

Plan van aanpak realisatie van de taakstelling gemeente Westland t.b.v. inlopen achterstand huisvesting statushouders

Inleiding

In de brief van de toezichthouder provincie Zuid-Holland d.d. 1 februari 2019 wordt een achterstand geconstateerd in de huisvesting van statushouders/vergunninghouders en is ons gevraagd om voor 1 april 2019 met een plan van aanpak te komen.

Analyse

1. In de tweede periode van 2018 hebben we geconstateerd dat de werkprocessen huisvesting statushouders (overleg met woningcorporaties en onvoldoende koppelingen door COA) tot onvoldoende resultaat leidden en verbetering behoeften.
2. Door de problematiek van Vestia is de druk op de sociale huurwoningmarkt in gemeente Westland extra toegenomen. Terwijl we al een opgave hebben van 100 sociale huurwoningen per jaar, vergroot het verkoopbeleid van Vestia die opgave nog met 60 extra sociale huurwoningen per jaar.
3. De mutatiegraad in de sociale huurwoningmarkt is afgelopen jaar gedaald tot een dieptepunt van 4,7% op jaarbasis.

Maatregelen

1. In december 2018 en januari 2019 is de bezetting van het team wonen tijdelijk uitgebreid, waardoor extra uren inzet beschikbaar kwam om de taakstelling aan te pakken.
2. In 2019 is extra capaciteit structureel geborgd.
3. Het structureel inrichten van overleggen met alle betrokken partijen (COA, Vluchtelingenwerk en Corporaties) onder de regie van de gemeente is voltooid.
4. Met de regievoerder van het COA zijn nadere afspraken gemaakt over het aansluiten van koppelingen op het beschikbaar komende aanbod.
5. Corporaties en het COA krijgen wekelijks het overzicht van de stand van zaken.
6. Voor het inlopen van de achterstand is ter ondersteuning gemeentelijk vastgoed dat strategisch is aangekocht voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen tijdelijk ingezet om juist grote gezinnen van statushouders te huisvesten.
7. Door al deze maatregelen tezamen zijn wij beter in staat om te kunnen voldoen aan het tijdig huisvesten van de vergunninghouder (binnen de termijn van 10 weken).

Risicomanagement

1. Indien bovenstaande verbeterde werkprocessen onvoldoende resultaat opleveren zal de gemeente tijdig het achterblijven op de taakstelling bestuurlijk escaleren bij de woningcorporaties.
2. Bij onvoldoende beschikbaar komen van woningen van de corporaties zal de gemeente zonodig gemeentelijk vastgoed inzetten.
3. Om de druk op de woningmarkt te verkleinen zijn wij gestart met een ontwikkeltraject voor flexwoningen, waardoor het aanbod vergroot wordt, ook voor statushouders.