

Motie 17.1



MOTIE bij Agendapunt 17 Raad 10-12-2024

Motie

bij Vaststellen en activeren grondexploitatie tbv realisatie supermarktlocatie Ittervoort en beschikbaar stellen budget

De Gemeenteraad van Leudal in vergadering bijeen op dinsdag 10 december 2024;

CONSTATERENDE DAT

Op 13 mei 2016 de supermarkten Jan Linders en Aldi reeds een principeverzoek tot medewerking hebben ingediend bij de gemeente Leudal, om zich te mogen vestigen aan de rand van het industrieterrein en de kern Ittervoort.

Op 19 juli 2016 het toenmalig College in principe reeds medewerking heeft verleend aan deze ontwikkeling.

Inmiddels zijn er 5 jaar verstreken en moet anno 2024 de Gemeenteraad van Leudal vanwege de voorschriften in artikel van het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) een besluit nemen om de grondexploitatie te activeren.

Vooroverleg over dit agendapunt heeft plaatsgevonden in de Commissie Bestuur & Middelen op 27 november j.l.

Bij die bespreking ontbrak een volledig beeld van het perceel, w.o. verkeersmaatregelen provinciale weg, een weergave van het stuk bos van ca. 1 ha en bij de genoemde compensatiegelden ontbrak een specificatie van compensatiegelden voor de bomenkap.

OVERWEGENDE DAT

1. Wij verontrust zijn over het feit dat de komst van twee supermarkten onherroepelijk zal leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen (bleek reeds uit de verkeersstudie uit 2019) maar ook de toegang tot het terrein kan leiden tot verkeersopstoppen op de provinciale weg. Hiervoor zou dan een nieuwe rotonde op de provinciale weg de meest wenselijk oplossing zijn. Bovendien is er een nieuwe ontsluitingsweg c.q. verharding van een bestaande landbouwweg voor de inwoners van Thorn gepland terwijl er nu een ontsluitingsweg is (weliswaar eenrichtingsverkeer op de bestaande rotonde). Daarnaast blijkt dat er gedurende afgelopen jaren ambtelijk overleg heeft plaatsgevonden met de Provincie maar er geen toestemming voor is gedocumenteerd. In het raadsvoorstel worden vervolgstappen genoemd, maar in dat rijtje komt de instemming van de provincie met de rotonde niet voor.

We hebben grote moeite met het feit dat dit voorstel nu aan de raad wordt voorgelegd uitsluitend vanwege het feit dat de grondexploitatie geactiveerd moet worden op basis van het BBV. Het geeft een onvolledig beeld van de feitelijk noodzakelijke acties.

2. De aanleg van twee supermarkten op het bedrijventerrein in Ittervoort leidt ook onvermijdelijk tot de kap van ecologisch waardevol bos. Flora en fauna moeten nu wijken voor industrie; De kap van bos binnen een groene gemeente als Leudal dient op z'n minst op een zorgvuldige wijze gecompenseerd te worden. Daar waar voor burgers strenge regels gelden voor bomenkap, dient de gemeente Leudal die regels ook te hanteren voor eigen doelen.

DRAAGT HET COLLEGE OP

- Om een totaalbeeld te presenteren van het perceel inclusief het in deze motie benoemde stuk bos. In de Commissie B&M was immers al door de portefeuillehouder toegezegd dat het stuk bos ingetekend zou worden op de kaart.
- Om een volwaardige en ook qua bedrag heldere compensatie te realiseren voor de kap van het aanwezige bos (ca. 1 ha groot) (bijvoorbeeld uit de kwaliteitsbijdrage van de grondexploitatie een specifiek bedrag toewijzen aan compensatie van de boskap);
- Dat de zoektocht, uitwerking en realisatie eerder of tegelijkertijd dient plaats te vinden als het bouwrijp maken van het terrein;
- Dat een verzoek tot vaststellen en activeren van grondexploitatie niet los kan staan van hetgeen in deze motie staat vermeld.

Fractie Progressief Akkoord Leudal

Mede indieners: fractie Ronduit Open + Fractie Linssen