Ontvangen door Informeer
07 SEP. 2022
Zaaktypegroep

Stichting woningcorporatie
Het Gooi en Omstreken
nieuwe goed wonen

Postadres: Postbus 329
1200 AH Hilversum
Bezoekadres: Schapenkamp 130
Telefoon: (035) 672 66 99
Internet: www.gooienom.nl
E-mail: info@gooienom.nl

Gemeente Hilversum
T.a.v. College van B&W
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

Hilversum, 4 september 2022
Ref.nr.: 10.Stationsgbeid Hilversum
Betreft: reactie op ontwerp bestemmingsplan Stationsgebied Hilversum

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

In uw vergadering van 19 juli jongstleden heeft u besloten om het nieuwe ontwerpbestemmingsplan voor het Stationsgebied vrij te geven voor inspraak. In het nieuwe plan zijn de verkeers- en milieuonderzoeken geactualiseerd en is ook het akoestisch onderzoek is opnieuw uitgevoerd. Verder is aanvullend onderzoek gedaan naar een mogelijke variant voor de route van de centrumring.

Wij volgen als woningcorporatie en omwonende de ontwikkelingen rondom het Stationsgebied met extra grote belangstelling en reageren graag op het nieuwe ontwerpbestemmingsplan.

Positief: meer betaalbare woningen
Het Gooi en Omstreken is erg positief over de verhoging van de bouwhoogtes en de verruiming van het aantal woningen. Het aantal woningen stijgt hierdoor van de eerder genoemde 200 tot 325 woningen naar maximaal 450 woningen. De vraag naar betaalbare sociale huurwoningen is hoog in uw gemeente en wij steunen elk plan dat de kansen voor woningzoekenden in de gemeente vergroot. Van ons mag u zelfs uw ambitie verder verhogen!

Aanbod: realisatie middenhuur
In uw woonvisie geeft u aan dat bij nieuwbouwlocaties minimaal 33% van het programma bestaat uit sociale huurwoningen. Het overige programma bestaat uit 50% woningen in het middeldure segment, waarvan minimaal de helft in het lage middeldure huursegment. Wij doen u hierbij het aanbod om niet alleen de sociale huurwoningen in het Stationsgebied te realiseren, maar ook een deel van de middenhuurwoningen. Deze woningen willen wij verhuren aan de lage middeninkomens, conform uw doelgroepenverordening. De exploitatie van deze twee categorieën huurwoningen door een woningcorporatie garandeert dat de woning langjarig beschikbaar blijven voor de beoogde doelgroep - mensen met een beperkt inkomen.

Aandachtspunt: verleggen centrumring
In onze reactie op het Voorontwerp Bestemmingsplan gaven wij eind 2019 al aan ons zorgen te maken over effecten van de verhoogde verkeersdruk op de leefomgeving en het woongenot van de bewoners in ons seniorenwooncomplex 'Prinsenhof' aan de Schoolstraat. Uit het aanvullend onderzoek is gebleken dat dit ondanks de toenemende overlast voor onze bewoners, toch de beste variant is. Dit is uiteraard een zeer teleurstellend bericht voor onze bewoners. Graag treden wij, samen met de bezorgde bewonersvertegenwoordiging uit dit complex, met de gemeente Hilversum in overleg om tot een passende oplossing te komen voor behoud van de woonkwaliteit. Te denken valt aan oplossingen als het vroegtijdig

Het Gooi en Omstreken

aanbrengen van geluidsdempende asfalt laag, het uitvoeren van geluidsmetingen in de woningen (vóór en na de uitvoering) en het aanbrengen van voorzieningen in de omgeving en aan de woningen om de voorspelde geluidsoverlast en luchtvervuiling zo veel mogelijk te beperken.

Aandachtspunt: parkeernorm
Er wordt in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan verwezen naar verouderde beleidsregels Parkeren uit 2017. Deze zijn onder andere gebaseerd op onderzoek van 2005 en 2012. In de beleidsregels wordt gesteld dat er een langjarige groei van het autogebruik wordt verwacht. Wij zien een tegenovergestelde trend. Een gegeven dat dat bevestigd werd door de aanwezigen van het Stadsdebat over de Omgevingsvisie op afgelopen 12 mei. Steeds minder mensen kunnen en willen de kosten van het autobezit betalen. Daarnaast is er een toenemende vraag naar auto- en scooterdeelproducten.

Gezien de directe nabijheid van het trein- en busstation zouden wij willen pleiten voor een aanzienlijke verlaging van het aantal parkeervoorzieningen en meer in te zetten op het delen van auto's en gebruik van het openbaar vervoer en dit vast te leggen in nieuwe beleidsregels Parkeren die van toepassing worden verklaard op het nieuwe bestemmingsplan Stationsgebied. Dat betekent dat toekomstige bewoners er bewust voor kiezen op een locatie te wonen waar geen of weinig parkeervoorzieningen zijn.

Bereikbaarheid en uitstraling kantoor Het Gooi en Omstreken
Tot slot willen wij uw aandacht vragen voor de bereikbaarheid van ons kantoor aan de Schapenkamp 130 en de inrichting van de openbare ruimte direct grenzend aan ons kantoor. Vanuit ons kantoor voert onze Servicedienst kleine onderhoudswerkzaamheden uit bij onze bewoners. Bewoners en zakelijke relaties bezoeken ons kantoor. Voor de bedrijfsvoering van Het Gooi en Omstreken is het noodzakelijk dat ons kantoor zowel tijdens de realisatie van de werkzaamheden als in de eindsituatie gedurende kantooruren per auto, fiets en te voet bereikbaar blijft. In het plan wordt ook een herinrichting van de Schapenkamp voorzien. Het Gooi en Omstreken denkt graag mee bij de uitwerking van deze plannen, zodat de beoogde uitstraling van ons kantoor aan de Schapenkamp kan worden gewaarborgd.

Nadere informatie en toelichting
Voor een nadere toelichting op bovenstaande opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende telefonisch bereikbaar onder [redacted] of per email [redacted]@gooienom.nl.
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]