TECHNISCHE VRAGEN
Technische vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.

gemeente TEYLINGEN

Wat zijn technische vragen?
Deze vragen zijn bedoeld om een beter beeld te krijgen van een onderwerp. De vraag is gericht op het verkrijgen van informatie of van een toelichting op een tekst, bijvoorbeeld wetsuitleg. Het gaat daarbij om feiten, niet om opvattingen of nog te maken keuzes. Deze vragen hebben dus geen politieke lading.

U kunt technische vragen en antwoorden insturen naar technischevragen@raadteylingen.nl

Beantwoording vindt plaats binnen 15 werkdagen. Wanneer dit niet lukt wordt dit gemotiveerd aangegeven, inclusief een nieuwe termijn.

Van (naam raadslid)	Inèz Viele
Fractie	Forum voor Democratie
Datum	14-11-2026

Onderwerp	Concept Regionaal Beleidskader Maatschappelijke Zorg Holland Rijnland 2026-2032
De technische vragen gaan over:	A. Een geagendeerd onderwerp (bijv. een raadsvoorstel of ingekomen stuk), namelijk: Raadsvoorstel Regionaal beleidskader maatschappelijke zorg HR 2026-2032
Vragen en antwoorden openbaar maken? *Met publiek delen via iBabs*	B. Overige technische vragen *(Let op: beantwoord ook de vragen onder het volgende kopje)* Ja

---

Overige technische vragen:

Zijn de overige vragen urgent? *Beantwoordingstermijn is standaard 15 werkdagen.*	Dan graag een toelichting incl. gewenste datum uiterlijke reactie:
Overige vragen delen met de raad? *N.B. Technische vragen die horen bij een geagendeerd onderwerp worden standaard gedeeld.*	Ja

---

Toelichting technische vragen:

Het Regionaal Beleidskader Maatschappelijke Zorg Holland Rijnland 2026-2032 richt zich op inwoners die te maken hebben met Wonen met ondersteuning en (dreigende) dak- en thuisloosheid. De doelgroep is breed en omvat niet alleen mensen met een zorgvraag, maar ook inwoners die door omstandigheden hun woning zijn verloren of dreigen te verliezen.
FVD Teylingen wil graag inzicht in de concrete gevolgen van dit beleid voor onze gemeente, met name voor de woningtoewijzing, de bestaande woningvoorraad en de positie van reguliere woningzoekenden en statushouders.

Technische Vragen

Vraag 1: Omvang doelgroep en woningbehoefte.
Hoeveel inwoners verwacht men dat in Holland Rijnland en specifiek in Teylingen onder de doelgroep Wonen Eerst zullen vallen, en hoeveel woningen zijn naar verwachting jaarlijks nodig om deze doelgroep te huisvesten? Is deze inschatting onderbouwd met cijfers?

Antwoord 1:
Het is op dit moment lastig om een exacte inschatting te maken van het aantal inwoners dat tot de doelgroep van Wonen Eerst behoort. Wel zijn er duidelijke signalen dat de omvang van de groep dak- en thuisloze inwoners de komende jaren zal toenemen. Dit sluit aan bij de landelijke ontwikkeling, waarbij het aantal mensen dat dak- of thuisloos raakt groeit.

De ETHOS-telling, een landelijk gehanteerde classificatie om dak- en thuisloosheid breder en beter in beeld te brengen, geeft een indicatie van de omvang van de problematiek. Uit de telling die in 2024 is uitgevoerd, bleek dat in Teylingen 27 volwassenen en onder de tien kinderen dak- of thuisloos waren. Deze cijfers geven echter inmiddels geen actueel beeld meer van de omvang van de doelgroep.

Ook de cijfers van De Binnenvest, de zorgaanbieder die namens ons de maatschappelijke opvang organiseert, geven inzicht in de omvang van de problematiek. In 2025 hadden 32 inwoners uit de Duin- en Bollenstreek recht op maatschappelijke opvang (MO). Dat neemt niet weg dat er in totaal 344 aanmeldingen waren, waarvan 101 mensen op intake mochten. Dit laat zien dat een aanzienlijk grotere groep inwoners problemen op het gebied van wonen en huisvesting, zonder dat zij aanspraak maken op maatschappelijke opvang. Een deel van de inwoners die afgewezen worden zien wij later terugkomen omdat hun problematiek verergt waardoor zij uiteindelijk wel in de doelgroep vallen.

Vraag 2: Toelatingscriteria
Welke criteria bepalen of iemand tot de doelgroep Wonen Eerst behoort? Is hiervoor al een vastgesteld beoordelingskader of een uniforme werkwijze?

Antwoord 2: Wonen Eerst is een systeemaanpak voor dakloosheid. Daarmee is het bedoeld voor alle dakloze inwoners. In verband met schaarste op de woningmarkt zullen er wel criteria worden opgesteld om mogelijk voorrang te kunnen geven aan bepaalde groepen. Deze zijn echter nog niet vastgesteld of bepaald.

Vraag 3: Woningtoewijzing, urgentie en statushouders
Is de doelgroep Wonen Eerst opgenomen als een aparte urgentiecategorie in de Huisvestingsverordening 2026? Zo nee, via welke bestaande regelingen of procedures kan deze doelgroep een woning toegewezen krijgen?
Hoe verhoudt de woningtoewijzing aan de doelgroep Wonen Eerst zich tot de bestaande voorrangsregelingen, in het bijzonder de huisvesting van statushouders? Welke regels en afspraken gelden hierbij en hoe wordt voorkomen dat onduidelijkheid ontstaat over de onderlinge prioritering?

Antwoord 3: Nee, deze groep is nog niet opgenomen als een aparte urgentiecategorie in de huisvestingsverordening. Op dit moment wordt met de aanpak pilots opgezet en uitgevoerd om deze aanpak uit te proberen en de voorwaarden die nodig zijn bij deze aanpak met elkaar vorm te geven. Daarbij wordt gebruik gemaakt van woningen die binnen de huidige huisvestingsverordening door corporatie beschikbaar gesteld kunnen worden (bijvoorbeeld een bepaald percentage van experimenteerruimte). Er is dan ook geen sprake van voorrangsregels. De aanpak Wonen Eerst bevindt zich in de experimenteerfase.

Vraag 4: Bestaande woningvoorraad en reguliere woningzoekenden
Worden de benodigde woningen beschikbaar gesteld uit de bestaande sociale huurvoorraad, of wordt uitgegaan van aanvullende woningen of andere woonvormen? Is onderzocht wat de gevolgen hiervan zijn voor reguliere woningzoekenden in Teylingen, bijvoorbeeld voor wachttijden en slaagkansen?

Antwoord 4: Dit betreft een combinatie van woningen uit de bestaande sociale huurvoorraad en aanvullende woonvormen, zoals het delen van woningen.
Verder zijn de gevolgen nog niet onderzocht, in de loop van 2027 hopen we hier meer duidelijkheid over te krijgen samen met zorgaanbieders en woningbouwcorporaties.

Vraag 5: Verdeling verantwoordelijkheden
Welke onderdelen van de uitvoering worden regionaal geregeld en welke blijven de verantwoordelijkheid van de afzonderlijke gemeenten? Welke beleidsruimte houdt Teylingen daarbij?

Antwoord 5: Sinds de decentralisatie is de gemeente Leiden als centrumgemeente verantwoordelijk voor de regionale specialistische voorzieningen op het gebied van maatschappelijke opvang en beschermd wonen. Het nieuwe beleidskader brengt geen verandering aan in deze bestaande verantwoordelijkheidsverdeling. Voor Teylingen betekent dit dat de gemeente verantwoordelijk blijft voor de lokale invulling van passende ondersteuning en begeleiding in afstemming met de subregio.

Vraag 6: Afspraken met woningcorporaties
Zijn er al concrete afspraken met woningcorporaties over het beschikbaar stellen van woningen voor deze doelgroep en eventuele aanpassingen van de woningtoewijzing?

Antwoord 6: Bij akkoord op bestuursopdracht Wonen Eerst door de commissie Maatschappij is afgesproken dat iedere gemeente de aanpak WE opneemt in de prestatieafspraken met hun woningcorporaties. Dit staat opgenomen in de prestatieafspraken 2027 met Stek.
Daarnaast wordt zet Stek het experiment ‘woonruimteverdeling’ op. Voor dit experiment geldt dat de gemeente partner is hierin, Stek trekt het expeirment. Bij dit experiment wordt gekeken hoe op een andere wijze de woonruimte toegewezen kan worden. Bij deze toewijzing wordt breder gekeken dan alleen de doelgroep van Wonen Eerst.

Bijlagen:

Nadere toelichting technische vragen

Voor het stellen van technische vragen is het handig om eerst de volgende vragen aan uzelf te stellen:

- Is het mogelijk om zelf deze informatie op te zoeken?
- Met welk doel stel ik deze technische vragen? Past dit bij mijn rol als raadslid?
- Helpt het stellen van deze technische vragen het besluitvormingsproces?

Beantwoordingstermijn
Technische vragen vallen uiteen in twee soorten met aparte beantwoordingstermijnen:

- Technische vragen over geagendeerde onderwerpen (beantwoordingstermijn max. 3 werkdagen);
- Overige technische vragen: vragen over onderwerpen die (nog) niet op de agenda staan (beantwoordingstermijn max. 15 werkdagen, tenzij de vragen urgent zijn).