

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1823934
afdelingsnaam: Leefomgeving
steller: Bas Demmers
telefoonnummer: +31356292623

onderwerp: Besluitvorming Hilversumse woonzorgvisie

Voorstel

1. De 'Woonzorgvisie gemeente Hilversum 2025-2030' vast te stellen.
2. Het college opdracht te geven de ambities uit de woonzorgvisie uit te werken in een uitvoeringsagenda.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	ORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Woonzorgvisie	Bestuurlijk traject	27 augustus 2025 03 september 2025	03 september 2025	17 september 2025

Samenvatting

Een plek om te wonen is een basisbehoefte en een grondrecht. De druk op de woningmarkt maakt het echter lastig een passende woning te vinden. Dit geldt met name voor mensen uit de aandachtsgroepen. We streven ernaar dat er voor alle Hilversummers passende huisvesting bestaat waarbij benodigde zorg en ondersteuning toegankelijk zijn. Om dit waar te maken moeten we het wonen met zorg anders gaan organiseren. Voor ouderen kijken we daarbij vooral naar de lokale situatie. Bij de overige aandachtsgroepen leggen we de focus op een regionale aanpak. De woonzorgvisie vormt voor de gemeente de basis om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en het zorgkantoor. Deze afspraken gaan over wat mensen uit de aandachtsgroepen naast huisvesting nodig hebben aan zorg en ondersteuning. Samen werken we aan een betere verbinding tussen wonen, welzijn en zorg om de complexe woonzorgopgave de komende jaren het hoofd te bieden.

Inleiding

De woningmarkt staat onder druk. De komende jaren komt daar een groeiende woonzorgopgave bij. Door onder meer de vergrijzing, de afbouw van intramurale zorg en de wens langer zelfstandig thuis te wonen ontstaat een toenemende behoefte aan passende woon- en zorgvoorzieningen. Dit vraagt om een verdieping van de verbinding tussen wonen, welzijn en zorg. Speciale aandacht voor inwoners met een ondersteuningsbehoefte is hierbij van belang. Voor veel inwoners uit de aandachtsgroepen is het vinden van een geschikte woning namelijk extra lastig. Denk aan ouderen, mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking, jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg of mensen die begeleiding nodig hebben om zelfstandig te wonen. We streven ernaar dat er voor alle Hilversummers, waaronder mensen uit de aandachtsgroepen, passende huisvesting bestaat waarbij benodigde zorg en ondersteuning toegankelijk zijn. Om dit waar te maken moeten we het wonen met zorg anders gaan organiseren. De woonzorgvisie vormt voor de gemeente de basis om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en Zorgkantoor Zilveren Kruis. Deze afspraken gaan over wat mensen uit

aandachtsgroepen naast huisvesting nodig hebben aan zorg en ondersteuning. De visie op wonen en zorg is in lijn met de reeds bestaande beleidsagenda Wmo-Samenleving en de woonvisie van de gemeente Hilversum.

Vanuit het Rijk wordt steeds nadrukkelijker een beroep gedaan op gemeenten om regie te nemen. Met de Nationale Woon- en Bouwagenda is de koers uitgezet. Via programma's als "Een thuis voor iedereen" en "Wonen en zorg voor ouderen" worden gemeenten opgeroepen om concreet aan de slag te gaan met de huisvesting van aandachtsgroepen. In maart 2023 hebben de provincies en gemeenten van de MRA afspraken gemaakt met het Rijk over de nieuwbouwopgaven voor de huisvesting van aandachtsgroepen; de [Woondeal MRA](#). Op regionaal en lokaal niveau moeten deze afspraken vertaald worden in volkshuisvestingsprogramma's. De aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) biedt hiervoor binnenkort wettelijke kaders en instrumenten. Met de inwerkingtreding van de Wvrv wordt het maken van integrale woonzorgafspraken een verplichting voor iedere gemeente.

Op dit moment is Nederland onvoldoende in staat om de aandachtsgroepen en ouderen te faciliteren in hun (toekomstige) woon-, welzijn- en zorgbehoeften. Het stimuleren van langer zelfstandig thuis wonen brengt een zorgvraag met zich mee waar nog geen antwoord op is, maar ook het faciliteren van intramurale zorg en de aanwezigheid van voldoende tussenvormen vereist onze aandacht. Momenteel zijn bestaande woningen vaak niet levensloopbestendig ingericht. De aanwezigheid en bereikbaarheid van zorg- en welzijnsvoorzieningen en een geschikte buitenruimte is lang niet overal vanzelfsprekend. De reeds vastgestelde regionale woonzorganalyse en de regionale strategie woonzorgopgave brengen de opgave en urgentie in beeld. De 'Woonzorgvisie gemeente Hilversum 2025-2030' geeft hier richting aan en vormt de basis om verdere afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en het zorgkantoor.

De woonzorgvisie berust op een viertal ambities. Aan de hand van deze ambities pakken we de komende jaren de woonzorgopgave aan en geven we invulling aan de kernambitie. In de figuur hieronder staat dit overzichtelijk uitgewerkt:



Doel

De 'Woonzorgvisie gemeente Hilversum 2025-2030' geeft meer verdieping aan de verbinding tussen wonen, welzijn en zorg. Hiermee beogen we dat er voor álle Hilversummers uit de aandachtsgroepen, waaronder ouderen, passende huisvesting bestaat waarbij eventueel benodigde zorg of ondersteuning toegankelijk is. De woonzorgvisie vormt voor de gemeente de basis om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en het zorgkantoor. Deze afspraken gaan over wat mensen uit de aandachtsgroepen naast huisvesting nodig hebben aan zorg en ondersteuning.

Argumenten

1.1 Het opstellen van een woonzorgvisie is een wettelijke verplichting.

Het opstellen van een (regionaal afgestemde) woonzorgvisie is vanuit het Rijk verplicht. Bovendien bestaat er, zowel binnen de gemeentelijke organisatie als daarbuiten, behoefte aan een richtinggevend kader om de woonzorgopgave het hoofd te bieden. De woonzorgvisie laat zien waar we de komende jaren, samen met partners en inwoners, aan gaan werken.

1.2 Onze (kwetsbare) inwoners verdienen een zelfstandig, zinvol en vitaal leven.

We zien graag dat iedereen de kans krijgt naar vermogen mee te doen in een veilige en toegankelijke omgeving met goede voorzieningen in de buurt. Met de woonzorgvisie versterken we onze ambities en bouwen we verder aan een inclusieve gemeente.

1.3 Door het langer en wéér thuis wonen groeit de behoefte aan passende woningen met toegang tot zorg en/of ondersteuning.

De druk op de woningmarkt is hoog en neemt de komende jaren verder toe. Daarbij komt een groeiende woonzorgopgave kijken voortkomend uit verschillende maatschappelijke trends. Het vraagt een verdere uitwerking van de verbinding tussen wonen, welzijn en zorg om deze opgave de komende jaren aan te pakken.

1.4 Ontwikkelingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg vragen om een gezamenlijke aanpak.

Zowel binnen de gemeentelijke organisatie (fysiek en sociaal domein) als daarbuiten, met partners en inwoners, is samenwerking nodig om de woonzorgopgave het hoofd te bieden. De opgave die voorligt is complex en de oplossing vraagt om een gezamenlijke aanpak. De woonzorgvisie legt de basis voor verdere afspraken en is daarmee voor de gemeente Hilversum kaderstellend en richtinggevend.

2.1 Aan de hand van een uitvoeringsprogramma werken we onze ambities verder uit tot concrete acties en projecten.

De woonzorgvisie op zichzelf volstaat niet om de woonzorgopgave de komende jaren aan te pakken. De ambities welke in de woonzorgvisie naar voren komen vragen om nadere uitwerking en concrete acties en vervolgstappen. Vervolgens moeten ook afspraken gemaakt worden met samenwerkingspartners over randvoorwaarden als prioritering, regierol van de gemeente en dekking van de kosten van de uitvoering. Een uitvoeringsprogramma zorgt ervoor dat dit een plaats krijgt en we verantwoordelijkheid voelen om samen aan de woonzorgopgave te gaan werken.

Kanttakeningen

1.1 Een woonzorgvisie alleen volstaat niet om de woonzorgopgave aan te pakken.

Het vergt een uitvoeringsagenda om de ambities uit de woonzorgvisie te vertalen naar concrete acties.

2.1 Invulling geven aan een uitvoeringsagenda vraagt om capaciteit en financiële middelen.

Vooralsnog is er geen budget vrijgemaakt om een uitvoeringsagenda op te stellen en deze vervolgens ook in de praktijk te brengen.

Financiën, middelen & capaciteit

Een vervolg op de woonzorgvisie en de financiële implicaties ervan zijn nog niet in beeld. Onder voorbehoud van vaststelling door de raad gaan we een uitvoeringsagenda opstellen. We maken dan inzichtelijk wat we precies gaan doen en wat daarvoor nodig is. Op basis van een eerste indicatie gaan we aan de slag en gedurende een evaluatie bekijken we of het beschikbaar gestelde budget toereikend is om tot een goede uitvoering van de ambities te komen. Dekking voor de benodigde financiële middelen wordt aangevraagd bij de Voorjaarsnota 2026.

Uitvoering

Na vaststelling werken we verder aan de ambities uit de woonzorgvisie en geven we vorm aan concrete acties en vervolgstappen. We zetten binnen de gemeentelijke organisatie een werkgroep op met bezetting vanuit zowel het fysieke als het sociale domein. Middels een uitvoeringsagenda werken we een plan uit om de woonzorgopgave aan te pakken en invulling te geven aan de ambities uit de woonzorgvisie.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

24 juni 2025
de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. Woonzorgvisie gemeente Hilversum 2025-2030