Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14 058

Gemeente Leeuwarden

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
14/12/2021 12:24:51 CET
ID: af61b6c0-bb95-48c5-ae8f-12ca67274246
Auth: Scribble

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
08/12/2021 10:04:14 CET
ID: af61b6c0-bb95-48c5-ae8f-12ca67274246
Auth: Scribble

Raadsvoorstel

'Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor het verlengen van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning van 15 naar 25 jaar inzake zonnepark West (De Zwette) te Leeuwarden.
Zaaknummer: 2021-098468

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
De oorspronkelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het zonnepark West is verleend op 9 oktober 2017 voor de duur van 15 jaar. Het zonnepark is inmiddels gerealiseerd. De huidige aanvraag ziet op het verlengen van de termijn naar 25 jaar.

Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad met algemene stemmen besloten een ontwerp vvgb voor het verlengen van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning van 15 naar 25 jaar inzake zonnepark West vast te stellen voor ter visielegging.
Na het bestuurlijk overleg en het op verzoek van de provincie aanvullen van de stukken, heeft de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie gelegen van 23 september tot en met 3 november 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Planologische situatie
Plan voor de zon
De aangevraagde termijn van 25 jaar is in strijd met het bestemmingsplan “Plan voor de zon”. Op basis van dat bestemmingsplan is een termijn van 15 jaar toegestaan. Deze termijn van 15 jaar is gebaseerd op de termijn die in de Crisis- en herstelwet is genoemd voor plannen voor opstellingen van zonne-energie. Aan de overige vereisten uit dit bestemmingsplan wordt voldaan (maatvoering, vormgeving).

Afwijkingsmogelijkheid
Medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3°van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een verklaring van geen bedenkingen van uw gemeenteraad vereist.

Projectenlijst
Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het project buiten bestaand stedelijk gebied is gesitueerd.

Wettelijk vooroverleg / bestuurlijk overleg
In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan voorgelegd aan de provincie Fryslân, aan Wetterskip Fryslân. Wetterskip Fryslân heeft niet gereageerd. De provincie heeft in eerste instantie aangegeven dat het verlengen van de termijn geen provinciaal belang is. Lopende de procedure is

de provincie daarop teruggekomen en heeft hier een bestuurlijk overleg over plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan heeft de initiatiefnemer extra informatie aangeleverd met betrekking tot participatie. Op basis daarvan heeft de provincie laten weten akkoord te zijn met het verlengen van de termijn.

Ter inzage
De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen
- Bij het verlenen van de oorspronkelijke vergunning zijn de omgevingsaspecten, zoals ecologie, getoetst en akkoord bevonden.
- Om exploitatie-technische redenen is het wenselijk de termijn te verlengen.
- Het verlengen van de termijn past bij de opgave voor de energietransitie.
- Het plan past, met uitzondering van de termijn, binnen de uitgangspunten van het Plan voor de Zon.

Risico's
Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer.

Vervolgacties
Na de afgifte van de vvgb door de gemeenteraad zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt, waarna er de mogelijkheid bestaat om beroep aan te tekenen bij de rechtbank.

Leeuwarden, 7 december 2021

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*