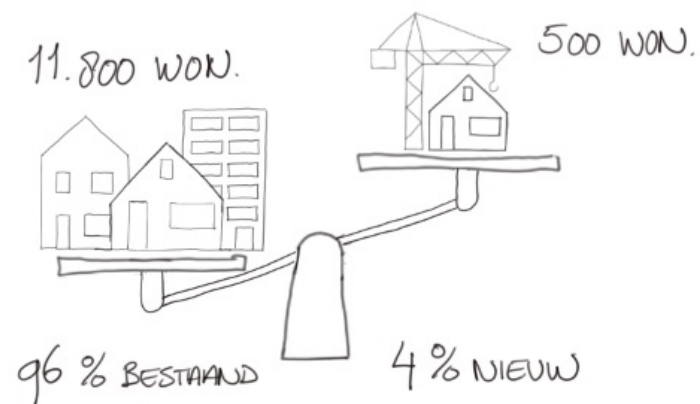
HOE?
STRATEGIE
INSTRUMENTEN
MONITORING
FINANCIEEL KADER

**VISIE
3 PIJLERS
LEEFKWALITEIT**



“Stein is een eigenzinnige, groene woongemeente in de Zuid-Limburgse Maasvallei waar het mogelijk is dorps te wonen in een verstedelijkt gebied met kwalitatief hoogwaardige voorziening en ruimte voor ondernemerschap.”

**VISIE
3 PIJLERS
LEEFKWALITEIT**



FACTSHEETS

FACTSHEETS
BEVOLKING EN DEMOGRAFIE
LEEFOMGEVING
WONINGMARKT EN
WOON(ZORG)BEHOEFTE
WET- EN REGELGEVING

WAT?
AMBITIE &
UITVOERINGS-
PROGRAMMA'S



VANUIT HET MENS PERSPECTIEF

WILLEN WE

- de leefkwaliteit optimaliseren door mensen maximaal de mogelijkheid bieden om een "thuis" te hebben.
- we willen keuzemogelijkheden bieden



VANUIT HET PERSPECTIEF LEEFOMGEVING

WILLEN WE

Uitgaande van de ambitie "sociale en vitale wijken en kernen" we onze woonmilieus afstemmen op de toekomstige samenstelling van de bevolking op basis van een op maat gerichte aanpak.

DORPSLINTEN



- meer ruimte voor landschap
- samenvoegen van woningen
- verwijderen rotte kiezen
- dorpspunt

LANDELIJKE KERN



- aanpak kwetsbare voorraad
- kwalitatief en publiek toegankelijk groen
- voorzienende functie tov de omliggende kernen
- mobipunt

VERSTEDELIJKE KEREN STEIN EN ELSLOD



- inzet op meer poreuze stadsranden
- realisatie landschapsvingers in kwetsbare woonwijken
- sterkere voorzieningenknoop (kernwinkelgebied)
- publieke ruimte is ontmoetingsplek

WAT?
AMBITIE &
UITVOERINGS-
PROGRAMMA'S

VANUIT HET PERSPECTIEF WONEN



WILLEN WE

De woningvoorraad kwantitatief en kwalitatief **transformeren** rekening houdende met de wijzigende samenstelling van de bevolking uitgaande van ons adagium dorps wonen. Hierbij sturen wij op kwaliteit.

VANUIT HET PERSPECTIEF WOONZORG



WILLEN WE

DE JUISTE ZORG OP DE JUISTE PLEK

Om deze doelstelling te realiseren willen we:

- de bestaande woningvoorraad aanpassen middels sloop, revolutie en onderhoud; verduurzaming en vastgoedtransacties;



- de juiste woning realiseren op de juiste plek op het juiste moment voor elk huishouden;
- een nieuwe woningbouwprogrammering hanteren;
- focussen op kwaliteit
- en de doorstroming verder op gang brengen.



- oppakken vanuit samenwerking
- invulling op basis van woonzorgzonerings
- kwalitatieve en kwantitatieve invulling opgave voor ouderen
- Housing beleid ten aanzien van beschermd wonen
- transferhuis dak- en thuislozen
- visie woonvorm(en) verstandelijk gehandicapten

OOK AANPAK VOOR ANDERE DOELGROEPEN

- statushouders
- buitenlandse arbeidsmigranten
- woonwagenbewoners

**HOE?
STRATEGIE
INSTRUMENTEN
MONITORING
FINANCIEEL KADER**



INSTRUMENTEN

- PRESTATIE-AFSPRAKEN
 - PA INCL ZORG
- ADAPTIEVE PROGRAMMERING
 - WOONZORGZONERING
- BOUWTITELS SCHRAPPEN
 - AFWEGINGSKADERS
 - INSPIRATIEKADERS
- LOKALE TRANSFORMATIEVISIES
 - CPO



STRATEGIE

- TIJDSHORIZON
- VOORTBOUWEN OP ...
- GEMEENTEBREDE VISIE
- WOONMILIEU SPECIFIEK
- SAMENWERKING

**"EERST KWALITEIT DAN
KWANTITEIT"**

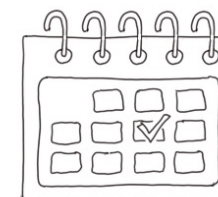


MONITORING

- BEWAKEN
PLANTERMIJNEN
- BESCHIKBARE DATA
- (REGIONALE) DASHBOARDS
- VOORTGANG REALISATIE
OPGAVEN
- EVALUATIES ALS
LEERELEMENTEN

FINANCIEEL KADER

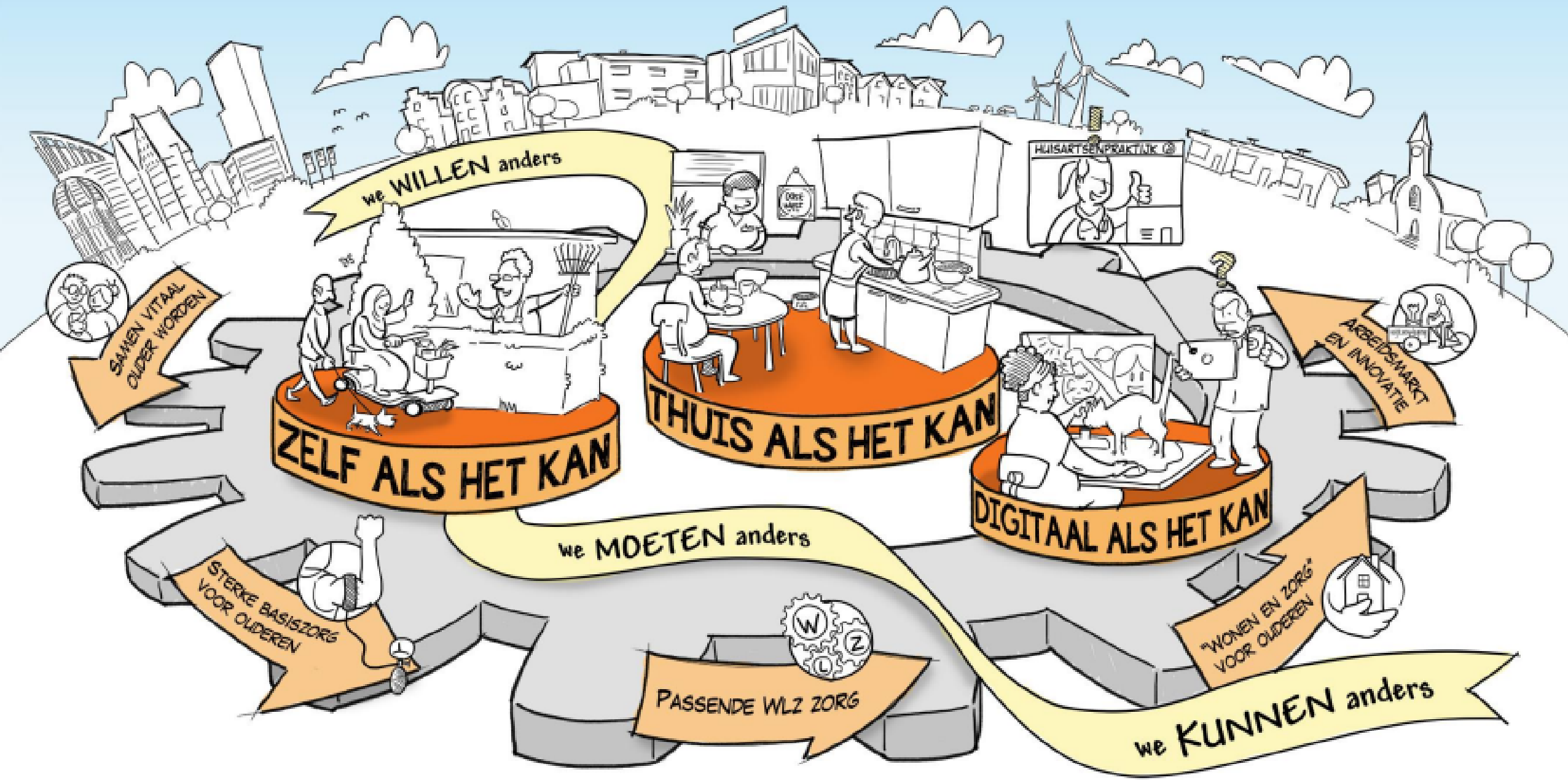
- MEERJARENBEGROTING
 - KOSTEN-BATEN
 - PM

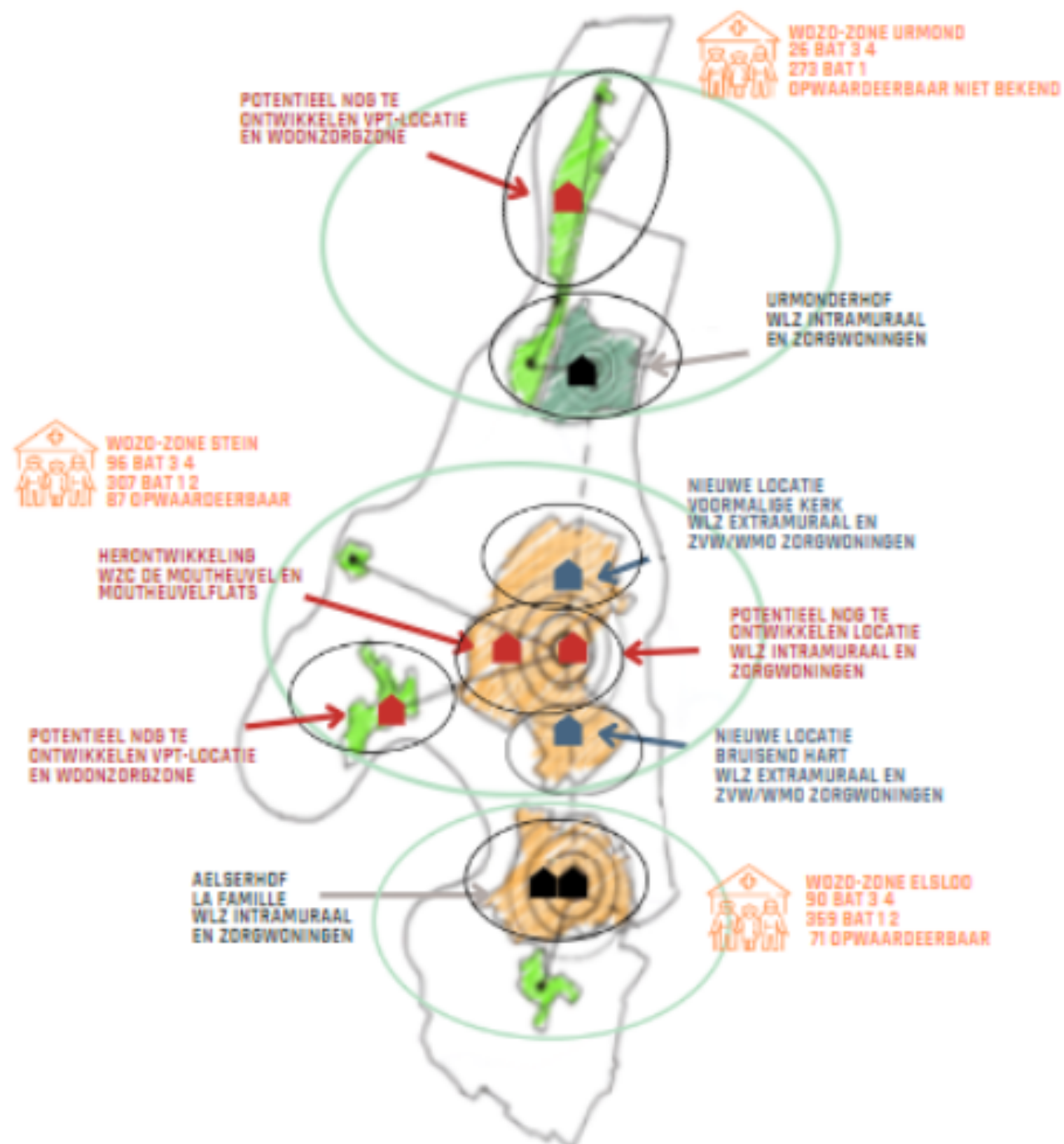


VERDIEPING **WOONZORG VOOR OUDEREN**

WOZO

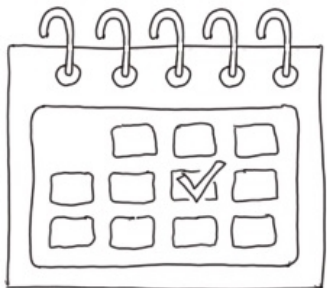
PROGRAMMA
WONEN, ONDERSTEUNING EN ZORG
VOOR OUDEREN





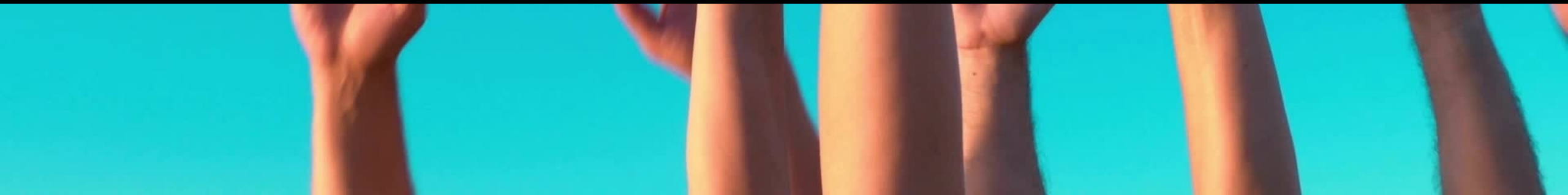
PLANNING WOONZORGVISIE

Dag	Datum	Dagdeel	Wat
dinsdag	25 april	morgens	Collegevergadering
dinsdag	25 april	9.30u-11.30u	Overleg WZV en PA (corporaties + HBV's)
maandag	1 mei	19.30u	Overleg WZV met Adviesraad Sociaal Domein (presentatie WZV)
maandag	8 mei	avonds	Agendacommissie gemeenteraad
dinsdag	9 mei	19.30u	Overleg WZV met SJAR
vrijdag	12 mei	9.30u-11.30u	Overleg WZV en PA (zorgaanbieders + zorgkantoor)
woensdag	17 mei	Vanaf 19.00u	Beeldvormende raadsessie
donderdag	25 mei	Vanaf 19.00u	Oordeelvormende raadsessie (feedback WZV + stellingen)
maandag	5 juni	19.30u	Overleg WZV met Adviesraad Sociaal Domein (ontvangst reactie/advies)
dinsdag	27 juni	19.30u	Overleg WZV met SJAR (ontvangst reactie/advies)
	? juni		Overleg WZV met 1 ^e lijns zorg
6 weken ter inzage leggen			
woensdag	23 augustus		Uiterste aanleverdatum collegenota
dinsdag	29 augustus	morgens	Collegevergadering
maandag	11 september	avonds	Agendacommissie gemeenteraad
woensdag	20 september	Vanaf 19.00u	Beeldvormende raadsessie
donderdag	28 september	Vanaf 19.00u	Oordeelvormende en besluitvormende raadsessie
Publicatie vastgestelde versie			



A close-up shot of a hand reaching upwards against a clear, bright blue sky. The hand is positioned in the upper right quadrant of the frame.

Vragen?

A low-angle shot showing several arms and hands reaching upwards towards the top of the frame. The background is a clear, bright blue sky. The hands are at various heights and positions, creating a sense of collective movement.