



26 maart 2025

Betreft:

Schriftelijke vragen ex artikel 39 RvO inzake de Beekvlietboerderij

Geacht college van B&W,

De gemeente Sint-Michielsgestel is eigenaar van de Beekvlietboerderij. In 2016 heeft de gemeenteraad de kaderstellende en richtinggevende notitie 'Gemeenschappelijk vastgoed voor maatschappelijke doeleinden' vastgesteld. Eén van de sporen die is ingezet was indikken en afstoten. Panden die niet tot de kernportefeuille behoorden zouden worden afgestoten. De Beekvlietboerderij met een taakstelling van €450.000,- was er daar één van.

Lange tijd was er sprake van dat de Stichting Beekvlietboerderij het pand tegen marktwaarde zou aankopen. Door een onderling geschil tussen de Stichting en de heemkundevereniging De Heerlijkheid Herlaar over de expositie "Gegijzeld maar niet verslagen" is dit proces on-hold gezet en heeft er op verzoek van de gemeenteraad mediation plaatsgevonden. In december 2024 heeft onze fractie nog schriftelijke vragen gesteld over de voortgang van de mediation en was het de verwachting dat hier in Q1 van 2025 meer duidelijkheid over zou komen.

De recent RIB waarin melding wordt gemaakt over de voorgenomen ontwikkeling van de Beekvlietboerderij heeft ons zeer verbaasd en leidt tot de volgende vragen.

Hierover hebben wij de volgende vragen aan u:

1. Lig er een collegebesluit ten grondslag aan het besluit om de functie van de Beekvlietboerderij te wijzigen en wat waren daar de overwegingen voor?
2. Wat zijn exact de consequenties voor het pand de Beekvlietboerderij? Gaat het bij de CPO ontwikkeling over sloop of herontwikkeling van het pand?
3. Was het voornemen voor de CPO ontwikkeling ook al tijdens het 1,5 jaar lang durende mediationtraject bekend?
4. Bent u zich er van bewust dat Stichting Beekvlietboerderij in de veronderstelling verkeerde dat zij de boerderij kon gaan aankopen naar aanleiding van diverse overleggen daarover met wethouder Van Druenen? Zijn er hierover verslagen, notities, actiepuntenlijsten of mailwisselingen beschikbaar?
5. Zo ja, wanneer en waarom heeft u afgezien van een verkoop van de Beekvlietboerderij aan de gelijknamige stichting?
6. Bent u van mening dat een buitententoonstelling gelijkwaardig is aan de huidige tentoonstelling van alle fysieke attributen?
7. Op welke wijze gaat u de stichtingen, inclusief de heemkundevereniging De Heerlijkheid Herlaar, faciliteren om hun activiteiten voort te zetten?

Met vriendelijke groet,

Anja Andres

Namens fractie SMG