1. Onder welk bestemmingsplan valt de noordkant van het Abe Lenstra Stadion?

Voor het stadion zelf geldt het bestemmingsplan ‘Abe Lenstra stadion’, vastgesteld op 28 maart 2011; link Voor het gebied direct ten noorden van het stadion geldt deels het bestemmingsplan ‘Het Meer 1979’: link en deels geldt ter plekke geen bestemmingsplan

2. Welke bevoegdheid heeft de gemeenteraad over een evt. vestiging van een winkel als Intersport?

Als er voor de vestiging van een winkel als intersport een bestemmingsplan moet worden vastgesteld, is de raad bevoegd een besluit te nemen over de vaststelling daarvan. Als er van het bestemmingsplan moet worden afgeweken, is er een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad, tenzij dit in de wet staat genoemd als situatie waarin het college bevoegd is. Een en ander kan pas bepaald worden aan de hand van een concrete aanvraag.

3. Onder de omgevingswet is de raad bevoegd te besluiten over de vaststelling van een omgevingsplan. Het afwijken van het omgevingsplan is een bevoegdheid van het college. De gemeenteraad heeft echter recht van bindend advies in gevallen die de raad zelf mag aanwijzen. Die gevallen heeft de raad op 18 februari 2021 aangewezen. Eén van die gevallen betreft de nieuwbouw ten behoeve van niet-woonfuncties (bv detailhandel) met een oppervlakte van 1.500m2 of meer.

4. Anders gevraagd welke mogelijkheden heeft de gemeenteraad om een dergelijke vestiging tegen te houden?

Zie antwoord op vraag 3