



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Piet IJnsen	Sociaal Domein	--	24 mei 2022	Intentieovereenkomst ontwikkeling locatie Amelandia / Ons Hol / De Nieuwe Stelp

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u ter kennisname de Intentieverklaring betreffende de ontwikkeling van de locatie Amelandia / Ons Hol / De Nieuwe Stelp aan. Het betreft een intentieverklaring tussen de gemeente, s.c. Amelandia en Dorpsbelang Hollum.

Samen met Amelandia hebben wij de behoefte de intenties vast te leggen wat betreft de (proces)afspraken over de benodigde materiele wijzigingen die ten aanzien van de sport- en omgevingsvoorzieningen plaats moeten vinden voor de uitvoering van fase 1: realisatie "De Nieuwe Stelp". Aanvullend hebben het Dorpsbelang en wij in dit stadium van de ontwikkeling de behoefte de intenties vast te leggen met betrekking tot het voorzieningenniveau van het dorp Hollum.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders


Leo Pieter Stoel
burgemeester


Iwan Valk
secretaris-directeur

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

Intentieverklaring

- betreffende ontwikkeling locatie Amelandia / Ons Hol / De Nieuwe Stelp -

De ondergetekenden:

De gemeente Ameland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, conform het besluit van het college d.d. 24-05-2022.

Verder te noemen "de gemeente", en

De vereniging S.C. Amelandia, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter en de penningmeester, de heer J.J. Werkman en mevrouw Y. Raaijmakers.

Verder te noemen "Amelandia",

De vereniging Dorpsbelang Hollum, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris, de heer IJ. Smit en de heer T. IJnsen.

Verder te noemen "Dorpsbelang",

Gezamenlijk te noemen "Partijen",

Overwegende dat:

- De locatie van het sportpark in Hollum wordt herontwikkeld en hier concrete plannen tot realisatie ("fase 1") van een voorziening voor wonen en zorg voor ouderen ("De Nieuwe Stelp") in ontwikkeling zijn, waarbij de gemeente optreedt als ontwikkelaar;
- Hoewel er bij het proces rond ontwikkeling van De Nieuwe Stelp meer partijen betrokken zijn, De gemeente en Dorpsbelang in dit stadium van de ontwikkeling de behoefte hebben hun intenties vast te leggen met betrekking tot het voorzieningenniveau van het dorp Hollum; en de gemeente en Amelandia de behoefte hebben hun intenties vast te leggen met betrekking tot (proces)afspraken over de benodigde materiele wijzigingen die ten aanzien van de sport- en omgevingsvoorzieningen plaats zullen moeten vinden vóór de uitvoering van fase 1 en de renovatie/herontwikkeling van Ons Hol ("fase 2");
- Partijen samen andere betrokken stakeholders informeren over de in dit document vastgelegde intenties;

Verklaren, als uitwerking van de op 16 maart 2021 besproken oplossingen, het volgende:

- De gemeente spreekt de intentie uit tot behoud van sport, kinderopvang en andere voorzieningen in Hollum;
- De gemeente bereidt een rapportage voor met betrekking tot de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed, waarbij de renovatie of herontwikkeling van Ons Hol een van de te onderzoeken elementen is;
- De gemeente wil naar aanleiding van voornoemde rapportage concreet met de gebruikers verschillende scenario's voor Ons Hol uitwerken, met als nadeel dat deze ontwikkeling als fase 2 naar verwachting pas na fase 1 tot ontwikkeling zal komen;
- De gemeente spreekt de intentie uit om voorafgaande aan fase 1 het voetbal trainingsveld 'te draaien' en de tennislocatie te verplaatsen en functioneel toekomstbestendig vorm te geven;
- De gemeente spreekt de intentie uit om de voorzieningen in goede samenhang vorm te geven in het dorp, en zal daarbij ook oog hebben voor de bestaande opslagloods van Dorpsbelang;
- Dorpsbelang vindt het voorzieningenniveau in Hollum zeer van belang en wil daarom graag betrokken worden bij het proces en meedenken over wat helpt bij behoud en ontwikkeling van dit niveau;
- Amelandia spreekt de intentie uit mee te werken aan fase 1, ook als hiervoor moet worden 'geschoven' in de buitensportaccommodaties (vanwege afstandscriteria wonen – sport) en ook al zijn er zorgen over de functionele en onderhoudsstaat van het gebouw 'Ons Hol'.



- De gemeente spreekt de intentie uit om, in overleg met Amelandia en voorafgaand aan fase 1, een plan op te stellen voor de uitvoering van de hierna onder de punten a-c beschreven werkzaamheden;
- Partijen maken afspraken over de uitvoering van voornoemde werkzaamheden, voordat het college een kredietvoorstel voor de uitvoering van fase 1 indient bij de gemeenteraad.

Werkzaamheden:

a) Trainingsveld:

- 90 graden draaien en enigszins verkleinen van het trainingsveld. Amelandia kan zelf kiezen voor een onderverdeling in twee kleinere velden. De toegang via de Oranjeweg blijft gewaarborgd.
- Verplaatsen/aanleggen lichtmasten op het hoofdveld. Dit is wenselijk om trainingen en wedstrijden van de junioren- en seniorenelftallen te kunnen laten plaatsvinden in de avonduren. Lichtplan in relatie tot woningen zuidkant wordt verkend en zo mogelijk gepland.
- Verlichting op trainingsveld wordt verkend en zo mogelijk meegenomen, eenzijdig gericht richting vuurtoren, vanwege het feit dat in zeer natte weersomstandigheden het huidige trainingsveld door z'n meer zandige opbouw langer bespeelbaar en beter bestand is tegen veel gebruik.

b) Tennisvelden:

- De verplaatsing van de tennisbanen naar de noordkant van Ons Hol. Reserveren van ruimte voor twee tennisbanen. De ligging Noord-Zuid blijft gehandhaafd, ingepakt in groen.
- Op dit moment huurt Amelandia 1 tennisbaan van de gemeente Ameland waardoor minimaal één tennisbaan wordt aangelegd. Er is ruimte voor een tweede tennisbaan mits (deels) verhuurd (eventueel aan derden, met opbrengst voor gemeente). Deze uitwerking moet nog plaatsvinden. Aandachtspunt is de uitdrukkelijke voorkeur van Amelandia om twee tennisbanen te behouden. Hierdoor blijft het mogelijk toernooien te organiseren, onderling, met zusterverenigingen en voor het Waddentoernooi.
- All weather ondergrond verkennen evenals verlichting in verband met mogelijk intensiever en ruimer gebruik.

c) Onderhoud gebouw:

- Verkenning van kleine maatregelen in het kader van onderhoud (in elk geval noodzakelijk op basis van gemeentelijk onderhoudsplan zijn aanpak toiletgroepen entree sporthal en onderhoud kantine) en functionaliteit (update kantine door Amelandia, de gemeente beoordeelt graag een eventueel cofinancieringsvoorstel).
- Grotere werkzaamheden (in elk geval verduurzaming, buitenkant/buitenbekleding van de sporthal) worden vooralsnog niet uitgevoerd, maar zoveel mogelijk meegenomen in fase 2.

Aldus opgemaakt te Ballum op 24-05-2022.

De gemeente,

Amelandia,

Dorpsbelang

De heer P. IJnsen,
locoburgemeester

De heer J. J. Werkman

De heer I. J. Smit

Mevrouw Y. Raaijmakers

De heer T. IJnsen