Regio Gooi en Vechtstreek

MEMO

Algemeen	
Aan	PFHO Bouwen en Wonen
Van	Betty Boerman
Datum	16-12-2022
Verspreiden	Ja
Kenmerk	22.0005048

Algemeen overzicht technische aanpassingen concept model Regionale huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023

Doorstromer	a. De woningzoekende die een sociale huurwoning van de corporaties in de regio achterlaten b. De woningzoekende die van voor september 2011 in de huidige woning woont en recht heeft op de oude waarde c. (Nb, het recht op oude waarde geldt vanaf 1 juli 2023 uitsluitend voor woningzoekenden die in een sociale huurwoning van de corporaties in de regio wonen)
Economische binding	Aanvullen met: voor zelfstandigen geldt naast inschrijving in de KvK in de regio dat het bedrijf fysiek in de regio gevestigd moet zijn op een regulier adres (geen postadres)
Ingezetene (blijkend uit de BRP, post en brie-adres zijn uitgesloten)	Aanvullen met: a. de ingezeten woningzoekende die vanwege echtscheiding of gedwongen verkoop van de woning noodgedwongen een tijdelijke oplossing buiten de regio heeft gevonden, wordt gedurende een periode van max 1 jaar voor de urgentieregeling aangemerkt als ware hij/zij ingezetene van de regio. Deze periode eindigt 1 jaar na vertrek naar buiten de regio of indien buiten de regio zelfstandige woonruimte is verkregen. b. de ingezetene van de regio die in de noodopvang verblijft en daarom is aangewezen op een brief/postadres wordt voor de urgentieregeling aangemerkt als ware hij/zij ingezetene van de regio

Maatschappelijke instelling	Naast WMO gefinancierde instelling ook GGZ instelling in de regio indien de kosten van verblijf door gemeenten gefinancierd moeten (gaan) worden
Behoud 75% zoekwaarde	Alleen toekennen bij verhuizing van sociale huurwoning in de regio naar sociale huurwoning in de regio. Behoud zoekwaarde vervalt bij vetrek naar buiten de regio of verhuizing naar koop of verhuizing naar particuliere huurwoning of woning in de vrije vestiging.
Behoud 75% zoekwaarde bij verbreken relatie	a. De ex-partner die de (sociale huur) woning leeg oplevert komt in aanmerking voor behoud 75% zoekwaarde. Bij gelijktijdig vertrek wordt dit aan slechts 1 der ex-partners toegekend. b. Behoud zoekwaarde geldt alleen indien binnen 3(?) maanden na vertrek uit de woning opnieuw is/wordt ingeschreven als woningzoekende
Woning en huishoudgrootte	a. Woningen met tenminste 4 kamers (3 slaapkamers kunnen met voorrang worden aangeboden aan huishoudens met tenminste 3 personen, waarvan minimaal 1 minderjarig kind. b. Huishoudens met meer dan 2 personen komen in principe niet in aanmerking voor een huisvestingsvergunning voor 2 kamerwoningen (1 slaapkamer)
Uitsluiting huisvestingsvergunning	De woningzoekende die vanwege overlast. vervuiling, schulden of woonfraude is uitgesloten van een huisvestingsvergunning komt in in de periode van uitsluiting principe niet in aanmerking voor een urgentie
Randvoorwaarden voor urgentie	Bij de voorwaarde in voldoende mate reageren op woningaanbiedingen aanvullen met: in het advies van de urgentiecie aan B en W wordt rekening gehouden met hoe kansrijk de urgentieaanvrager is om zelf een woning te krijgen. Indien de positie op de ranglijst zeer uitzichtloos is geldt er geen verplichting tot het optimaal reageren op woningaanbiedingen dwz het hebben van dagelijks 3 openstaande reacties op woningaanbiedingen. (Goede formulering voor HVV vinden)