WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

12 augustus 2026

Betreft: schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders in het kader van artikel 42 van het Reglement voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad inzake plannen supermarkt Dorpskade Wateringen en zorgen omwonenden

Vraag 097 2026-2030

Edelachtbaar College,

Westland Verstandig is benaderd door omwonenden over de plannen voor de supermarkt aan de Dorpskade in Wateringen. Bij deze bewoners bestaan nog veel vragen over de precieze uitvoering van het plan en vooral over de gevolgen voor hun directe woon- en leefomgeving.

Omwonenden geven aan dat zij graag de actuele en volledige plannen willen kunnen inzien, waaronder de bouwtekeningen, de inrichting van het terrein, de verkeers- en wegenplannen en de situering van onder meer de parkeergarage, bevoorrading en technische installaties. Ook is bij hen niet duidelijk welke vergunningen inmiddels zijn aangevraagd dan wel verleend en op welke momenten daartegen eventueel nog zienswijzen of bezwaren kunnen worden ingediend.

De zorgen zijn concreet. Bewoners vrezen onder meer overlast van een (mogelijk continu toegankelijke) parkeergarage, uitlaatgassen nabij woningen en tuinen, geluid van winkelwagens en autoverkeer en het piepen en manoeuvreren van bevoorradende vrachtwagens in de vroege ochtend en avond. Ook zijn er vragen over de plaats van de laad- en losvoorzieningen en de route die vrachtwagens gaan rijden.

Daarnaast bestaan zorgen over geluid van airco's, koelinstallaties en andere technische voorzieningen op of rond het gebouw. Omwonenden vrezen dat zij hierdoor minder rustig in hun tuin kunnen verblijven. Ook worden zorgen geuit over een hoge blinde muur, verlies van uitzicht en zonlicht en de mogelijke gevolgen daarvan voor het woongenot en de waarde van omliggende woningen. Verder willen bewoners weten of voldoende rekening wordt gehouden met eventueel aanwezige vleermuizen en andere beschermde soorten.

Westland Verstandig vindt dat omwonenden niet pas met de gevolgen van een ontwikkeling geconfronteerd mogen worden als de plannen feitelijk al vastliggen. Juist bij een ingrijpende ontwikkeling midden in de bestaande woonomgeving moeten de plannen transparant zijn en moeten zorgen over geluid, verkeer, bevoorrading, luchtkwaliteit, zonlicht en woongenot vooraf serieus worden betrokken bij de besluitvorming.

Dit leidt tot de volgende vragen:

1. Kan het College aangeven wat op dit moment precies de status is van de plannen voor de supermarkt aan de Dorpskade, welke vergunningen zijn aangevraagd en/of verleend en wanneer de volledige actuele bouwtekeningen, situatietekeningen, verkeersplannen en overige relevante openbare stukken voor omwonenden digitaal en eenvoudig toegankelijk worden gemaakt?
2. Waar komen de in- en uitgang van de parkeergarage en de laad- en losplaats precies te liggen, via welke routes zullen bezoekers en bevoorradende vrachtwagens rijden en op welke tijden mag bevoorrading plaatsvinden? Is het de bedoeling dat de parkeergarage 24 uur per dag toegankelijk is?
3. Welke onderzoeken zijn uitgevoerd naar de gevolgen voor omwonenden van geluid, verkeer, uitlaatgassen, bevoorrading, winkelwagens, airco's en koelinstallaties en welke concrete maatregelen worden genomen om te voorkomen dat bewoners hierdoor in hun woning en tuin onevenredige overlast gaan ondervinden?
4. Welke gevolgen heeft het bouwplan voor bezonning, uitzicht en privacy van de direct omliggende woningen, in het bijzonder waar een hoge of blinde gevel wordt gerealiseerd? Zijn bezonnings- en eventueel andere onderzoeken uitgevoerd en kan het College deze openbaar maken?
5. Is ecologisch onderzoek uitgevoerd, waaronder onderzoek naar vleermuizen en andere beschermde soorten, en op welke wijze worden de zorgen van omwonenden vóór verdere besluitvorming daadwerkelijk met hen besproken? Is het College bereid op korte termijn een bijeenkomst met de direct omwonenden, ontwikkelaar en gemeente te organiseren waarbij de

volledige plannen worden toegelicht en concrete vragen kunnen worden beantwoord?

De fractie van Westland Verstandig verzoekt het College bovenstaande vragen binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk te beantwoorden.

Hoogachtend,

Namens de fractie Westland Verstandig,
Leo Boekestijn en Astrid Leurink