

COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	10492
Extern Zaak ID	1407349
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 maart 2024
Agendapunt	7
Titel	Beeldvorming Vaststelling Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering (1407349)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Kersten, Rogier
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	20 maart 2024

Toelichting

Het Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering is in combinatie met de beleidsregels Woningsplitsing, verkamering en transformatie de opvolger van het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning. Het nieuwe bestemmingsplan staat woningsplitsing en verkamering alleen bij afwijking toe als wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. De beleidsregels zetten uiteen wat onder deze voorwaarden moet worden verstaan, zoals bijvoorbeeld wat wordt verstaan onder een goed woon- en leefklimaat bij toepassing van woningsplitsing of verkamering. Het biedt zo duidelijkere voorwaarden, maar tegelijkertijd ook meer mogelijkheden voor woningeigenaren en toekomstige bewoners. De term 'meervoudige bewoning' is losgelaten, gekozen is voor de termen 'woningsplitsing' en 'verkamering' om per type meer onderscheid te kunnen maken in regels. In het bestemmingsplan is daarnaast ook nog een regeling opgenomen voor samenvoeging van woningen.

Voorgesteld besluit

De raadadviseren:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering met plan IDN NL.IMRO.0402.19pbp07mvbewoning-va01 vast te stellen en conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening te publiceren;

3. Kennis te nemen van de beleidsregels Woningsplitsing, verkamering en transformatie
Hilversum 2023.