



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Anterieure overeenkomst Camping De Groene Veste in Vijfhuizen

Portefeuillehouder mr. drs. Beryl van Straaten
Collegevergadering 14 januari 2025
Inlichtingen Christian Hassing (+31653645236)
Registratienummer 11634795

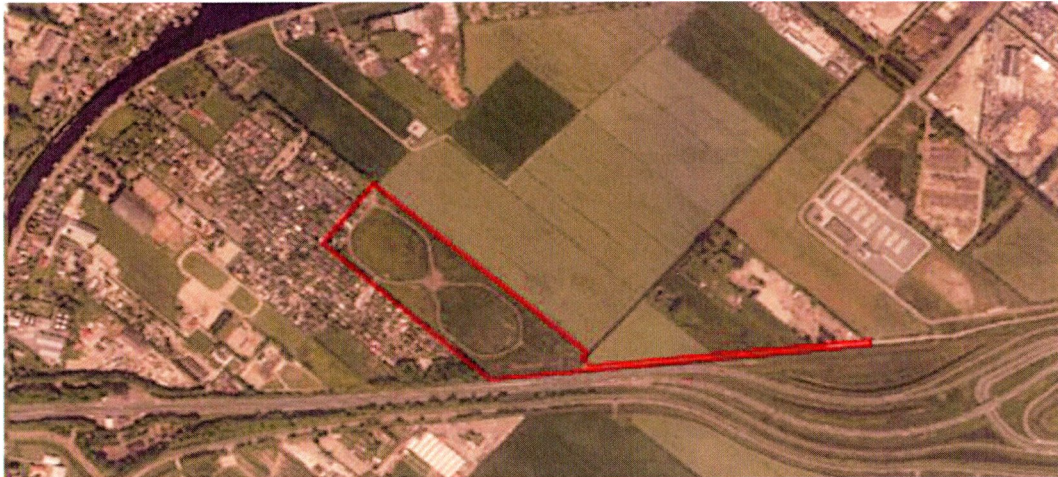
1. Voorstel **Collegebesluit(en)**

Het college heeft besloten om:

1. in te stemmen met het aangaan van een anterieure overeenkomst De Groene Veste B.V. voor de realisatie van een camping aan de Vijfhuizerdijk 212 in Vijfhuizen;
2. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de artikelen 3, 4, 7 en 13 van de anterieure overeenkomst Vijfhuizerdijk 212 te Vijfhuizen, op bijlage 4 bij de anterieure overeenkomst 'Plankostenberekening en historische VTA-kostenberekening haalbaarheidsfase d.d. 25 juni 2024' en op bijlage 5 bij de overeenkomst 'Berekening Bijdrage Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer d.d. 23 juli 2024'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b en f van de Wet open overheid in verband met de economische of financiële belangen van de gemeente en de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

2. Samenvatting

Wij besluiten een anterieure overeenkomst aan te gaan met De Groene Veste B.V. voor de realisatie van een camping met camperplaatsen, kampeerplaatsen, trekkershutten en een Beheerderswoning aan de Vijfhuizerdijk 212 in Vijfhuizen.



Plattegrond camping

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen het kostenverhaal regelen voor de realisatie van een camping aan de Vijfhuizerdijk 212 in Vijfhuizen met:

- een bedrijfswoning met loods;
- een gebouw met centrumvoorzieningen (sanitair, receptie, kantoor, winkel en horeca);
- een ontmoetingsplek;
- drie losse sanitair gebouwen;
- 281 standplaatsen, waarvan 256 toeristische standplaatsen en 25 trekkershutten.

Met het aangaan van deze anterieure overeenkomst wordt het wettelijk verplichte kostenverhaal geregeld.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wij gaan een anterieure overeenkomst aan om de (financiële) voorwaarden vast te leggen waaronder het plan uitgevoerd kan worden.

3.3 Wat mag het kosten?

Door het aangaan van deze anterieure overeenkomst worden de gemeentelijke kosten voor Voorbereiding Toezicht en Administratie (VTA) op de ontwikkelaar verhaald. In de anterieure overeenkomst is ook opgenomen dat de ontwikkelaar een bijdrage levert aan de Ruimtelijke Investerings Haarlemmermeer (RIH) in overeenstemming met het geldende beleid.

Wat zijn de financiële risico's?

De hierboven vermelde VTA-kosten en de RIH-bijdrage worden verantwoord op beleidsdoel A: De ruimtelijke omgeving is het resultaat van een zorgvuldige afweging om het welzijn van de inwoners, bedrijven, werkenden, bezoekers en recreanten te vergroten van programma Ruimtelijke ontwikkelingen, taakveld 8.1.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is bevoegd om overeenkomsten te sluiten. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

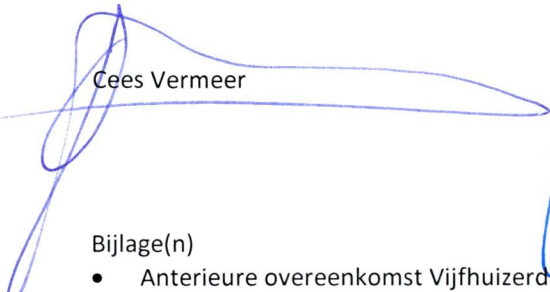
De camping wordt gebouwd volgens de nieuwbouweisen vanuit het bouwbesluit 2012. Er wordt geen openbare ruimte overgedragen aan de gemeente. Het betreft een ontwikkeling op eigen terrein. Voor de ontsluiting aan de achterzijde van de camping wordt de bestaande weg verbeterd zodat er aan de wettelijke eisen wordt voldaan

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



Cees Vermeer



de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Anterieure overeenkomst Vijfhuizerdijk 212 te Vijfhuizen, met bijlagen:
 - Bijlage 1 situatietekening
 - Bijlage 2 definitief ontwerp
 - Bijlage 3 planning
 - Bijlage 4 kostenverhaal (geheim)
 - Bijlage 5 financiële bijdrage (geheim)
 - Bijlage 6 planschaderisicoanalyse (geheim)
 - Bijlage 7 ontwerp ontsluitingsweg.
 - Bijlage 8 OPOB
 - Bijlage 9 LIOR