Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Robin Wouters
r.wouters@nijmegen.nl

Ons kenmerk
D220611525

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 27 juni 2022
Onderwerp Monitoring prestatie-afspraken woningcorporaties

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt uw raad een brief waarin het college met hulp van de corporaties verslag doet van de stand van zaken van de uitvoering van de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025, ofwel de prestatie-afspraken.

Het doel van deze brief is overwegend om lopende afspraken te monitoren. Zodoende geeft de brief inzicht of gemeente en corporaties op koers liggen voor de gestelde ambities.

De prestatie-afspraken tussen de gemeente, woningcorporaties en huurdersbelangen-verenigingen zijn vervat in de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025. Deze afspraken zijn meerjarig. Deze manier van werken helpt gemeente en corporaties om in tripartiet verband te werken aan ambities en doelstellingen voor de langere termijn.

De gemeente en de woningcorporaties Talis, Woonwaarts, Portaal en SSH& hebben in de samenwerkingsagenda aangegeven jaarlijks te rapporteren wat de voortgang is over de overeengekomen ambities. De Samenwerkingsagenda is een directe doorwerking van de door de raad vastgestelde Uitvoeringsagenda Wonen 2020 – 2025 (Mix op Maat).

Deze brief bestaat uit een tweetal delen:
- Monitoring samenwerkingsagenda
- Nieuwe ontwikkelingen

In deel 1 deelt het college de meest opvallende conclusies die over de samenwerkings-agenda getrokken kunnen worden. De data hebben betrekking op 2021. De cijfermatige onderbouwing is vervat in een overzicht, zie bijlage 1.

In deel 2 benoemen we enkele ontwikkelingen op basis van de actualiteit. Het zijn grotere onderwerpen waarmee zowel de gemeente als de corporaties te maken gaan krijgen. Het is nog niet bekend in welke mate.

Uit de monitoring van de Samenwerkingsagenda blijkt dat de afspraken over de ontwikkeling van de woningvoorraad goed op schema liggen. Ten aanzien van de afspraken over verduurzaming van de woningvoorraad zijn goede resultaten behaald, maar is het ook evident dat er nog een grote opgave ligt. Ten aanzien van wonen en zorg is er een divers beeld te zien: er is meer aandacht nodig voor beschermd en beschut wonen. Ten aanzien van het levensloopgeschikt maken van woningen zijn resultaten behaald, maar is de opgave nog aanwezig. De huisvesting van bijzondere doelgroepen voldoet grofweg aan de afspraken.

Mocht uw raad een gesprek over de inhoud van deze brief wensen, dan ziet het college graag een uitnodiging tegemoet.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlage(n):
Monitoring Samenwerkingsagenda
Nieuwe Ontwikkelingen
Cijfermatige onderbouwing ‘Monitoring Samenwerkingsagenda’: tabellen en overzichten