gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder
M.F.H. Budel

begrotingsprogramma
5 Bestuur & Veiligheid

draagt bij aan Global Goal(s)
3 Goede gezondheid en Welzijn
16 Vrede, veiligheid, publieke diensten

b en w-vergadering
…… december 2020

agendapunt

bijlage(n)
Flyer initiatiefnemers;
E-mail omwonende dd 9-10-2020 aan raadsleden;
Erfdienstbaarhedenonderzoek.

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Initiatief Natuurspeelplek te Ellecom (‘bosje Mees’)

INHOUD VOORSTEL
instemmen met:
1 Locatie en realisatie van natuurspeelplek in ‘Bosje Mees’ volgens het ingediende initiatief in het kader van “Ik buurt mee”;
2 versturen van bijgevoegde brief aan omwonende waarin o.a. verduidelijkt wordt dat de locatie voor de Natuurspeelplek, geheel buiten de met erfdienstbaarheid belaste grondstrook is gelegen.

1 Wat is de aanleiding?

De initiatiefnemers wensen een kleinschalige natuurspeelplek te realiseren in het zgn. Bosje Mees te Ellecom d.w.z. een waterpomp aanbrengen, boomstammetjes en dergelijke. Hierna wordt de locatie van de natuurspeelplek met een rode stip in de tekeningen aangeduid.
Ze hebben inmiddels vele vouchers gedoneerd gekregen in het kader van ‘Ik buurt mee’. Hun initiatief is met veel animo ontvangen in het dorp. Kortheidshalve wijzen wij u op bijgevoegde flyer van de initiatiefnemers.
Vervolgens heeft een omwonende zich o.a. tot de raadsleden gericht. Kortgezegd beroept omwonende zich op de erfdienstbaarheid van plantsoen (met verbod om natuurspeelplek te realiseren) en op behoud van natuurwaarden. Kortheidshalve verwijzen wij u naar bijgevoegde e-mail van 9-10 jl.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De locatie voor de natuurspeelplek is samen met de initiatiefnemers, een plaatselijk landschaps-architect en eigen specialisten bepaald. Deze locatie is ambtelijk beoordeeld en akkoord bevonden:

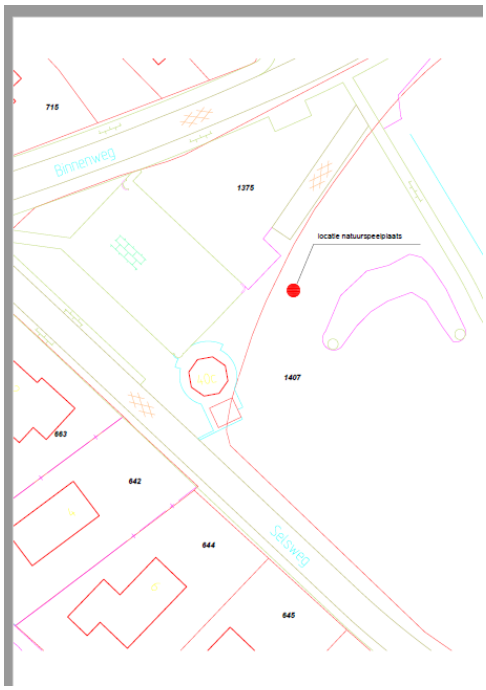
2.1 Locatie natuurspeelplek
Locatie voor natuurspeelplek is gelegen op een gedeelte van het kadastrale perceel Dieren, sectie S nr 1407, gelegen in de nabijheid van o.a.de Anne Frank school.



Dit gehele kadastrale perceel (hier in blauw), dus ook de locatie voor de natuurspeelplek, is in het geheel niet belast met erfdienstbaarheden (zie meer onder paraaf 2.3).



Dit grondgebied wordt ook wel 'Bosje Mees' genoemd. Bij raadsbesluit van 16-12-1930 (werd een gedeelte) van de toenmalige buitenplaats Groot Bernstein verkocht aan dhr. Mees met uitzondering van een grondstrook gelegen langs de Binnenweg, tussen Binnenweg en Groot Bergstein. In de 2e W.O. werd de buitenplaats door een V1 verwoest Op de plaats van het landhuis bevindt zich een school (bron: Gelders Arcadië. Atlas van een buitenplaatsenlandschap). In 1948 draagde de familie Mees het verkochte weer aan de gemeente in eigendom terug.



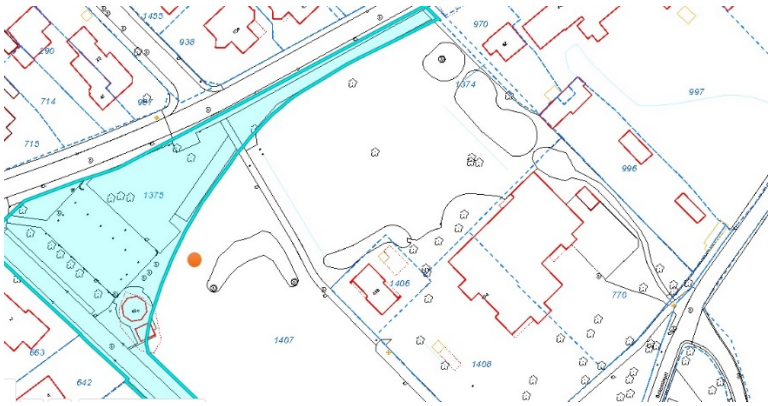
2.2 Bestemming

Op de locatie rust de bestemming 'Groen'. Deze grond mag gebruikt worden voor groen- en speelvoorzieningen zoals een natuurspeelplek. In tegenstelling tot de gedachte van de omwonende, is de locatie niet bestemd tot natuurgebied o.i.d. Vanwege de aanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied is de provincie Gelderland geraadpleegd met als uitkomst dat det kwaliteit van het grondwater door de natuurspeelplek niet in gevaar komt.

2.3 Erfdienstbaarhedenonderzoek locatie natuurspeelplek (Dieren, sectie S nr. 1407)

Op de in overleg gekozen locatie van de natuurspeelplek, rusten géén erfdienstbaarheden.
Dit blijkt uit het bijgevoegd door Kadaster op 16 september jl. uitgevoerd erfdienstbaarheden-onderzoek welke teruggaat tot het jaar 1900.
Er is dus geen oud servituut dat de realisatie van deze natuurspeelplek hier zou belemmeren.

2.4 Grondstrook langs Binnenweg (Dieren, S 1375 ged.)
De verwarring is mogelijk ontstaan vanwege het gegeven dat een *ander* grondperceel, de *grondstrook* gelegen langs de Binnenweg, wèl belast is met een oude maar geldende erfdienstbaarheid van plantsoen ten gunste van de aan de overzijde ervan gelegen voormalige buitenplaats Bernhalde*.
Deze grondstrook maakt nu onderdeel uit van Dieren, sectie S nr. 1375 (gewijzigd, hernummerd en vergroot in de loop der jaren); zie tekening hieronder.



Zoals hiervoor al aangegeven (zie 2.3) is de locatie van de natuurspeelplek geheel gelegen buiten deze grondstrook welke wel belast is met een erfdienstbaarheid van plantsoen.

* Tot deze erfdienstbaarheid is in de vergadering van de gemeenteraad dd 16-12-1930 besloten en deze is bij notariële akte van 9-3-1931 gevestigd ten gunste van De Rooij, destijds eigenaresse van het aan de overzijde van de Binnenweg en tegenover de strook gelegen vml. buitenplaats Bernhalde. En hierin staat inderdaad kortgezegd dat deze grondstrook langs de Binnenweg nimmer mag worden gebouwd en altijd als plantsoen blijft aangelegd.
NB In de jaren 90 is hierover geprocedeerd toen de gemeente een toegangsweg door deze grondstrook wilde aanleggen voor een ontsluiting voor een te realiseren woonwagenterrein op aangrenzend kadastraal perceel (Bosje Mees).

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Duidelijkheid o.a. t.a.v. initiatiefnemers van buurtinitiatief en aan omwonende

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Bijgaande brief versturen aan omwonende.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
Mbt dit voorstel: geen.

Inzicht verloop beschikbaar budget	*Structureel/ incidenteel*	*2019*	*2020*	*2021*	*2022*
Budget					
Af: aangegane verplichtingen					
Bij: inkomsten					
Beschikbaar					
Gevraagd budget					
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?
Geen.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Duidelijkheid over erfdienstbaarheid welke alle partijen ten goede kunnen komen.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Omwonende, iniatiatiefnemers, raadsleden (via afschrift besluit).

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
nvt

De Steeg, 27-11-2020 MFL