Gemeenteraad Soest

Postbus 2000

3762 AV Soest

Datum: 13 oktober 2020

o.v.v. zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Partiele herziening bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109".

Geachte Gemeenteraad,

Dank voor het delen van de stukken over het bestemmingsplan Landelijk Gebied, Birkstraat 107 en 109 (Paardenkamp) op 1 september middels een email van Sander van Nieuwenhuizen.

Wij als Koninklijke Horeca Nederland willen benadrukken dat bij het aanpassen van het bestemmingsplan er wat ons betreft geheel binnen het beleidsplan Horecagemeente Soest (wat onlangs is vastgesteld) gebleven dient te worden qua bruto vloeroppervlakte per locatie, openingstijden en categorisering van de diverse functionaliteiten in de nog op te stellen exploitatievergunning. Deze drie factoren staan niet los van elkaar zoals bekend.

Bovenstaande wordt vernoemd op pagina 10 dat dit nader wordt ingevuld.

De huidige potstal heeft een vloeroppervlakte van 265m2 wat de categorie E overstijgt qua maximale oppervlakte. Hoe wordt hier mee omgegaan?

Verder wordt er gesproken op pagina 12 dat de gewenste eindtijd van exploitatie circa 22:00 uur zal gaan worden. Deze maximale sluitingstijd zal door de ondernemer voornamelijk gekozen zijn om de hoofdactiviteit van de locatie niet te verstoren.

Bovenstaande is wat ons betreft belangrijk dat dit duidelijk wordt geformuleerd in plaats van circa 22:00 uur. Dit ook om toekomstige onduidelijkheden of ruimte tot invullen van eigen interpretatie te voorkomen voor de locatie zelf en de eventuele controle hierop vanuit de Gemeente.

Het derde punt waarover wij nog enige toelichting zouden wensen is het parkeren en verkeer. Voldoet het weiland (en het weglaten van de extra parkeerplekken zoals er te lezen valt) aan de parkeernormen die voor elke andere (horeca)ondernemer geldt die een categorie B EN E wensen op één locatie? Of betekent dit dat de parkeernorm in dit gebied ook voor anderen ondernemers gelijk wordt getrokken of zelfs wordt vrijgegeven?

Wij vernemen graag van u en blijven graag aangesloten op de verdere gang van zaken met betrekking tot deze prachtige locatie.

Met vriendelijke groet

Imara Overhand

Voorzitter KHN-afdeling Soest/Baarn en Eemnes