STICHTING
Monumentenbezit

Veere

23-09-2021

Mark van den Bos

Route in presentatie

Inhoudelijke projecten

Restauratie Trompenburgh

Onderhoud Vesting

Methode en vervolg?

Wat kunnen wij voor Bergen op Zoom betekenen?



Introductie Monumentenbezit

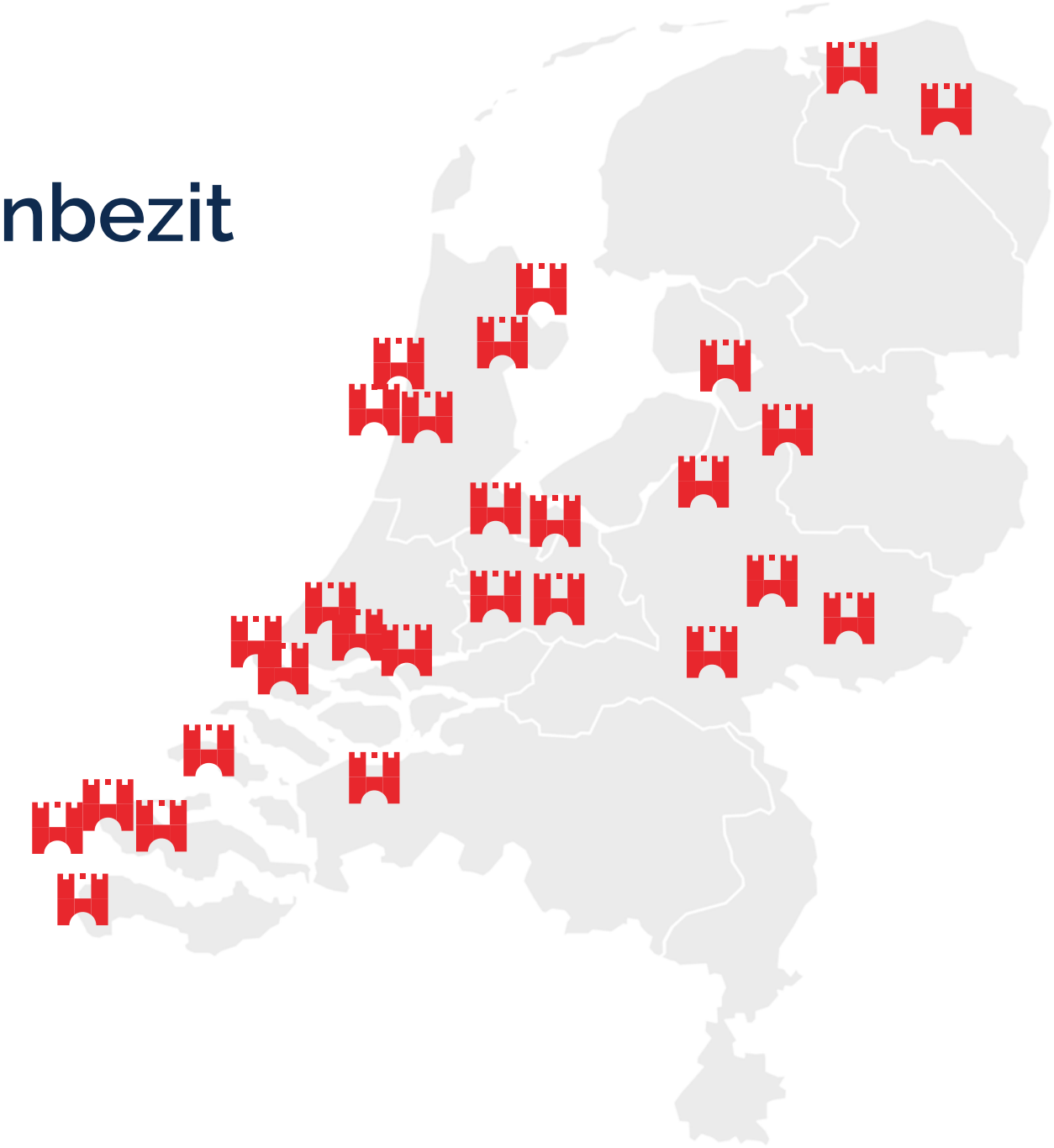
Korte toelichting op de organisatie

Exploitatie in een gebied

Fietsenmaker, Bierbrouwer, fitness, cultureel centrum, winkels, kantoren en VVV

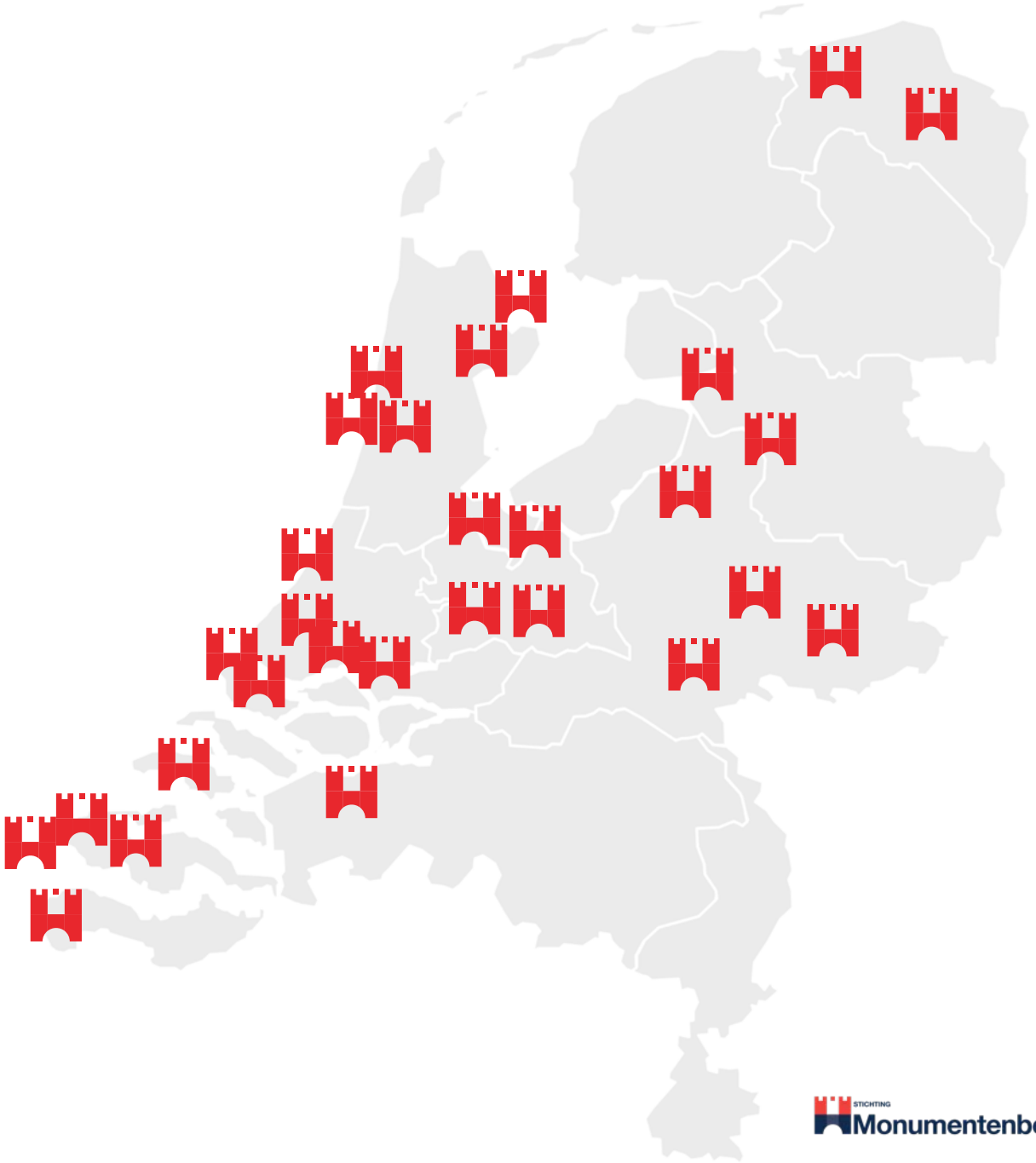
Introductie Monumentenbezit

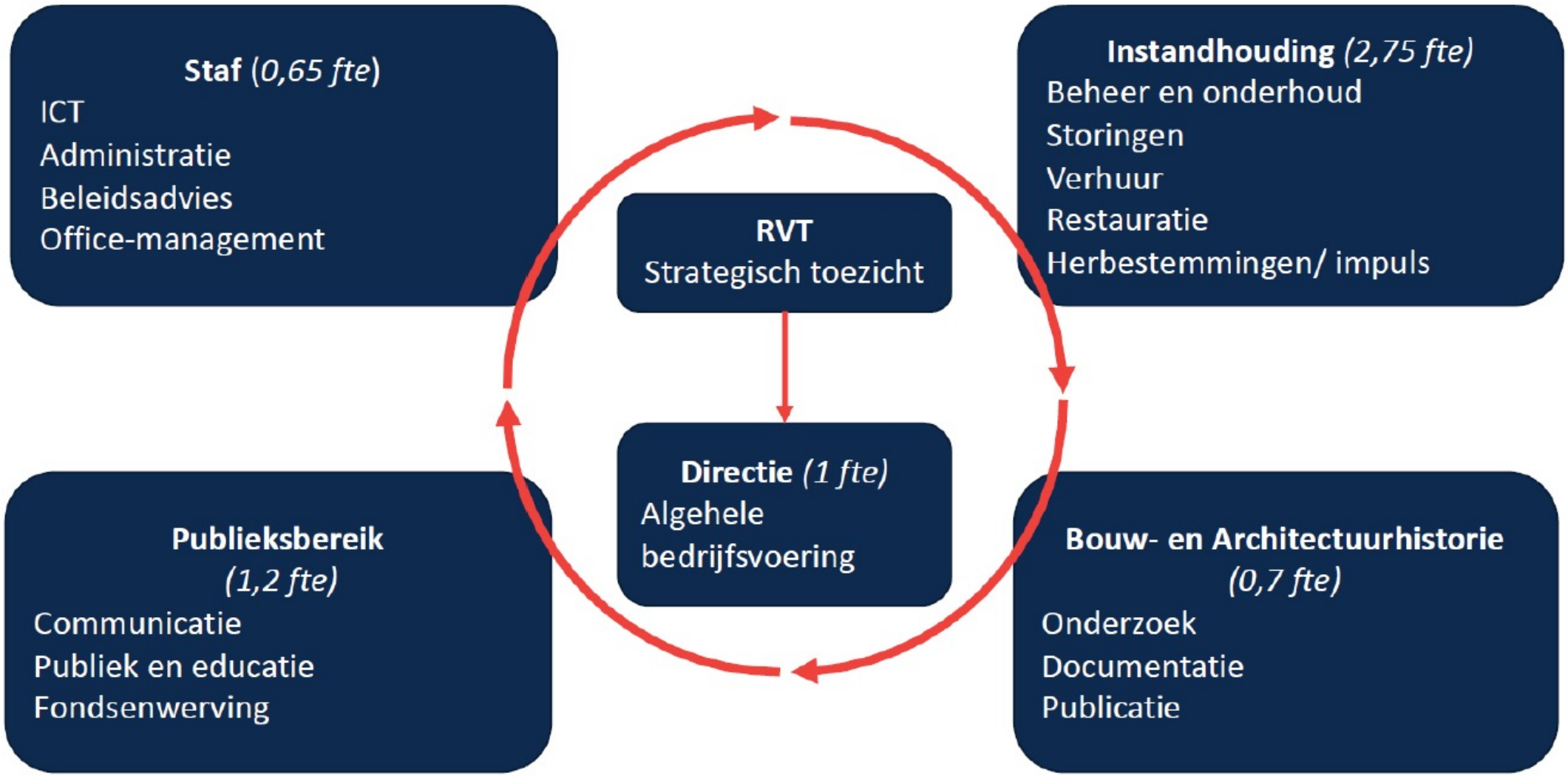
- Opgericht in 2014 vanuit NMo
- Hoofddoelstelling:
  Instandhouding van Monumenten
- Landelijke Stichting
- Culturele ANBI
- Circa 100 gebouwen waarvan
  5 top 100 Monumenten
- Geen winstoogmerk
- Geen verkoop



Monumenten






Staf (0,65 fte)
ICT
Administratie
Beleidsadvies
Office-management
Instandhouding (2,75 fte)
Beheer en onderhoud
Storingen
Verhuur
Restauratie
Herbestemmingen/ impuls
RVT
Strategisch toezicht
Directie (1 fte)
Algehele bedrijfsvoering
Publieksbereik (1,2 fte)
Communicatie
Publiek en educatie
Fondsenwerving
Bouw- en Architectuurhistorie (0,7 fte)
Onderzoek
Documentatie
Publicatie

Restauratie Trompenburgh

2020-2023

Top 100

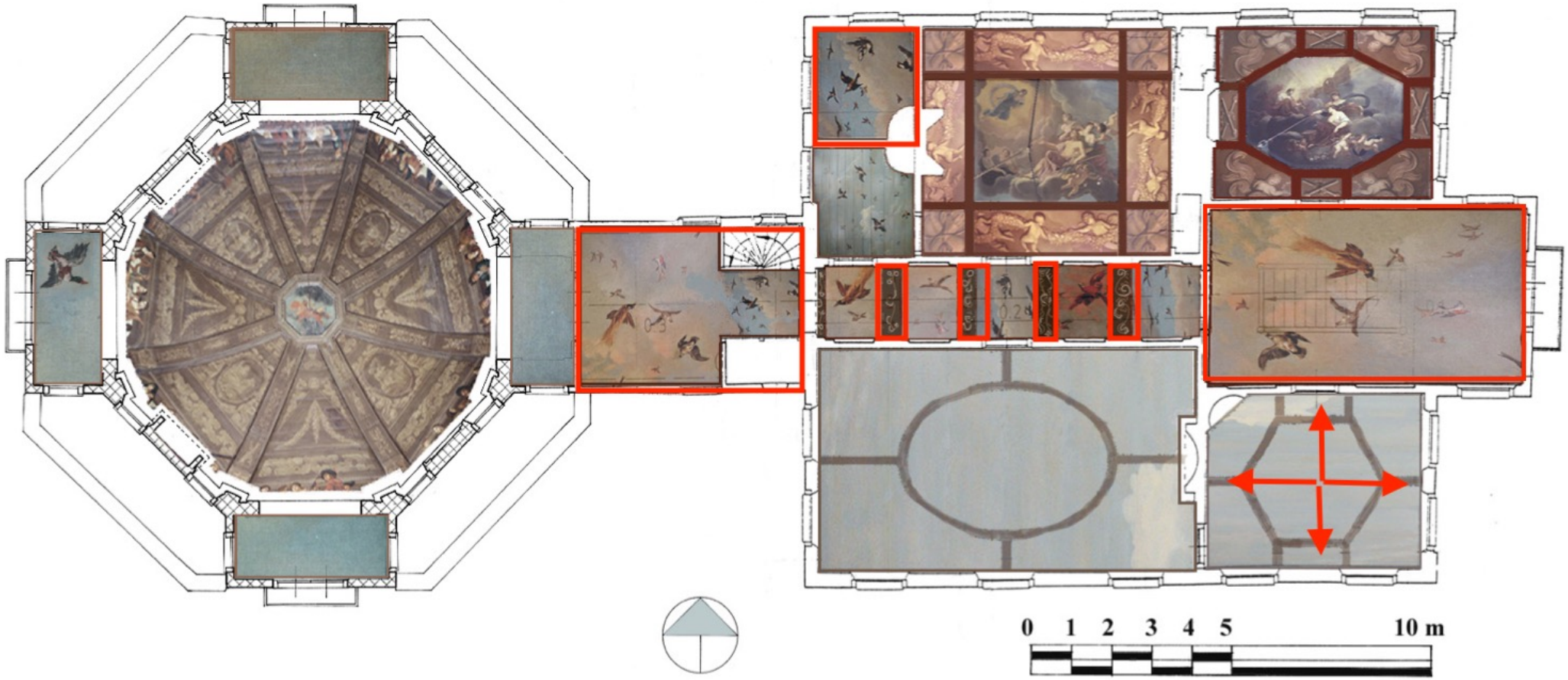
Restauratie van de tuin

Restauratie van het interieur hoofdhuis

Verduurzaming hoofdhuis

Openstelling voor publiek





Restauratie Trompenburgh



Uitvoering - Vrij leggen plafond in vestibule corps de logis







Restauratie koepelzaal – huidige situatie

Instandhouding

Vesting Naarden

25.000 m2 Metselwerk

45 hectare Water

38 hectare Groen

68 monumenten















Functies voor de stad in Monumenten







Functies voor de stad in Monumenten

Toegankelijkheid

Gele Loods

Bezoekerscentrum NHW
(Stichting de Gele Loods)

- VVV
- Tentoonstelling
- Educatieve audiovisuele ruimte



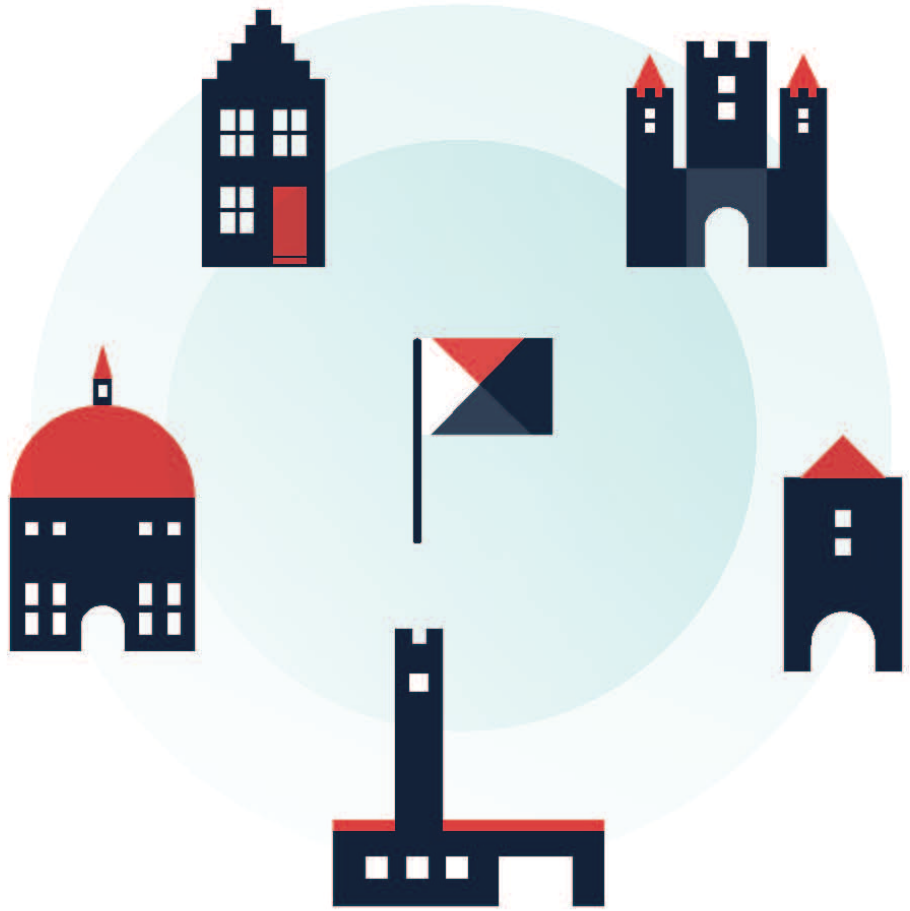
Toegankelijkheid

Gele Loods





Stichting Monumentenbezit omarmt elk monument



Monumentenbezit

Welke keuze wordt gemaakt voor het monument?

Verkopen



Onzekere toekomst
door marktwerking

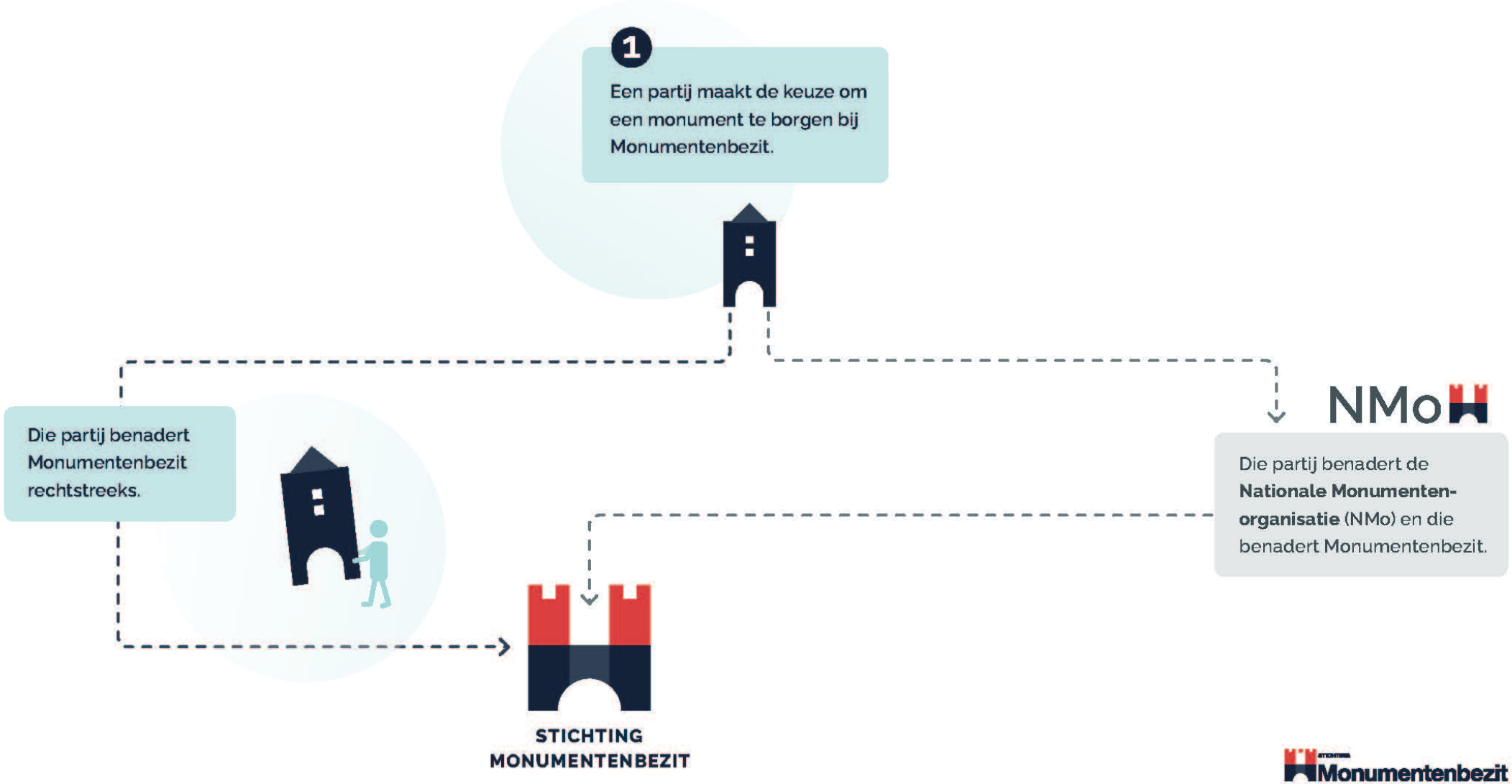
Borgen



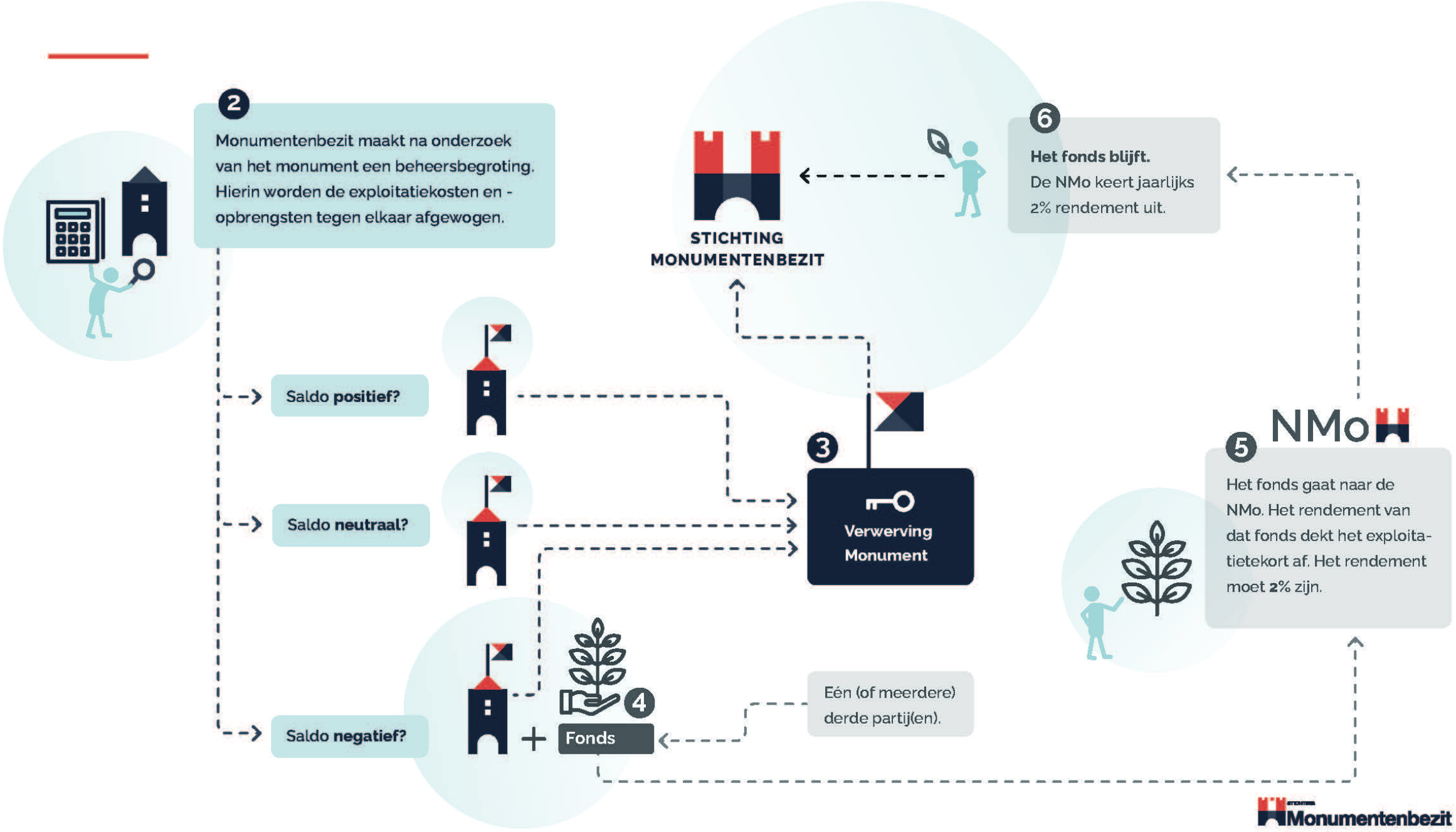
Gegarandeerde
instandhouding

Monumentenbezit

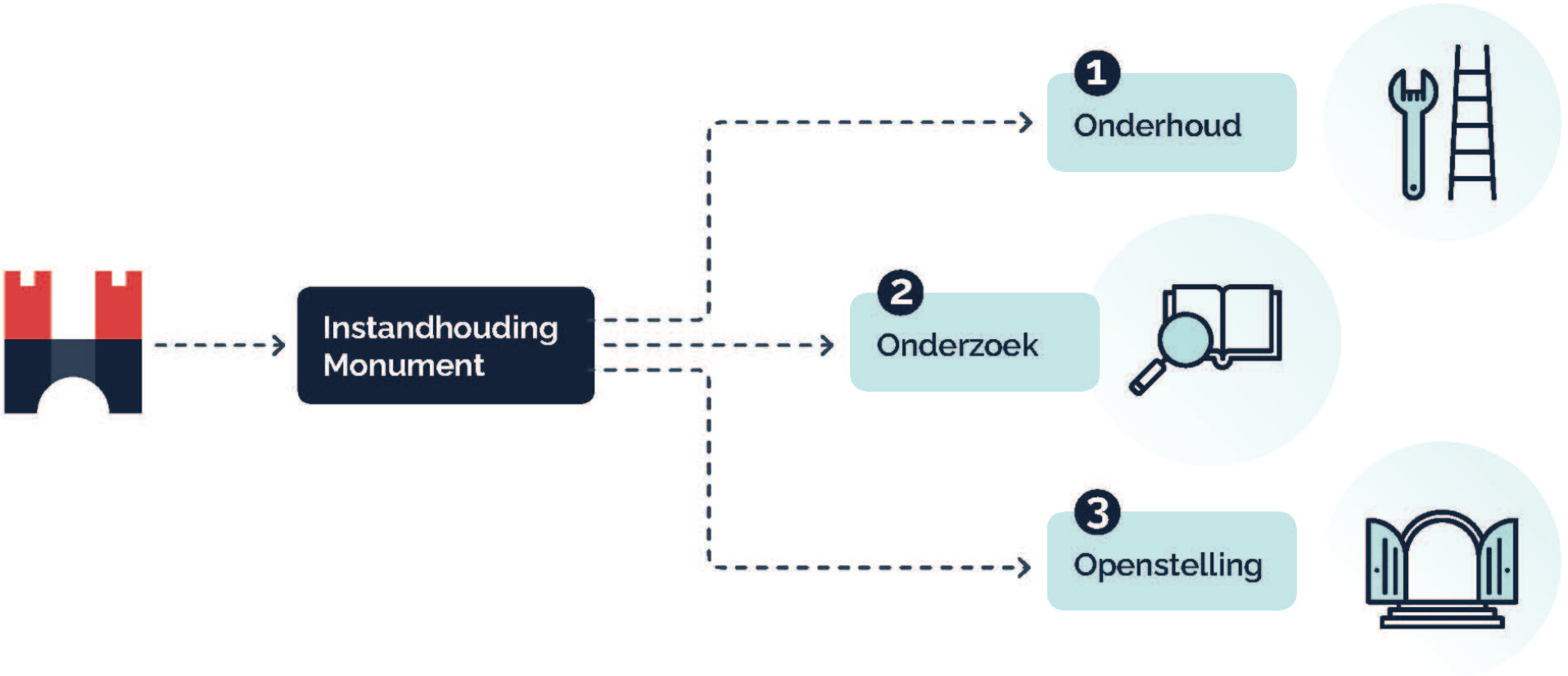
Borgen van Monumenten bij Monumentenbezit



Monumentenbezit


2
Monumentenbezit maakt na onderzoek van het monument een beheersbegroting. Hierin worden de exploitatiekosten en -opbrengsten tegen elkaar afgewogen.
STICHTING MONUMENTENBEZIT
6
Het fonds blijft.
De NMo keert jaarlijks 2% rendement uit.
Saldo positief?
Saldo neutraal?
Saldo negatief?
3
Verwerving Monument
4
Fonds
Eén (of meerdere) derde partij(en).
NMo
5
Het fonds gaat naar de NMo. Het rendement van dat fonds dekt het exploitatietekort af. Het rendement moet 2% zijn.
Monumentenbezit

Als het monument verworven door Monumentenbezit

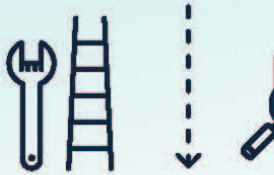


Gezamenlijke verantwoordelijkheid

Monumentenbezit
Raad van Toezicht model

- Verantwoording richting Rijk / TK
- Risicoafdekking, monumenten en vermogen
- Verwerven monumenten

NMO
Bestuursmodel



Instandhouding monumenten







Beheer fonds

Monumentenbezit

ECORYS

Second Opinion overdracht Monumenten

Rapport Toetsing van de overdracht van 31 monumenten aan de NMo

Rotterdam, 17 april 2015

RAAD VOOR CULTUUR

Prins Willem Alexanderhof 20
2595 BE Den Haag
Postbus 61243
2506 AE Den Haag
t 070 3106686
info@cultuur.nl
www.cultuur.nl

De voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Mevrouw A. van Miltenburg
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

29 juni 2015
Kenmerk: rc-2015.07100/2

Betreft: Advies afstoting monumenten door Rijk en overdracht aan NMo

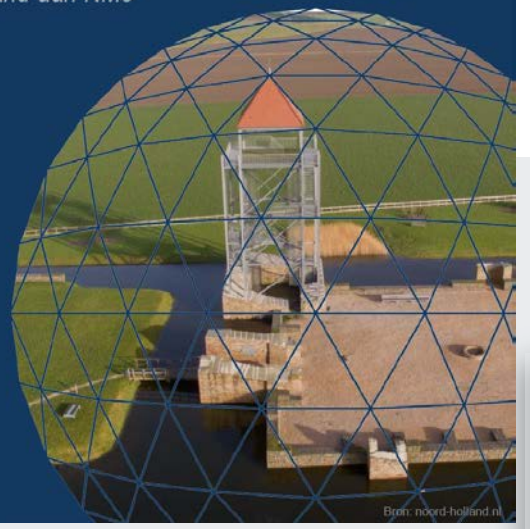
Geachte mevrouw Van Miltenburg,

Het Rijk is voornemens 31 monumenten met een erfgoedfunctie over te dragen aan de Vereniging Nationale Monumentenorganisatie. Namens de Tweede Kamer heeft u de Raad voor Cultuur op 30 april jl. gevraagd te adviseren over deze nieuwe constructie en organisatie. U verwijst daarbij naar

Kasteelruïne Nuwendoorn

Toetsing van overdracht door provincie Noord-Holland aan NMo

16-09-2021



Michel Hek
Laurens Warnink

ECORYS

Financieringsmodel Monumentenbezit

Kosten		Opbrengsten		
Regulier onderhoud (jaarlijks)	Reservering groot onderhoud	Subsidies (onderhoud)	Huuropbrengsten	Rendement op vermogen*
€ 1.000.000	€ 1.220.000	€ 320.000	€ 700.000	€ 1.200.000

*EENMALIGE INSTANDHOUDINGS-VERGOEDING
€ 60.000.000,-



Versie 1.3 dd. 26 augustus 2016

BELEGGINGSSTATUUT van de VERENIGING NMo

Inleiding
Voor u ligt het Beleggingsstatuut van de Vereniging Nationale Monumentenorganisatie (hierna te noemen: de NMo). In dit statuut is het beleggingsbeleid van de NMo vastgelegd en tevens op welke wijze het Bestuur van de NMo (hierna te noemen: het Bestuur) op beheerste wijze invulling wil geven aan de realisatie van haar Beleggingsdoelstelling met in achtneming van de statutaire verenigingsdoelstelling. Dit Beleggingsstatuut is opgesteld naar aanleiding van de overeenkomst tussen het Rijk en de NMo waarbij het Rijk 29 monumenten overdraagt aan de NMo tezamen met een instandhoudingsvergoeding van totaal € 60.500.000,- .
Deze instandhoudingsvergoeding wordt belegd met in achtneming van onderstaande door het Bestuur opgestelde regels:

Wat als de gemeente geen eigenaar meer is?

Wie doet wat

Gemeente is bevoegd gezag

Toezicht en handhaving

Verlening vergunningen

Bestemmingsplan

Beleid op monumenten

Monumentenbezit is eigenaar

Beheer - onderhoud - verhuur

Gebruiker

Cultureel - commercieel

Hoe nu verder?

Maak een keuze voor verkoop of borging

Per object	*Pakket*
Voordelen	Voordelen
Nadelen	Nadelen

STICHTING

Monumentenbezit

www.monumentenbezit.nl