

AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplan Binnenstad Noord Oost

De raad van de gemeente Assen in vergadering bijeen d.d. 14 februari 2022

Constaterende dat:

- Assen een dynamische hoofdstad is met in de binnenstad een breed aanbod aan winkels passend bij de vraag van de inwoners van Assen.
- In de Binnenstadvisie de verwachting is uitgesproken dat de Triade en het Ceresplein nog steeds een winkelfunctie zullen hebben. Wellicht met meer een wijkcentrum functie.
- De Mercuriuspassage en de Ceresstraat de verbindende winkelstraten zijn tussen het Koopmansplein enerzijds en de Triade en het Ceresplein anderzijds..
- In het voorliggende bestemmingsplan een groot deel van de Ceresstraat, aan de oostzijde, is aangeduid als Gemengd-2 gebied.
- Deze bestemming Gemengd-2 betekent dat op de begane grond de winkelfunctie mag worden omgezet tot 1 woning waarbij slechts een melding volstaat,

Overwegende dat:

- De ontwikkeling van de voormalige V&D en het nog te slopen noordelijke deel van 't Forum nog moet plaatsvinden en vorm moet gaan krijgen.
- Juist daardoor de Ceresstraat, en daarmee de Triade en het Ceresplein, meer verbonden raakt met het Koopmansplein en het daar voorliggende gebied.
- De bestemming Gemengd-2 in zich heeft dat deze verbinding teniet wordt gedaan doordat er zo eenvoudig een woning op de begane grond kan ontstaan. Waarmee dan dus een winkelarm, niet uitnodigende verbinding met het Ceresplein en de Triade ontstaat.

Concluderende dat:

Vertrek van winkels in deze verbindende Ceresstraat onwenselijk is voor de samenhang tussen de verschillende winkelcentra in het huidige centrumgebied en niet gestimuleerd dient te worden door de voerende regelgeving.

Besluit:

- Beslispunt 1.3 uit het raadsvoorstel als volgt aan te passen:

Het bestemmingsplan Binnenstad Noordoost met het identificatienummer NL.IMRO.0106.02BP20219000C2-C001 en het stedenbouwkundig kader & beeldkwaliteitsplan 'Binnenstad Noordoost' met inachtneming van de in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad Noordoost' en 'Nota wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad Noordoost' voorgestelde aanpassingen gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:

Het in dit bestemmingsplan benoemde onderdeel van de Ceresstraat de bestemming gemengd-1 krijgt.

En draagt het college op het bestemmingsplan inclusief het bijbehorende kaartmateriaal overeenkomstig aan te passen.

Ondertekening

[naam fractie]

Ondertekend:

CDA

PvdA

GroenLinks

D66

ChristenUnie

SP

Stadspartij PLOP

VVD

50plus

Lijst-Deen

Assen Centraal

	Christen - Unie	PvdA	Groen- Links	Stads- partij PLOP	VVD	D66	50PLUS	CDA	SP	Lijst- Deen	Assen Centraal
Voor											
Tegen											

Dit amendement is Aangenomen Verworpen Ingetrokken	 Raadsgriffier
---	--