

## MOTIE: Geen landaanwinning meer in het bestemmingsplan!

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 2 juni 2022 ter bespreking van het agendapunt 'Een nieuwe start voor plangebied Feyenoord City Rotterdam',

### Constateerende dat:

- Op donderdagmiddag 21 april 2022 de statutaire directie van Feyenoord bij monde van Algemeen directeur Dennis te Kloese en Financieel directeur Pieter Smorenborg in een persconferentie hebben aangegeven dat Feyenoord BVO besloten heeft **niet** door te gaan met de stadionplannen tot de bouw van een nieuw stadion;
- De Raad van Commissarissen en de directie van Feyenoord stelden in de persconferentie vast dat de bouw van een nieuw stadion onhaalbaar is;
- Feyenoord in het persbericht<sup>1</sup> behorende bij de persconferentie aangeeft dat de focus terug kan en moet op het voetbal;
- Het college van B&W via een schrijven<sup>2</sup> van haar advocaat Pels Rijcken in de beroepsprocedure Bestemmingsplan "Feyenoord City" aan de Raad van State laat weten dat in het scenario dat de nieuwbouw van het stadion niet wordt gerealiseerd, de stadionplot inclusief landaanwinning dan ingezet wordt ten behoeve van woningbouw;
- Het college van B&W aangeeft in hetzelfde schrijven<sup>2</sup> van Pels Rijcken dat diverse planonderdelen (waaronder de maatschappelijk zeer gewenste woningbouwplots) **niet** onlosmakelijk verbonden zijn met de bouw van het stadion.
- Het college van B&W aangeeft in hetzelfde schrijven<sup>2</sup> van Pels Rijcken dat de landaanwinning hoe dan ook nodig is voor de kwaliteitsimpuls die Feyenoord City wil geven aan Rotterdam Zuid. De stadionplot inclusief landaanwinning wordt dan ingezet ten behoeve van onder meer woningbouw.

### Overwegende dat:

- Het college van B&W een regiezitting bij de Raad van State voorstelt om zo te verkennen op welke wijze delen van het bestemmingsplan alvast onherroepelijk kunnen worden (verlenen van omgevingsvergunning) ten behoeve van de gewenste woningbouw;



**MOTIE: Geen landaanwinning meer in het bestemmingsplan!**

- Het college van B&W in haar reactie aan de Raad van State helemaal niets zegt of het Rijksvastgoed akkoord gaat met de nieuwe bestemming van de landaanwinning;
- De woningbouw die nu ter vervanging van het nieuwe stadion gerealiseerd gaat worden op de landaanwinning gaat voldoen aan de gewenste kwaliteitsimpuls die het Rijk zich gesteld had;
- Een dergelijke landaanwinning een zeer dure ingreep is die zich hoogstwaarschijnlijk niet terug zal betalen in de woningbouw die er op gerealiseerd gaat worden.

**Draagt het college op:**

De hele bestemmingsplanprocedure welke nu bij de Raad van State ligt ook aan te passen op de landaanwinning en deze uit het bestemmingsplan te halen.

En gaat over tot de orde van de dag



Ellen Verkoelen  
50PLUS Rotterdam



Mieke Megawati Vlasblom  
BIJ1 Rotterdam

voor: 50plus, Bij1,  
puub.

