

«Huurder_naam»
«VHE_straatnaam» «VHE_huisnr»
«VHE_postcode» «VHE_plaats»

Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum	Verzonden
Voorstel aanpassing huurprijs		GWA/RB	(0519) 555 555	28 april 2025	28 april 2025

Geachte huurder/huurster,

Jaarlijks maakt de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties bekend met welk percentage of met welk bedrag de huren per 1 juli van het betreffende jaar maximaal mogen worden verhoogd. Uit informatie van de Belastingdienst is gebleken dat uw huur mag worden aangepast met maximaal 5,0%. Het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland heeft echter besloten hier van af te wijken en uw huur met maximaal 4,5% aan te passen.

Wij stellen u een aanpassing van de kale huurprijs voor van de woonruimte «VHE_straatnaam» «VHE_huisnr» te «VHE_plaats», met «Bedrag_HAP» («Perc_HAP»%) per maand met ingang van 1 juli 2025. De aanpassing van de bruto huur bedraagt «Bedrag_HAP» per maand.

	Oud	Nieuw
Kale huurprijs	«Oude_netto_huur»	
«Nieuwe_netto_huur»		
Bruto huurprijs	«Oude_bruto_huur»	
«Nieuwe_bruto_huur»		

Te betalen huur per 1 juli 2025:
«Nieuwe_bruto_huur»

Voor meer informatie over de huuraanpassing 2025 verwijst ik u naar de bijgevoegde toelichting.

Als u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde aanpassing van de kale huurprijs, kunt u tot de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging bij ons een bezwaarschrift indienen. Wij verzoeken u vriendelijk in dat geval gebruik te maken van het standaard bezwaarschriftformulier. Deze is verkrijgbaar bij de Huurcommissie. Voor meer informatie en/of het bezwaarschriftformulier, raadpleeg www.huurcommissie of bel 1400.

Onderhoudsgebreken zijn geen geldige reden om bezwaar te maken tegen de huuraanpassing. Als er hier sprake van is, kunt u de Huurcommissie vragen de huurprijs tijdelijk te verlagen vanwege onderhoudsgebreken. Van deze procedure kunt u het hele jaar door gebruik maken.

Met vriendelijke groet,

Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland