

Commissie en datum: Ruimte, 10 maart 2025

Datum indienen vragen: 6 maart 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen , D66

Onderwerp: Voorkeursrecht Mackenziestraat

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

In het raadsvoorstel over het vestigen van een voorkeursrecht wordt bij argument 1.2 aangegeven dat de betreffende locatie van strategische waarde is: "Door herontwikkeling kan de aantrekkingskracht van de Coevering worden vergroot." Kunt u ons meer concreet aangeven welke plannen er voor dit gebied zijn, zodat wij beter in staat zijn om af te wegen of het vestigen van een voorkeursrecht ook noodzakelijk is?

Toelichting:
/

Datum beantwoording: 10 maart 2025

Antwoord:

Voor Zuidrand van de Coevering liggen al langer initiatieven en zoekvragen, zoals bijvoorbeeld de bovenwijkse sport- en speelvoorziening voor Geldrop. Deze verschillende zoekvragen moeten in samenhang bekeken worden en tevens aansluiten op de ambities van het wijkprogramma Coevering. Daarom wordt er momenteel gewerkt aan een visie voor de zuidelijke bosrand van de Coevering. In deze visie wordt gekeken welke functies in dit gebied passen, op welke wijze dat kan en hoe deze functies bijdragen aan de wijk. Dit gaat o.a. over woningbouw, natuurontwikkeling, sport en recreatie. Deze aanvullende voorzieningen kunnen ervoor zorgen dat zowel de inwoners van de Coevering als van daarbuiten het gebied meer kunnen ervaren en beleven. Het gaat vooral om maatschappelijke voorzieningen, daarom is het belangrijk de gronden te verwerven. Nadat de gesprekken over verwerving zijn afgerond, gaan we in gesprek met betreffende verenigingen en bewoners van de wijk. De uitkomsten van de gesprekken met de grondeigenaar, verenigingen en bewoners worden verwerkt in de visie. Daarna wordt de visie voorgelegd aan de gemeenteraad.