RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023, met de volgende bijlage(n):

- Verordening Maatschappelijke Stimuleringsregeling Energie Westland 2023

gelet op het bepaalde in artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

gehoord het advies van de Raadscommissie Bestuur Economie en Financieel Beleid van 9 februari 2023 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

- De Verordening Maatschappelijke Stimuleringsregeling Energie Westland 2023 vast te stellen
- De kosten van de Verordening Maatschappelijke Stimuleringsregeling Energie Westland 2023 groot € 650.000 incidenteel te dekken uit de Algemene Reserve .

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Westland gehouden op 22 februari 2023 te Westland.

De waarnemend griffier, De voorzitter,

P. van Oosten B.R. Arends

Verordening Stimuleringsregeling maatschappelijke organisaties Westland 2023

Beschrijving: Met de Stimuleringslening is gemeente Westland in staat een financiële impuls te geven bij het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen en klimaatbestendige maatregelen in de lijn van het duurzaamheidsprogramma van de gemeente:

1. het verlagen van de energievraag en het verminderen van de CO2- uitstoot;
2. het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving;
3. het klimaatbestendiger maken van de gebouwde omgeving.

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a. *Aanvrager:* een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 3 die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet.
b. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland;
c. *Stimuleringslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;

d. *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4;
e. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
f. *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647; en
g. *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.

Artikel 2 Doelstelling verordening

Deze verordening heeft tot doel het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen en klimaatbestendige maatregelen in de lijn van het duurzaamheidsprogramma van de gemeente:
1. het verlagen van de energievraag en het verminderen van de CO2-uitstoot;
2. het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving;
3. het klimaatbestendiger maken van de gebouwde omgeving.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
1. Voor een Stimuleringslening die consumptief wordt verstrekt.
2. De aanvrager van een Stimuleringslening is een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
3. Voor het treffen van maatregelen ten behoeve van de huisvesting van de aanvrager.
4. Voor het treffen van maatregelen in nieuwbouw of bestaande gebouwen in de gemeente Westland, of voor het treffen van maatregelen op een in de Gemeente Westland gelegen perceel.
5. Het rentepercentage van de stimuleringsregeling wordt door het college vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringsregeling.
6. De looptijd wordt door het college vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening.
7. Annuitair
8. Bij verkoop of sloop van het gebouw/ de voorziening gedurende de looptijd van de lening wordt de restantschuld ineens en volledig afgelost.

Artikel 4 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend energiebesparende maatregelen, duurzaam energieopwekkende maatregelen en/of installaties zoals opgenomen in de tabel 1 bij deze regeling.
2. Klimaatbestendige maatregelen of voorzieningen, zoals opgenomen in tabel 2 bij deze regeling.
3. Sportverenigingen die genoemd zijn op de NOC-NSF lijst en scholen kunnen geen aanspraak maken op een lening voor de maatregelen zoals omschreven onder artikel 4 lid 1.
4. De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening vast, met een minimum van € 2.000,- en een maximum van € 50.000,-.
5. De werkelijke kosten die voor toewijzing in aanmerking komen zijn de materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor duurzaamheidsmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel. De maatregelen moeten direct bij plaatsing eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd

of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten.

6. De maatregelen mogen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd. In dat geval worden alleen de materiaalkosten tot de werkelijke kosten gerekend.
7. De aanvrager die de maatregelen zelf uitvoert, voert de werkzaamheden aan de hand van een deskundig advies of begeleiding goed en veilig uit.
8. Het college kan de in het eerste lid en de bijlage vermelde lijst van maatregelen wijzigen.

Artikel 5 Budget

1. De raad stelt een gerelateerd budgetplafond van te samen € 500.000,- vast binnen de gemeentelijke rekening van SVn dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor het toewijzen van Stimuleringsleningen op grond van deze verordening.
2. Stimuleringsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om:

a. de aanvraag aan artikel 3, 4 en 5 te toetsen en, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening.

b. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag Stimuleringslening;

c. aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;

Hoofdstuk 2 Procedure van aanvragen en toekennen van de Stimuleringslening

Artikel 7 Aanvraag Stimuleringslening

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld digitaal formulier dat beschikbaar is op de gemeentelijke website en gaat onder opgave van:

a. de naam en het adres van de aanvrager;

b. adres van het gebouw/perceel, als deze afwijkt van bovenstaande;

c. het emailadres van de aanvrager;

d. het bouwjaar van het gebouw;

e. energielabel van het gebouw;

f. de beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;

g. een planning in de tijd van de uitvoering van de werkzaamheden;

h. een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(en) of voorziening(en), met hierin opgenomen:

1. een duurzaamheidsrendementsberekening;

2. bij nieuwbouw een duurzaamheidsrendementsberekening waaruit blijkt dat het gebouw per saldo energie zal leveren;

i. een begroting van de financiering voor de looptijd van de aangevraagde lening. Indien er meerder financiers zijn, moeten deze en hun positie hierin opgenomen zijn;

j. een motivatie waarom aanvrager denkt deze financiering niet of niet op financieel voordeligere of gelijke wijze bij een andere instantie is te krijgen;

k. de gewenste looptijd van de lening;

l. een verklaring dat, indien voor een maatregel een vergunningsplicht is, hieraan voldaan is;

m. een uittreksel van de Kamer van Koophandel;
n. een bestuursbesluit van de rechtspersoon voor het doen van deze aanvraag, niet ouder dan zes maanden, waarin het besluit is genomen tot de voorgenomen investeringen voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen en het aangaan van de lening;
o. een ondertekening van de ondertekeningsbevoegde;

2. Onverminderd het eerste lid, bevat de aanvraag:
a. een garantstelling, als het een gegarandeerde lening betreft;
b. een toestemmingsverklaring van de verhuurder, als de aanvrager het gebouw of perceel huurt;
c. een toestemmingsverklaring van de huurder, als de aanvrager het gebouw of perceel verhuurt.

Artikel 8 Procedure aanvraag Stimuleringslening

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag Stimuleringslening binnen 5 werkdagen.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken.
3. Indien de aanvraag niet binnen de in lid 2 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze als gevolg daarvan binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
4. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
5. Het college handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing tot voordracht van de aanvraag bij SVn.
7. Uit overschrijding van de in lid 6 bedoelde termijn mag de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/ intrekken Stimuleringslening

1. Het college wijst een aanvraag voor het aanvragen van een Stimuleringslening bij SVn af, indien het gerelateerde budgetplafond van het revolverend fonds niet toereikend is om de aanvraag binnen de gestelde termijnen zoals in artikel 8, zesde lid, te honoreren;
2. Het college wijst een aanvraag af of trekt een toekenningsbesluit voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening bij SVn in, indien:
    a. naar het oordeel van het college gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dan wel als vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt, of zal worden voldaan;
    b. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is;
    c. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;
    d. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
    e. de werkelijke kosten minder bedragen dan van € 2.000,- inclusief btw;
    f. is begonnen met het treffen van de maatregelen, voordat de aanvraag volledig is ingediend;
    g. de Stimuleringslening op financieel voordeligere of gelijke wijze bij een andere instantie verkregen kan worden.

Artikel 10 Inhoud besluit tot toekenning Stimuleringslening

1. Het besluit tot toekenning vermeldt:
a. het leenbedrag van de Stimuleringslening, inclusief btw, en de kosten zoals genoemd in artikel 13, lid 9.

b. de maatregelen waarvoor de Stimuleringslening is toegekend;
c. de termijnen zoals bedoeld in artikel 11, lid 3, waarbinnen de aanvraag bij de SVn ingediend moet zijn en de krediettoets bij de SVn moet zijn afgerond;
d. Het rentetarief;
e. De looptijd van de Stimuleringslening.
2. Toekenning geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.

Artikel 11 Financiële toets, Lening verstrekking en beheer Stimuleringslening

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De aanvraag Stimuleringslening bij de SVn dient binnen de termijn gesteld in de toekenning (peildatum is dagtekening besluit tot toekenning), door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van binnenkomst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toekenning van rechtswege.
3. Een aanvraag dient binnen de termijn gesteld in de toekenning (peildatum is dagtekening toekenning), tot een krediettoets bij SVn te hebben geleid. Bij het uitblijven van een financiële toets door SVn binnen deze termijn, vervalt de toekenning van rechtswege onherroepelijk. Het is de verantwoordelijkheid van aanvrager dat hij/zij de stukken tijdig aanlevert bij SVn zodat SVn tijdig een financiële toets kan uitvoeren.
4. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast, met dien verstande dat de lening niet hoger kan worden dan het oorspronkelijk bedrag in de toekenning.
5 Van de lening wordt, op kosten van de aanvrager, een onderhandse akte opgemaakt. In het totale leenbedrag kunnen deze kosten worden meegenomen.
6. SVn is de verstrekker en beheerder van de Stimuleringslening. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden, de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en de onderhandse akte door aanvrager is ondertekend.
7. Stimuleringsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen dienen te worden goedgekeurd door het college.
8. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn. De indiener van de klacht kan, wanneer de uitkomst van deze klachtenprocedure geen tevreden resultaat biedt, een vervolgprocedure starten bij Stichting Klachteninstituut financiële dienstverlening (KIFID) of zich wenden tot de burgerlijke rechter.

Artikel 12 Voorwaarden SVn

1.. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Westland en SVn.
2. De Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Westland en SVn wort door de gemeente Westland, dan wel door SVn uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Hoofdstuk 3 Overige en slotbepalingen

Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt

tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 15 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking op 1 maart 2023 en loopt tot en met 31 december 2023.

Artikel 16 Citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als: "Verordening stimuleringslening doelgroepen Westland 2023".

Bijlage behorend bij artikel 4. Maatregelen

Tabel 1: Energiebesparende maatregelen, duurzaam energieopwekkende maatregelen, duurzame afgiftesystemen en andere technische maatregelen of voorzieningen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuurisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Raamisolatie (incl. eventueel kozijnen)	Isolerende materialen, kozijnen en direct gerelateerde arbeid
	Ledverlichting	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Energiebesparende maatregelen / Duurzame afgiftesystemen en technische maatregelen	Infraroodverwarming	Inclusief elektra wek ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; vloer, plafond en wand	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; radiatoren / convectoren	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel

Duurzaam energieopwekkende maatregel	Zonnepanelen eigen dak	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van het gebouw. De zonnepanelen worden geplaatst binnen de kadastrale contouren van het gebouw
	Zonneboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Niet zijnde lucht-lucht, maar inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepompboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Micro windturbine	Rotordiameter kleiner dan twee meter
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar energiebesparingseffect dan wel duurzaam energieopwekkingspotentiees	Nader te bepalen	In ieder geval niet energiecertificaten, pellet- en biomassaketels

Tabel 2: Klimaatbestendige maatregelen

Soort maatregel