Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000201808
Datum:	2 januari 2025
Opsteller:	W.A.M. Oude Vrielink
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Subsidieaanvraag stimulering sociale huur Tinnegieter

Het college van B&W besluit:
De gemeenteraad te vragen een bedrag van € 62.000,00 te onttrekken aan de bestemmingsreserve stimulering sociale woningbouw en deze te verwerken in begrotingsjaar 2025.

Inleiding
Aanleiding
Via de Subsidieregeling stimulering sociale huurwoningen Harderwijk 2017 verleent het college subsidie voor de realisatie van sociale huurwoningen door nieuwbouw of door transformatie. Hiermee stimuleren we de bouw van sociale huurwoningen financieel met €2000,- per woning die daadwerkelijk gerealiseerd wordt. Uwoon heeft in maart 2024 een aanvraag gedaan voor een subsidie van €62.000 voor de bouw van 31 sociale huurwoningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens in Tinnegieter. De woningen zijn in het najaar van 2024 gerealiseerd. Om deze subsidie te verlenen, moet het benodigde budget ten laste worden gelegd van de hiervoor beschikbare bestemmingsreserve.

Kader
Algemene subsidieverordening Harderwijk 2020
Subsidieregeling stimulering sociale huurwoningen Harderwijk 2017

Alternatieven
De raad kan ervoor kiezen om geen geld beschikbaar te stellen vanuit de genoemde bestemmingsreserve, maar vanuit een ander budget. Er is geen reden om hiervoor te kiezen: de bestemmingsreserve is voldoende toereikend en bedoeld voor uitvoering van de betreffende subsidieregeling.
Het is geen optie om de subsidie niet te verlenen: De vastgestelde regeling verplicht het college om subsidie toe te kennen zolang het subsidieplafond niet bereikt is.

Beoogd effect
Het stimuleren van het aanbod van sociale huurwoningen door verlening van subsidie voor de realisatie van 31 sociale huurwoningen in Tinnegieter.

Argumenten
a. Volgens de subsidieregeling heeft Uwoon recht op de subsidie. Uwoon wist van de beschikbaarheid van de subsidie en heeft hier rekening mee gehouden in haar begroting van haar project. Vanuit onze subsidieregeling is er nog budget beschikbaar voor deze aanvraag: Er is nog €84.000,- beschikbaar voor het subsidieplafond wordt bereikt.
b. Op 23 februari 2016 heeft de gemeenteraad €400.000 beschikbaar gesteld in bestemmingsreserve stimulering sociale woningbouw (0037). Bij het vaststellen van de subsidieregeling in 2017 is besloten de te verstrekken subsidies ten laste te brengen van de bestemmingsreserve stimuleren sociale huurwoningen. Op dit moment is er voor €316.000,- aan subsidies vergeven, wat betekent dat er nog €84.000,- beschikbaar is voor het subsidieplafond is bereikt. Om de subsidie toe te kennen, dient het budget uit de reserve beschikbaar te worden gesteld door de gemeenteraad. Na deze subsidieverlening is het plafond bijna bereikt, terwijl we de komende jaren meer opleveringen van sociale huurwoningen verwachten. Op dit moment wordt de regeling geëvalueerd. We verwachten dit voorjaar met een raadsvoorstel te komen voor een herziene

regeling waarvoor aanvullende middelen beschikbaar worden gesteld vanuit de bestaande reserve en/of het woonfonds.

Omgevingswet
Omdat het om een financieel besluit gaat, zijn er geen effecten op de omgevingswet. Het besluit draagt wel bij aan het realiseren van de doelen uit onze omgevingsvisie.

Financiën
Op dit moment zit er €582.337 in de bestemmingsreserve stimulering sociale woningbouw, waaronder de €84.000 die nog beschikbaar is van het oorspronkelijke subsidieplafond. De reserve biedt daarmee voldoende dekking voor betaling van de subsidie. Het overige bedrag in de bestemmingsreserve is winst geboekt vanuit de grex Drielanden (raadsbesluit 12 juli 2018) en wordt meegenomen in het voorstel voor een herziene regeling.

Duurzaamheid
Omdat het om een financieel besluit gaat, is er geen directe invloed op duurzaamheidsambities. Via de prestatieafspraken werken we met de woningcorporaties aan een duurzame woningvoorraad en leefomgeving. Door sociale woningbouw ook financieel te stimuleren, hebben woningcorporaties indirect meer financiële ruimte voor maatschappelijke opgaven als duurzaamheid.

Communicatie
Omdat het om een financieel besluit gaat, vindt hierover geen communicatie plaats.
Vanuit het subsidiebureau vindt wel communicatie plaats middels een subsidiebeschikking aan Uwoon en opname van de subsidieverlening in het subsidieregister..

Uitvoering
Na raadsbesluit wordt de subsidie toegekend.

Evaluatie
Omdat het subsidieplafond na verlening van deze subsidie bijna bereikt is en de realisatie van sociale woningbouw nog steeds hard nodig is, werken we in 2025 aan een vernieuwde regeling met aanvullend budget. Hierin nemen we een voorstel mee om het benodigde budget bij vaststelling van de regeling al te begroten, waardoor geen raadsbesluit nodig is voor elke subsidietoekenning.

Bijlagen
geen