

Adviezenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	17 juni 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç, vanaf 11.57 vervangen door A. (Astrid) Kockelkoren
Aanwezig	J.A. (Joost) van Beek (PvdD), B. (Burak) Doğan (Denk), V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam), A. (Bart) Budding (SP), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie), K.J.P. (Kevin) van Eikeren (PRO), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. de Haan (D66), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), A. Kockelkoren (PRO), G.E.M. (Gerard) Roijackers (50Plus), T. (Thomas) Roskam (Leefbaar Rotterdam, tot 11.45), E.P.J. (Erik) Verweij (VVD), T. F. (Thijmen) de Vries (CDA) en S.J.A.R. van Waalwijk van Doorn (FvD)
Afwezig m.k.	M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger
Portefeuillehouder	C.M. (Chantal) Zeegers
Overige gasten	Dhr. Lammering-Varela (wijkraad Entrepot-Noordereiland), R. Schrijver en N. Montfoort (insprekers bij Basisrapportage risicovol project erfpacht), R. van Akkeren en Y.G. Jansen (insprekers bij Projectambitiedocument Light Rosestraat 123)

2 Overlegvergadering

- 2.01** De voorzitter opent de vergadering om 9.54 uur en vermeldt de afmelding van het lid Verhoef. Ook vermeldt de voorzitter dat voor de bespreking van de basisrapportage risicovolle project Erfpacht zich als inspreker hebben gemeld: D.M. Panacho en N. Montfoort. De commissie stemt hiermee in. Voor de bespreking van het Projectambitiedocument Light Rosestraat 123 hebben zich ook insprekers gemeld waarmee de commissie instemt, nl. R. Van Akkeren en Y.G. Jansen. Daarnaast wordt vermeld dat bij het projectambitiedocument ook de wijkraad Entrepot-Noordereiland, in de persoon van dhr. Lammering-Varela, een toelichting komt geven over het wijkraadadvies.
- 2.02 Vaststellen van de agenda**
De commissie stemt in met het voorstel van het lid Kockelkoren om de Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie in de eerste commissievergadering na het zomerreces te bespreken. Het lid Van Dijk vraagt of het mogelijk is dat opnieuw aan de wijkraden wordt gevraagd om een advies over de Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie. De agenda wordt met een spreektijd van 2 uur vastgesteld.
- 2.03 Adviezenlijst overlegvergadering**
De adviezenlijst van 03-06-2026 is ongewijzigd vastgesteld.
- 2.04 Inspreker Vreemd aan de Orde**
Er heeft zich geen inspreker Vreemd aan de Orde gemeld.
- 2.05 Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie**
Dit onderwerp is niet behandeld en wordt doorgeschoven naar de eerste overlegvergadering na het zomerreces.

2.06

Basisrapportage risicovolle project Erfpacht

Voorafgaand aan de bespreking hebben de heer R. Schrijver (in plaats van de heer Panacho) en mevr. Montfoort de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

Aansluitend aan de insprekbijdragen heeft de rapporteur, mevrouw Kockelkoren, een toelichting gegeven op de werkzaamheden van de projectbegeleidingscommissie. De rapporteur zal ook bij de voortgangsrapportages blijven adviseren, dit samen met een lid van de Commissie tot Onderzoek van de Rekening. Hiervoor is de heer Roskam beschikbaar gevonden.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb004953	Rapportage risicovolle project Erfpacht – monitoring tevredenheid	De wethouder zegt toe te onderzoeken hoe op een verstandige manier 'tevredenheid' bij erfpachters kan worden gemonitord	Zeegers Bouwen en wonen
26bb004955	Rapportage risicovolle project Erfpacht – vragen leden	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen van: o lid Roskam over een mogelijke generieke benadering bij taxatiefouten in een gebied waar dat veelvuldiger voorkomt, over de eeuwigdurende afkoop, en over de groepen 2002/2008 m.b.t. de HGW-regeling o lid Graafmans over een mogelijke inhoudelijke categorisering van de klachten o lid De Vries over de verschillende categorieën erfpachters en de afkoop	Zeegers Bouwen en wonen
26bb004957	Rapportage risicovolle project Erfpacht – planning batches	De wethouder is bereid op postcodeniveau inzicht te geven in de planning van de batches	Zeegers Bouwen en Wonen
26bb004959	Rapportage risicovolle project Erfpacht-aanvullende scope	De wethouder neemt de aanvullende scope voor de HGW-regeling mee in de voortgangsrapportages	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie geeft de raad het advies om de motie Biljoen en Roskam over 'Erfpacht is een risicovol project' (25bb009140) als afgedaan te beschouwen. Ook geeft de commissie de raad het advies om het risicovolle project erfpacht te gaan monitoren conform de basisrapportage, met inachtneming van de gedane toezeggingen.

De commissie vindt de basisrapportage afdoende besproken.

2.07**Projectambitiedocument Light Rosestraat 123**

Op verzoek van de fractie van PRO is het Projectambitiedocument 'Light' Rosestraat 123, inclusief de daarmee samenhangende brieven, geagendeerd in de commissie. Het Projectambitiedocument 'Light' Rosestraat 123 betreft de herontwikkeling van het voormalige RTM-station en hoofdkantoor naar een middelgroot hotel met publiek programma aan de Rosestraat 123. Vanwege de relatie met horeca/hotelbeleid is ook de commissie Zorg & Cultuur uitgenodigd.

Voorafgaande aan het debat heeft dhr. Lammering-Varela van de wijkraad Entrepot-Noordereiland een toelichting gegeven op het wijkraadadvies. Vervolgens hebben de insprekers Van Akkeren en Jansen de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb004961	Projectambitiedocument Light Rosestraat 123 - huisartsentekort	De wethouder zal de vraag van lid De Vries over hoe groot het risico is op een huisartsentekort in de toekomst in de wijk Entrepot-Noordereiland/Feijenoord doorgeleiden naar wethouder Zorg en hem verzoeken de raad hierover terug te koppelen	Zeegers Bouwen en wonen
26bb004966	Projectambitiedocument Light Rosestraat 123 – signalen commissie in NvU	De wethouder neemt de signalen van de commissie over de zorgvoorzieningen, kunstenaars, gebouwhoogte, parkeren en de bomen mee in de totstandkoming van de nota van uitgangspunten en koppelt daarover terug aan de raad	Zeegers Bouwen en wonen

De commissie wenst het Projectambitiedocument als tweeminutendebat te bespreken in de raad van 25 juni 2026.

2.08**Beantwoording vragen Verweij over Geef altijd thuis bij huiselijk geweld**

Op verzoek van de fractie VVD is de beantwoording van de vragen Verweij over 'Geef altijd thuis bij huiselijk geweld' geagendeerd in de commissie.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
26bb004972	Beantwoording vragen Verweij over Geef altijd thuis bij huiselijk geweld	De wethouder is bereid om mogelijke oplossingen te onderzoeken voor de huisvestingsproblemen in geval van huiselijk geweld, en kijkt daarbij naar: - o Evt. mogelijkheden m.b.t. de Verordening Woonruimtebemiddeling - o Evt. tijdelijke maatregelen - o Het evt. kunnen uitbreiden van de bewijsmiddelen	Zeegers Bouwen en wonen

De commissie vindt dit onderwerp afdoende besproken.

2.09

Rondvraag en sluiting

De commissie wordt geattendeerd op de inwerksessie over het Woonbeleid op 24 juni en het aansluitende werkbezoek aan de woningcorporaties.

Het lid Van Beek wenst in het vervolg eerder op de hoogte te worden gebracht van eventuele agendawijzigingen.

De voorzitter sluit de vergadering om 14.04 uur.