

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
5 november 2024

ONS KENMERK
2400033797

BEHANDELD DOOR
M.D. Cornelissen

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 18 60 67 19

ONDERWERP

Achtergrondbrief verwerkte input commissievergadering 21 oktober 2024 inzake zienswijze XL
Businesspark II

Geachte leden van de raad,

Op 23 september 2024 hebben we met u een eerste gesprek gevoerd over de plannen van XL Businesspark 2 (vanaf nu XL2) te Almelo. Wij hebben toen aangekondigd dat we graag gezamenlijk (namens college en raad) een zienswijze indienen. Op 21 oktober 2024 hebben we daarom een conceptzienswijze aan u voorgelegd. Daar heeft u uitgebreid en vanuit verschillende perspectieven op gereageerd. Via deze brief gaan we in op:

- De overname van ingebrachte vragen en suggesties in de zienswijze;
- Het verdere proces van de zienswijze, de verkenning naar de governance achter en de financiële aspecten van het terrein en het deurbelied.

De overname van ingebrachte vraagpunten in de zienswijze

Tijdens de commissievergadering van 21 oktober 2024 heeft u een aantal verdiepende vragen aan ons gesteld of suggesties tot verbetering aan ons meegegeven. Deze inbreng ging over thema's die volgens u niet mogen ontbreken in het omgevingsplan van XL2. Of over kansen en risico's waar we in de verdere uitwerking van de plannen rekening mee moeten houden.

Een groot deel van de opmerkingen en suggesties hebben we opgenomen in de zienswijze. In de definitieve zienswijze hebben we (extra) benadrukt dat we:

- Altijd bereid zijn om met gemeente Almelo in gesprek te gaan en te blijven;
- Een positieve grondhouding innemen ten aanzien van het voorliggende profiel van XL2 (75% technologisch gedreven maakindustrie en maximaal 25% ondersteunende logistiek). En dat een verlaging van het percentage 'technologisch gedreven maakindustrie' betekent dat we niet deelnemen in de participatie van de ontwikkeling van XL2;
- Een duidelijke strategie nodig hebben voor het aantrekken van bedrijven van buitenaf en daarmee ook voor het concurreren met andere regio's in Europa. En dat we zonder strategie niet zullen participeren;
- Deze strategie zich niet alleen moet focussen op het aantrekken van bedrijven, maar ook op het tekort aan (technisch) talent. Daarover willen we continue in gesprek blijven met onze kennisinstellingen, de Twente Board en het WTC Twente. Ook is de verruiming van het woningaanbod cruciaal voor de groei van de regio;

- De randvoorwaarde meegeven dat het deurbeleid de plek is om uitspraken te doen over de verdere specificaties van 'technologisch gedreven maakindustrie' en 'ondersteunende logistiek', de belangrijkste focussectoren van XL2 en maatschappelijke randvoorwaarden van bedrijven (zoals goede arbeidsomstandigheden en Maatschappelijk Verantwoord Ondernemerschap (MVO));
- De BREAAAM 'excellent' certificering symbool vinden staan voor de hoge duurzaamheidsaspecten van het terrein die uitstekend aansluiten bij de ambitie van Twente om zich door te ontwikkelen naar een groene technologische topregio. Deze flinke inzet op een duurzame ontwikkeling van XL2 is voor ons dan ook een randvoorwaarde bij eventuele participatie.
- De fasering van drie à vier fases nog niet willen vastzetten. De keuze voor een bepaalde fasering in uitgifte hangt immers af van de verkenning naar de financiële aspecten (de business case en de grondexploitatie). Het is logischer om hier in een later stadium een beslissing over te nemen. Dit geldt ook voor de manier van uitgifte (erfpacht of verkoop);

Het vervolgtraject

Het traject tot aan de vaststelling van het omgevingsplan van XL2 ziet er als volgt uit:

- Op 11 november nemen we een besluit over de aangepaste en definitieve zienswijze.
- Indien we tot een positief besluit komen, dienen we de zienswijze uiterlijk op 19 november 2024 in. Deze datum correspondeert met ingediende pro forma zienswijze.
- We verwachten in december 2024 een reactie (Nota van Antwoord) van gemeente Almelo op de zienswijze. Daarin kondigt gemeente Almelo aan welke punten zij overneemt in het definitieve omgevingsplan.
- De Nota van Antwoord delen we vervolgens ter kennisname met de raad.
- Het Almelo college van B&W legt het definitieve omgevingsplan in januari 2025 ter besluitvorming voor aan de Almelo raad.
- Parallel aan de zienswijze is de verkenning naar de governance achter en de verdiepende financiële aspecten van de ontwikkeling van XL2 gestart. De uitkomsten van dit traject belanden niet in het definitieve omgevingsplan. Het omgevingsplan gaat over de ruimtelijke ordening van het terrein. De governance en de financiële kaders kunnen we in een later stadium dus vastleggen.
- De uitkomsten van de verkenning delen we met de raad. Dit document gaat ons helpen om een betere keuze te kunnen maken over het al dan niet participeren in de ontwikkeling van het terrein.
- Na de vaststelling van het definitieve omgevingsplan en de verkenning van de governance en de financiële kaders, is het belangrijk dat we een beslissing nemen over welke gemeenten (en andere mogelijke partners) onderdeel gaan uitmaken van de governance achter XL2. Deze samenwerkingsconstructie zal aan de lat staan voor het opstellen van een deurbeleid.

Wij hopen u voldoende te hebben geïnformeerd over de definitieve zienswijze en wachten uw besluit op 11 november 2024 verder af.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)