

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42  
2201 HW Noordwijk

Postbus 298  
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl  
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469  
BTW NL8257.92.150.B01  
IBAN NL34BNGH0285044621  
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 11 april 2025

Uw kenmerk : Opnieuw vragen over tijdelijke woningen maar dan in heldere taal  
Uw brief van : 25 maart 2025  
Zaaknummer : 914601  
Verzenddatum :  
Onderwerp : Schriftelijke vragen Helder (Meiland) en PvdI (Krúse) tijdelijke woningen/ zorgen voor meer perspectief/ Opnieuw vragen over tijdelijke woningen maar dan in heldere taal  
Bijlage(n) : 3

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 maart 2025 ontvingen wij van Helder en Partij voor de Inwoners de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde. In deze brief worden de vragen beantwoord.

## Aanleiding

De woningnood in Gemeente Noordwijk raakt steeds meer inwoners. Starters, mantelzorgers, spoedzoekers en gezinnen zonder vaste woonruimte bevinden zich in kwetsbare situaties. In veel gemeenten worden tijdelijke woningen ingezet als noodoplossing. In Noordwijk kiest het college hier echter niet voor, zonder dat er een duidelijke onderbouwing wordt gegeven waarom deze mogelijkheid wordt uitgesloten.

Op 6 februari 2025 hebben wij schriftelijke vragen gesteld over tijdelijke woningen. Het college gaf op 4 maart 2025 aan meer tijd nodig te hebben om deze zorgvuldig te beantwoorden. We waarderen zorgvuldigheid, maar constateren dat de beantwoording van 25 maart 2025 niet op alle punten volledig en concreet is. In sommige gevallen worden vragen niet direct beantwoord of blijft onduidelijk hoe bepaalde keuzes tot stand zijn gekomen.

Omdat wij helderheid willen voor onze inwoners en een constructieve dialoog willen voeren over oplossingen, herhalen wij onze vragen op een directe en begrijpelijke manier. We vertrouwen erop dat het college deze vragen nu volledig en concreet kan beantwoorden, zodat we gezamenlijk kunnen werken aan een toekomst met meer woonperspectief in onze gemeente.

## Antwoorden in heldere taal

Op 25 februari 2025 gaf het college aan dat extra tijd nodig was om onze schriftelijke vragen zorgvuldig te beantwoorden. Wij waarderen een zorgvuldige werkwijze, maar constateren dat de beantwoording van 19 maart 2025 op meerdere punten nog vragen oproept. Wij verzoeken het college om deze vragen nu zo volledig en concreet mogelijk te beantwoorden.

## Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

### Vraag:

1. *Hoeveel mensen in gemeente Noordwijk hebben op dit moment geen stabiele woonplek. Denk hierbij aan woningzoekenden, starters, en gezinnen die bij familie of vrienden moeten er blijven of dakloos zijn. Het gaat dus niet alleen om daklozen, maar om in alle doelgroepen die in woningnood verkeren*

### Antwoord:

De gemeente heeft geen inzicht in het aantal mensen in Noordwijk die op dit moment geen stabiele woonplek hebben of dak- of thuisloos zijn. Niet alle geregistreerde woningzoekenden hebben op dit moment een instabiele woonsituatie. En niet alle inwoners uit Noordwijk die een hulp- of ondersteuningsvraag hebben of dreigen dakloos te worden melden zich bij een instantie of bij de gemeente. Sommige inwoners bellen met hun hulpvraag naar de gemeente. De gemeente verwijst hen altijd door naar de juiste instanties. Ook bij de woningcorporaties en bij de regionale urgentiecommissie komen vragen van inwoners binnen. We weten uit cijfers tot november 2024 dat 63 inwoners van Noordwijk zich hebben gemeld bij de gemeentelijke toegang (Voorleder1). Daarvan was 4% niet zelfredzaam en zij zijn als gevolg van acute dakloosheid opgevangen in de crisisopvang. Uit de ETHOS telling van vorig jaar zijn 46 inwoners in Noordwijk geteld die dakloos zijn. Dit is een daklozen telling waarover de raad apart is geïnformeerd. In Nederland ontbreekt het zicht op de volledige groep dak- en thuisloze mensen. Om dit te veranderen zijn Hogeschool Utrecht en Kansfonds gestart met een nieuwe telling. De telmethode is in 2023 voor het eerst in Nederland toegepast in de regio Noordoost-Brabant. In 2024 deden 55 gemeentes in 6 regio's verspreid over Nederland mee aan de tweede telronde en bij de derde telronde in 2025 sluiten 57 gemeentes uit 9 regio's aan. Zo werken we toe naar heldere en betrouwbare cijfers voor heel Nederland.

### Vraag:

2. *Heeft de gemeente onderzocht wat woningnood kost? Bijvoorbeeld doordat mensen zonder woning vaker zorg, jeugdzorg of andere hulpverlening nodig hebben. Zo ja, kunnen deze cijfers gedeeld worden? Zo nee, waarom is hier geen onderzoek naar gedaan? Het gaat hierbij dus niet specifiek om de kosten van daklozenopvang (eerdere vraag: Heeft het college inzicht in het aantal inwoners dat door woningnood wordt geraakt, zoals woningzoekenden, starters, mantelzorgers en gezinnen zonder vaste woonruimte (spoedzoekers)?)*

### Antwoord:

De gemeente heeft niet onderzocht wat woningnood kost. De kosten van een crisis opvangplek zijn wel in beeld en die bedragen tussen de €21.000,- en €85.000,-, afhankelijk of er sprake is van ook andere problemen. De gemeente weet dat een dak boven het hoofd in de meeste gevallen beter is voor de rust en gezondheid van de inwoners. En dat dit ook een besparing van (medische en psychosociale) kosten betekent als we ervoor kunnen zorgen dat de inwoner hierdoor geen extra hulp en ondersteuning nodig heeft. Het college heeft geen inzicht in het totale aantal inwoners dat geraakt wordt door de woningnood. Niet iedereen meldt zich of wil zich kenbaar maken. Inwoners die dak- of thuisloos zijn, of dreigen te worden, kunnen zich melden bij de integrale toegang van Voorleder1, bij de regionale urgentiecommissie (via woningcorporaties of website) of ze kunnen zich

rechtstreeks melden bij stichting de Binnenvest in Leiden voor hulp en ondersteuning. Ook gebeurt het dat inwoners de gemeente bellen of mailen en dan verwijzen wij hen naar de juiste instantie voor hulp en ondersteuning. Iedere inwoner die zich meldt met een hulpvraag, wordt geholpen. We merken aan het aantal mensen dat zich meldt bij Voorleder1 en St De Binnenvest dat steeds meer mensen weten waar en hoe ze zich kunnen melden voor hulp en ondersteuning. Er wordt nauw samengewerkt met de (sub-) regiogemeenten, de wijkagenten, woningcorporaties, maatschappelijke instanties en andere gemeenten om onder de aandacht te brengen waar inwoners met hun hulpvraag terecht kunnen. Het inzetten van een voorlichtingscampagne behoort tot de opties die momenteel onderzocht worden.

### Vraag:

3. *Waarom kijkt de gemeente bij de afweging over tijdelijke woningen alleen naar de bouwkosten, en niet naar de bredere maatschappelijke gevolgen van woningnood?*

*(eerdere vraag: Heeft het college de maatschappelijke kosten van woningnood, zoals druk op de zorg en jeugdzorg, meegenomen in de afweging om tijdelijke woningen niet te bouwen? Zo ja, kunt u deze analyse delen? Zo nee, gaarne expliciet aangegeven waarom niet.)*

### Antwoord:

In de afwegingen voor tijdelijke woningen versus permanente woningen wordt niet alleen gekeken naar de kosten van de bouw, maar ook naar de kosten voor de voorzieningen (in de buurt), de infrastructuur en alle randvoorwaarden voor het realiseren van een nieuwe woonwijk. Het is gebleken dat het neerzetten van **tijdelijke** woonunits niet bijdraagt aan het oplossen van het woonvraagstuk en dat het zeker niet financieel voordeliger is om tijdelijke woningen te maken. Het ontbreken van een geschikte locatie is momenteel het grootste struikelblok. De gemeente weet dat een dak boven het hoofd in de meeste gevallen beter is voor de rust en gezondheid van de inwoners. En dat dit ook van invloed is op de bredere maatschappelijke gevolgen als we ervoor kunnen zorgen dat de inwoner hierdoor geen of niet veel extra hulp en ondersteuning nodig heeft. Deze afweging wordt altijd meegenomen. Het is echter per casus verschillend wat de kosten (kunnen) zijn en wat er bespaard kan worden als we aan de voorkant een woning bieden. Het is bekend dat het niet hebben van een veilige basis het herstel van mensen **niet** bevordert. In bijna alle gevallen zijn dakloze mensen die in een opvang verblijven beter af met een eigen woonplek. De kosten van een crisis opvangplek zijn tussen de €21.000,- en €85.000,-, afhankelijk of er sprake is van ook andere problemen. In 2023 is de visie op wonen, welzijn en zorg ondertekend door verschillende woon-, welzijns- en zorgpartijen in Noordwijk. In deze visie delen we de noodzaak om voor alle inwoners van Noordwijk met en zonder hulpvraag te zorgen voor de juiste woningen.

### Vraag:

4. *Wat is het plan van het college om op korte termijn perspectief te bieden aan inwoners zonder stabiele huisvesting?*

### Antwoord:

Naar aanleiding van de ETHOS-telling staat dit hoog op de bestuurlijke agenda van de regio. Lokaal zijn we al bezig om onze aanpak nog meer te verbeteren. Zo wordt landelijk ingezet op 'Wonen Eerst' en dit wordt momenteel door vertaald naar lokaal beleid: Om menselijk leed en maatschappelijke kosten te voorkomen, moet er voor deze mensen snel een woonplek gevonden worden. De gemeente

Noordwijk is samen met de sub-regiogemeenten HLT en Katwijk bezig met een plan om de dakloosheid aan te pakken. We werken nauw samen met onder andere de woningcorporaties Stek, Padua en Dunavie (Katwijk) om te komen tot een gedragen plan, waarbij we uitgaan van “wonen eerst”. Een communicatie- en voorlichtingsplan is onderdeel van deze gezamenlijke actie.

### Vraag:

5. *Erkent het college dat het niet bouwen van tijdelijke woningen een politieke keuze is? En waarom wordt deze keuze niet expliciet voorgelegd aan de gemeenteraad, terwijl de raad het budgetrecht heeft*  
(eerdere vraag: *Erkent het college dat het niet bouwen van tijdelijke woningen een politieke keuze is?*)

### Antwoord:

Met de ondertekening van de woondeal in 2022 hebben wij ons gecommitteerd aan de nieuwbouw van ca 2850 woningen. Het is een lastige opgave om de gemaakte kwantitatieve afspraken te behalen, onder meer omdat de provincie niet akkoord gaat met alle buiten-stedelijke locaties, die wij voor woningbouw geschikt achten. Wij zetten op alle mogelijke manieren de beschikbare middelen (qua mensen en geld) dan ook in op het vullen van de projectenportefeuille, om de afspraken uit de woondeal te kunnen nakomen. Immers, we zijn van mening dat het tekort aan woningen niet van tijdelijke, maar van structurele aard is. En indien een locatie wordt benut voor tijdelijke woningen, die na maximaal 15 jaar verwijderd dienen te worden, is de betreffende locatie gedurende die periode niet beschikbaar voor permanente woningbouw.

Voorts heeft de praktijk uitgewezen dat het voor ontwikkelaars slechts mogelijk is tot een sluitende business case voor tijdelijke woningen te komen, indien de garantie aanwezig is dat er na de eerste 15 jaar een tweede tijdelijke locatie opnieuw 15 jaar beschikbaar is voor de tijdelijke woningen. Hierdoor stranden vele initiatieven. Projectontwikkelaars zijn pas bereid om hierover in gesprek te gaan als het financiële risico volledig bij de gemeente ligt. Wij kiezen er echter niet voor om hiervoor financiële middelen in te zetten. Immers, het geniet de voorkeur van het College alle inspanningen te richten op het realiseren van permanente woningen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier  
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij  
burgemeester

Bijlagen;

1. DEF ethos visualisatie 8 juli
2. Raadsbrief Ethos telling oktober 2024
3. Rapportage Ethos Holland Rijnland