

"De gebiedspartijen De Kleine Prins, De sociale onderneming de Moestuin en SV Kampong, overwegende dat:"

- Het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd in juli 2020 door de gemeenteraad is aangenomen, waarna de nadere invulling, met participatie, is opgestart in samenwerking met de gebiedspartijen.
- Bij deze invulling werden medio 2021 zes varianten gepresenteerd, waaruit een keuze moest worden gemaakt, zonder dat de gebiedspartijen hierin voldoende waren geraadpleegd of zich hierin herkenden.
- De gemeente vervolgens een voorkeursvariant heeft aangedragen.
- De gebiedspartijen daarop een gezamenlijke variant hebben ontwikkeld, gebaseerd op hun kennis en betrokkenheid bij het gebied.
- Tijdens overleg met wethouders Oosters en Eerenberg is besloten dat beide varianten zouden worden uitgewerkt, waarna het College van B&W een keuze zou maken, mede op basis van de (financiële) haalbaarheid.
- In overleg en na interventie van de wethouder is gepoogd beide varianten samen te brengen.
- Dit overleg heeft geresulteerd in een compromisvariant, die in de studie als voorkeursvariant wordt aangeduid.
- In deze voorkeursvariant zijn de consequenties en gevolgen van de keuzes niet uitgewerkt, wat leidt tot onzekerheid en een onvolledig proces.
- Hierdoor kan de voorkeursvariant niet door alle gebiedspartijen worden onderschreven (waaronder Kampong Cricket en de sociale onderneming De Moestuin) Dit komt door het ontbreken van een transparante financiële onderbouwing, waardoor deze partijen geen comfort hebben.
- Dit heeft geleid tot de situatie dat de gebiedspartijen niet onverdeeld achter de voorkeursvariant staan.
- Desondanks laten de gebiedspartijen weten dat zij altijd constructief hebben meebewogen met de belangen van de gemeente en de belangen van de andere gebiedspartijen in overweging hebben genomen.
- Niettemin biedt de voorkeursvariant wel oplossingsrichtingen die als basis kunnen dienen voor een uitvoerbaar plan, inclusief de benodigde financiering van de bestaande knelpunten.
- De gemeente Utrecht kampt momenteel met financiële problemen, waardoor ze pas na het ravijnjaar 2026, en mogelijk zelfs veel later, in Maarschalkerweerd kan investeren.

Toch is er op dit moment een grote noodzaak om snel te handelen vanwege:

- Het gebrek aan voetbalcapaciteit in Utrecht Oost (en de wachtlijsten bij Kampong voetbal) waardoor er minder burgers sporten dan gewenst.
- Het gebrek aan perspectief op het behoud van een gezonde financiële basis in de bedrijfsvoering en het beschikbare areaal van de sociale onderneming De Moestuin zorgt voor grote onzekerheid. Hierdoor ontbreekt niet alleen de garantie op voldoende sociale werkplekken, maar is ook onduidelijk waarin zij moeten investeren, wat hun toekomstperspectief verder onder druk zet
- Het ontbreken van een duurzaam perspectief voor Kampong Cricket, zowel wat betreft voorzieningen als de verwachte groei van cricket.

Reden waarom wij het College van B&W en de raad in overweging willen geven om:

- De invulling en detaillering samen met de gebiedspartijen opnieuw en open op te pakken, met als doel tot een snel realiseerbare en, indien mogelijk, gefaseerde invulling voor Maarschalkerweerd Noord te komen.
- Kritisch te kijken naar een vereenvoudigde uitvoering van de plannen en naar een verlaging van het ambitieniveau.
- Te onderzoeken of acute capaciteitsproblemen buiten het gebied van Maarschalkerweerd Noord kunnen worden verminderd, bijvoorbeeld door het hoofdgrasveld van VSC versneld van kunstgras te voorzien.
- Ook de ontwikkeling van het gehele sportlandgoed van Kampong in overweging te nemen, gezien het belang van meer sportvoorzieningen in de gemeente. Hierbij kan worden gekeken naar een toename van hockeyvelden, tennis- en padelbanen en voetbalvelden door een betere indeling van het huidige sportlandgoed.
- De Mytylweg als busjesroute te blijven gebruiken, omdat de tijden van het busvervoer niet conflicteren met die van de overige gebruikers in het gebied en de gebiedspartijen de noodzaak van een alternatieve busjesroute met extra ruimtebeslag en kosten niet onderschrijven. Als alternatief kan de Mytylweg worden ingericht als fietsstraat of als straat met een apart fietspad.

Tot slot is het van belang dat de gebiedspartijen elkaar in de afgelopen vijf jaar hebben weten te vinden. De gemeente heeft de kracht van deze samenwerking en het momentum onvoldoende benut. Doordat de planvorming niet is afgerond en besluitvorming uitblijft, blijven de gebiedspartijen – na een intensief traject met inzet van vrijwilligers – achter met frustratie en onzekerheid over de toekomst.

SV Kampong Cricket

SV Kampong Hockey

SV Kampong Voetbal

Sociale onderneming De Moestuin

De Kleine Prins