Voor de Zuidlanden, door de Zuidlanden: een ontmoetingsplek die werkt

Ondersteuningsnotitie – Sociaal-maatschappelijk ontmoetingscentrum De Zuidlanden
Versie juni 2025

In De Zuidlanden leeft al jaren een sterk verlangen naar een centrale plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, waar jong en oud samenkomen, en waar ruimte is voor initiatief, ontspanning, ondersteuning en verbinding. Dit sentiment werd krachtig verwoord in de motie *"De Zuidlanden smacht naar een ontmoetingsplek"*, die op 3 november 2023 door de gemeenteraad is aangenomen. De motie gaf richting én opdracht: zoek samen met de wijk naar een plek met buurtfunctie, werk een plan uit, en kom vóór de zomer van 2025 met een concreet voorstel.

Sindsdien is er veel gebeurd. De gemeente is in gesprek gegaan met het wijkpanel, dat al jaren pleit voor een ontmoetingsplek. Na een brede verkenning van mogelijke locaties in de wijk bleek geen van de bestaande gebouwen geschikt voor een duurzame, laagdrempelige invulling. De doorbraak kwam toen het wijkpanel, samen met een lokale ondernemer – Paviljoen Zuidlanden – een concreet voorstel presenteerde: de herbestemming van het gemeentelijke paviljoen *"Docks"* op een centraal braakliggend perceel in De Klamp, met bestaande horecabestemming.

Wat dit initiatief bijzonder maakt, is dat het volledig is ontstaan vanuit de wijk zelf. Zowel het wijkpanel als Paviljoen Zuidlanden – bestaande uit ondernemers die zelf in de wijk wonen – trekken samen op in het realiseren van een sociaal-maatschappelijke ontmoetingsplek. *"Voor de Zuidlanden, door de Zuidlanden"* is het uitgangspunt. Het paviljoen voorziet in een lang gekoesterde wens van bewoners: een fysieke plek voor sociaal contact, buurtactiviteiten en verbinding.

De maatschappelijke waarde van dit initiatief is groot. De wijk bruist al van de initiatieven – van filmavonden tot ouderenontbijten, van jeugdsozen tot vrijwilligersavonden – maar deze zijn nu versnipperd. Paviljoen Zuidlanden brengt alles samen op één plek, met minimale kosten en maximale impact. De voorgestelde invulling overstijgt de oorspronkelijke opdracht van de motie. Het is niet alleen een plek om samen te komen, maar een ankerpunt in de wijk. Een plek van ontmoeting, eigenaarschap en verbinding – precies wat De Zuidlanden nodig heeft.

Samenwerking en afspraken

De samenwerking tussen het wijkpanel en Paviljoen Zuidlanden is verankerd in duidelijke onderlinge afspraken:

1. **Sociaal-maatschappelijke focus** – Het wijkpanel bewaakt de maatschappelijke functie van het gebouw en verbindt de wijk, jong én oud.
2. **Structurele afstemming** – Twee keer per jaar worden activiteiten afgestemd en vastgelegd in een gezamenlijke jaarkalender, inclusief horeca-invulling.
3. **Gebruik van ruimtes** – Het wijkpanel kan kosteloos gebruik maken van ruimtes op maandag, dinsdag en woensdag. Hiervoor worden afspraken gemaakt over g/w/l en consumpties.
4. **Exploitatie en verantwoordelijkheid** – Paviljoen Zuidlanden exploiteert Docks, inclusief de horecavoorziening. Het wijkpanel is geen eigenaar en heeft geen aansprakelijkheden voor het pand.
5. **Activiteitenaanbod** – Paviljoen organiseert op donderdag t/m zondag aanvullende activiteiten in overleg met het wijkpanel, waarmee het initiatief breder wordt gedragen dan alleen als wijkvoorziening.
6. **Sfeer en toegankelijkheid** – De plek moet een open en gezellige ontmoetingsplek worden, met ruimte voor iedereen.
7. **Rol gemeente** – De gemeente blijft betrokken als aanjager, faciliteert vergunningen, ondersteunt waar mogelijk met subsidies, en bewaakt de maatschappelijke waarde.

Overdracht en realisatie

Het voorstel voorziet in verplaatsing van het bestaande gebouw *Docks* vanuit Middelsee naar De Klamp in De Zuidlanden. De gemeente blijft de komende vijf jaar eigenaar van zowel het gebouw als de grond en draagt zorg voor:

- verplaatsing, bouwrijp maken en nutsvoorzieningen;
- vergunningverlening en landschappelijke inpassing;
- overleg met omwonenden (samen met wijkpanel en Paviljoen);
- faciliteren van de sociaal-maatschappelijke invulling (Amaryllis, wijkagent e.a.).

Exploitatie en gebruik:

- Minimaal 30% van de gebruikstijd wordt contractueel beschikbaar gesteld aan het wijkpanel.
- Openingstijden horeca zijn afgestemd op de wijk: vrijdag en zaterdag tot 23:00 uur, overige dagen tot 21:00 uur (wijkactiviteiten kunnen hiervan afwijken).
- Horeca en snackbar draaien onder verantwoordelijkheid van Paviljoen Zuidlanden, inclusief inrichting en vergunning.

Weekplanning en gebruiksinvulling

Als invulling van het sociaal-maatschappelijk ontmoetingscentrum is onderstaande weekindeling opgesteld. Deze planning combineert de reeds lopende wijkactiviteiten met de beoogde functie van het paviljoen als ontmoetingsplek. Horeca- en snackbartijden blijven gehandhaafd; er is ruimte gecreëerd voor zowel vaste als flexibele wijkactiviteiten. De planning wordt halfjaarlijks bijgesteld in overleg tussen het wijkpanel en Paviljoen Zuidlanden.

VOORBEELD Mogelijke uitwerking van activiteiten gedurende een week in het jaar:

Maandag

• Horecavoorziening en snackbar gesloten

➔ 16.00 – 17.00 Inloop uur wijkagent de Zuidlanden

➔ 19.00 - 21.00 Vergadering Werkgroep Jeugd

Dinsdag

• Horecavoorziening en snackbar gesloten

➔ 13.00 – 16.00 Knutselclub en creatieve middag oudere bewoners (ism Ammarylis)

➔ 19.00 - 21.00 Vergadering Werkgroep Wijkfeest

Woensdag

• Horecavoorziening en snackbar gesloten

➔ 13.00 – 16.00 Knutselclub en creatieve middag kinderen (ism Ammarylis)

➔ 19.00 - 21.00 Vergadering Wijkpanel Zuidlanden

Donderdag

➔ Snackbar open van 16.00 – 21.00 uur

➔ Horeca open van 17.00 – 21.00 uur = vrije inloop bewoners, elkaar ontmoeten.

Vrijdag

➔ Snackbar open van 12:00 –14:00 & 16.00 – 22.00 uur

➔ Horeca open van 17.00 – 23.00 uur = vrije inloop bewoners, elkaar ontmoeten,

vrijdagmiddag borrel of mogelijke personeelsfeest, thema-avond of verjaardag*

*in afstemming met wijkpanel iedere 1e vrijdag van de maand jeugdactiviteit 12-16 jr.

Zaterdag

➔ Snackbar open van 13.00 – 22.00 uur

➔ Horeca open van 13.00 – 23.00 uur = vrije inloop bewoners, elkaar ontmoeten of mogelijke personeelsfeest, thema-avond of verjaardag*

➔ Vrije aanleg voor boten en sups, gezellig terras met een hapje en een drankje.

➔ Speeltuin open voor kinderen en ouders om overdag even langs te komen voor een hapje en een drankje.

Zondag

➔ Snackbar open van 13.00 – 21.00 uur

➔ Horeca open van 13.00 – 21.00 uur = vrije inloop bewoners, elkaar ontmoeten of mogelijke buurtfeest, themamiddag of verjaardag*

➔ Vrije aanleg voor boten en sups, gezellig terras met een hapje en een drankje.

➔ Speeltuin open voor kinderen en ouders om overdag even langs te komen voor een hapje en een drankje.

Maatschappelijke meerwaarde

De kracht van dit initiatief ligt in het lokale eigenaarschap en de reeds bestaande rijkdom aan activiteiten in de wijk. Denk aan:

- Werkgroepen (Jeugd, Wijkfeest, IJsbaan, Pluktuinen, Filmavonden, Kamado-club, enz.)
- Inloopuren wijkagent en wijkpanel
- Activiteiten met Amaryllis
- Soos- en spelmiddagen voor jeugd
- Seniorenontbijt, fitprogramma's, modelbouwclub
- Evenementen zoals Pompoenfeest en LEGO-bouwdag

Al deze initiatieven vinden nu versnipperd of zonder vaste plek plaats. Een centrale ontmoetingsplek zorgt voor samenhang, continuïteit en verdere ontwikkeling van het sociaal weefsel in De Zuidlanden.

Conclusie

De voorgestelde herbestemming van *Docks* tot ontmoetingscentrum op De Klamp sluit perfect aan op de wensen van de wijk én op de opdracht van de gemeenteraad. Het initiatief:

- is gedragen door bewoners en ondernemers uit de wijk;
- benut bestaande middelen en is snel te realiseren;
- combineert maatschappelijke waarde met recreatieve meerwaarde;
- vormt een tijdelijke oplossing met potentie voor structurele borging.

Voor de Zuidlanden, door de Zuidlanden: een ontmoetingsplek die werkt.