Agenda Raadsvergadering

Datum	10-02-2026
Tijd	19:30 - 23:17
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Mevrouw D.H. Schmalschläger

1 19:30 **Opening**

2 19:32 **Vaststellen agenda raadsvergadering 10 februari 2026**

3 19:34 **Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering van 9 december 2025**

4 19:36 **Raadsvoorstel Herontwikkeling voormalige sportvelden Hunsel naar 24 woningen**

De voetbalclubs van Ell, Grathem, Kelpen-Oler en Hunsel zijn in 2020 gefuseerd en verhuisd naar een nieuw sportcomplex in Kelpen-Oler. Hierdoor kwamen de oude sportcomplexen leeg te staan. De gemeente Leudal heeft in 2024 besloten het voormalige sportcomplex in Hunsel te herontwikkelen tot een woongebied met 24 woningen. Het plan omvat sociale huurwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, een vrijstaande woning, patiowoningen en vier vrije kavels. De nieuwe wijk krijgt een ontsluitingsweg richting de Kallestraat en Bruggerveld, parkeervoorzieningen bij de handboogvereniging en een groene inrichting met behoud van bestaande bomen en een park als buffer naar het buitengebied.

Ter informatie
Bijlage 1 'BOPA Herontwikkeling sportvelden Hunsel Ruimtelijke motivering' staat niet in iBabs omdat die bijlage niet geupload kon worden (790 pagina's).
Op 14 januari 2026 is in de uitnodiging de link, om deze bijlage te downloaden, meegestuurd.

5 19:38 **Raadsvoorstel 25 woningen Guillaume Derksstraat-Vlasstraat Heythuysen**

De raad is op 5 februari 2025 geïnformeerd over het principebesluit om medewerking te verlenen aan de realisatie van 20 levensloopbestendige woningen aan de Guillaume Derksstraat en 5 bouwkavels voor vrijstaande levensloopbestendige woningen aan de Vlasstraat in Heythuysen. Er zijn geen wensen of bedenkingen ingediend.

De initiatiefnemer heeft het plan vervolgens uitgewerkt en op 25 juni 2025 twee formele aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend: één voor de 20 woningen aan de Guillaume Derksstraat en één voor de 5 bouwkavels aan de Vlasstraat.

Het betreft opvolgende Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit (BOPA) aanvragen (fase 1), waarmee het planologisch kader wordt vastgesteld. Kopers van de kavels moeten voor de bouw van hun woning zelf een afzonderlijke omgevingsvergunning aanvragen (fase 2), die wordt getoetst aan de kaders van fase 1.

6 Raadsvoorstel Bindend advies 37 woningen Kelpen-Oler

19:40 De braakliggende voormalige voetbalvelden aan de Oranjestraat, Grathemerweg en Limburgstraat in Kelpen-Oler worden herontwikkeld tot een woongebied. Na een marktconsultatie in samenwerking met Wonen Kelpen-Oler is HVG in januari 2025 geselecteerd als ontwikkelaar. Adviesbureau Kragten heeft het definitieve ontwerp opgesteld, waarna de gemeente het gebied bouw- en woonrijp maakt.

Het plan omvat 37 woningen: 12 twee-onder-een-kapwoningen, 11 sociale huurwoningen, 9 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt plaats via de Oranjestraat. Op 25 november 2025 is de omgevingsvergunning aangevraagd, waarvoor een bindend advies vereist is.

7 Raadsvoorstel 1ste ontwerp-begrotingswijziging RUD Limburg-

19:42 **Noord en verzoek tot zienswijze**

Op 24 november 2025 heeft het Dagelijks Bestuur van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (hierna: RUD LN) de 1ste ontwerp-begrotingswijziging 2026 RUD Limburg-Noord en verzoek tot zienswijze aangeboden aan de gemeenteraad en ons college.
Dit voorstel heeft betrekking op de volgende (college)doelstellingen uit de programmabegroting:
- Samen bouwen aan een duurzame en vitale fysieke leefomgeving en op de bijdrage aan de RUD LN.

De doelen zijn:
- Het opzetten van een robuuste omgevingsdienst voor de regio Noord- en Midden Limburg die voldoet aan de landelijke vastgestelde robuustheidscriteria en daarmee de actuele en toekomstige uitdagingen op gebied van milieu aan kan.
- De raad (conform de Wet op de Gemeenschappelijke regelingen en de huidige gemeenschappelijke regeling van de RUDLN) in de gelegenheid stellen hun zienswijze over de 1ste ontwerp-begrotingswijziging 2026 kenbaar te maken.
Het college adviseert om geen zienswijze in te dienen

8 Raadsvoorstel Instellen commissie voor onderzoek geloofsbrieven

19:44 Als gevolg van de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart moet de gemeenteraad in de oude bezetting oordelen over de toelating van de gekozen raadsleden. Dit gebeurt in de raadsvergadering van maandag 30 maart, de laatste vergadering van de huidige raad. Na de toelating kunnen de nieuw gekozen raadsleden dan worden beëdigd in de eerste vergadering in de nieuwe samenstelling op woensdag 1 april 2026.

De commissie uit de raad die de zogenoemde geloofsbrieven gaan onderzoeken worden met dit voorstel al gekozen, zodat onderzoek voor aanvang van de vergadering op 30 maart kan plaatsvinden.

9 **Raadsvoorstel Verzoek onttrekking openbaarheid Spirwitweg Buggenum**

19:46

De gemeente ontving in mei 2023 een verzoek om een deel van de Spirwitweg te sluiten voor openbaar gebruik en te verkopen aan een agrariër. Door de geplande dijkverlegging in het kader van het hoogwaterbeschermingsprogramma wordt zijn perceel doorsneden, waardoor het minder goed bruikbaar wordt. De verzoeker vraagt daarom compensatie voor planschade.

In gesprekken tussen 2023 en 2025 zijn alternatieven onderzocht. Er kwamen adviezen binnen, waaronder een negatief cultuurhistorisch advies, en er zijn bezwaren ingediend na de omgevingsdialoog. Zorgen over de bereikbaarheid tijdens hoogwater zijn grotendeels weggenomen: het omliggende bedrijf houdt voldoende ontsluitingsmogelijkheden, zowel in de huidige situatie als in fase 2 van het hoogwaterplan. Wel blijft er zorg over de gevolgen van een mogelijke dijkdoorbraak.

De verzoeker benadrukt dat de Spirwitweg belangrijk is voor zwaar landbouwverkeer. Alternatieve routes via de Arixweg, Holpotterweg of door het dorp hebben scherpe bochten of leiden tot ongewenste verkeerssituaties.

10 **Initiatiefvoorstel door RO, FL en PAL Gemeenschapsaccommodatie in Neeritter**

20:31

De fracties Ronduit Open de Fractie Linssen en de fractie Progressief Akkoord Leudal hebben een initiatiefvoorstel ingediend met als doel de realisatie van een Gemeenschapsaccommodatie in Neeritter. Dit voorstel ligt nu ter bespreking voor.

Het college heeft op 14 januari 2026 haar zienswijze op het initiatiefvoorstel gegeven.

De fractie van Samen Verder, D66 en het CDA hebben het Amendement - Realisatie van een volwaardige gemeenschapsaccommodatie in Neeritter ingediend.

11 **Raadsvoorstel Cultuurbeleid 2026 - 2031**

21:31

Het huidige kunst en cultuurbeleid loopt van 2022 tot 2025.
Aan de Raad wordt voorgesteld om het cultuurbeleid 2026 - 2031 vast te stellen. En daarbij het budget voor cultuur incidenteel bij te ramen in 2026, met een bedrag van € 37.202,- en structureel bij te ramen vanaf 2027, met een bedrag van € 106.402,- en dit te dekken uit het begrotingssaldo.

12 Raadsvoorstel Regionale visie 'Samen voor Veilig" 2026-2030

21:56 Met dit voorstel kan de raad de regionale visie vaststellen "Samen voor veilig".
De visie dient als gezamenlijke koers op een complex en onderbelicht thema waarbij de uitgangspunten van de visie een solide basis bieden voor een effectieve aanpak.
De uitgangspunten van de visie zijn in lijn zijn met landelijke ontwikkelingen. Een effectieve aanpak van Geweld in Afhankelijkheidsrelaties (GIA) verlaagt de directe en indirecte, maatschappelijke kosten.

13 Raadsvoorstel Aanvullende financiële bijdrage N280 Leudal

22:11 De provincie heeft op 30 oktober 2025 de gemeente Leudal gevraagd om een extra financiële bijdrage van € 2.195.000 voor het project N280. Dit bedrag komt voort uit indexering van de eerdere gemeentelijke bijdrage, 50% van de kosten voor een nieuwe landbouwroute bij Baexem en het niet schrappen van enkele afgesproken versoberingsopties.

Het project loopt al jaren. In de realisatieovereenkomst uit 2021 is vastgelegd dat bij budgetoverschrijding eerst onderdelen van het project versoberd moeten worden. Als dat onvoldoende is, moeten gemeente en provincie opnieuw overleggen; extra kosten zijn dan in principe voor de provincie, mits Provinciale Staten instemmen.

Het provinciaal inpassingsplan voor de N280 is in 2022 vastgesteld, maar er lopen nog beroepsprocedures bij de Raad van State, waardoor het project vertraging heeft opgelopen. Door deze vertraging en stijgende prijzen moet het projectbudget worden verhoogd. De gemeente wordt daarom gevraagd om aanvullend krediet beschikbaar te stellen om de samenwerking met de provincie voort te zetten en het project mogelijk te maken.

14 Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken

22:31

15 Mededelingen

22:33

16 Moties

22:35 Er zijn meerdere moties vreemd aan de orde van de dag ingediend, namelijk:
1. Motie Vreemd - PAL - Gebruik pesticiden op gemeentelijke pachtgronden
2. Motie Vreemd - SV-D66-CDA - Tegemoetkoming verzekeringskosten praalwagens
3. Motie Vreemd - D66 - Vervolg belevingsplekken Buggenumseveld
4. Motie Vreemd - CDA-RO-PAL-FL - Herstel subsidiëring huurkosten kunst en cultuur

17 Sluiting

23:15