



Ingekomen

24 SEP. 2019

## Protestantse Gemeente Maas Heuvelland

College van Kerkrentmeesters  
Postbus 486  
6200 AL Maastricht  
henkvangelderen@gmail.com

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg Lb

Ingekomen

24 SEP. 2019

Maastricht, 20 september 2019

Geacht college,

Bij brief van 25 februari 2019, waarnaar wij korthedshalve willen verwijzen, hebben wij verzocht met u in gesprek te mogen treden over de rol die onze Kloosterkerk in uw accommodatiebeleid zou kunnen spelen. Dit heeft geleid tot een gesprek met uw wethouder mevr. mr. drs. C.M.J. Bisschops. Wij hebben dit gesprek, waarbij de mogelijkheden over en weer werden uitgesproken, uitermate gewaardeerd.

Eén van de onderwerpen van dit gesprek was het resultaat van ons overleg met de provincie Limburg, tijdens welk overleg de provincie heeft aangegeven een substantiële bijdrage te willen leveren in het multifunctioneel maken van ons kerkgebouw. Dit in het kader van het provinciale Kerkenprogramma. De vertegenwoordiger van het provinciaal bestuur heeft daarbij aangegeven het alleszins redelijk te vinden dat ook uw gemeente een bijdrage levert. Die toezegging heeft uw wethouder gedaan.

Zoals in onze brief van 25 februari 2019 en tijdens bedoeld overleg met mevr. Bisschops reeds is aangegeven, zijn wij voornemens de gebruiksmogelijkheden van de Kloosterkerk aanmerkelijk te verbeteren. Dusdoende ontstaat er een multifunctioneel gebouw, welke naast de zondagse Eredienst ook geschikt is als gemeenschapshuis en accommodatie voor veel Valkenburgse verenigingen, van Kunst en Cultuur Raad tot koersbal, van harmonie tot zangkoor. De Kloosterkerk kan feitelijk de functie die de Polfermolen nu voor de verenigingen heeft, in belangrijke mate overnemen. Veel gebruikers van de Polfermolen hebben inmiddels kennisgenomen van de Kloosterkerk; zijn zonder uitzondering positief gestemd en hebben zelfs opties op toekomstig gebruik genomen. Uitgangspunt in alle gevallen is echter wel het verbeteren van de gebruiksmogelijkheden.

Inmiddels hebben de plannen een meer concreet karakter gekregen. U treft ze als bijlage bij deze brief aan. Sleutelwoord daarbij is: multifunctioneel. De kerkzaal blijft vrijwel volledig in tact en is naast de Eredienst te gebruiken als expositieruimte, concertzaal, repetitieruimte, presentaties, lezingen, en wat dies meer zij. De bovenverdieping wordt zodanig aangepast dat ze uitermate flexibel is in te richten, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden blijft, zelfs wordt versterkt. Het multifunctionele karakter staat daarbij voorop. Op de bijlage treft u de concrete uitwerking aan.



## Protestantse Gemeente Maas Heuvelland

Voorts voorziet de verbouw in het plaatsen van een ultra moderne lift in de reeds eerder door ons gerealiseerde liftschacht, het versterken en isoleren van de verdiepingvloer, realisatie van moderne nutsvoorzieningen, en dergelijke. Naast de concrete uitwerking treft u op de bijlage ook de gedetailleerde STABU-kostenraming aan, plus het overzicht van de stichtingskosten, eindigend op een totaal van €318.754,89, inclusief BTW.

Inmiddels hebben vele gegadigden zich gemeld voor gebruik van de Kloosterkerk. Wij zijn voornemens om op korte termijn een bijeenkomst te houden met al deze gegadigden en hen de plannen voor te leggen. Dit kan betekenen dat in detail enkele wijzigingen worden aangebracht. Wij denken daarbij aan aanvullende akoestische maatregelen en uitbreiden van opslagruimte. Dit kan leiden tot een beperkte aanpassing van de geraamde stichtingskosten. Wij wensen echter taakstellend de stichtingskosten te beperken tot €350.000,--. Het is onze bedoeling dit project in de loop van 2020 te realiseren met ingebruikname per 01 januari 2021.

Binnen de Protestantse Gemeente Maas-Heuvelland dient het formele besluitvormingstraject over ons voornemens tot revitalisering en multifunctioneel maken van de Kloosterkerk nog te worden afgerond. Van groot belang daarbij is de omvang van de medefinanciering door de provincie Limburg en door uw gemeente Valkenburg aan de Geul.

Wij verzoeken u hierbij dan ook om een bijdrage in de stichtingskosten als vorenbedoeld.

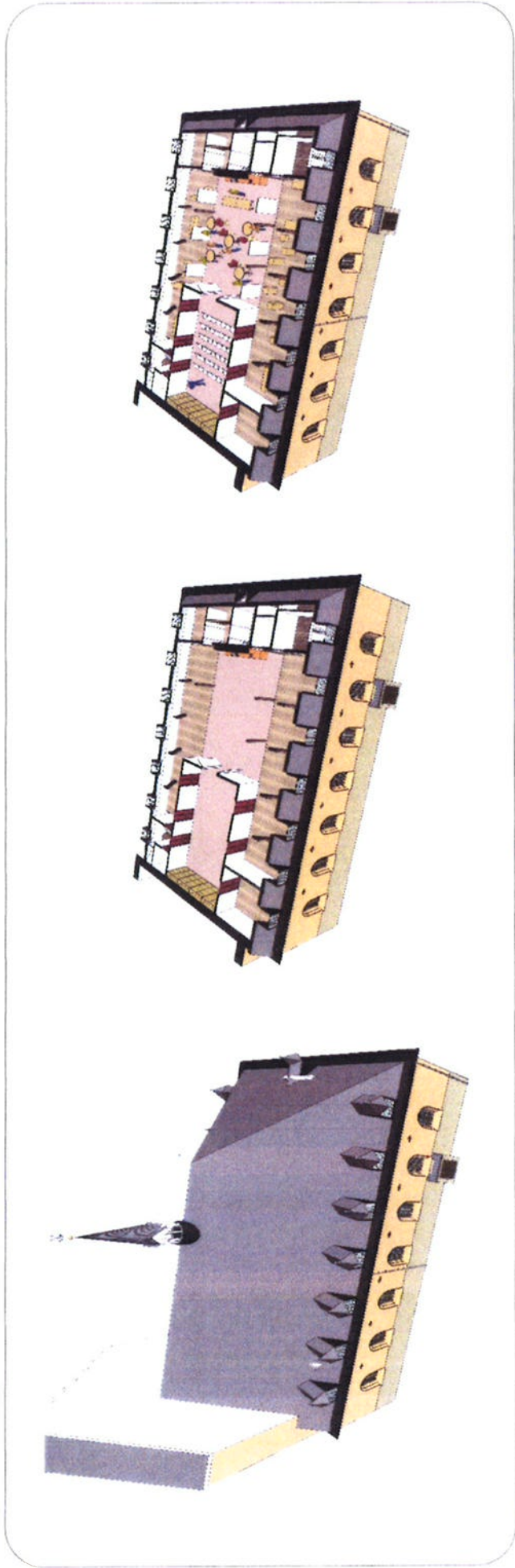
Hoogachtend,

Henk van Gelderen

Voorzitter College van Kerkrentmeesters van de Protestantse Gemeente Maas-Heuvelland

Email: [henkvangelderens@gmail.com](mailto:henkvangelderens@gmail.com)

Tel: 06-53369422



definitief ontwerp

Kloosterkerk Valkenburg, Oosterweg 3, 6301 PX Valkenburg

02-09-2019

Architectuur  
 Interieur  
 Landschap

**TEAM**  
 architecten

## Korte toelichting:

De zolder van de Kloosterkerk te Valkenburg wordt op dit moment niet of nauwelijks gebruikt. Dit komt met name door het verloren karakter van de ruimte. De ruimte mist identiteit terwijl het bruist van verhalen en historie.

Karakteristieke elementen zoals spanibenen en vloerdelen zijn weliswaar nog te zien maar komen in de huidige opzet niet tot hun recht. Ook is van de vroegere 'cellen' weinig meer waar te nemen.

Doel is dit karakter, de ziel van de plek weer terug te brengen en daarmee het gebruik te stimuleren. Identiteit van de ruimte zorgt er immers voor dat mensen de plek waarderen en gebruiken.

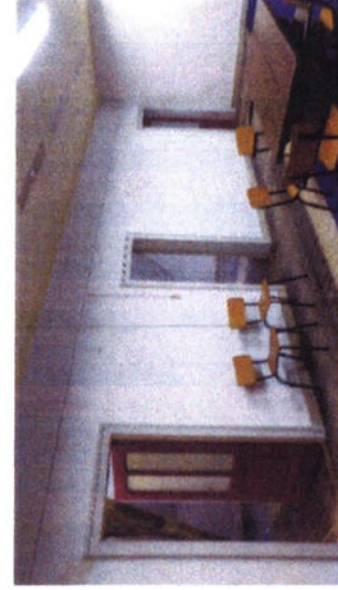
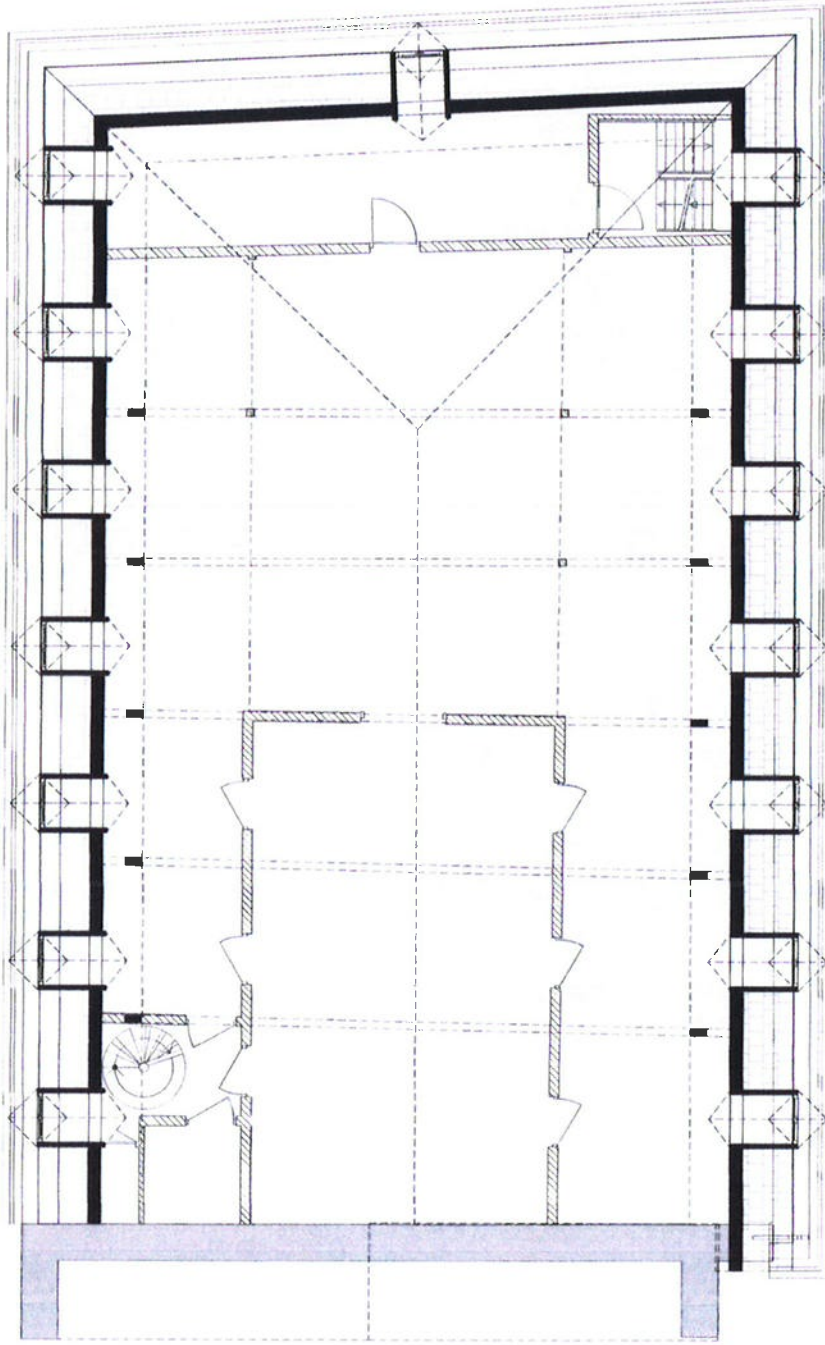
Om dit te herstellen stellen we allereerst de volgende ingrepen voor:

### 1. Zorg voor (dag-)licht.

Sloop de huidige 'schotten' voor de dakkapellen.

### 2. Maak de oorspronkelijke cellen weer herkenbaar.

Door (een deel) van de tekening in de vloer te bewaren waar vroeger de wanden hebben gezeten. Maak de oorspronkelijke deuren naar de cellen herkenbaar.



**TEAM**  
architectuur • beeld

## Concept:

### De deuren vertellen hun verhaal.

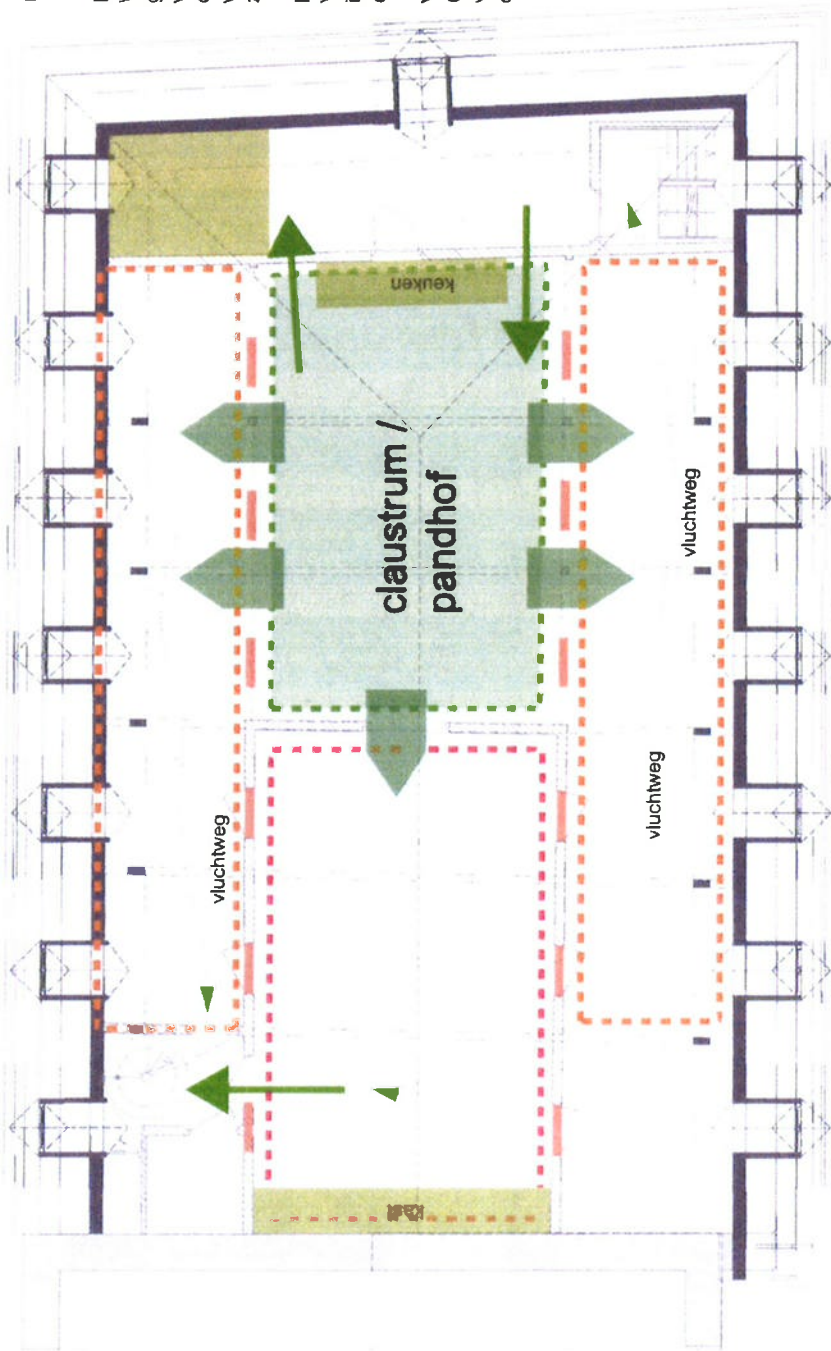
Wat zou er allemaal achter de deuren gebeuren zijn? Wie heeft er gewoont? Hoe was het vroeger om hier te zijn? Laten we het verleden weer herleven door de kloostercellen weer herkenbaar te maken. De deuren naar de cellen krijgen een prominente rol. De 'kloostergang' wordt weer zichtbaar. We voegen daar waar de deuren zijn verdwenen zelfs weer de deuren toe.

### Inrichting voor een multifunctioneel gebruik.

Vervolgens plaatsen we op strategische punten enkele inrichtingselementen zoals bergkasten, vitrinekasten, expositiekasten en een keuken/pantrykast.

### Veiligheid.

Om het gebruik van de ruimte veilig te maken zorgen we voor goede vluchtwegen en maken we de bereikbaarheid van de vluchtrap optimaal.



**TEAM**  
 v.o.f. | architecten | bno

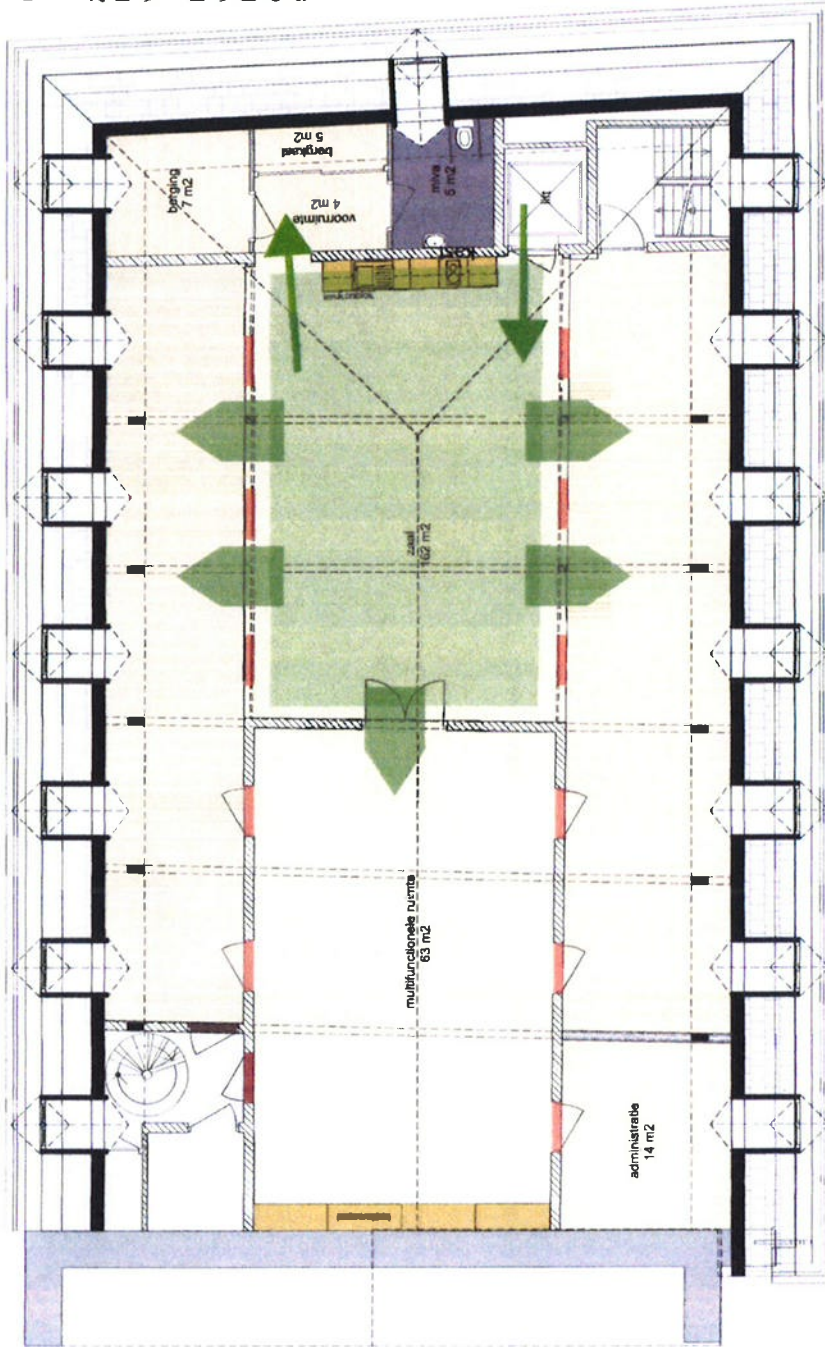
## Concept:

Zichtbaar maken van de 'kloostergang' met de celdeuren.

Door strategisch geplaatste deuren en inrichtingselementen maken we vanuit het entreegebied de deuren naar de cellen weer zichtbaar.

Door de tekening op de bestaande houten vloerdelen zijn de contouren van de cellen zichtbaar.

De bestaande deuren blijven gehandhaafd en op de plekken waar de doorgangen hebben gezeten (zichtbaar op de vloer) plaatsen we schuifbare (deur-)panelen



Zichtbaar maken van de 'kloostergang' met de celdeuren.



De cellen zijn afleesbaar in de vloer.

## Drie gebieden:

Om zoveel mogelijk flexibiliteit in het gebruik mogelijk te maken zijn drie gebieden gemaakt.

### Gebied 1

Dit gebied kan makkelijk worden verwarmd. De ruimte kan worden afgesloten - hier kan rustig worden vergaderd of een presentatie worden gehouden. Bovendien is dit gebied geschikt voor gym of yoga, het houden van een borrel of een lezing.

### Gebied 2

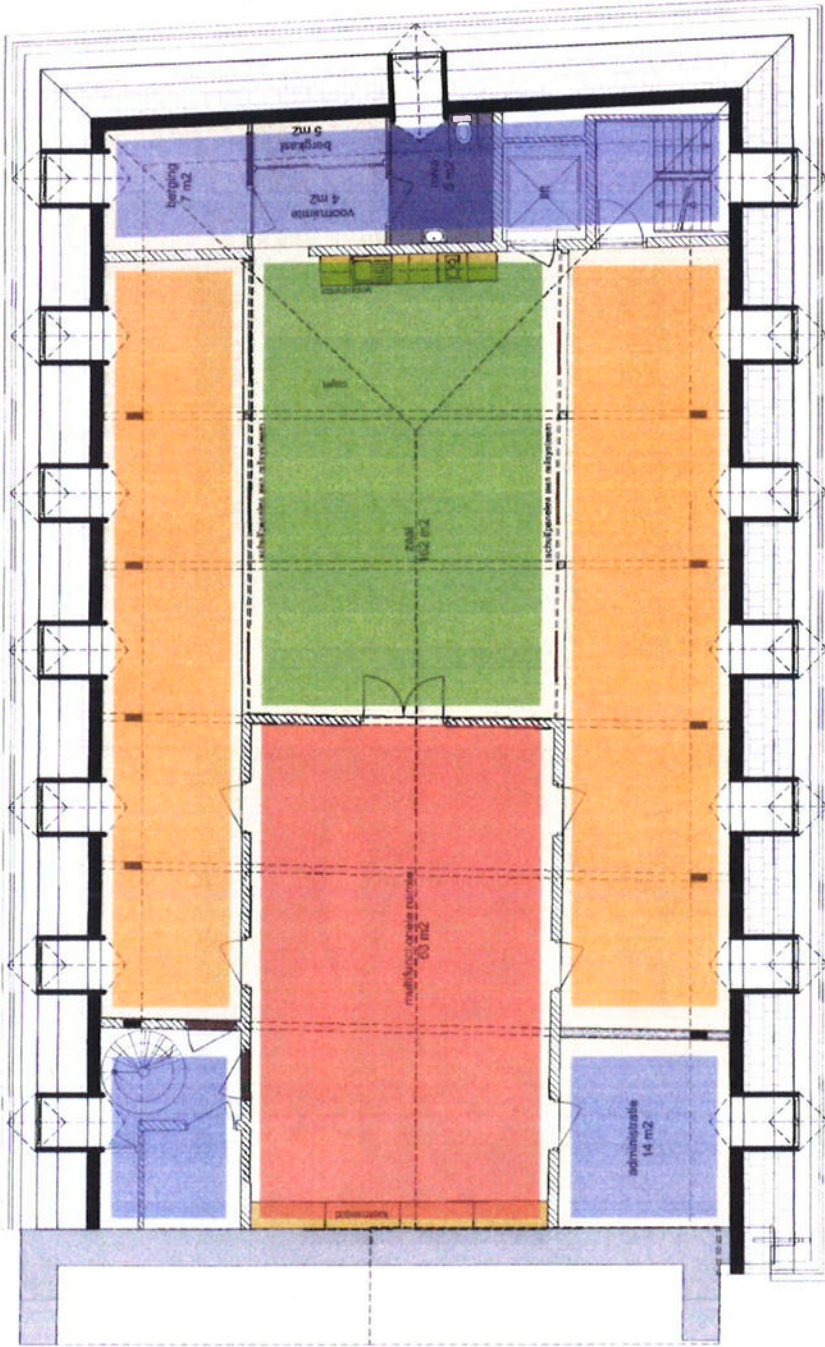
Het centrale gebied. Zoals in een kruisgang van een klooster worden alle andere gebieden vanaf hier ontsloten. Het foyer, waar je gezellig bij elkaar komt. Een multifunctionale ruimte, die geschikt is voor allerlei evenementen.

### Gebied 3

Hier is nog de structuur van de toenmalige cellen herkenbaar. Dit houden we in ere. Het maakt het geschikt voor exposities, werkplekken en het houden van kleine bijeenkomsten.

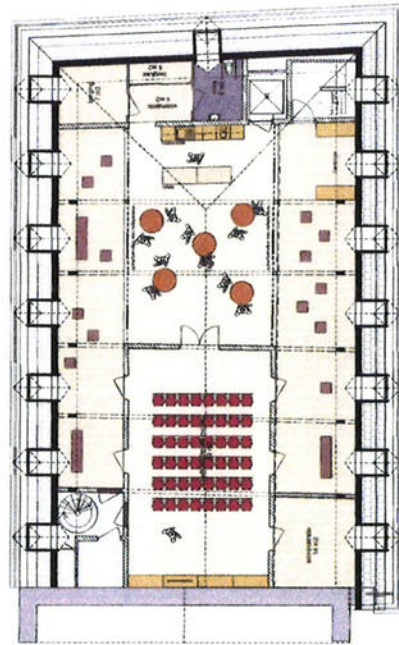
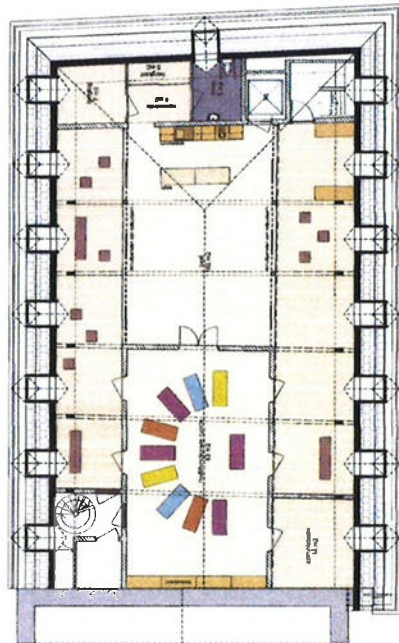
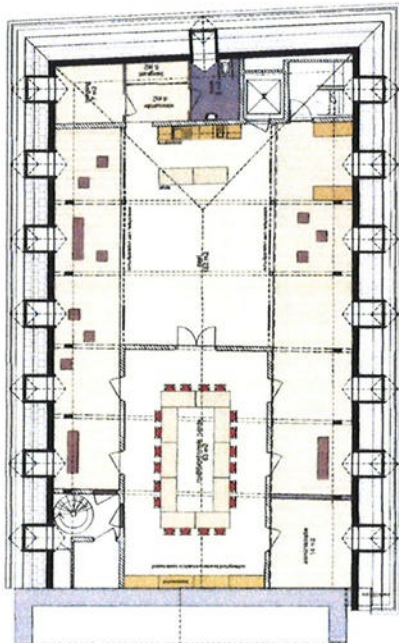
### Ontsluiting / Nevenfuncties

Naaast de trappenhuisen en de lift zitten hier een toiletruimte en bergruimten. Ook bevindt zich hier een ruimte voor de administratie, die bij uitzonderlijke activiteiten als tafel- en stoelenberging kan dienen. Door deze zone worden de drie gebieden genceemde gebieden gefaciliteerd.



# Inrichtingsvarianten gebied 1:

Gebied 1 is samen met gebied 2 te gebruiken. Dit kan tegelijk maar ook afzonderlijk. Zie hieronder voor de verschillende inrichtingsmodellen.



Vergaderen



Gym en/of Yoga

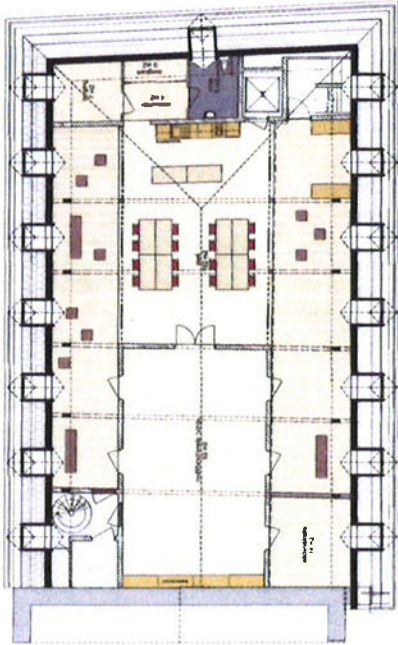


Lezing (met borrel in gebied 2)

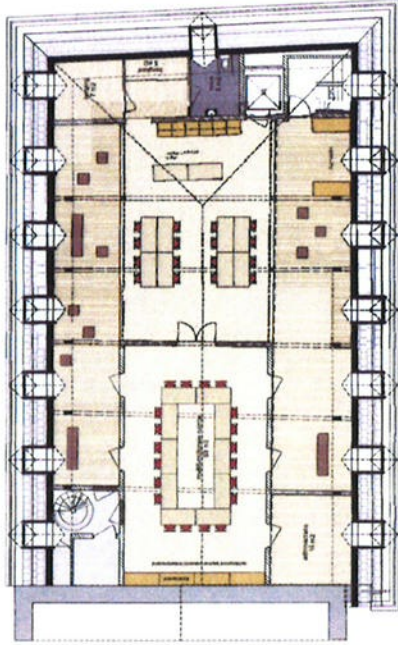


## Inrichtingsvarianten gebied 2:

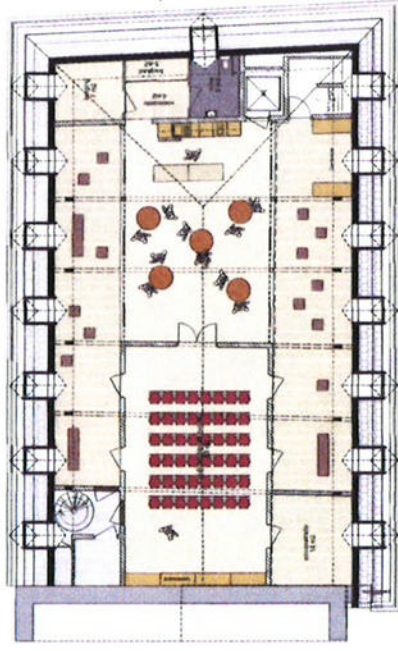
Aangezien in gebied 2 de pantry / keuken geplaatst is, is deze ruimte weer voor hele andere activiteiten te gebruiken. Denk hierbij aan schildercursussen / kookworkshops of lezingen.



Schildercursus



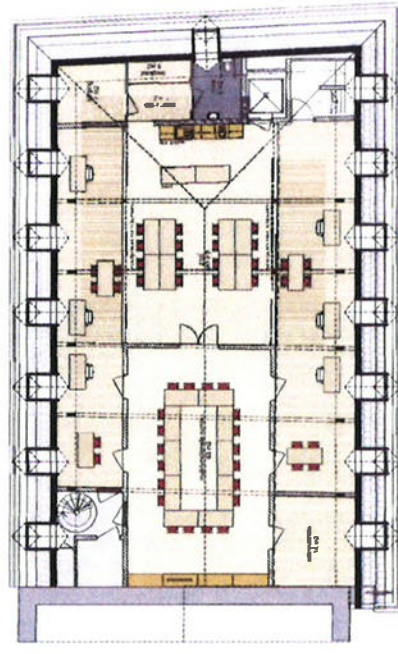
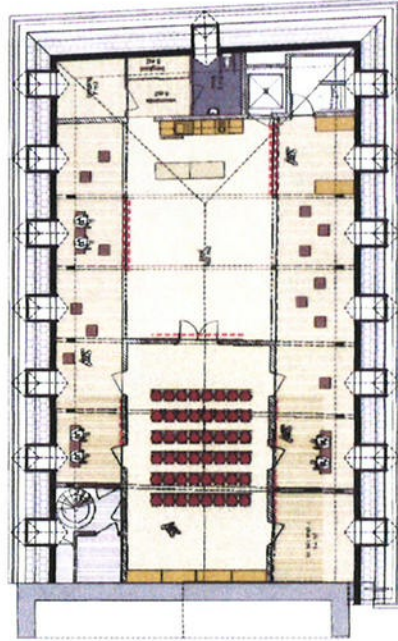
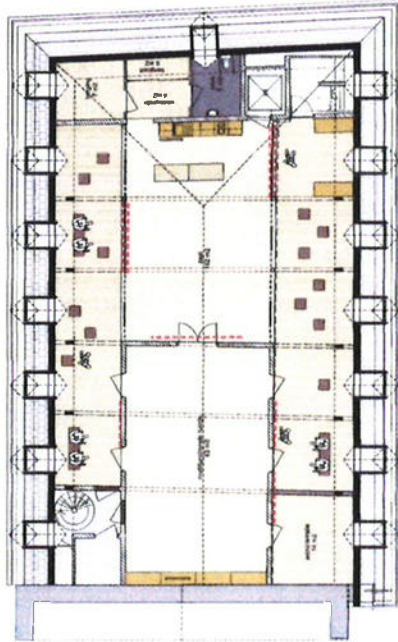
Kookworkshop



Koffie en vlaai

## Inrichtingsvarianten gebied 3:

Gebied 3 is, vanwege het handhaven van de oude vloer, alleen geschikt voor een lage belasting. Dit betekent dat hier maar een kleine groep mensen tegelijkertijd mag verblijven. Dit gebied is daardoor geschikt voor expositie en enkel werkplekken.



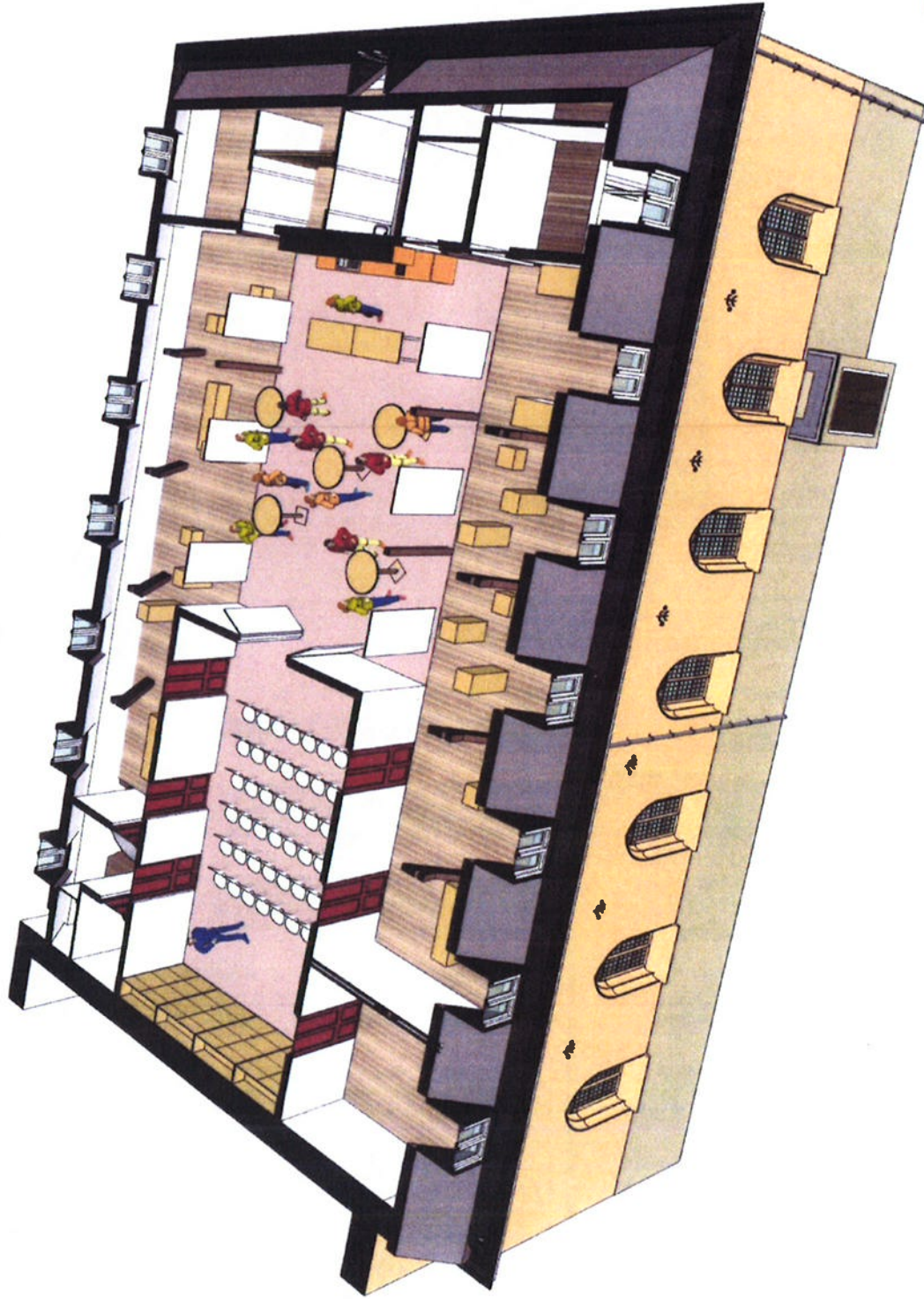
De beweegbare nieuwe paneeldeuren worden samen geschoven zodat er meer expositiewand ontstaat.



Exposeren van beelden op houten sokkels. In combinatie met een lezing of vertoon van een film in gebied 1.



De 'cellen' worden ingericht als kantoorruimte.



look and feel:

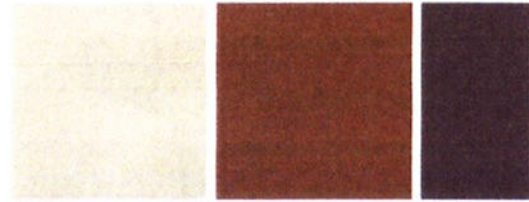
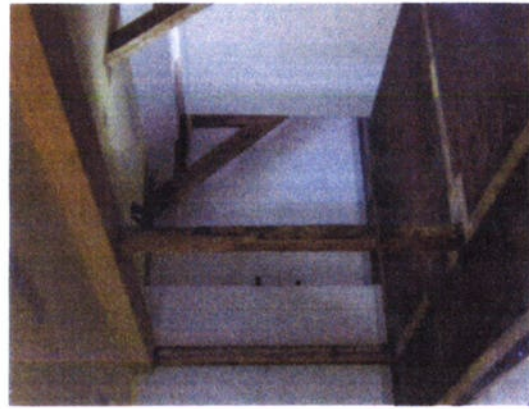
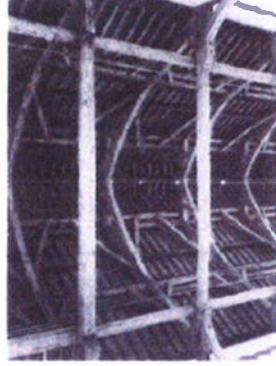
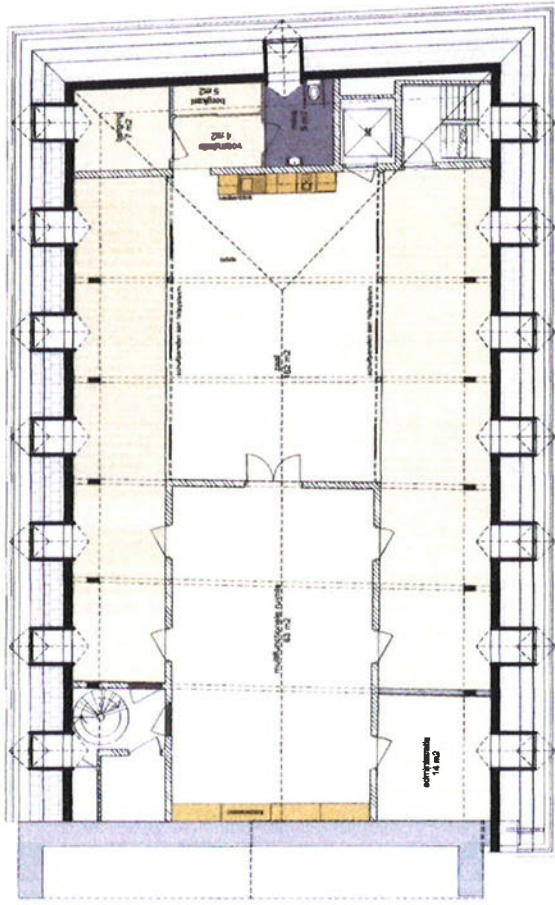
Karakter

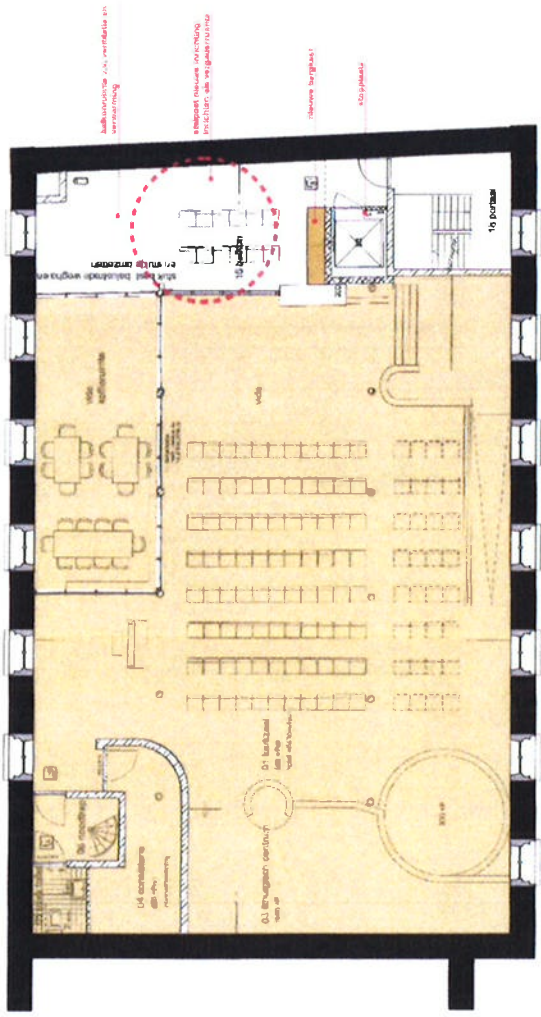
Geschiedenis

Geur

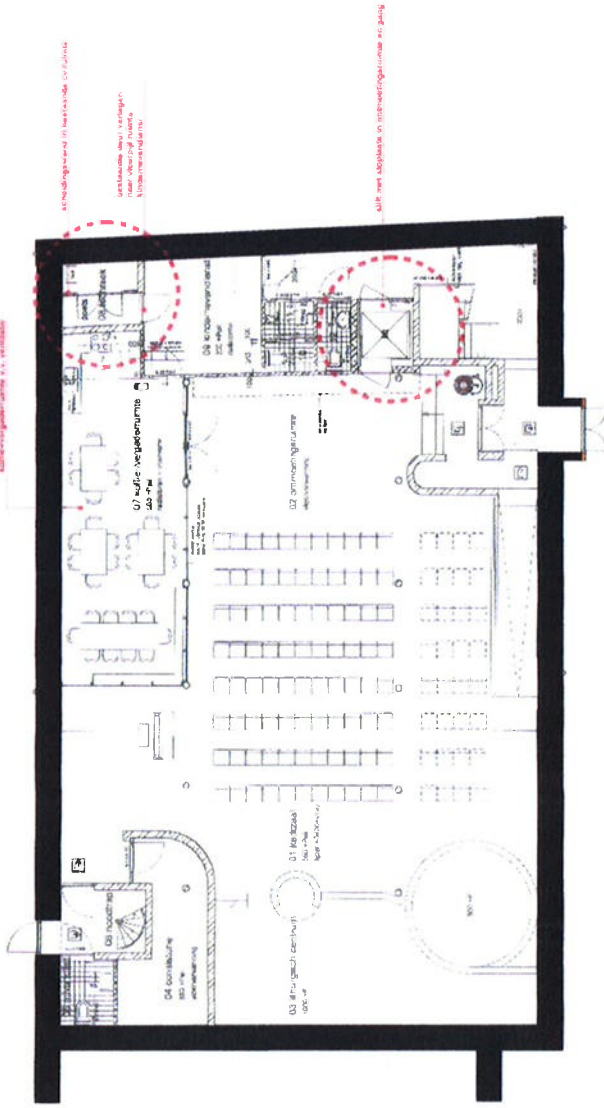
Gezelligheid

Licht





Orgelbalkon



BG



Kloosterkerk Valkenburg  
Overzicht Stichtingskosten



018  
datum 02.09.2019

1	<b>Grondkosten:</b>			
	<b>subtotaal hoofdstuk 1:</b>	P M		€ 0,00
2	<b>Bouwkosten</b>			
2.1	<b>Gebouw</b>			
-	sloopkosten	in bouwkundig		
-	bouwkundige werken			€ 230.027,30
-	installaties	in bouwkundig		
-	liftinstallatie	in bouwkundig		
2.2	<b>Terrein</b>			
-	bouwkundige werken	n.v.t.		
-	elektrotechnische installatie	n.v.t.		
-	werktuigkundige installatie	n.v.t.		
	<b>subtotaal hoofdstuk 2:</b>			€ 230.027,30
3	<b>Inrichtingskosten</b>			
3.1	<b>Gebouw</b>			
-	vaste inrichting (niet zijnde meubilair)	in bouwkundig		
-	bouwkundige/installatietechnische werken bij voorgaand	nvt		
-	ICT en databekabeling	nvt		
3.2	<b>Terrein</b>			
-	bedrijfsinstallatie	nvt		
-	losse inrichting	nvt		
-	bouwkundige/installatietechnische werken bij voorgaand	nvt		
-	decoratieve werken	nvt		
	<b>subtotaal hoofdstuk 3:</b>			€ 0,00
4	<b>Bijkomende kosten</b>			
a	<b>Vorbereidings- en begeleidingskosten, bijvoorbeeld:</b>			
-	projectmanagement	P M		
-	programma van eisen, installaties	P M		
-	honorarium architect			€ 9.587,00
-	toezichtkosten (geschat)	in honorarium architect		
-	advieskosten constructies			€ 3.930,00
-	adviseur bouwfysica geschat	n.v.t.		
-	grondonderzoek fundering	n.v.t.		
-	grondonderzoek milieukundig	n.v.t.		
-	advieskosten elektrotechnische installaties			€ 4.100,00
-	advieskosten werktuigkundige installaties			€ 2.900,00
-	honorarium binnenhuisarchitect	n.v.t.		
-	opmetingskosten van het terrein	n.v.t.		
-	bouwkostenskundige	in honorarium architect		
-	veiligheids- en gezondheidsplan	door aannemer		
-	energie prestatie berekening	n.v.t.		
-	advieskosten geluid (zie ook bouwfysica)	P M		
-	aanbestedingskosten (advertentie etc.)	P M		
b	<b>Heffingen enz. bijvoorbeeld:</b>			
-	legeskosten aanvraag bouwvergunning: gerekend met 3,7 % <sup>4</sup>			
-	vergunningpl. aanneemsom			€ 3.788,38
-	legeskosten gebruiksvergunning	P.M.		
-	precario	P.M.		
-	aansluitingskosten nutsbedrijven (geschat)	n.v.t.		
-	schoongrondverklaring AP 04			
-	hinderwetvergunning	n.v.t.		
c	<b>Verzekeringen met betrekking tot 2 en 3</b>	P.M.		
d	<b>Aanloopkosten, bijvoorbeeld:</b>			
-	ambtelijke ondersteuning	P.M.		
-	werving personeel/vervroegde aanstelling	P.M.		
-	schoonmaken na verhuizing			
-	verhuiskosten			
-	tijdelijke voorzieningen	P.M.		
-	kosten tijdelijke huisvesting buiten normvergoeding	P.M.		
-	openingskosten stelpost			
-	leegstand gebouwen	P.M.		
e	<b>Financieringskosten</b>			
-	rentevelies	P.M.		
f	<b>Risicoverrekeningen</b>			
-	afkoop risico/ nader te detailleren	2,0%		€ 4.600,55
g	<b>Onvoorzien uitgaven: percentage van hoofdstuk 2</b>	2,0%		€ 4.600,55
h	<b>Onderhoudskosten verworven terrein</b>	P.M.		
	<b>subtotaal hoofdstuk 4:</b>			€ 33.406,47
	<b>subtotaal</b>			€ 263.433,78
	Omzetbelasting, BTW	21%		€ 55.321,09
	<b>Totaal geraamd</b>			€ 318.754,87

# Verbouwing Kloosterkerk Valkenburg

versie: 1

Kostenraming volgens STABU-systematiek  
TEAM architec/kten

peildatum: 02/09/2019

	eenheid	eHP	totaal
<b>05</b> Bouwplaatvoorzieningen			
uitzetten/maatvoering	301,00 m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 301,00
diversen kitwerk/Isolatie/PUR	301,00 m <sup>2</sup>	€ 3,00	€ 903,00
overige kleine aftimmerwerken	301,00 m <sup>2</sup>	€ 3,00	€ 903,00
<b>totaal</b>			<b>€ 2.107,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>10</b> stut- en sloopwerk			
Aanpassing bestaande CV Ruimte			
sloopwerk ok deur technische ruimte	0,33 m <sup>3</sup>	€ 450,00	€ 149,63
verwijderen asbest	4,56 m <sup>2</sup>	€ 20,00	€ 91,20
asbest afvoeren naar deponie	1,37 m <sup>3</sup>	€ 127,00	€ 173,74
toegang lift kerkzaal			
sloopwerk t.b.v. toegang lift, incl. aanhalen best. Werk	1,50 m <sup>3</sup>	€ 450,00	€ 675,00
Aanpassingen zolder			
sloopwerk t.b.v. nieuwe deuren / toegang lift	1,50 m <sup>3</sup>	€ 450,00	€ 675,00
sloop bestaande schotten voor dakkapellen gebied 3	11,00 st	€ 45,00	€ 495,00
ontnemen en opslaan houten beschieting t.b.v. versteviging houten balklaag	133,00 m <sup>2</sup>	€ 11,00	€ 1.463,00
<b>totaal</b>			<b>€ 3.722,56</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>22</b> Metselwerk			
Aanpassingen zolder			
Opmetselen schacht lift t.p.v. zolder	18,00 m <sup>2</sup>	€ 65,00	€ 1.170,00
<b>totaal</b>			<b>€ 1.170,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>24</b> Ruwbouwtimmerwerk			
Aanpassingen zolder			
nieuwe vloerbalken cf. opgave constructeur	245,00 m <sup>1</sup>	€ 30,00	€ 7.350,00
beschieting op houten balklaag t.p.v. uiterste travees (zo veel mogelijk hergebruik best. be	133,00 m <sup>2</sup>	€ 22,00	€ 2.926,00
<b>totaal</b>			<b>€ 10.276,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>25</b> Metaalconstructiewerk			
Aanpassingen zolder			
stelpost constructieve maatregelen toegang lift	1,00 stp	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>totaal</b>			<b>€ 5.000,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>30</b> Kozijnen, ramen en deuren			
Aanpassing bestaande CV Ruimte			
nieuwe deurkozijn cv ruimte	3,60 m <sup>2</sup>	€ 180,00	€ 648,00
blinnendeuren cv ruimte	2,00 st	€ 550,00	€ 1.100,00
Aanpassingen zolder			
demonteren en hermonteren kozijn t.b.v. trappenhuis	1,00 pst	€ 180,00	€ 180,00
nieuw deurkozijn miva toilet	2,30 m <sup>2</sup>	€ 110,00	€ 253,00
nieuw deurkozijn bergling	2,30 m <sup>2</sup>	€ 110,00	€ 253,00
nieuwe schuifdeur bergkast	4,20 m <sup>2</sup>	€ 180,00	€ 756,00
dubbele deur in bestaande deurkozijn multifunct. Ruimte	2,00 st	€ 550,00	€ 1.100,00
gangbaar maken bestaande deuren	9,00 st	€ 90,00	€ 810,00
<b>totaal</b>			<b>€ 5.100,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>35</b> Natuur- en kunststeen			
Aanpassingen zolder			
natuurstenen dorpels naar bestaande trappenhuis en lift	4,00 st.	€ 55,00	€ 220,00
<b>totaal</b>			<b>€ 220,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>40</b> Stukadoorwerk			
reparatie beschadigd stukwerk	1,00 stp.	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>totaal</b>			<b>€ 5.000,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>41 Tegelwerk</b>			
Aanpassingen zolder			
wandtegelsan. ruimtes	16,00 m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 880,00
<b>totaal</b>			<b>€ 880,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>42 Dekvloeren- en vloersystemen</b>			
Aanpassingen zolder			
droogbouw dekvloer incl. contactgeluidsisolatie	260,00 m <sup>2</sup>	€ 40,00	€ 10.400,00
<b>totaal</b>			<b>€ 10.400,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>44 Plafond- en wandsystemen</b>			
Aanpassing bestaande CV Ruimte			
ms wand	3,30 m <sup>2</sup>	€ 75,00	€ 247,50
Aanpassingen orgelbalkon			
stelpost akoestische maatregelen plafond orgelbalkon	1,00 pst	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Aanpassingen zolder			
ms wanden	14,00 m <sup>2</sup>	€ 75,00	€ 1.050,00
ms voorzetwand t.b.v. toilet	1,50 m <sup>2</sup>	€ 65,00	€ 97,50
ms voorzetwand voor bestaande spant	22,00 m <sup>2</sup>	€ 55,00	€ 1.210,00
stelpost akoestische maatregelen multifunctionale ruimte zolderverdieping	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>totaal</b>			<b>€ 9.605,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>46 Schilderwerk</b>			
Aanpassing bestaande CV Ruimte			
schilderwerk i.v.m. verlagen deur	1,00 pst	€ 200,00	€ 200,00
toegang lift kerkzaal			
schilderwerk ivm maken toegang lift	1,00 pst	€ 200,00	€ 200,00
Aanpassingen zolder			
schilderwerk / glasvliesbehang wanden zone trappenhuis, lift toilet	70,00 m <sup>2</sup>	€ 19,00	€ 1.330,00
schilderwerk plafonds zone trappenhuis, lift toilet	27,00 m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 675,00
schilderwerk / glasvliesbehang wanden gebied 1	55,00 m <sup>2</sup>	€ 19,00	€ 1.045,00
schilderwerk plafonds gebied 1	53,00 m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 1.325,00
schilderwerk / glasvliesbehang wanden gebied 2	35,60 m <sup>2</sup>	€ 19,00	€ 676,40
schilderwerk plafonds gebied 2	60,00 m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 1.500,00
schilderwerk / glasvliesbehang wanden, onderkant daken gebied 3	139,00 m <sup>2</sup>	€ 19,00	€ 2.641,00
schilderwerk / glasvliesbehang gebied 3	79,00 m <sup>2</sup>	€ 25,00	€ 1.975,00
<b>totaal</b>			<b>€ 11.567,40</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>47 Binneninrichting</b>			
Aanpassingen orgelbalkon			
nieuwe inrichting orgelbalkon	36,00 m <sup>2</sup>	€ 150,00	€ 5.400,00
Aanpassingen zolder			
kastwand gebied 1	1,00 pst	€ 4.800,00	€ 4.800,00
keuken gebied 2	1,00 pst	€ 5.000,00	€ 5.000,00
wandelementen aan rails gebied 2	6,00 st	€ 1.200,00	€ 7.200,00
<b>totaal</b>			<b>€ 22.400,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering</b>			
Aanpassingen zolder			
vloerbedekking (surestep) incl. plinten	5,00 m <sup>2</sup>	€ 70,00	€ 350,00
vloerbedekking (marmoleum) incl. plinten	255,00 m <sup>2</sup>	€ 28,00	€ 7.140,00
<b>totaal</b>			<b>€ 7.490,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>50 W-installaties</b>			
ventilatie glazen huis	1,00 pst	€ 5.000,00	€ 5.000,00
ventilatie en verwarming orgelbalkon	1,00 pst	€ 5.000,00	€ 5.000,00
w-installatie zolderverdieping	260,00 m <sup>2</sup>	€ 125,00	€ 32.500,00
<b>totaal</b>			<b>€ 42.500,00</b>

	eenheid	eHP	totaal
<b>60 E-installaties</b>			
nieuwe e-installatie zolderverdieping	260,00 m <sup>2</sup>	€ 35,00	€ 9.100,00
uitbreiding verlichting kerkzaal	1,00 pst	€ 14.000,00	€ 14.000,00
materiaalkosten nieuw verlichtingsplan zolderverdieping	1,00 pst	€ 4.000,00	€ 4.000,00
<b>totaal</b>			<b>€ 27.100,00</b>



	eenheid	ehp	totaal
80 Lift-installatie			
plateaulift, zelfdragend in best. Liftschacht, 4 stopplaatsen	1,00 pst	€ 26.000,00	€ 26.000,00
<b>totaal</b>			<b>€ 26.000,00</b>

<b>totaal directe kosten</b>			<b>€ 190.537,96</b>
------------------------------	--	--	---------------------

<b>Indirecte kosten</b>			
Bouwplaats en uitvoeringskosten	6,00%	€ 190.537,96	€ 11.432,28
Algemene kosten	5,00%	€ 201.970,24	€ 10.098,51
Winst en risico	3,00%	€ 212.068,75	€ 6.362,06
Nader te detailleren / prijsstijging	3,00%	€ 218.430,81	€ 6.552,92
Coördinatie installaties	2,00%	€ 218.430,81	€ 4.368,62
Car-verzekering	0,30%	€ 224.983,74	€ 674,95
<b>totaal indirecte kosten</b>			<b>€ 39.489,34</b>

<b>Bouwkosten totaal excl. Btw</b>			<b>€ 230.027,30</b>
BTW	21,00%		€ 48.305,73
<b>Bouwkosten incl. BTW</b>			<b>€ 278.333,04</b>

**R** AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €8,45  
96 gr

203083

23-09-2019 11:26

**D**  
PostNL

NL



3SRPKS770529396

6300AZ 998

College van Burgemeester  
en Wethouders  
van de gemeente Vaalsburg  
Postbus 998  
6300 AZ Vaalsburg LS

Als: College v. kerkenstuurder  
Protestantse Gen. Maas-Heuvelland  
Hert van Jellena 6,71 AH / 22