Warmtenet
Zuid-Limburg

Raadsinformatie-bijeenkomst

13 januari 2025, Parkstad

15 januari 2025, Maastricht - Meerssen

21 januari 2023, Westelijke Mijnstreek

www.warmtenetzuidlimburg.nl



Warmtenet
Zuid-Limburg

Programma

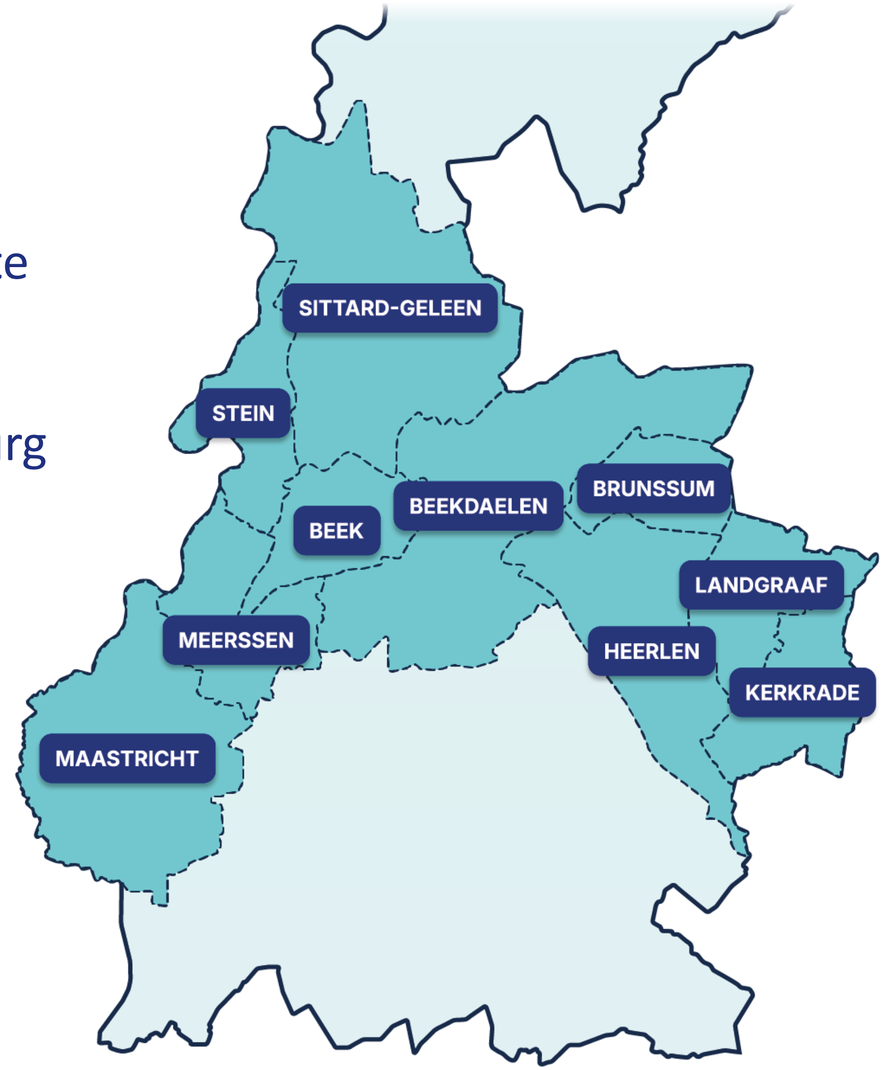
19:00 uur	Welkomstwoord
19:05 uur	Ontwikkelingen WZL Fase 3
19:30 uur	Presentatie min. KGG (inclusief vragen)
20:00 uur	Korte pauze
20:10 uur	Presentatie BNG (inclusief vragen)
20:30 uur	Vraag-en-antwoord WZL Fase 3
21:00 uur	Afsluiting/ einde

Historie: Het Groene Net (HGN)

- Plan voor Warmtenet in de gemeenten Beek, Sittard-Geleen en Stein
- 2015: Samenwerkingsovereenkomst HGN met Ennatuurlijk
- 2018: Splitsing in ontwikkeling
  - HGN Noord: Sittard West (restwarmte: biomassacentrale)
  - HGN Zuid (restwarmte Chemelot)
- HGN Noord
  - Deels gerealiseerd Sittard-West (bron: biomassacentrale)
  - Ligt vanaf 2019 stil
- HGN Zuid
  - Ligt vanaf 2019 stil
- **2024: samenwerking HGN met Ennatuurlijk is aangepast en beperkt tot huidig warmtenet in Sittard-West.**

Warmtenet Zuid-Limburg

- Restwarmte afkomstig van de Chemelot-site genoeg om 70.000 tot 130.000 woningen in Zuid-Limburg op midden temperatuur (70°C) te verwarmen
- Samenwerking tien gemeenten in Zuid-Limburg, de Provincie Limburg en Enpuls Warmte Infra (start in 2023)
- Onderzoek naar haalbaarheid publiek warmtenet
- Startmotor in Zuid Geleen



WZL is een project dat op grote schaal positief kan bijdragen aan de klimaatdoelstellingen en de betaalbaarheid van een aardgasvrije warmtevoorziening in Zuid-Limburg en daarmee aan een duurzamere toekomst voor de regio.

Warmtenet Zuid-Limburg

Proof of Concept, kleine schaal

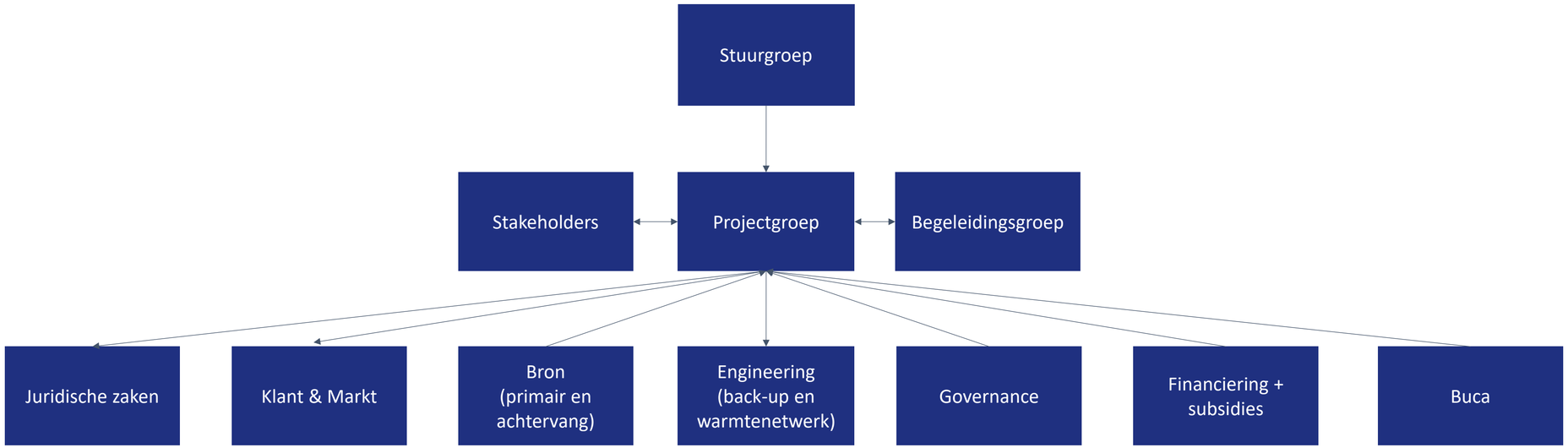
- Startscope nabij Chemelot

- Waarom?
  - Haalbaarheid eerst op kleine schaal aantonen.
  - Proof of Concept is gericht op het ontwikkelen van een financieel haalbaar plan en oprichten van een warmtebedrijf waarmee bestaande woningen en andere gebouwen kunnen worden aangesloten op een warmtenet dat gebruik maakt van de restwarmte van Chemelot.



Projectorganisatie

Warmtenet Zuid-Limburg



Stuurgroep WZL

- 10 gemeenten, Provincie Limburg, Enexis/Enpuls Warmte Infra,
- Adviseurs: Woningcorporaties, Chemelot, EBN (beoogd)

Projectorganisatie 20-25 medewerkers, werklocatie PITground Sittard

Werkgroepen

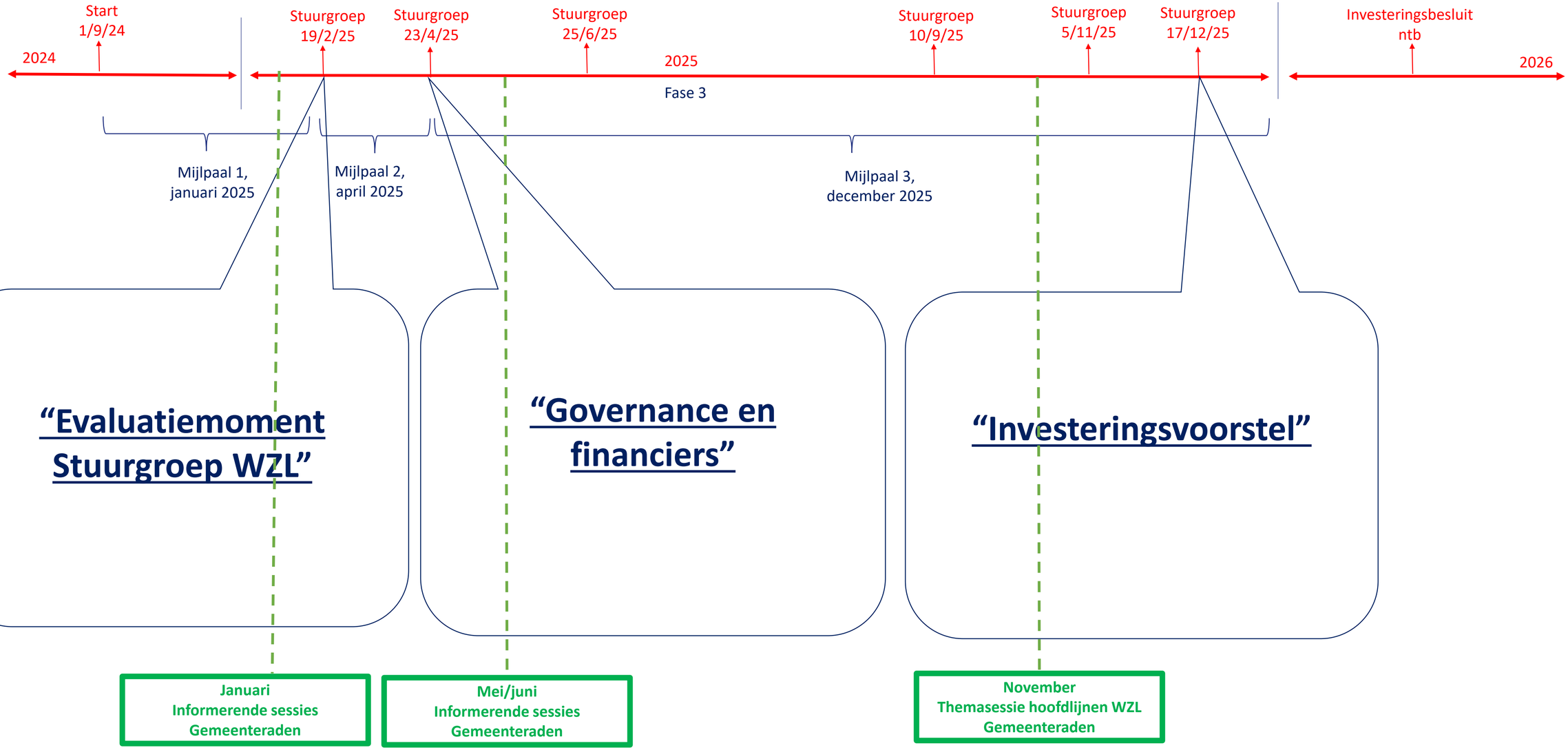
Interne projectorganisatie Sittard-Geleen

Procesfases op hoofdlijnen

Warmtenet Zuid-Limburg



Fase 3: Ontwikkelfase



Klant en Markt: Afnemers

Warmtenet Zuid-Limburg

Doelgroepen

- Woningcorporaties: 3 stuks, met name woningbezit ZOwonen
- Maatschappelijk vastgoed: twee scholen, twee zorginstellingen en Gemeentelijk vastgoed
- Commercieel en MKB, parkmanagement Krawinkel
- Particuliere kleinverbruiker en VvE => eerst algemene communicatie

Aanpak

- Intensieve gesprekken
- GIS-Data alle gebouwen
- Formuleren van betaalbaar aanbod en aansluitvoorwaarden
- Opstellen van scenario’s aansluitingen: pessimistisch, realistisch en optimistisch

Restwarmtebronnen

Warmtenet Zuid-Limburg

Primaire bron

- Sabic, Olefins 4
- Afspraken over warmtelevering

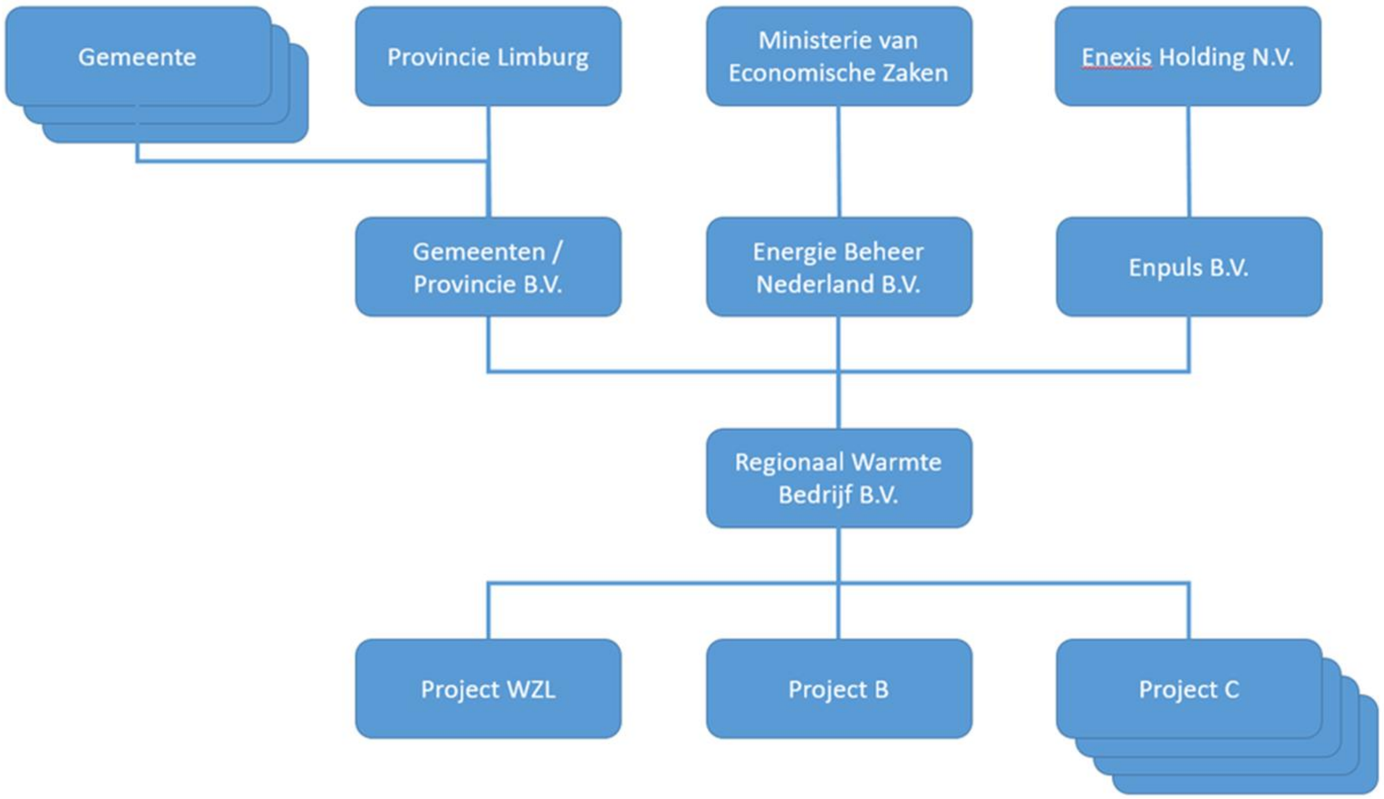
Achtervangbronnen

- Intentieovereenkomst (LOI) met diverse partijen

Bronrisico: leveringszekerheid, mitigeren, oplossingen uitwerken



Governance, concept model



- Deelnemende Partijen
- Globale koers

Relevant: gemeentelijke regierol op eigen grondgebied geregeld via Wcw: aanwijzing warmtekavels en warmtebedrijf

Communicatie

Procescommunicatie (WZL totaal)

- Inwoners 10 deelnemende gemeenten
- Afstemming communicatie adviseurs 12 WZL-partners en stakeholders zoals woningcorporaties en industriepark Chemelot
- Huisstijl en website (incl. informatiebrieven en veelgestelde vragen)
- Raadsinformatiebijeenkomsten
- Stakeholders bijeenkomsten

Projectcommunicatie (PoC)

- Participatie
- Algemene communicatie aardgasvrij met warmtenet als reële optie
- Vragenlijst aardgasvrij naar circa 4000 adressen in Zuid Geleen
  - Verzending dec. 2024, herinnering jan. 2025, bewonersbijeenkomst (Q1/Q2 2025)
- Wijkuitvoeringsplan



Grootste uitdagingen

Warmtenet Zuid-Limburg

- Planning => Investeringsvoorstel eind 2025
- Warmtebronnen => Garanties en back-up
- Wetgeving => Wet Collectieve Warmte (Wcw)
- Betaalbaarheid => Acceptatie afnemers

Warmtenet
Zuid-Limburg

Ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG)



Presentatie collectieve warmte

Heerlen (regio Parkstad): maandag 13 januari
Maastricht en Meerssen: woensdag 15 januari
Sittard-Geleen (regio Westelijke Mijnstreek): dinsdag 21 januari

Programma

Wcw & Wgiw

Aantrekkelijk warmtenet

Warmteprogramma’s

Wet collectieve warmte & Wet gemeentelijk instrumentarium warmtetransitie

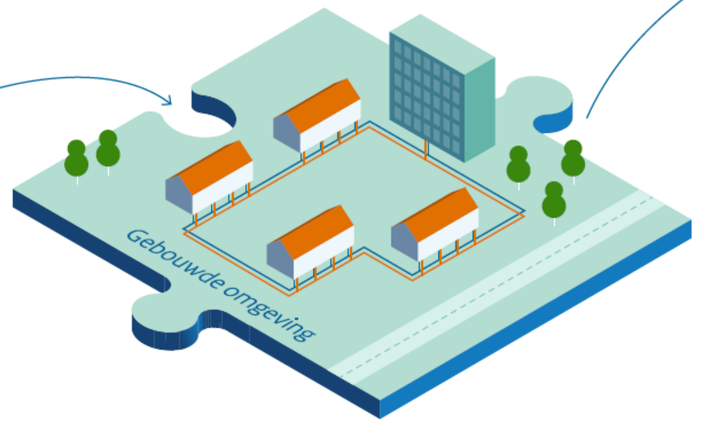
Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Waarom is er een Wet collectieve warmte?

Collectieve warmte is cruciaal om klimaatdoelen te halen zoals vastgelegd in de Klimaatwet. Er zijn nieuwe regels nodig om collectieve warmtevoorzieningen te bevorderen en de duurzaamheid, leveringszekerheid en betaalbaarheid beter te borgen.



Gebouwde omgeving



Doelen Wcw

- Gemeenten hebben regie
- Nieuwe tariefregels en meer transparantie
- Borgen consumentenbelangen en leveringszekerheid
- Verduurzaming collectieve warmte

Hoe? Onder meer door:

Programma Versnelling Verduurzaming Gebouwde Omgeving (PVGO)

(Stapsgewijze) aanpassing van ruim 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen

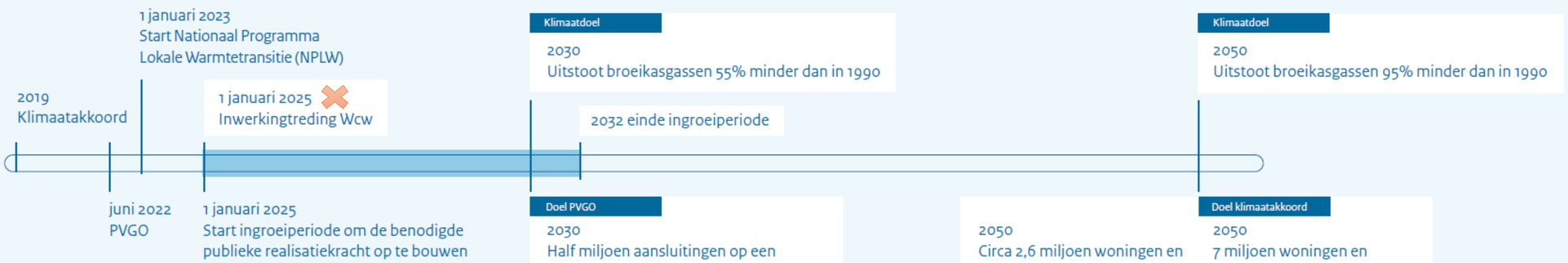
Verduurzamen door:

- **Isolatie**: 1,5 miljoen koop- en 1 miljoen huurwoningen in 2030
- **Individuele warmte**: 1 miljoen hybride warmtepompen in 2030
- **Collectieve warmte:** half miljoen nieuwe aansluitingen in 2030 en 2,6 miljoen nieuwe aansluitingen in 2050 op een warmtenet

Samenhang

- **Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw):**
  Gemeenten kunnen wijken aanwijzen waar ze (stap voor stap) van het aardgas afgaan en kiezen daarvoor een alternatief.
- **Financieringsregelingen:**
  - Warmtenetten Investeringssubsidie (WIS)
  - Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++)
  - Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)
  - Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)

Voor ondersteuning lokale uitvoering is ***Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie*** (NPLW) gestart.



Meer informatie en ondersteuning voor gemeenten: nplw.nl

Intern gebruik

Kernonderdelen Wetsvoorstel

Wat zijn de grootste wijzigingen t.o.v. de huidige Warmtewet?

A. Marktordening & eigendom

- ✓ Gemeentelijke regierol
- ✓ Publiek meerderheidsbelang
- ✓ Collectieve warmtevoorzieningen: aanwijzing integraal verantwoordelijk warmtebedrijf voor lokale warmtevoorzieningen
- ✓ Aparte regels voor:
  a. kleine collectieve warmte systemen (tot 1500 verbruikers)
  b. regionale warmtetransportnetten

B. Tariefregulering

- ✓ Alternatief voor gasreferentie (NMDA)
- ✓ Meer kostengebaseerde tarieven per warmtekavel
- ✓ Gefaseerde overgangsperiode

C. Verduurzaming

- ✓ Minimum pad reductie broeikasgassen
- ✓ Verplicht onderdeel uitgewerkt kavel- en investeringsplan
- ✓ Ophaalrecht restwarmte
- ✓ Duurzaamheidsprestatie op nota verbruikers

D. Leveringszekerheid & consumentenbescherming

- ✓ De leveringszekerheid is beter geborgd.
- ✓ Consumentenbescherming voor warmte is zoveel mogelijk gelijk aan die voor E&G.

E. Overgangsrecht

- ✓ Het overgangsrecht brengt bestaande warmtebedrijven onder de werking van de Wcw.
- ✓ Beoogd wordt investeringen in collectieve warmte gedurende de opbouwperiode van publieke realisatiekracht zoveel mogelijk doorgang te laten vinden.

Intern gebruik

A. Marktordening: regierol gemeente

De vaststelling van een warmtekavel en aanwijzing van een warmtebedrijf

- **Gemeentelijke regierol:** de gemeente kan beslissen over de verduurzamingsstrategie voor de gebouwde omgeving (aardgasvrij).

- **Vaststellen warmtekavel**: een warmtekavel is een aaneengesloten gebied waar mogelijk een robuust collectief warmtesysteem kan worden gerealiseerd.

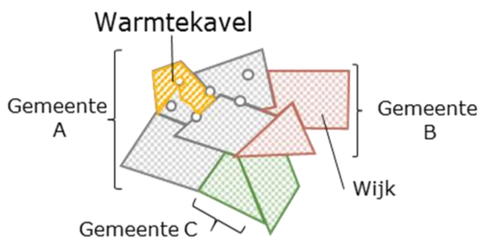
- **Aanwijzen warmtebedrijf**: Het warmtebedrijf krijgt daarmee taken en verplichtingen (DAEB).

Vergelijking met E&G en drinkwater

- **Drinkwaterbedrijven** hebben op basis van de Drinkwaterwet voor een gebied taken en verplichtingen

- **Netbeheerders elektriciteit en gas** zijn aangewezen voor een gebied en zijn taken en verplichtingen gegeven.

Illustratie van omvang warmtekavel, afhankelijk van lokale omstandigheden en voorkeuren:









Intern gebruik

B. Tariefregulering

Sturen op transparantie, betaalbaarheid en uitvoerbaarheid

Fase 1 (~2026): Combinatie van een correctie op de gasreferentie en max. tarieven

Fase 2 (~2028): Combinatie van kosten gebaseerde tariefformules en max. tarieven

Fase 3 definitieve tariefsystematiek (~~2034)

- Alternatief voor gasreferentie (NMDA): meer kosten gebaseerd, meer variatie
- Noodzaak boekhoudkundige regels (RAR)
- Gefaseerde overgangsperiode: kennisopbouw ACM, adaptatie warmtebedrijven
- Aangepaste tariefregulering voor kleine collectieve warmtesystemen

Intern gebruik

Betaalbaarheid in de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie

- Gemeenten programmeren in het **warmteprogramma** zo veel als mogelijk op basis van laagste nationale kosten

  NB: Gemotiveerd afwijken mogelijk
- Gemeenten sturen op hierop door o.a. keuzes betreffende fasering en het gekozen alternatief voor aardgas
- Bij het daadwerkelijk aanwijzen van de wijk in het **omgevingsplan** moet worden voldaan aan de verschillende waarborgen.
- Onder andere het waarborgen van betaalbaarheid voor de eindgebruiker.
- Dit wordt uitgewerkt in instructieregels in het Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Bgiw)
- Bgiw moet in voorhangprocedure bij beide Kamers

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Wetsvoorstel Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw)

In 2050 is Nederland **CO_2-neutraal**. Aardgas is niet langer de standaard om een woning of gebouw mee te verwarmen en om mee te koken. Dit zal **stap voor stap** gaan. Het wetsvoorstel Wgiw geeft gemeenten de **bevoegdheid** om **wijken aan te wijzen**, die de komende tijd **van aardgas overstappen op duurzame energie**. Het is een belangrijk instrument voor gemeenten om **hoge kosten te voorkomen** voor de samenleving. Hierdoor hoeft (een deel van) het gasnet namelijk niet in stand te worden gehouden voor een klein aantal mensen.



Stap voor stap van aardgas overstappen op duurzame energie:

Stap 1

De gemeente wordt door dit wetsvoorstel verplicht iedere 5 jaar een warmteprogramma op te stellen waarin wordt beschreven in welke wijken zij de komende tijd aan de slag gaat met verduurzaming of het aardgas vrij maken. Participatie van bewoners en stakeholders is hierbij belangrijk.

Stap 2

Voor de wijken die aangewezen worden om van het aardgas af te gaan, werkt de gemeente in samenspraak met bewoners en stakeholders het warmteprogramma verder uit in een uitvoeringsplan. Haalbaarheid en betaalbaarheid zijn belangrijke uitgangspunten.

Dit vormt de onderbouwing voor het wijzigen van het omgevingsplan.

Stap 3

Om daadwerkelijk de levering van aardC gas naar een wijk te kunnen beëindigen, moet een gemeente het omgevingsplan wijzigen. De gemeenteraad moet instemmen met deze wijziging.

Hierin geeft de gemeente onder andere aan wat de nieuwe warmtevoorziening wordt. En op welke datum de levering van het aardgas stopt.

Stap 4

Uitvoering in de praktijk.

Na vaststelling van het omgevingsplan start de uitvoering. Hiervoor stelt de gemeente een redelijke termijn vast voordat de levering van aardgas stopt. De richtlijn hiervoor is 8 jaar. Dit is nodig, zodat iedereen voldoende tijd heeft om zich voor te bereiden. Denk hierbij aan een duurzame manier om te koken en het gebouw of de woning te verwarmen.

Keuzevrijheid

Gebouweigenaren hebben altijd de keuzevrijheid om zelf op een andere manier van het aardgas af te gaan. De voorwaarde is wel dat er geen fossiele brandstof wordt gebruikt.

Alvast zelf aan de slag?

Als de gemeente voorlopig niet aan de slag gaat in een wijk, kan een gebouweigenaar ook zelf stappen zetten om het gebouw of de woning te verduurzamen of aardgasvrij te maken.

Kijk op: www.verbeterjehuis.nl voor meer informatie.

Voor meer informatie ga naar: www.volkshuisvestingnederland.nl/programma-verduurzaming

Planning wetgevingstrajecten

- 10 december 2024: de Eerste Kamer heeft de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en de Energiewet aangenomen
- Beide wetten zijn pas actief na publicatie in de Staatscourant
- Het streven is de Wgiw en het Bgiw (onderliggende regelgeving) per 1 januari 2026 inwerking te laten treden
- De Wet collectieve warmte (Wcw) ligt nu in de Tweede Kamer
- De Tweede Kamer heeft vragen gesteld, deze worden naar verwachting in februari beantwoord
- Vervolgens kan het wetgevend beraad en de behandeling in de Tweede Kamer ingepland worden
- Als de behandeling in de kamers soepel verloopt, zou ook de Wcw beide 1 januari 2026 in werking kunnen treden.

Intern gebruik

Programma

Wcw & Wgiw

Aantrekkelijk warmtenet

Warmteprogramma’s

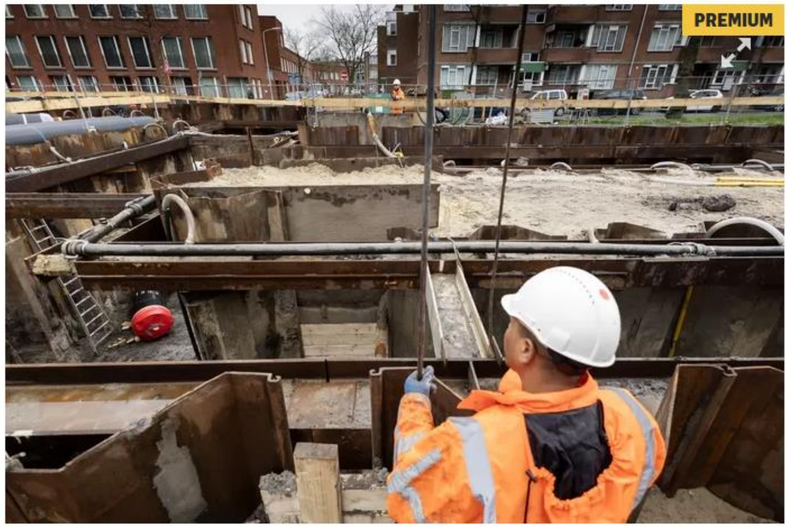
Warmtetransitie: opschalen met hindernissen

Uitrol en uitbreiding grootschalige warmtenetten hapert:

- draagvlak bewoners laag: imagoprobleem, gedoe bij aansluiting en grote kosten achter de meter, VvE problematiek
- private warmtebedrijven stoppen met investeren: gat in business case, ingewikkeld om bestaande bouw aan te sluiten en onzekerheden door nieuwe wetten en subsidies
- gemeenten en woningcorporaties aarzelen/hangen gasketels op: verdeling kosten huurder/verhuurder ingewikkeld

Landelijke politiek vooral bezorgd over :

1. Met stip op 1: betaalbaarheid (3 definities: vanuit besteedbaar inkomen, warmtenetten t.o.v. andere verwarmingsopties en de kosten van ‘jouw’ warmtenet t.o.v. andere warmtenetten)
2. Publiek meerderheidsbelang: kunnen overheden dit wel?
3. Het stilvallen van de warmtetransitie op het vlak van warmtenetten, private warmtebedrijven stoppen grotendeels met investeren door teveel onzekerheden in de business case.



▲ Het aansluiten van bestaande woningen op het warmtenet is stopgezet. © ANP / ANP

Na Vattenfall stopt ook Eneco met aanleg warmtenet, en dat is slecht nieuws voor Rotterdammers

Nu Vattenfall en Eneco stoppen met het aansluiten van bestaande woningen op het warmtenet, zijn er zorgen of de gemeente Rotterdam de klimaatambities wel op tijd kan halen. Ook Rotterdammers zullen langer in onzekerheid zitten. „We moeten hier vaart achter zetten, anders gaat het fout.”

Marjolein Kooyman 16-07-24, 05:00 Laatste update: 16-07-24, 07:20

Bron: PZC

Intern gebruik

Flankerend beleid Wcw: opbouw publieke realisatiekracht

- Uit het besluit voor een publiek meerderheidsbelang volgt de noodzaak de publieke realisatiekracht op te bouwen
- Publieke realisatiekracht kent twee pijlers: **financiële realisatiekracht** en **organisatorische realisatiekracht**

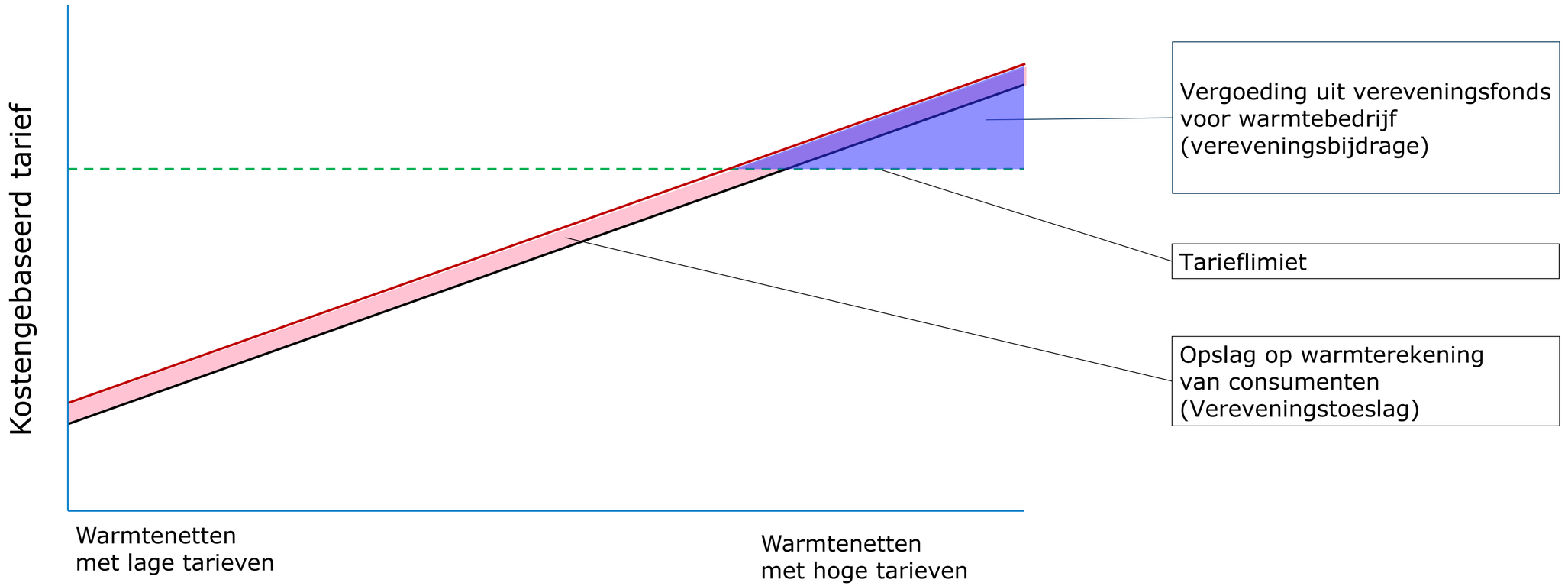
Publieke realisatiekracht

- **Financiële realisatiekracht** vergt instrumenten die benodigd eigen vermogen van publieke aandeelhouders verlagen.
- Met publieke en private financiers wordt een **Waarborgfonds Warmtenetten** uitgewerkt (naar voorbeeld Waarborgfonds Sociale Woningbouw).
- Dit verlaagt eigen vermogenseis van 30-50% van totale investering naar 10%.
- Uitwerking met trapsgewijze borgstelling om efficiëntieprikkels te behouden en impact op Rijksbegroting te beperken.

- **Organisatorische realisatiekracht** vergt oprichting van regionale en lokale warmtebedrijven waar decentrale overheden, private partijen en Rijk in samenwerken.
- Met relevante departementen, medeoverheden en sector wordt een **nationale deelneming** onderzocht. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken of bestaande deelnemingen deze taak kunnen uitvoeren. EBN werkt nu een business plan uit.
- Onafhankelijk advies: de deelneming moet als strategisch aandeelhouder voor 40% participeren in warmtebedrijven. Brengt kennis en kapitaal in.
- Deelneming profiteert van Waarborgfonds.

Intern gebruik

Een tarieflimiet met vereveningsfonds wordt ontwikkeld om onevenredig hoge leveringstarieven te voorkomen…



…maar is niet ontworpen om de uitdagingen rond financiële aantrekkelijkheid volledig weg te nemen.

Intern gebruik

Wat is er aan subsidies?

Propositie eindgebruiker

Tarief

Relevante instrumenten: nvt

Aansluitbijdrage

Relevante instrumenten: ISDE, SAH, DuMava, SVVE, Warmtefonds

Gebouwgebonden kosten

Omvat:
- (soms: Bouwkundige kosten tot de afleverset)
- Installatietechnische kosten na de afleverset
- Bouwkundige kosten vanaf de afleverset
- Energetische aanpassingen aan object
- Aanpassingen voor elektrisch koken

Exclusief installatietechnische kosten tot en met de afleverset

Relevante instrumenten:
- ISDE (eigenaar-bewoners, ongemengde VvE's met individuele aansluiting)
- SAH verhuurders, gemengde VvE's)
- SVVE (ongemengde VvE's, met een centrale aansluiting)
- Warmtefonds (lening)

Bron

Omvat investerings- en operationele kosten voor verschillende warmtebronnen

Relevante instrumenten:
- SDE++
- EIA
- RNES (geothermie)

Net

Omvat investerings- en operationele kosten voor warmtenet

Relevante instrumenten:
- WIS
- EIA

Aansluiting en afleverset

Omvat installatietechnische kosten tot en met de afleverset en soms bouwkundige kosten tot de afleverset

Overkoepelend

Relevante instrumenten:
- Waarborgfonds (in ontwikkeling)
- Nationale deelneming (in ontwikkeling)

Warmtebedrijf

Gebouweigenaar

Intern gebruik

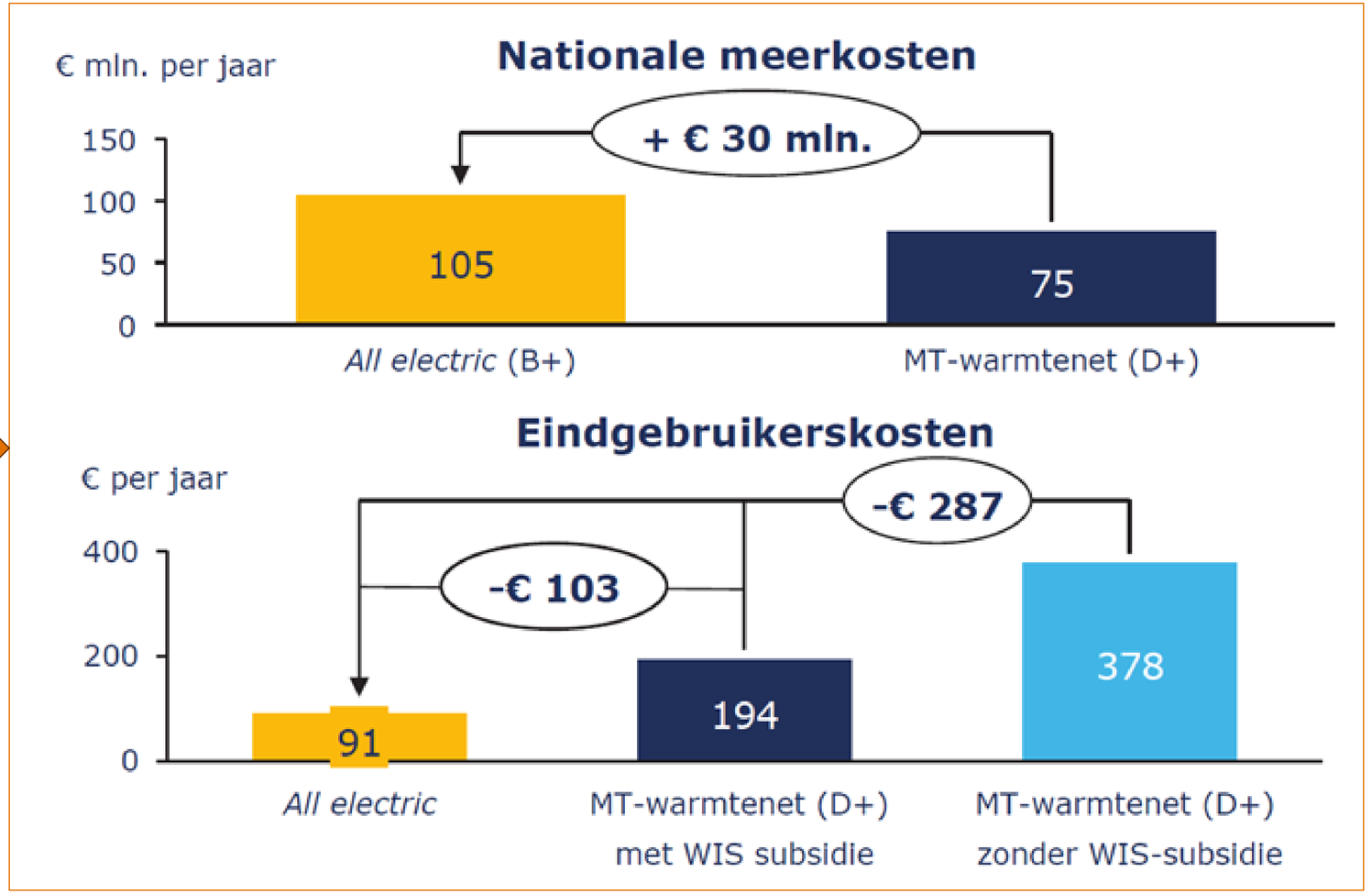
Uitdagingen bij het doen van een aantrekkelijk bod voor collectieve warmte

1. Gas is nog (te) goedkoop

2. Voordeel in nationale kosten t.o.v. warmtepomp vertaalt zich niet altijd in voordeel in eindgebruikerskosten

3. Eindgebruikerskosten zijn onzeker

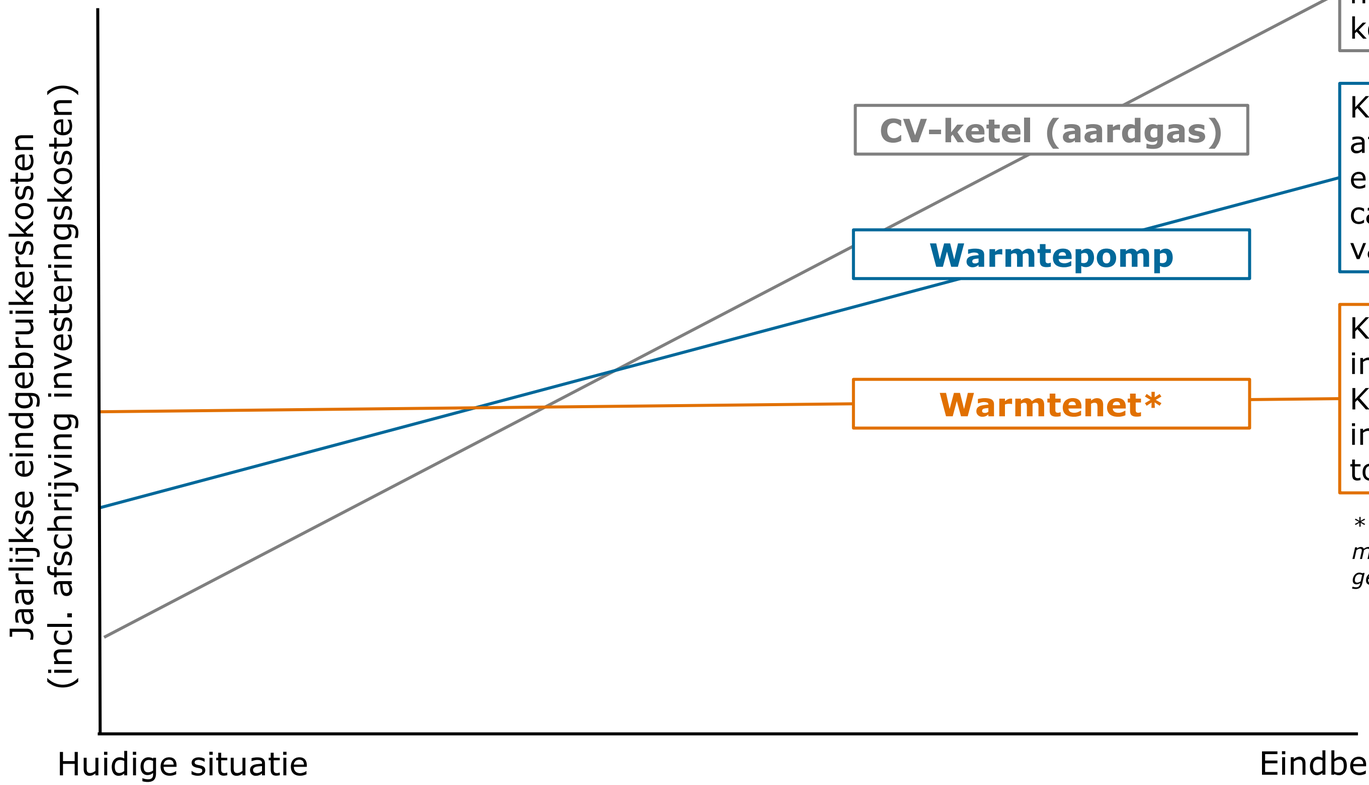
Casus Den Haag



Bron: Berenschot - De keuze voor warmtenetten of andere warmteoplossingen (mei 2024)

Intern gebruik

Er zijn redenen om te verwachten dat warmtenetten in wijken waar deze de laagste nationale kosten hebben op termijn ook tot de laagste kosten voor de eindgebruiker leiden…



Stijgende kosten door oplopende beprijzing (ETS2 (10 ct per m3), EB), bijmengverplichting groen gas en oplopende vaste kosten door toenemende onderbenutting gasnet

Kosten nemen toe wanneer salderingsregeling wordt afgebouwd, wanneer dynamische contracten de norm worden en indien nettarieven gedifferentieerd worden naar gebruik of capaciteit. Kosten kunnen daarna nog fluctueren als gevolg van schommelingen in elektriciteitsprijzen

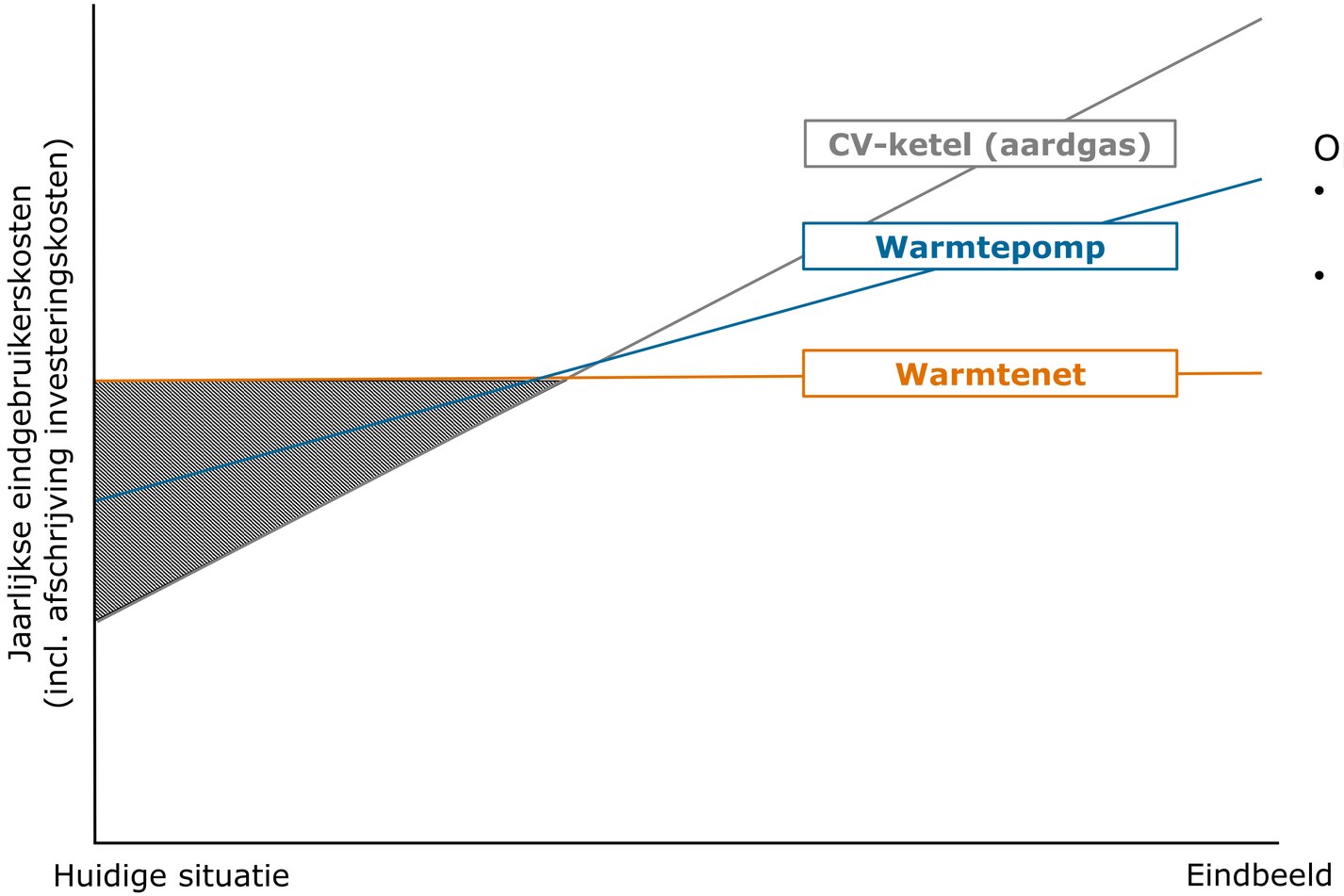
Kosten blijven redelijk constant door groot aandeel investeringskosten versus operationele kosten
Kosten kunnen wel fluctueren als gevolg van schommelingen in elektriciteitsprijzen (en andere energiedragers indien van toepassing)

** Relatief stabiele kosten voor een warmtenet zijn voor een nieuw net wat al in grote mate verduurzaamd is. Voor bestaande netten kunnen kosten wel toenemen als gevolg van kosten voor verduurzaming.*

…maar de daadwerkelijke ontwikkelingen zijn sterk afhankelijk van beleid en marktontwikkelingen en daarmee hoogst onzeker

Intern gebruik

Hoe adresseren we het tekort in de tussentijd?

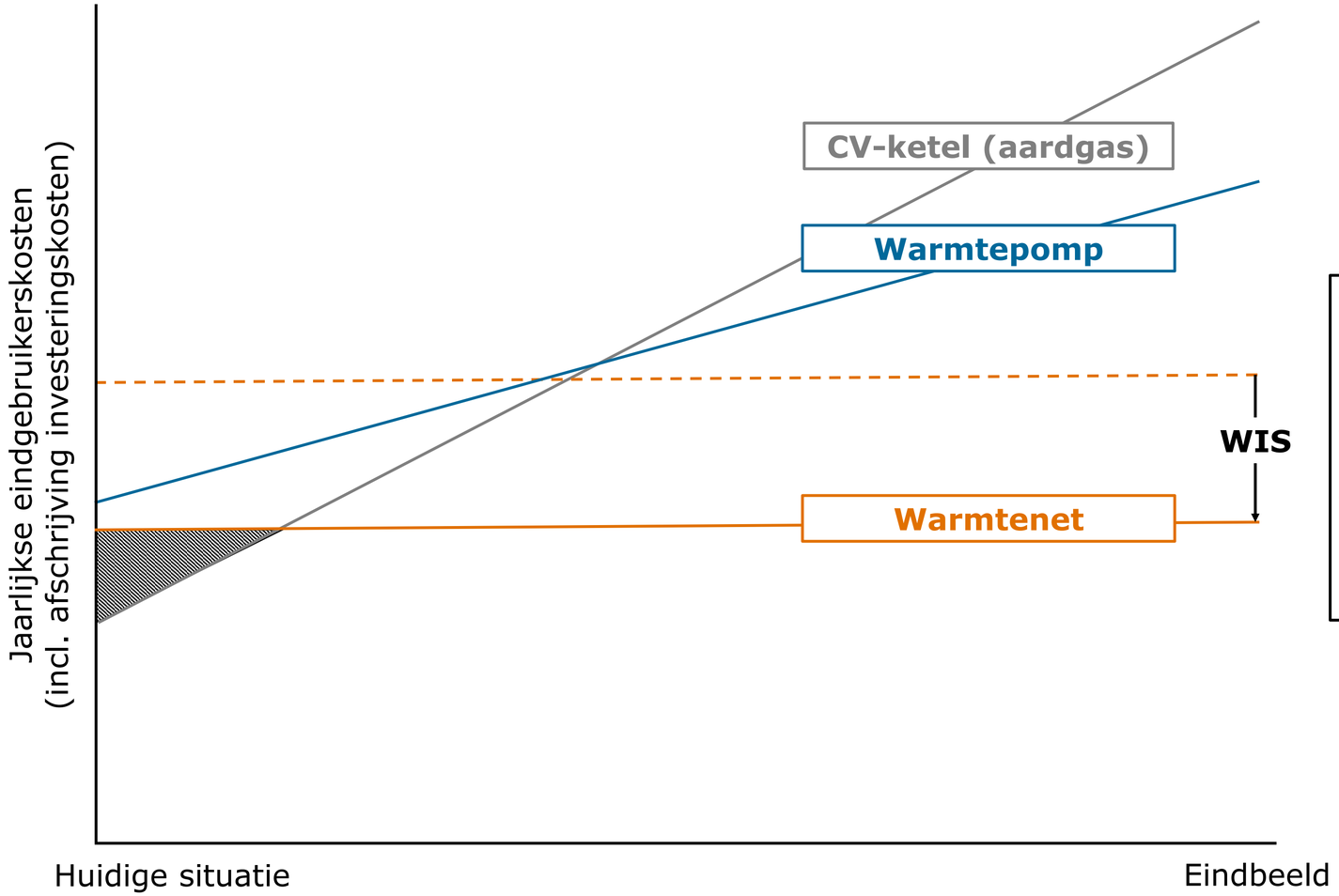


Opties op volgende slides zijn ontworpen:

- Voor context van Wcw met kostengebaseerde tarieven en tarieflimiet
- Om naast subsidies voor inpandige kosten (ISDE, SAH, etc.) en subsidies voor warmtebronnen (SDE++) te bestaan

Intern gebruik

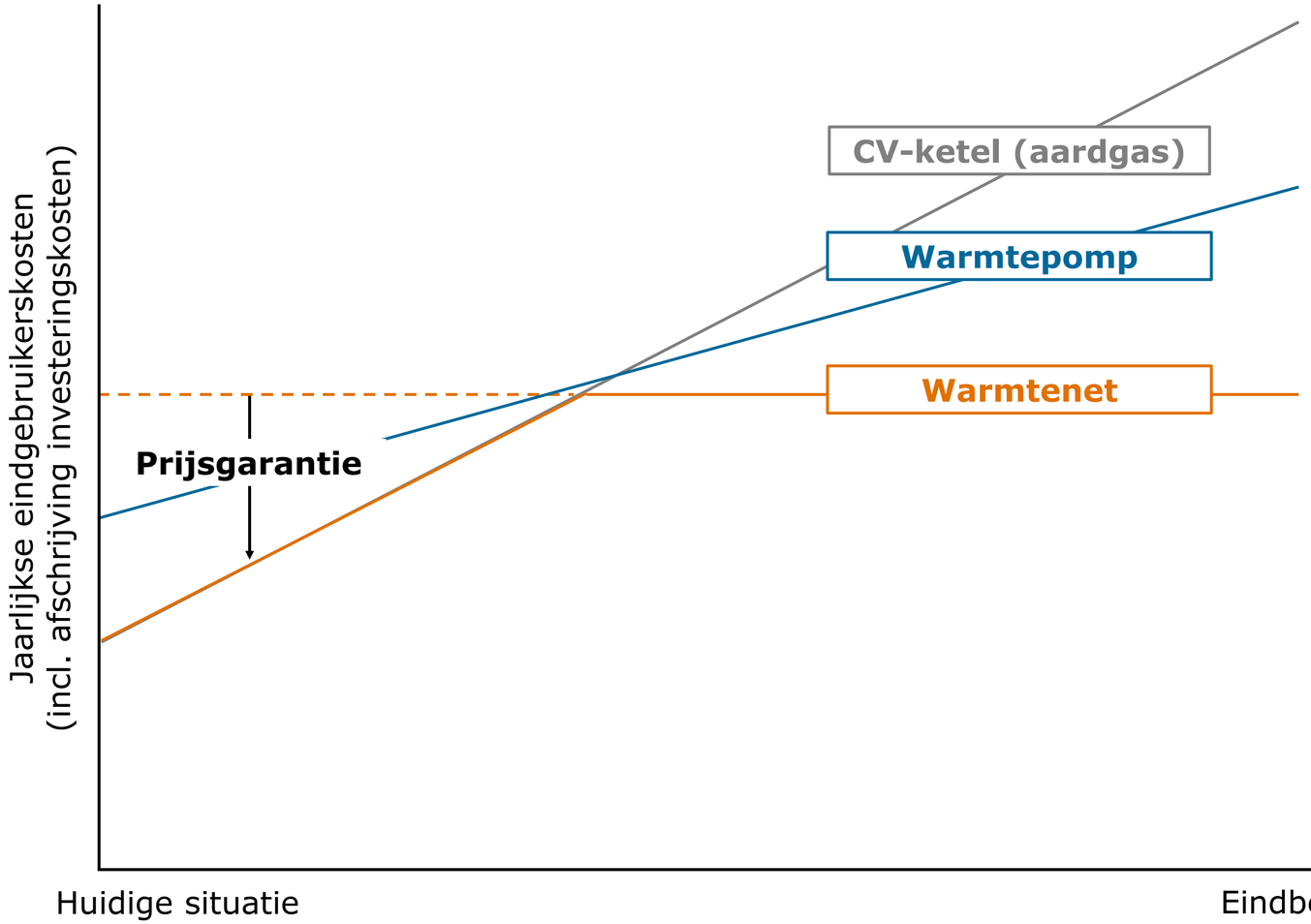
1. Investeringssubsidie (WIS)



- Investeringssubsidie verlaagt kosten voor het warmtenet over de gehele levensduur door een deel van de investeringskosten te financieren. Hierdoor dalen ook de financieringskosten
- Vooraf zeker wat bijdrage is dus geen afhankelijkheid van toekomstige subsidies
- Onzeker of subsidie hoog genoeg is om financiële aantrekkelijkheid te borgen. Ook risico op overstimulering bij gunstige beleids- en marktontwikkeling t.o.v. alternatieven

Intern gebruik

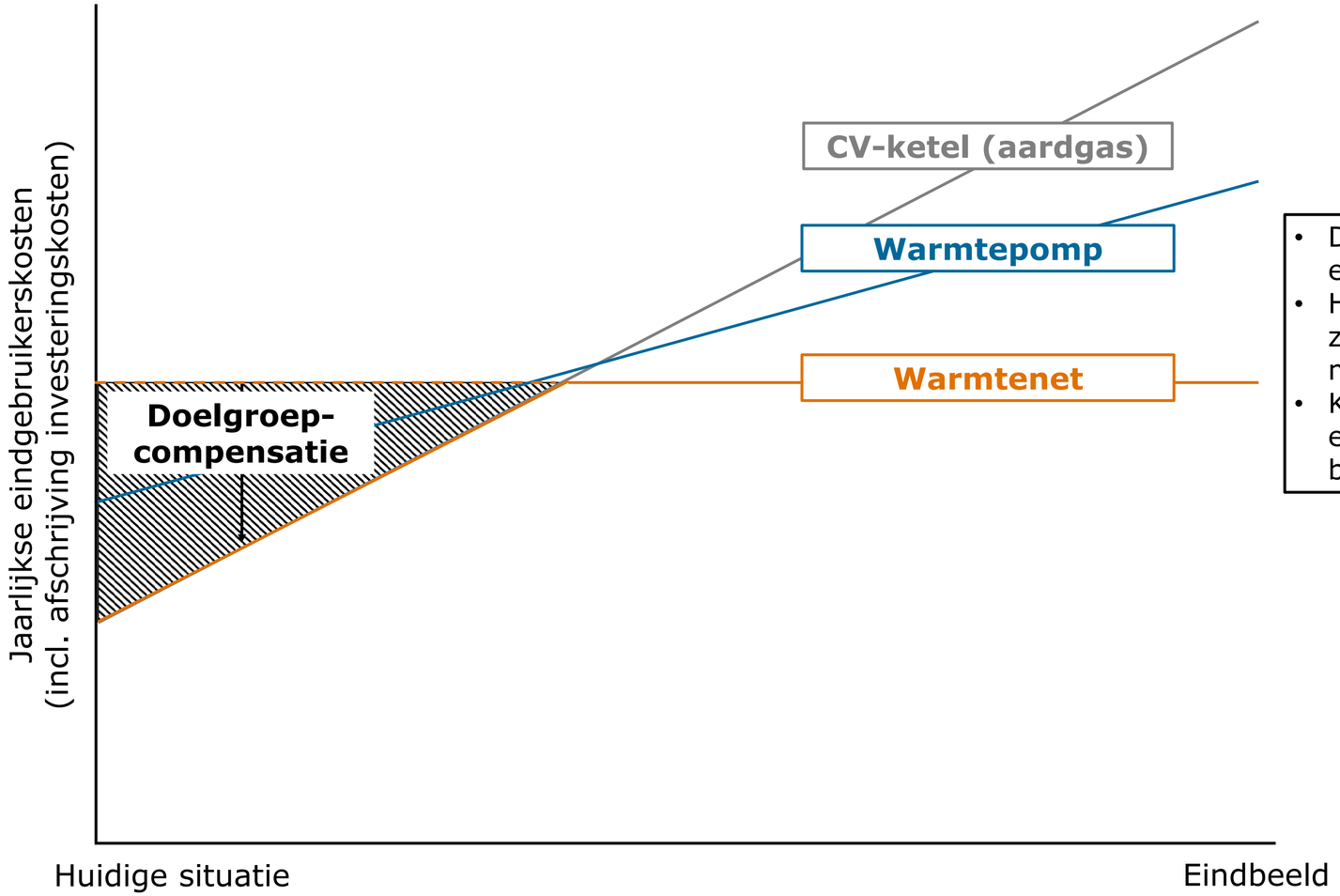
2. Relatieve prijsgarantie (t.o.v. alternatieven)



- Prijsgarantie verlaagt kosten voor warmtenet zolang deze hoger zijn dan de alternatieven (of bv. 110% van de alternatieven).
- Hierdoor heeft de eindgebruiker de zekerheid dat hij/zij niet substantieel meer betaalt dan anders. Tarieven kunnen wel lager zijn dan alternatieven
- Geeft grote mate van prijszekerheid en beperkt risico op overstimulering
- Creëert wel langere termijn afhankelijkheid van subsidies en leidt tot vooraf onzekere subsidiekosten
- Mitigerende maatregelen nodig om uitrol té dure warmtenetten te voorkomen

Intern gebruik

3. Specifieke doelgroepcompensatie



- Doelgroepcompensatie verlaagt kosten voor warmtenet enkel voor huishoudens met een laag besteedbaar inkomen
- Hiermee kunnen eindgebruikers die het meest kwetsbaar zijn voor hoge tarieven gecompenseerd worden en worden middelen gerichter ingezet
- Kost relatief veel uitvoeringskracht en kan tot lagere volloop en efficiëntie van warmtenet leiden als eindgebruikers buiten doelgroep niet aansluiten

Intern gebruik

Voorlopige conclusies

1. Een investeringssubsidie zoals de WIS blijft in alle gevallen een belangrijk onderdeel van het instrumentarium om de uitrol van warmtenetten te realiseren. Hiermee kan op het moment van investeren worden bijgedragen aan de belangrijkste kostenpost (kapitaalinvesteringen) van warmtebedrijven, wat direct impact heeft op de tarieven, maar ook een scherpe afweging mogelijk maakt door een onafhankelijke instantie over de wenselijkheid (doelmatigheid) van het betreffende warmtenet.
2. Een vorm van een prijsgarantie heeft toegevoegde waarde ten opzichte van een instrumentmix met enkel een investeringssubsidie. Een concurrerende warmteprijs kan namelijk niet doelmatig worden gerealiseerd met een investeringssubsidie. Daarnaast kan een investeringssubsidie aan de voorkant geen prijszekerheid aan eindgebruikers bieden voor de langere termijn.
3. Cruciaal is de vraag wat de juiste balans is tussen een investeringssubsidie vooraf en een prijsgarantie achteraf, en hoe vergaand de garantie moet zijn om de opschaling van collectieve warmte mogelijk te maken.
4. Specifieke doelgroepencompensatie is lastig uitvoerbaar en biedt in de praktijk waarschijnlijk beperkte voordelen heeft ten opzichte van een generieke prijsgarantie, omdat waarschijnlijk grote delen van de eindgebruikers onder de doelgroep vallen. Daarmee lijkt dit geen passend instrument.

Intern gebruik

Vervolgstappen

1. Kamerbrief met voorlopige bevindingen wordt eind september met de kamer gedeeld
2. Verdere uitwerking ontwerp prijsgarantie, inclusief:
   a) Toetsing aan staatssteunregels
   b) Toetsing uitvoerbaarheid
3. Interdepartemale werkgroep opstarten
4. Verdere onderbouwing budgettair beslag
5. Verkenning dekkingsopties

Intern gebruik

Kamerbrief 7 oktober

Om de opschaling van collectieve warmte mogelijk te maken moet in de ogen van het kabinet worden voldaan aan de onderstaande randvoorwaarden:

1. Als een warmtenet voor de samenleving de goedkoopste duurzame optie is, moet dit leiden tot een aantrekkelijke prijs voor de eindgebruiker;
2. Er moet voldoende uitvoeringscapaciteit zijn om in warmtenetten te investeren en deze te kunnen exploiteren, en
3. De gemeenten moeten nog steviger de regie gaan nemen in de warmtetransitie.

Intern gebruik

Programma

Wcw & Wgiw

Aantrekkelijk warmtenet

Warmteprogramma’s

Oproep Rijk aan gemeenten: ga samen met de netbeheerder aan de slag met het warmteprogramma!

NPLW Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie

Meer klimaat

Home | Strategie en uitvoering | Technieken | Participatie en samenwerken | Financiering | Wet- en

Home > Nieuws

NPLW ondersteunt gemeenten in warmtetransitie met handreiking Warmteprogramma

02-07-2024

Uiterlijk eind 2026 leggen alle gemeenten in een warmteprogramma vast welke wijken, buurten en dorpskernen de komende 10 jaar van het aardgas afgaan en op welke wijze. Om gemeenten hierbij te helpen ontwikkelde NPLW de handreiking Warmteprogramma. Het warmteprogramma wordt verplicht zodra de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) van kracht is. De beoogde inwerkingtreding van de Wgiw is 1 juli 2025.

Intern gebruik

Vragen?



Intern gebruik

Warmtenet
Zuid-Limburg

Bank der Nederlandse Gemeenten (BNG)


bng
bank van
meerwaarde

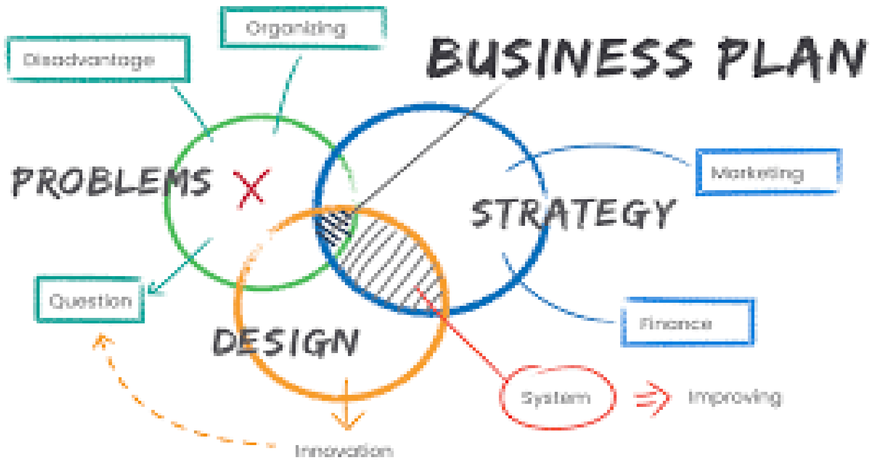
Warmtenet Zuid Limburg

Wat kan BNG voor WZL betekenen?

Geleen, 21 januari 2025

Er moet veel uitgewerkt worden

Van een aansprekend plan



Naar detail uitwerking in contracten & zekerheden



Wat hebben we nodig voor definitieve termsheet en daadwerkelijke financiering?

Niet-limitatieve opsomming:

- ✓ Zekerheid inzake besluitvorming aandeelhouders WZL
- ✓ Onherroepelijke vergunningen (overdraagbaar)
- ✓ Bronnenstrategie
- ✓ Onherroepelijke subsidiebeschikkingen
- ✓ Alle overeenkomsten (incl. rechten die overdraagbaar zijn)
- ✓ Borgstellingsovereenkomst met een of meer overheden of Waarborgfonds Warmte
- ✓ Voor de bank acceptabel businessplan, financieel model en onderzoeken over o.a. de techniek, overeenkomsten, verzekeringen en fiscaliteit

“BNG denkt met WZL mee”

Anticiperen op Waarborgfonds Warmte



- ✓ BNG werkt met Ministerie Klimaat en Groene Groei aan uitwerking op basis van pilots en simulaties
- ✓ Vervolgens gaat kwartiermaker het fonds oprichten
- ✓ Ambitie is operationeel zijn zodra de nieuwe wet in werking treedt
- ✓ Ook in de financiering anticiperen we op komst waarborgfonds zodat de borgstelling decentrale overheden tijdelijk is en door waarborgfonds overgenomen wordt

Indicatieve Termsheet

Rekening Courant Faciliteit:

- ✓ Flexibel geld opnemen voor deelfase 1 (Sittard Geleen)
- ✓ Naast inbreng eigen vermogen
- ✓ Nog geen aflossing nodig

Consolidatie Faciliteit:

- ✓ Vanaf moment opleveren deelfase van het project
- ✓ Rekening Courant omgezet in lange lening(en)
- ✓ Eigen vermogen in te zetten voor nieuwe deelfasen
- ✓ Monitoring op basis van een ratio of aan de financiële verplichtingen voldaan kan worden (Debt Service Coverage Ratio)

Dank voor uw aandacht



Terrence Roep

Relatiemanager

T: +31 (0) 70 3750 756

E: terrence.roep@bngbank.nl



Kees de Jong

Relatiemanager

T: +31 (0) 70 3750 632

E: kees.dejong@bngbank.nl



Caspar Boendermaker

Business Developer Warmtenetten

T: +31 (0) 70 3750 263

E: caspar.boendermaker@bngbank.nl

Warmtenet
Zuid-Limburg

Vragen?

Warmtenet
Zuid-Limburg

Dank voor uw aandacht