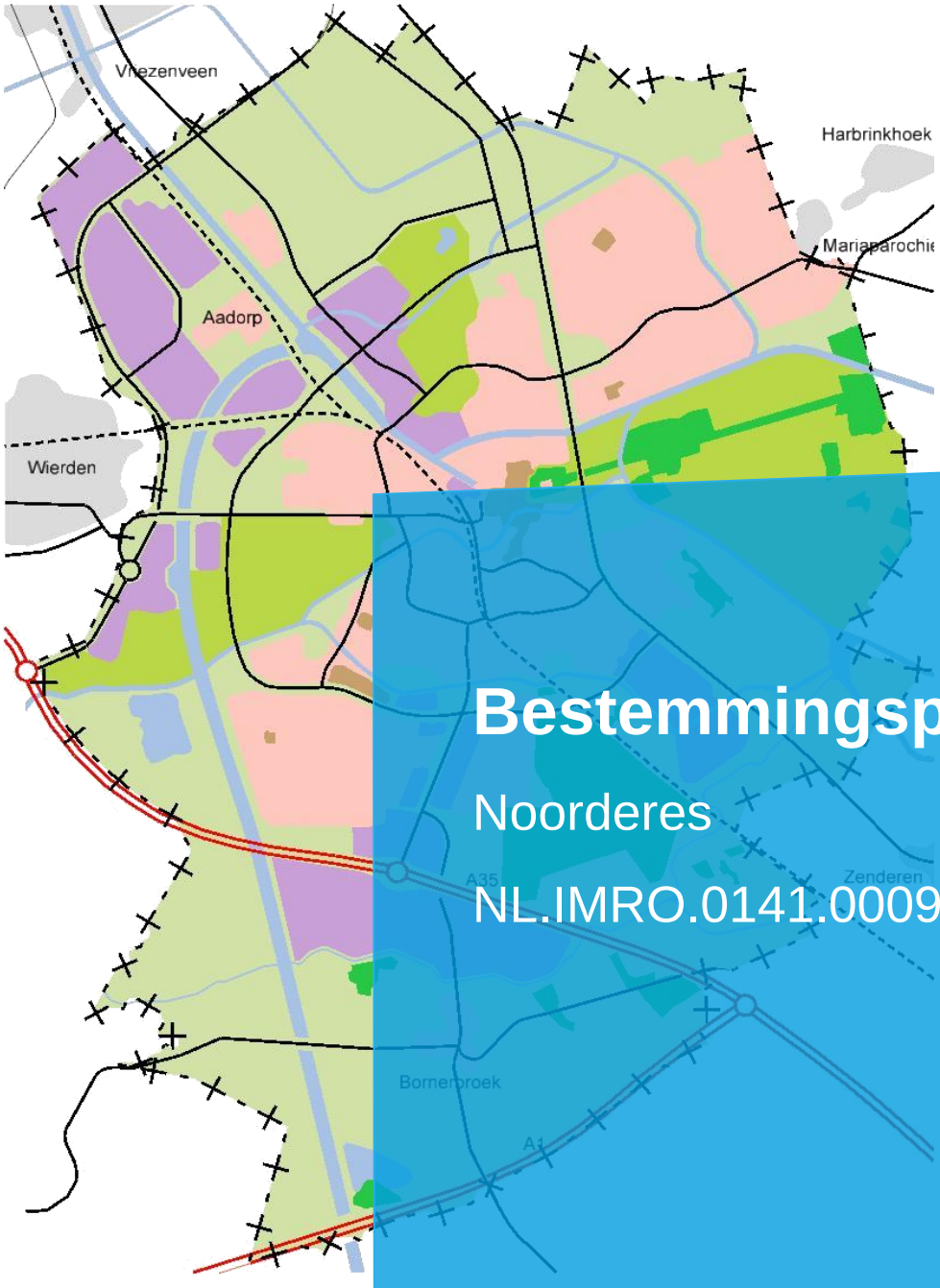
Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Noorderes

NL.IMRO.0141.00097

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3

Hoofdstuk 2 De huidige situatie 7

Hoofdstuk 3 Beleidskader 9

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten 18

Hoofdstuk 5 Water 30

Hoofdstuk 6 Planuitgangspunten 39

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten 40

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid 45

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijze(n) 46

Hoofdstuk 1 Inleiding

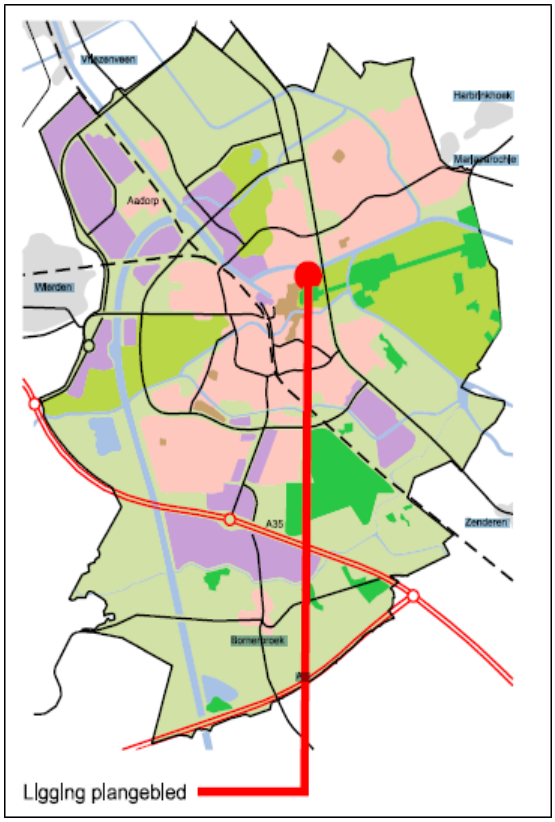
In dit hoofdstuk wordt de algemene informatie met betrekking tot het bestemmingsplan 'Noorderes' behandeld. Hierbij gaat het om de aanleiding van het bestemmingsplan, de bijhorende stukken, de ligging van het plangebied en de huidige planolgoische situatie. Afgesloten wordt met een leeswijzer.

1.1 Aanleiding

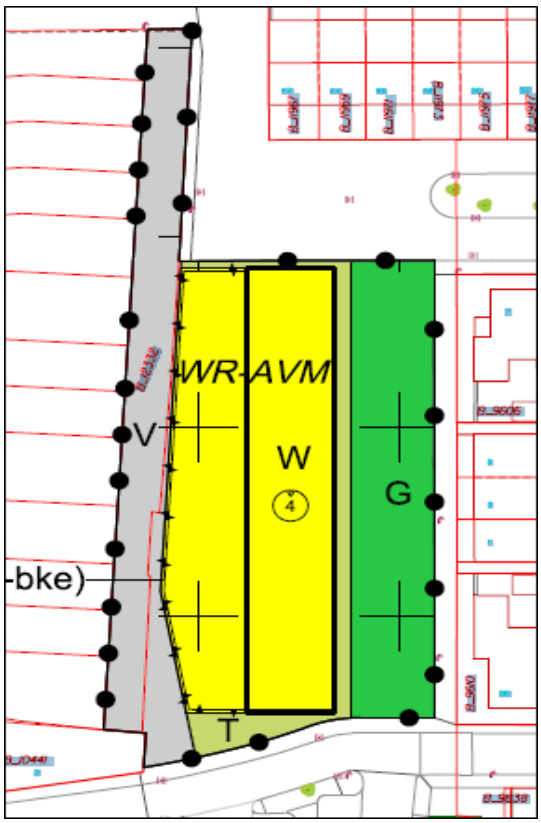
De locatie Noorderes in Almelo kan worden gekenmerkt als een restperceel van het in het eind van de vorige eeuw aangekochte terrein van J&I ten Cate. Een deel van het terrein bleef over na de afronding van het project Oosteres-Noord. De ontwikkeling van het plangebied is vanuit stedenbouwkundige visie gerelateerd aan een woningbouwontwikkeling aan de Ootmarsumsestraat. De samenhang komt naar voren in een gezamenlijk te realiseren auto-ontsluiting aan de achterzijde van de woningen. Aangezien de gronden aan de Ootmarsumsestraat zijn verworven en hiervoor reeds een woningbouwplan is ontwikkeld, zijn de gronden in het plangebied als bouwterrein in ontwikkeling gebracht. Om een kwalitatief goede en toekomstbestendige invulling te geven aan het braakliggende terrein in de noordelijke binnenstad van Almelo, wordt met voorliggend bestemmingsplan woningbouw mogelijk gemaakt. Het braakliggende terrein dat het plangebied behelst biedt ruimte voor maximaal zes (grondgebonden) woningen. De bestemmingsplanregels uit het voorliggende bestemmingsplan 'Noorderes' zullen de bouw van zes grondgebonden (patio)woningen, de auto-ontsluiting aan de achterzijde van de woningen en een groenvoorziening (met wadi) in het plangebied mogelijk maken.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' is gelegen in Almelo. Meer specifiek, is het plangebied gelegen aan de noordelijke kant van de binnenstad. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een nog verder te ontwikkelen weg. Aan de oostzijde bevindt zich de Noorderes. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Winkelsteeg. De westzijde van het plangebied wordt begrensd door de Ootmarsumsestraat. Via de Ootmarsumsestraat en de Oranjestraat wordt het plangebied verbonden met het stadscentrum van Almelo. Het plangebied grenst aan het centrum van Almelo.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

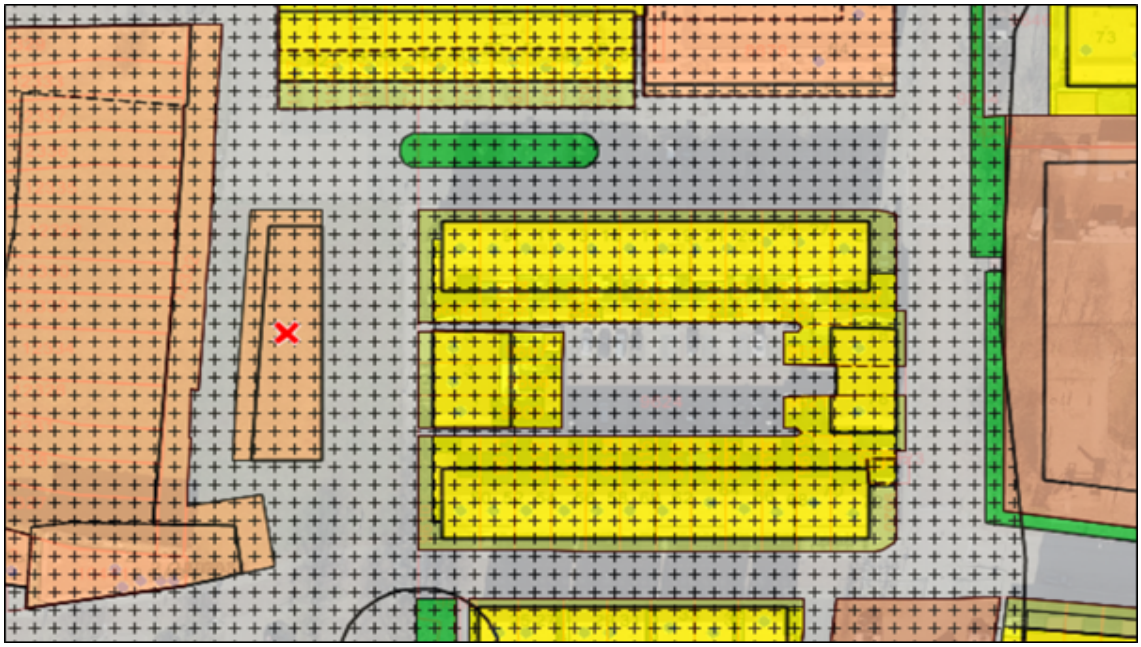


Afbeelding 2: Begrenzing plangebied

1.3 Huidige planologische situatie

Tot de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Noorderes' gelden binnen het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

- Centrum Oost, door de gemeenteraad vastgesteld op 16 oktober 2012;
- Parapluherziening parkeren, door de gemeenteraad vastgesteld op 5 juni 2018;
- Parapluherziening wonen, door de gemeenteraad vastgesteld op 23 maart 2020.



Afbeelding 3: Huidige planologische situatie

Op grond van het bestemmingsplan 'Centrum Oost' hebben de gronden binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' de enkelbestemming 'Gemengd - 3', de enkebestemming 'Verkeer' en het hele plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog'.

Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren' is vastgesteld op 5 juni 2018. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening wonen' is (gewijzigd) vastgesteld op 23 maart 2020. Het vaststellingsbesluit is op 21 april 2020 gepubliceerd. Het bestemmingsplan ‘Parapluherziening wonen’ en de bijbehorende stukken hebben van 22 april 2020 tot en met 2 juni 2020 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening wonen' is in werking getreden.

1.4 Wettelijk kader

In deze paragraaf wordt het wettelijk kader omtrent bestemmingsplannen nader uiteengezet.

Wet ruimtelijke ordening
Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) bepaalt dat de gemeenteraad van de gemeente Almelo voor het hele grondgebied van de gemeente Almelo een of meerdere bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Verder bevat de Wro onder andere bepalingen omtrent de procedure van een bestemmingsplan. Hierin wordt bepaald dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) op de voorbereiding van een bestemmingsplan van toepassing is. Verder bevat de Wro financiële bepalingen, over planschade en kostenverhaal, alsook de regels over de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit ruimtelijke ordening
Het besluit ruimtelijke ordening is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) onder de Wro. In het Bro is onder meer geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen eruit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegenomen moet worden (zie de artikelen 3.1.2 tot en met 3.1.7 en de artikelen 3.2.1 tot en met 3.2.4 Bro).

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat ieder bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. De toelichting van het bestemmingsplan bevat onder andere een verantwoording van de in het bestemmingsplan gemaakte keuze van bestemmingen, de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de waterhuishouding, de uitkomsten van de verrichte onderzoeken, de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken en inzichten over de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt onder aandere vermeld welke rol het Rijksbeleid, het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid een rol speelt. Verder worden de uitkomsten van de relevante onderzoeken benoemd. Ook wordt aangeven of de Wet milieubeheer van toepassing is en in dit kader een Milieu Effect Rapportage (MER) moet worden opgesteld, dan wel of sprake is van archelogische en cultuurhistorische waarden in het plangebied. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat ook een apart hoofdstuk over de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Het bestemmingsplan bevat niet alleen juridisch bindende regels (de bestemming van de gronden en de daarop van toepassing zijnde bouw- en gebruiksregels), maar het is tevens een (ruimtelijk) beleidsdocument waarin de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Digitalisering
Alle ruimtelijke visies, plannen, besluiten en verordeningen (behoudens uitzonderingen), in voorkomend geval met de daarbij behorende toelichting of onderbouwing, moeten voor iedereen elektronisch beschikbaar (digitaal) en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. De landelijke voorziening is raadpleegbaar via: www.ruimtelijkeplannen.nl. Er wordt dan ook gewerkt via de landelijk vastgestelde regels in artikel 1.2.1 en artikel 1.2.2 van de Bro, nader uitgewerkt in de ministeriële regeling 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012'.

Kosten
In hoofdstuk 6 van de Wro is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten kunnen zowel via een (anterieure) overeenkomst of een exploitatieplan worden verhaald. Leges voor de bestemmingsplanprocedure worden verhaald via de gemeentelijke Legesverordening.

Planschade
Nieuwe planologische ontwikkelingen kunnen schade veroorzaken, doordat een nadelige(re) planologische situatie kan ontstaan. Dit kan niet alleen gelden voor de eigenaar van een locatie, maar ook voor eigenaren van omliggende percelen. Op grond van afdeling 6.1 van de Wro kan iemand, die als gevolg van een planologische ontwikkeling schade lijdt, die redelijkerwijs niet voor zijn rekening behoort te blijven, aanspraak maken op een tegemoetkoming in de planschade.

1.5 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Noorderes" bestaat uit de volgende stukken:
1. verbeelding;
2. regels;
3. toelichting;
4. bijlagen bij de toelichting;

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het bestemmingsplan 'Noorderes' begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn voorschriften opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied. De toelichting vergezelt het bestemmingsplan. Hierin zijn de aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende uitgangspunten en onderzoeken weergegeven.

De volgende bijlagen zijn bij deze toelichting opgenomen:

- Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 2 Aeriusberekening
- Bijlage 3 Quickscan Flora en Fauna
- Bijlage 4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1.6 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan 'Noorderes', maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader



Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten

Hoofdstuk 5 Waterparagraaf

Hoofdstuk 6 Planuitgangspunten

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijzen

In het eerste hoofdstuk wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit bestemmingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en de geldende bestemmingsplannen voor inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Noorderes'. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld. In het tweede hoofdstuk wordt de huidige situatie van het gebied beschreven (functionele structuur, stedenbouwkundige structuur en verkeersstructuur). Dit wordt aangevuld met het beleid dat, voor zover van toepassing, voor (onder andere) het plangebied van het bestemmingsplan Noorderes al is opgesteld (hoofdstuk 3). In het vierde hoofdstuk wordt de milieusituatie (inclusief het aspect fysieke veiligheid) besproken. Het vijfde hoofdstuk bevat de waterparagraaf. In het zesde hoofdstuk worden algemene uitgangspunten voor het bestemmingsplan 'Noorderes' beschreven. In het zevende

hoofdstuk staat hoe deze uitgangspunten zijn vertaald in de juridisch bindende plantekst en de verbeelding. In het achtste hoofdstuk staat de financiële verantwoording van het plan en het negende hoofdstuk geeft de wijze van en resultaten omtrent de inspraak.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op de historische ontwikkeling van Almelo, de functionele structuur van het plangebied, de stedenbouwkundige opzet van het plangebied en de verkeersstructuur in het plangebied.

2.1 Historische ontwikkeling van Almelo

Almelo ontstond in de elfde eeuw na Chr. als nederzetting op een kruispunt van land- en waterwegen. Door deze ligging ontwikkelde Almelo zich in de loop der tijd tot een bloeiende textielstad met ondernemers van internationale allure. Landhuizen en villa's, zoals de Bellinckhof, herinneren nog aan de zeer welgestelde families die in Almelo woonden en nog steeds wonen. In de zeventiende en achttiende eeuw kwamen er steeds meer huisweverijen, maar met de komst van de stoommachine (1830) werd de productie volledig fabrieksmatig. Er werden kanalen gegraven en er kwam een spoorlijn om alle goederen te vervoeren. Van heinde en verre kwamen arbeiders naar Almelo en hierdoor groeide het inwonertal snel. Vanaf 1970 nam de concurrentie van lagelonenlanden sterk toe. Dat leidde tot bedrijfssluitingen. Verder was er nauwelijks werk in andere sectoren, waardoor het werkloosheidspercentage omhoog schoot. Almelo werd gedwongen dat probleem op een eigen manier het hoofd te bieden. Een uitgebreide stadsvernieuwing zette de toon voor het herstel. De meeste textielfabrieken werden toentertijd gesloten. Sommige markante gebouwen zijn behouden als eerbetoon aan de rijke textielhistorie van Almelo, denk hierbij aan het Indiëterrein.

2.2 Functionele structuur

Het bestemmingsplan 'Noorderes' heeft betrekking op een braakliggend terrein ten noorden van de binnenstad van Almelo. Het plangebied ligt bij het gebied de Oosteres. Hier ontstond de eerste bebouwing halverwege de negentiende eeuw. Het betrof toen slechts langs een straatje gebouwde (kleine) arbeiderswoningen. De buurt was ontstaan tijdens de enorme groei van de textielindustrie, waarvoor veel arbeidskrachten gevraagd werden. Veel werknemers kwamen dan ook van buiten Almelo. In het derde kwart van de twintigste eeuw raakte de buurt snel in verval en ontstonden de eerste saneringsproblemen. Het Bureau Abma Hazewinkel presenteerde in 1980 een stedenbouwkundig plan voor de Oosteres, dat enkele jaren later in enigszins gewijzigde vorm resulteerde in de bouw van het eerste deel van de nieuwe woonwijk (het zuidelijke gedeelte), waarvoor de Ingenieurs en Architecten Associatie in Almelo het ontwerp voor de woningen leverde. Bij de ontwikkeling is destijds geprobeerd de relatie te behouden met de naastgelegen gronden van Huize Almelo. Mede op basis daarvan is gekozen voor grondgebonden woningen en geen hoofdbouw.

In het noordelijke deel tussen de Winkelsteeg en de Sluiskade Zuidzijde was voor een langere tijd een aantal grote bedrijven gevestigd. Door stopzetting of verhuizing van deze bedrijven kwamen de bedrijfspanden leeg te staan en ontstond de mogelijkheid om op deze locatie woningbouw te realiseren. Na afronding van het project Oosteres-Noord, bleef een deel van het terrein van braakliggend. Er waren verschillende onbebouwde plekken in de buurt, zoals aan de Ootmarsumsestraat. De gronden aan de Ootmarsumsestraat zijn nu verworven en hiervoor is reeds een woningbouwplan ontwikkeld. Hieropvolgend is het braakliggende terrein in het onderhavige plangebied als bouwterrein voor woningbouw in ontwikkeling gebracht.

2.3 Stedenbouwkundige opzet

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' beslaat braakliggend terrein bij de Noorderes. Dit is gelegen aan de noordzijde van de binnenstad van Almelo. De rij van zes woningen zorgt dat het bouwblok met de woningbouw aan de Ootmarsumsestraat gesloten wordt. Het bestemmingsplan 'Noorderes' maakt zes grondgebonden (patio)woningen mogelijk. Er is expliciet gekozen voor grondgebonden woningen. De gemeente Almelo heeft verder ingezet op (grondgebonden) woningen in een woningtypologie die nog niet in de buurt voorkomt. Er is gekozen voor een ander woningtype (patiowoningen) om meer differentiatie in de buurt te krijgen.

De voorgevels van de (patio)woningen staan alle zes in dezelfde rooilijn. Aansluitend op de voortuin wordt een stoep gerealiseerd. Aan de voorzijde van de (patio)woningen blijft een groenstrook gehandhaafd waarin een wadi wordt gerealiseerd.

De beoogde ontwikkeling van het plangebied staat vanuit stedenbouwkundige visie in relatie met de woningbouwontwikkling aan de Ootmarsumsestraat. Dit komt tot uiting in een gezamenlijke auto-ontsluiting aan de achterzijde van de (patio)woningen. Er wordt parkeergelegenheid gerealiseerd op eigen terrein, waarvoor een straat aan de achterzijde van de woningen wordt aangelegd. Deze straat is doodlopend. Via die straat kan worden geparkeerd op eigen terrein bij de (patio)woningen.

2.4 Verkeersstructuur

Ontsluitingsstructuur
Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan 'Noorderes' wordt ontsloten door de Winkelsteeg (aan de zuidzijde) en de Noorderes (aan de oostzijde). Op enige afstand van het plangebied ligt aan de westkant de Ootmarsumsestraat.

De toekomstige (patio)woningen zijn georiënteerd op de Noorderes. Aan de achterzijde komt een ontsluitingsweg voor de te realiseren woningen. De ontsluiting van de zes (patio)woningen wordt gevormd door een nieuwe verbindingsweg. De nieuwe verbindingsweg sluit aan op de Winkelsteeg, tussen huisnummer 2 en huisnummer 50. De nieuwe verbindingsweg is onderdeel van een reeds bestaande 30 km/uur-zone, die voor dit gebied van kracht is. Deze ontsluitingsweg is vormgegeven als een reguliere 30 km-zijstraat, waarbij rechts voorrang heeft. De status van doodlopende straat (voor gemotoriseerd verkeer) wordt met bebording aangegeven. De ontsluitingsweg ligt in een bestaand parkeerverbod-zone. Het gaat om een eenvoudige ontsluitingsweg die niet toegankelijk is voor doorgaand (gemotoriseerd) verkeer. De ontsluitigsweg heeft voor autoverkeer alleen betekenis voor bewoners, leveranciers en calamiteitenverkeer.

Verkeersregime
De verkeersgeneratie als gevolg van voorliggend bestemmingsplan plan is dusdanig gering (30 tot 40 extra verkeersbewegingen van gemotiriseerd verkeer per dag) dat geen sprake zal zijn van capaciteitsproblemen op het aansluitende wegennet. Vanwege het besloten karakter zijn er geen troittoirs aanwezig (bij de ontsluitingsweg). Met oog op de benodigde manouvreerruimte voor het parkeren en de brandweereisen, is het profiel van de rijbaan vastgesteld op 5,50 meter. Ondanks het beperkte aantal verkeersbewegingen, is het van belang dat er voor bezoekend gemotiseerd verkeer een berscheiden keermogelijkheid is, zodat men niet genoodzaakt is om achteruit te rijden waardoor verkeersonveilige situaties kunnen ontstaan.

Fiets
Vanuit de Noorderes zijn er voor de fietser meerdere mogelijkheden om vlot aan te sluiten op de stedelijke hoofdfietsstructuur (de “dragers” in het stedelijke fietsnetwerk). Deze woonstraat is zelf geen onderdeel van een fietsstructuur. Om die reden is aan het einde van de straat (primair voor de aanwonenden) een bescheiden fietsdoorsteek aanwezig. De doorsteek is zo gesitueerd dat deze straat geen aantrekkelijke sluiproute is voor doorgaande fietsers.

Openbaar vervoer
Op een afstand van ongeveer 250 meter (hemelsbreed) ligt een bushalte voor vijf stedelijke openbaarvervoerlijnen (hoek Sluiskade Zuidzijde/Hantermansstraat). Daarmee is dit gebied redelijk ontsloten voor het openbaar vervoer.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt de inhoud van het bestemmingsplan getoetst aan het relevante Rijksbeleid, het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid binnen de gemeente Almelo.

3.1 Rijksbeleid

Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (hierna: SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vorm de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en de doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn). Decentralisatie is hier een kernbegrip. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij de burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale vragen.

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (tot 2028), namelijk: concurrerend, bereikbaar en leefbaar & veilig. Voor deze drie doelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur in Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving, waarin unieke natuurlijk en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er zijn dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het Rijk resultaten wil boeken.

De basis van de juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt onder andere in het Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (hierna: Barro). Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat regels over onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen.

3.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De basis van de juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt ook in het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro). Het Bro bevat regels met betrekking tot bestemmingsplannen. Zo is in artikel 3.1.6 lid 2 Bro voorgeschreven dat, indien een bestemmingsplan een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt, in de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte van die ontwikkeling wordt opgenomen en (als het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied) een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. De verantwoording vindt plaats volgens de systematiek van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het doel van de Ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

In de jurisprudentie is bepaald dat geen sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' bij de bouw van elf woningen in een dorpskern (zie ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921). Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van zes (patio)woningen. Gelet op het aantal woningen dat het plan mogelijk maakt, voorziet het niet in een woningbouwlocatie of een andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i van het Bro. Het bestemmingsplan 'Noorderes' maakt dan ook geen 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan 'Centrum Oost', waardoor toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde is.

3.1.2 Vergunningvrije regels

Niet voor alle bouwwerken is een omgevingsvergunning vereist. In specifieke gevallen kan op grond van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) zonder omgevingsvergunning worden gebouwd en/of worden gebruikt. De voorwaarden om zonder omgevingsvergunning te kunnen bouwen en/of te kunnen gebruiken zijn opgenomen in artikel 2 en artikel 3 van Bijlage II van het Bor.

Voorbeelden van vergunningvrije bouwwerken zijn: gewoon onderhoud van een bouwwerk, een bijbehorend bouwwerk, een dakkapel, een dakraam, zonnepanelen, zonwering, een erf- of perceelafscheiding of gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Om als vergunningvrij gekwalificeerd te kunnen worden moet het bouwwerk wel aan bepaalde voorwaarden uit voornoemde wetsartikelen voldoen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Noorderes' is dan ook rekening gehouden met de mogelijkheden om omgevingsvergunningvrij te kunnen bouwen en te kunnen gebruiken.

3.1.3 Relatie met het bestemmingsplan 'Noorderes'

Het bestemmingsplan 'Noorderes' maakt zes (grondgebonden) patiowoningen mogelijk. Dit valt niet onder één van de in het beleid en regels van het Rijk genoemde nationale belangen, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening of de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Nu geen sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' hoeft er ook geen Laddertoets uitgevoerd te worden. Voor wat betreft de vergunningvrije regels is hiermee rekening gehouden bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Noorderes. Het Rijksbeleid belemmert de beoogde ontwikkeling niet.

3.2 Provinciaal beleid

In deze paragraaf wordt het voor deze ontwikkeling relevante provinciale beleid behandeld. Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten van Overijssel de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken Kleur' en bijbehorende Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld.

De provinciale Omgevingsvisie en de provinciale Omgevingsverordening worden actueel gehouden met een jaarlijkse actualisatieronde. Provinciale Staten hebben de Actualisatie 2018-2019 van de provinciale Omgevingsvisie en de provinciale Omgevingsverordening op 13 november 2019 (gewijzigd) vastgesteld. Deze actualisatie is op 1 december 2019 in werking getreden.

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie

De provincie Overijssel heeft het streekplan, verkeer- en vervoerplan, waterhuishoudingsplan en milieubeleidsplan samengevoegd tot één Omgevingsvisie. Dit is het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Hiermee heeft de provincie voor ogen een vitale samenleving tot ontplooiing te laten komen in een mooi landschap.

De provinciale Omgevingsvisie is het (centrale) beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele centrale ambities van de provincie Overijssel zijn:

- Goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst, door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- Versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- Veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen door te zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid;
- Investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan.

3.2.1.1 Rode draden en beleidsambities

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of ‘rode draden’ bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel. In de volgende paragrafen worden de begrippen ‘duurzaamheid’, ‘ruimtelijke kwaliteit’ en ‘sociale kwaliteit’ gedefinieerd en wordt per rode draad de bijbehorende kwaliteitsambities benoemd.

3.2.1.1.1 Duurzaamheid

Binnen de provinciale Omgevingsvisie wordt 'duurzaamheid' als volgt gedefinieerd: “*duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien*.”

Er zijn vier ambities die de koers bepalen van de sturing op duurzaameid. De ambities hebben hun vertrekpunt in een aantal grote maatschappelijke opgaven. Het gaat om de volgende ambities:

- Een klimaatbestendig Overijssel;
- Een duurzame energiehuishouding;
- Kringlopen sluiten, ofwel: toegroeien naar een circulaire economie;
- Beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur.

3.2.1.1.2 Ruimtelijke kwaliteit

Binnen de provinciale Omgevingsvisie wordt 'ruimtelijke kwaliteit' als volgt gedefinieerd: "*datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is*". Dit gaat vooral over ‘goed’: functioneel, mooi en toekomstbestendig. Deze benadering van ruimtelijke kwaliteit is in overeenstemming met de gangbare definitie. Deze is een optelsom van de gebruikswaarde (functionaliteit, bereikbaarheid, toegankelijkheid, nut en noodzaak van een initiatief dat ontwikkeld wordt), de belevingswaarde (beeldkwaliteit, het ‘mooie’, de identiteit van een gebied, het gevoel van (toekomstige) gebruikers en bewoners) en de toekomstwaarde (het vermogen om ruimtelijke gevolgen van veranderende omstandigheden op te vangen (flexibiliteit, beheerbaarheid)).

Er zijn zeven kwaliteitsambities geformuleerd die de koers bepalen van sturing op ruitelijke kwaliteit. Deze kwaliteitsambities hebben hun vertrekpunt in de bestaande kwaliteiten van Overijssel. Het gaat om de volgende kwaliteitsambities:

- Natuur als ruggengraat;
- Een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel;
- Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
- Brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus: elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur;
- Zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- Het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken;
- Sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.

3.2.1.1.3 Sociale kwaliteit

De rode draad 'sociale kwaliteit' gaat over het welzijn of ‘goed voelen’ van de mens. Daarbij spelen zaken als gezondheid en vitaliteit een belangrijke rol, maar ook arbeidsparticipatie (mede in relatie tot onderwijs), sociale uitsluiting en armoede. De provinciale Omgevingsvisie beperkt zich tot het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving.

Er zijn drie kwaliteitsambities geformuleerd die de koers bepalen van de sturing op 'sociale kwaliteit'. Het gaat om de volgende kwaliteitsambities:

- Het Overijsselse 'noaberschap' koesteren;
- Stimuleren van culturele identiteit;
- Verbinden van de lokale kennis en energie met de ontwikkeling van provinciaal beleid en de uitvoering van ruimtelijke opgaven.

3.2.1.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

- Of - generieke beleidskeuzes
- Waar - ontwikkelingsperspectieven
- Hoe - gebiedskenmerken

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen of natuurontwikkeling, kan aan de hand van deze drie stappen worden bepaald of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden. De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden, zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan. Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

Afbeelding 4: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

3.2.1.3 Generieke beleidskeuzes

In de provinciale Omgevingsvisie is voor heel Overijssel een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- Integraliteit;
- Toekomstbestendigheid;
- Concentratiebeleid;
- (Boven)regionale afstemming;
- Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. Dit geeft een nadere invulling aan stappen die gemeenten in de onderbouwing van nieuwe stedelijke ontwikkelingen op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro) moeten doorlopen. Deze Ladder voor duurzame verstedelijking stelt immers ook eisen aan het onderbouwen van de (regionale) behoefte en de regionale afstemming van stedelijke ontwikkelingen. De Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden.

3.2.1.4 Ontwikkelingsperspectieven

In de provinciale Omgevingsvisie worden zes ontwikkelingsperspectieven onderscheiden: drie voor de Groene Omgeving en drie voor de Stedelijke Omgeving. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Voor de Stedelijke Omgeving worden drie ontwikkelingsperspectieven onderscheiden, ieder met een eigen accent. Het gaat om de volgende ontwikkelingsperspectieven:

- Stedelijke netwerken als motor;
- Steden en dorpen als veelzijdige leefmilieus;
- Hoofdinfrastructuur: vlot en veilig.

3.2.1.5 Gebiedskenmerken

Nieuwe ruimtelijke opgaven wil de provincie Overijssel verbinden met bestaande gebiedskenmerken. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief invulling kan krijgen. Onder gebiedskenmerken worden de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype verstaan.

De gebiedskenmerken zijn te onderscheiden in vier verschillende lagen:

- De natuurlijke laag;
- De laag van het agrarisch cultuurlandschap;
- De stedelijke laag;
- De laag van de beleving.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' valt binnen de stedelijke laag en de natuurlijke laag. Het heeft de gebiedskenmerken:

- Dekzandvlakte en ruggen - Gebiedskenmerken Natuurlijke laag (Hoe); en

- Bebouwingsschil 1900-1955 - Gebiedskenmerken Stedelijke laag (Hoe).

3.2.1.6 Thematisch beleid Woonomgeving

Volgens de provinciale Omgevingsvisie moeten inwoners van Overijssel naar wens, veilig, schoon, gezond en goed bereikbaar kunnen wonen. Woningen moeten niet alleen comfortabel zijn, maar ook duurzaam en geschikt om in te spelen op veranderende woonwensen. Een aantrekkelijke woon- en leefomgeving is niet alleen belangrijk voor de huidige bewoners. Het speelt ook een rol voor wie zich in de provincie Overijssel wil vestigen. Voor het functioneren van de woonomgeving is de beschikbaarheid en de bereikbaarheid van voorzieningen wezenlijk. Veilig, schoon en gezond wonen betekent dat de woningen beschermd moeten zijn tegen overstromingen, wateroverlast, hittestress, geluidshinder en de uitstoot van gevaarlijke stoffen.

Met ‘woonmilieu’ wordt niet alleen de woning zelf bedoeld, maar ook de omgeving waar de woning staat en waarin zich het dagelijkse leven van wonen, werken en recreëren van de bewoners afspeelt. De ambitie is een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitief).

3.2.1.7 Relatie met het bestemmingsplan 'Noorderes'

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' is gelegen in bestaand woongebied. Het gebied kenmerkt zich als stedelijk woonmilieu. Er is sprake van inbreiding nu het braakliggend terrein wordt bebouwd. Een deel van de beoogde bebouwing is gelegen in het gebied 'Bebouwingsschil 1900 - 1955 - Gebiedskenmerken Stedelijke laag (Hoe)'. Als sprake is van herstructurering, inbreiding en/of de toevoeging van bebouwing, dan ziet de provinciale sturing er op dat de ontwikkeling bijdraagt aan behoud, versterking en vernieuwing van de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling. Ontwikkelingen voegen zich in maat, schaal en ritme naar de omliggende bebouwing.

De zes (patio)woningen hebben een eigen karakter (inherent aan het woningtype) en voegen zich naar de omliggende bebouwing. In algemene zin is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon-, werk- en gemengde stadsmilieus. Door het braakliggende terrein in te vullen met woningbouw in de vorm van zes (patio)woningen wordt zuinig en zorgvuldig omgegaan met de beschikbare ruimte in de stad. De onbebouwde ruimte wordt bebouwd. Met het voorliggende bestemmingsplan 'Noorderes' wordt de bouw van zes (grondgebonden) patiowoningen mogelijk gemaakt om aan het braakliggende terrein een (ruimtelijk) kwalitatief goede en toekomstbestendige invulling te geven. Door deze invulling krijgt het stedelijke woonmilieu aan de noordzijde van de binnenstad van Almelo een impuls.
De realisatie van zes (grondgebonden) patiowoningen brengt differentiatie in het reeds bestaande woningaanbod met zich. Het woningaanbod wordt aangevuld met een ander woningtype, maar het past naar maat en schaal bij de omliggende bebouwing. Bij de realisatie van de zes (grondgebonden) patiowoningen staat duurzaamheid hoog in het vaandel. De zes (grondgebonden) patiowoningen krijgen een energieneutraal label. Hiervoor worden voldoende zonnepanelen geplaatst. Ten behoeve van de waterberging wordt in het plangebied ook een wadi gerealiseerd in de groenstrook. Het infiltratiesysteem zorgt dat het regenwater in de grond kan wegzakken. Verder sluit de beoogde ontwikkeling aan op de reeds bestaande infrastructuur.

In de provinciale Omgevingsvisie zijn verder geen generieke beleidskeuzes genoemd die het gebruik van de gronden voor woningbouw in de vorm van zes (patio)woningen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' belemmeren. Verder zijn er ook geen ontwikkelingsperspectieven of gebiedskenmerken die beoogde ontwikkeling belemmeren.

3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening

De juridische vertaling van de provinciale Omgevingsvisie is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de provinciale Omgevingsvisie die de provincie Overijssel zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd, dan wel dwingend moeten worden opgelegd. Provinciale Staten hebben de Actualisatie 2018-2019 van de provinciale Omgevingsverordening op 13 november 2019 (gewijzigd) vastgesteld.

In de kern stuurt de provinciale Omgevingsverordening op het principe 'Inbreiding gaat voor uitbreiding'. Dit verhoudt zich ook met duurzaam ruimtegebruik. Door middel van de laddertoets is de verplichting om in eerste instantie de mogelijkheden te benutten van gebieden die al een stedelijke

functie kennen. Pas hierna mag een claim worden gelegd op gebieden die nu nog een groene functie hebben. Eveneens ziet de Omgevingsverordening toe op het terugdringen van het planologische aanbod van (de nieuwbouw van) kantoren, alsmede het aanbod van bedrijventerreinen.

3.2.2.1 Toetsing

Met de mogelijkheden die voorliggend bestemmingsplan biedt, wordt gebruik gemaakt van bestaand stedelijk gebied. Aangezien het bestemmingsplan 'Noorderes' braakliggend terrein op de beoogde locatie invult met woningbouw in de vorm van zes (patio)woningen, wordt zuinig en zorgvuldig omgegaan met de beschikbare ruimte in de stad. Het huidige bestemmingsplan maakt bebouwing al mogelijk. Met het bestemmingsplan 'Noorderes' worden de mogelijkheden van een gebied dat al een stedelijke functie kent benut. Er wordt geen claim gelegd op een locatie met een groene functie. De ontwikkeling is verder niet van invloed op het planologische aanbod van (de nieuwbouw van) kantoren of bedrijventerreinen. Het bestemmingsplan 'Noorderes' wordt niet belemmerd door de provinciale Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf wordt het voor deze ontwikkeling relevante gemeentelijke beleid behandeld.

3.3.1 Masterplan Almelo

Op 11 oktober 2004 heeft de gemeenteraad van Almelo het Masterplan Almelo vastgesteld. Het Masterplan Almelo is geen ruimtelijk plan conform de Wet ruimtelijke ordening. Het Masterplan Almelo is een strategisch beleidsdocument dat richting geeft aan de stedelijke ontwikkeling van Almelo voor de lange termijn (2030). De doelen van het Masterplan Almelo zijn een betere stedelijke en ruimtelijke ontwikkeling van Almelo, een sterkere positie van Almelo in de regio en grotere aantrekkingskracht van Almelo op de doelgroepen die nu ondervertegenwoordigd zijn. In het Masterplan Almelo zijn de stedelijke ambities uit het structuurplan voornamelijk kwalitatief herijkt. Het Masterplan Almelo bestaat uit vijf opgaven. Deze opgaven zijn per stadsdeel en per thema verder uitgewerkt. Daarnaast zijn elf kernprojecten benoemd. Het Masterplan Almelo gaat met name in op ontwikkelingsgebieden. De beoogde locatie van het plangebied is bestaand met weinig toekomstige ontwikkelingen. Hiervoor is dan ook geen specifiek beleid opgenomen.

3.3.2 Omgevingsvisie

De (gemeentelijke) omgevingsvisie is een instrument onder de Omgevingswet. De Omgevingswet zal (naar verwachting) op 1 januari 2022 in werking treden. Het betreft een stelselherziening van het omgevingsrecht. Met de omgevingsvisie wordt de koers voor de gemeente Almelo voor een langere termijn uitgezet. De (gemeentelijke) omgevingsvisie is vergelijkbaar met de (huidige) structuurvisie, waarin het beleid voor de langere termijn is opgenomen. Het kent daardoor een bepaald abstractiniveau, maar bevat wel concrete (beleids)ambities voor verschillende gebieden.

Op 29 september 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Almelo de Omgevingsvisie ‘Mijn Almelo, Onze Omgeving’ (hierna: de omgevingsvisie) vastgesteld. De omgevingsvisie is een integrale langetermijnvisie tot 2040 en richt zich op de hele breedte van de fysieke leefomgeving. Centraal in de omgevingsvisie staat hoe de Almelose omgeving de komende jaren zal worden ontwikkeld. Dit is de omgeving waarin wordt gewoond, gewerkt en waar vrije tijd wordt doorgebracht. De omgevingsvisie is een toetsingskader voor nader uit te werken planologische besluiten, zoals omgevingsvergunningen en omgevingsplannen. De omgevingsvisie is op 2 oktober 2020 gepubliceerd en is vanaf 3 oktober 2020 in werking getreden.

Voor de omgevingsvisie is Almelo verdeeld in vier gebieden: het buitengebied, de bedrijventerreinen, de wijken en dorpen en de binnenstad. Het plangebied valt binnen het gebied van de wijken en de dorpen. De ambitie is om wijken te creëren met gemengde woonmilieus, waar genoeg aanbod is voor elke doelgroep. De bestaande woningvoorraad heeft relatief veel sociale woningbouw en koopwoningen in het hoge(re) segment.

Almelo heeft als geheel een zeer bescheiden bevolkingsgroei, die tijdens de looptijd van de Omgevingsvisie waarschijnlijk zelfs zal veranderen in krimp. Daarom is het zaak de bestaande woningvoorraad zo slim mogelijk te benutten en daarmee aan te sluiten op de ontwikkeling van de bevolking. Dit wordt meer in balans gebracht door bij herstructurering op woningen voor het middensegment in te zetten. In de Omgevingsvisie wordt voor de wijken en dorpen ingezet op het

aanbrengen van de benodigde verscheidenheid door het herstructureren van panden en een (minimale hoeveelheid) nieuwbouw ontwikkelen ín bestaande wijken (inbreiding, geen uitbreiding).

Verder dient er ruimte te zijn voor iedereen en zal voor alle noodzakelijke voorzieningen een plek zijn in de wijk. Verduurzaming speelt ook een belangrijke rol. Het doel is via klimaatbestendig naar emissieloos. Meer groen en minder stenen. Door vervanging van stenen met groen kan een oase van waterafvoer, waterberging en schaduwrijke verkoeling ontstaan. Door het inzaaien en aanplanten van groen kan de biodiversiteit worden vergroot. Dit is dan ook het streven.

In de openbare ruimte gaat de gemeente Almelo op dezelfde manier te werk. Verharding wordt verwijderd en waar nodig worden gebouwen opgeofferd. Er komt meer water en groen dat beschermt tegen hitte en zon, bijdraagt aan waterberging en de kwaliteit van de leefomgeving verbetert. Functioneel groen en blauw dus, niet alleen voor de sier.

3.3.3 Woonvisie

De 'Woonvisie Almelo 2020-2030' geeft aan dat Almelo een gemeente wil zijn waar iedereen zich thuis voelt, nu en in de toekomst. Het is de ambitie om iedere inwoner de basisvoorwaarden te bieden voor dat thuisgevoel. Wonen wordt daarom in de Woonvisie in een breed perspectief geplaatst. Het gaat niet alleen om voldoende woningen maar ook om de betaalbaarheid, de kwaliteit en duurzaamheid. In de visie op wonen draait om de mensen in de stad. Een stad is geen stapeling stenen maar een plek waar mensen zich thuis voelen. In Almelo telt nog de menselijke maat. Almelo is een dorpse Stad. Iedereen lijkt elkaar te kennen. Toch is het een stad met 73.000 inwoners. Met alle grootstedelijke problematiek die daarbij hoort.

De 'Woonvisie Almelo 2020-2030' biedt oplossingen voor die problematiek en verwoordt hoe we het goede van wonen in Almelo, de menselijke maat, kunnen behouden en versterken en geeft antwoorden op de grote vragen over wonen in de toekomst:

- Hoe gaan we om met de vergrijzing van onze bevolking?
- Hoe zorgen we voor een evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad?
- Hoe zorgen ervoor dat we in de toekomst duurzaam kunnen wonen?.

De vragen worden beantwoord door ambities uit te spreken waar Almelo op inzet. Het bestemmingsplan Noorderes draagt bij aan de volgende ambities:

- verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving
- kwaliteitsverbetering en differentiatie van de woningvoorraad;
- zorgen dat (oudere) inwoners een fijne woonomgeving krijgen, in nabijheid van anderen en met voorzieningen binnen bereik;
- inzet op snelle (her)ontwikkeling braakliggende terreinen in de wijken.

Het bestemmingsplan Noorders draagt daarmee bij aan het woonbeleid dat de gemeente voor ogen heeft.

3.3.4 Welstand

In het bestemmingsplan 'Noorderes' worden de functies, het gebruik van de gronden en de maatvoering van de bebouwing binnen het plangebied geregeld. De architectuur en de uiterlijke verschijningsvorm van bouwwerken worden gewaarborgd via het gemeentelijke welstandsbeleid. Bij de welstandstoets worden de verhoudingen, de maat en de schaal van het bouwwerk beoordeeld, maar ook materiaal- en kleurgebruik en in hoeverre het gebouw (of de verbouwing) in de omgeving past. De aansluiting op de openbare ruimte wordt vaak ook meegenomen in de toets. Met de welstandstoets wordt de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd. In de welstandsnota zijn daarom welstandseisen opgenomen waaraan een bouwplan moet voldoen.

In 2004 heeft Almelo de eerste welstandsnota opgesteld. Het welstandsbeleid gold in beginsel voor het hele grondgebied van de gemeente Almelo. Op 11 juni 2013 heeft de gemeenteraad echter gebieden aangewezen die zijn vrijgesteld van de welstandsplicht. In de jaren daarna is door een ambtelijke werkgroep gewerkt aan een nieuwe welstandsnota: de Welstandsnota 2017. Met de vaststelling van de Welstandsnota 2017 is de welstandsnota uit 2004 komen te vervallen.

In de welstandsnota zijn beleidsregels vastgelegd met daarin welstandskaders en -criteria die worden toegepast bij de welstandsbeoordeling van (bouw)plannen. De binnenstad, grotere invalswegen, het buitengebied, de monumenten en het beschermd stadsgezicht hebben de welstandsplicht behouden.

Het plangebied is gelegen in de binnenstad van Almelo en valt hiermee in welstandsplichtig gebied. Het valt binnen de gebiedstypologie 'Open gebied in stad of dorp'. Deze typologie ziet voornamelijk op terreinen die hoofdzakelijk onbebouwd zijn, zoals (sport)parken, begraafplaatsen en volkstuinen, waarbij het groene of waterrijke karakter overheersen. De (sport)parken en begraafplaatsen vertolken een hoge kwaliteit aan landschapsontwerp/parkarchitectuur. Bouwwerken worden afgestemd op de tuinarchitectuur van het gebied. Sportparken zijn functioneel ingericht en nieuwbouw moet de uitstraling van de sportcomplexen versterken. Naarmate het karakter van de 'open gebieden' meer openbaar is, wordt de visuele kwaliteit van de bouwwerken belangrijker. Voor deze gebiedstypologie is het lastig om de stedenbouwkundige en architectonische kenmerken te omschrijven, dus voor het welstandstoezicht wordt gebruik gemaakt van de algemene welstandscriteria.

3.3.5 Parkeren

In Almelo geldt het parkeerbeleidsplan 'Parkeren Optimaliseren 2013 - 2018'. Een nadere uitwerking van het geldende parkeerbeleid binnen de gemeente Almelo is neergelegd in de 'Beleidsregel parkeernormen Almelo' (hierna: het parkeerbeleid). Deze beleidsregel is vastgesteld op 11 december 2018 en in werking getreden op 1 januari 2019. In het parkeerbeleid wordt verwezen naar de kencijfers van het CROW. Voor toepassing van de parkeernormen bij voorliggend bestemmingsplan Noorderes is uitgegaan van stedelijkheidsgraad 3. Dit staat voor ‘matig stedelijk gebied’. Verder wordt voor de toepassing van het beleid uitgegaan van de categorie ‘schil-centrum’. De parkeernorm is daarnaast bepaald op basis van de categorisering 'twee-onder-een-kap'. Gekozen is om aansluiting te zoeken bij het woningtype 'twee-onder-een-kap', omdat de CROW-systematiek geen 'patiowoningen' kent en het geen vrijstaande woningen zijn, nu de patiowoningen geschakeld zijn middels garages.

Voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' gelden de maximale parkeernormen. De parkeernorm is voor het plangebied vastgesteld op 2,2 parkeerplaatsen per (patio)woning. In totaal dienen afgerond (6*2,2=13,2) 14 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Om deze parkeernorm te faciliteren worden bij elke (patio)woning twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Dit zijn nadrukkelijk geen bebouwde parkeerplaatsen, omdat dergelijke parkeerplaatsen in de praktijk vaak voor andere doeleinden worden gebruikt. Door deze kavelindeling worden 12 parkeerplaatsen gerealiseerd in het plangebied.

Bij de toets aan het parkeerbeleid is echter sprake van een parkeertekort bij elke woning van 0,2 parkeerplaats per woning. Dit komt neer op een (totaal) parkeertekort van afgerond (6*0.2=1,2) twee parkeerplaatsen. Het is echter niet wenselijk om meer dan twee parkeerplaatsen te realiseren (op eigen terrein) bij de (patio)woningen. In de geldende parkeernorm wordt ook rekening gehouden met 0,3 parkeerplaats per woning voor bezoekers-parkeren. Aangezien de openbare parkeergelegenheid in de directe (woon)omgeving ruim is (in de vorm van betaald parkeren of als blauwe-zone), is gekozen om het bezoekersaandeel van de parkeernorm (6*0,3=1,8) van twee parkeerplaatsen in de openbare ruimte op te lossen. Dit is dan ook mogelijk en leidt niet tot een onevenredige aantasting van de parkeersituatie in de openbare ruimte.

Uit de jurisprudentie volgt onder meer dat in het kader van de vaststelling van een bestemmingplan moet worden beoordeeld of zich reeds een parkeertekort voordoet en in hoeverre door het bestemmingsplan mogelijk gemaakte nieuwe ontwikkelingen zich daartoe verhouden (zie ABRvS 9 oktober 2013, ECLI:NL:RVS:2013:1426). Voor zover bekend doet zich nu geen parkeerterkort voor op deze locatie. De door voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakte nieuwe ontwikkeling van zes (patio)woningen heeft dan ook voor wat betreft het parkeeraspect een minimale invloed op de directe (woon)omgeving. Ook volgt uit de jurisprudentie dat bij het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen uit moet worden gegaan van een representatieve invulling van hetgeen ingevolge het bestemmingsplan planologisch maximaal mogelijk is. Hiervan wordt uitgegaan, nu maximaal zes grondgebonden (patio)woningen gerealiseerd kunnen worden op grond van het bestemmingsplan.

3.3.6 Relatie met het bestemmingsplan 'Noorderes'

In het Masterplan Almelo zijn geen ontwikkelingsdoelstellingen of beleidsregels geformuleerd, dan wel wijzigingen of ontwikkelingen opgenomen die gelden voor het bestemmingsplan 'Noorderes'.

Met oog op de Almelose Omgevingsvisie wordt door de realisatie van de zes (patio)woningen op een kwalitatief goede en toekomstbestendige wijze invulling gegeven aan het braakliggende terrein in het noordelijke deel van de binnenstad van Almelo. De ambitie is om wijken te creëren met gemengde woonmilieus, waar genoeg aanbod is voor elke doelgroep. Het bestaande woningaanbod wordt meer

in balans gebracht door op woningen voor het middensegment in te zetten. Verder wordt met dit bestemmingsplan een (minimale hoeveelheid) nieuwbouw ontwikkelt ín een reeds bestaande wijk.

Ook ontstaat er met de komst van zes (klimaatbestendige) patiowoningen differentiatie in het woningaanbod voor het stedelijk woonmilieu. De patiowoningen bestaan slechts uit één bouwlaag, waadoor zij een levensbestendig karakter hebben. Door het levensloopbestendige karakter dragen de zes patiowoningen ook bij aan de duurzame woningvoorraad in Almelo, waar mensen langdurig en goed zelfstandig kunnen blijven wonen. Dit is in overeenstemming met de 'Woonvisie Almelo 2020'.

Bij het ontwerp en de realisatie van de zes (patio)woningen wordt verder waarde gehecht aan duurzaamheid en klimaatbestendigheid. Dit is in overeenstemming met de Almelose Omgevingsvisie. De zes (patio)woningen worden voorzien van voldoende zonnepanelen om het energieneutraal label te verkrijgen. Verder hoort bij de (patio)woningen een voor- en achtertuin (groen) en het geheel wordt ruimtelijk goed ingepast met hagen als beplantingselementen. Ook wordt een groenstrook gerealiseerd in de openbare ruimte. De gemeente realiseert functioneel groen in de openbare ruimte. Voor wat betreft de waterberging en -afvoer wordt een wadi aangelegd in deze groenstrook. Er wordt dan ook rekening gehouden met duurzaamheid, klimaatbestendigheid, waterafvoer en -berging en het aanleggen van meer groen in plaats van verharding.

Voorts wordt het bouwplan voor de beoogde (patio)woningen in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning nog voorgelegd aan de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester beoordeelt de architectuur en de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan aan de hand van de welstandscriteria die gelden voor de (nog te bouwen) bouwwerken in het plangebied.

De aanleg van twee parkeerplaatsen (op eigen terrein) per woning is in dit geval voldoende om aan de vereiste parkeerbehoefte te voldoen. Bezoekers kunnen de openbare parkeervoorzieningen in de buurt gebruiken (betaald parkeren of blauwe-zone) of zij kunnen gebruik maken van één van de twee parkeerplekken op eigen terrein.

Het gemeentelijke beleid bevat geen belemmeringen voor het bestemmingsplan 'Noorderes'. Er zijn geen (gemeentelijke) beleidskeuzes die het gebruik van de gronden voor woningbouw in de vorm van zes (patio)woningen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' belemmeren. Verder zijn er ook geen ontwikkelingsperspectieven die de woningbouwontwikkeling op deze locatie belemmeren.

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten

In dit hoofdstuk wordt de inhoud van het bestemmingsplan voor wat betreft de milieu-aspecten getoetst aan de hiervoor geldende wet- en regelgeving.

4.1 Bedrijven en andere activiteiten

Om een goede leefomgeving te waarborgen worden de ruimtelijk relevante milieu-invloeden van bedrijfsmatige activiteiten in relatie tot de omgeving beschreven. Vanuit deze doelstelling ligt in woongebieden het accent op wonen en worden bedrijfsmatige activiteiten geweerd of ontmoedigd. Andersom ligt het accent in gebieden waar bedrijvigheid is toegestaan op activiteiten en wordt wonen niet direct toegestaan. Functiemenging van detailhandel en wonen kan gewenst zijn voor zover deze niet leidt tot een onleefbare situatie en deze bedrijvigheid direct is gerelateerd aan de woonomgeving.

De hoofdlijn van voorliggend bestemmingsplan is het mogelijk maken van woningbouw in de vorm van zes (patio)woningen met een ontsluitingsweg aan de achterzijde van de woningen. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' is gelegen in een woongebied aan de noordzijde van de Almelose binnenstad. In het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' worden geen maatschappelijke activiteiten of dienstverlening mogelijk gemaakt, alleen (lichte) bedrijfsactiviteiten aan huis. Dergelijke maatschappelijke en/of dienstverlenende activiteiten zijn wel in de directe omgeving aanwezig.

4.1.1 Wijze van beoordelen

De invloed van de aanwezige bedrijven en de mogelijke potentiële milieubelasting van toegestane bedrijven op het plangebied zijn beoordeeld. Hierbij zijn de milieuvergunningen en daaruit voortkomende rechten, de normstellingen uit AMvB's en de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009) als leidraad gehanteerd. Verder is gekeken naar de milieuhygiënische effecten van deze bedrijvigheid op het plan. De bevindingen staan in de volgende paragrafen.

4.1.2 Externe zonering

De publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG is gebruikt bij de zonering rond bedrijven. De publicatie deelt bedrijven onder in categorieën op basis van de ingeschatte milieubelasting. Per milieucategorie gelden richtafstanden tot de woonwijken.

Milieucategorie	Aan te houden afstand tot woonwijken (zone)
1	0 tot 10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1000 meter
6	1500 meter

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven en milieuzonering

4.1.3 Aanwezige bedrijven in de directe omgeving

De aanwezige bedrijfsactiviteiten in en rond het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' zijn geïnventariseerd. De Almelose bedrijvenlijst geeft aan welke bedrijven in bedrijf zijn en zich hebben gemeld of een vergunning hebben gekregen op basis van de Wet milieubeheer. Zowel een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer als een vergunning geven rechten aan een bedrijf.

In en om het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig die een negatieve invloed hebben op woningen of woonwijken. Kleinschalige activiteiten, zoals detailhandel en kantoor of bedrijven aan huis, leveren geen problemen op en zijn dan ook buiten beschouwing gelaten.

4.2 Fysieke veiligheid

4.2.1 Inleiding

Het aspect fysieke veiligheid beoogt het beschermen van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) ongevallen en rampen. Om de effecten van een incident zoveel mogelijk te beperken, is het belangrijk dat hulpverleningsdiensten op kunnen treden en dat burgers zich in veiligheid kunnen brengen. Het bestemmingsplan is op fysieke veiligheidsaspecten getoetst aan landelijke, regionale en gemeentelijke richtlijnen en/of regelgeving. Dit betreft de onderdelen:

- bereikbaarheid;
- opkomsttijd;
- bluswatervoorziening;
- zelfredzaamheid;
- sirenedekking.

De hoofdtaken van de brandweer zijn onderverdeeld in schakels uit de veiligheidsketen:

- Pro-actie: de schakel pro-actie gaat onder andere over de bluswatervoorziening, de bereikbaarheid en de sirenedekking.
- Preventie: voor het aspect preventie geldt dat rekening moet worden gehouden met de bestaande wet- en regelgeving.
- Preparatie: voor hulpdienstrelevante objecten is het wenselijk om deze op te nemen in de planvorming van de brandweer, zoals een bereikbaarheidskaart of een aanvalsplan.
- Repressie: vanuit de repressieve dienst wordt ter plaatse bepaald hoe er wordt ingezet.
- Nazorg: de taak nazorg heeft geen consequenties voor de ruimtelijke ordening.

In of nabij het plangebied liggen geen risicobronnen.

Ondanks de gerealiseerde veiligheidsmaatregelen en -voorzieningen blijft er een restrisico waarbinnen incidenten plaats kunnen vinden.

4.2.2 Bereikbaarheid

4.2.2.1 Bereikbaarheid algemeen

Bij het bepalen of er in het plangebied sprake is van een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet wordt het plangebied getoetst aan de handreiking 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019' (hierna: de handreiking). Dit is een publicatie voor de veiligheidsregio's omtrent bluswater en bereikbaarheid. De handreiking biedt relevante informatie, praktische handvatten en uitgangspunten op basis waarvan elke veiligheidsregio bluswater- en bereikbaarheidsbeleid kan opstellen en vaststellen.

Bij deze toets wordt onder andere beoordeeld of:

- de weg voldoet aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen;
- een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is;
- of de verkeersaders aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang bieden.

Een beschrijving van de bereikbaarheid in het plangebied staat in 4.2.2.2 beschreven.

4.2.2.2 Situatiebeschrijving bereikbaarheid

Voor het plangebied geldt dat moet worden voldaan aan de handreiking 'Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019'. De wegen voldoen in beginsel aan de specifieke afmetingen, het plangebied is bereikbaar en brandweervoertuigen kunnen het plangebied onbelemmerd bereiken.

4.2.3 Opkomsttijd

4.2.3.1 Opkomsttijd algemeen

De snelheid van het brandweeroptreden is een belangrijk element in de kwaliteit van de repressieve brandweerzorg. De opkomsttijd is de optelsom van de verwerkingstijd van de melding, de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd is daarbij de tijd tussen het alarmeren van de brandweer door de meldkamer en het tijdstip dat het voertuig de kazerne verlaat. De aanrijdtijd is de tijd die het eerste

voertuig nodig heeft om van de kazerne naar de plaats van het incident te gaan. De opkomsttijd van de brandweer wordt als een belangrijk kwaliteitskenmerk van de brandweer beschouwd.

In het Besluit Veiligheidsregio's (BVR) zijn de opkomsttijden voor de brandweer vastgelegd. Uit de Memorie van toelichting bij het BVR volgt dat bij vergunningverlening voor bouwwerken ervan uit wordt gegaan dat de brandweer binnen 30 minuten na aanvang van de brand ter plaatse is om de brandbestrijding ter hand te nemen. Bij 15 minuten ontdekkingstijd en zeven minuten voorbereidingstijd ter plaatse (werktijd voorafgaand aan de inzet) blijven er 8 minuten over voor de opkomsttijd. De opkomsttijden staan in onderstaande tabel beschreven:

Normtijd	Gebruiksfunctie
5 minuten	Winkel met gesloten constructie (tijdens openingsuren), wonen boven winkel, cel
6 minuten	Portiekwoningen/portiekflats, woning verminderd zelfredzamen
8 minuten	Overige woningen, winkels, gezondheidszorg, onderwijs, kinderdagverblijf, logies
10 minuten	Kantoor, (lichte)industrie, sport, overige ruimtes voor bijeenkomsten, overige gebruiksfuncties

Daarnaast is het ‘Dekkingsplan Brandweer Twente’, dat onderdeel uitmaakt van het beleidsplan, vastgesteld. Een beschrijving van de opkomsttijd in het plangebied staat in 4.2.3.2 beschreven.

4.2.3.2 Situatiebeschrijving opkomsttijd

De brandweer is (in theorie) binnen de gestelde norm ter plaatse.

4.2.4 Bluswatervoorziening

4.2.4.1 Bluswatervoorziening algemeen

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit is van belang omdat de eisen voor de afstand, de capaciteit en de bereikbaarheid verschillend zijn. De basiskenmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening

Boven- of ondergrondse brandkranen die geplaatst zijn op het drinkwaterleidingnet.

- De secundaire bluswatervoorziening

De secundaire bluswatervoorziening is in principe aanvullend op een primaire bluswatervoorziening. Een secundaire bluswatervoorziening kan bestaan uit geboorde putten, bluswaterriolen, vijvers e.d. of ondergrondse reservoirs. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 320 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 8 meter kunnen bereiken.

- De tertiaire bluswatervoorziening

Bij de noodzakelijke inzet van grotere hoeveelheden water of gedurende langere tijd zijn de primaire en secundaire voorzieningen niet voldoende. Water wordt dan onttrokken uit bijvoorbeeld kanalen. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 2500 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 50 meter kunnen bereiken.

Een beschrijving van de bluswatervoorziening in het plangebied staat in 4.2.4.2 beschreven.

4.2.4.2 Situatieschets bluswatervoorziening

Voor het plangebied geldt dat moet worden voldaan aan de handreiking 'Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019'.

Voor grondgebonden woningen, zoals de beoogde (patio)woningen, geldt dat de tankautospuit binnen 40 meter van de woning moet kunnen opstellen en dat er binnen 100 meter een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) ligt die minimaal 30 m3 per uur levert. Dit is mogelijk, mits de capaciteit van de brandkranen in theorie ook toereikend is. Ook zijn er andere bluswaterbronnen in de directe omgeving aanwezig. Binnen 320 meter van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt open water (Sluiskade Zuidzijde).

4.2.5 Zelfredzaamheid

4.2.5.1 Zelfredzaamheid algemeen
Voor de bestrijdbaarheid van een incident zijn onder andere de bereikbaarheid voor hulpdiensten, opkomsttijd en bluswatervoorziening van belang. Daarnaast speelt de zelfredzaamheid van burgers een rol. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan hoofdzakelijk uit schuilen en vluchten. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. De ruimtelijke inrichting van het gebied kan op verschillende manieren inspelen op de zelfredzaamheid.

Een beschrijving van de zelfredzaamheid staat in 4.2.5.2 beschreven.

4.2.5.2 Zelfredzaamheid specifiek
Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan 'Noorderes' zijn geen risicobronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

4.2.6 Waarschuwen van de bevolking

4.2.6.1 Sirenedekking
De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. Op dat moment is het gevaarlijk om buiten te blijven waar men wordt blootgesteld aan het gevaar. De sirenes kunnen dan worden ingeschakeld. Voldoet het dekkingsgebied van de sirene niet, dan zal rond rondom de diverse risico-objecten middels alternatieven moeten worden gealarmeerd. Hierbij valt onder andere te denken aan:

- sms berichten;
- sirenewagens.

Een beschrijving van de sirenedekking in het plangebied staat in 4.2.6.2 beschreven.

4.2.6.2 Sirenedekking plangebied
Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' ligt binnen het dekkingsgebied van een sirene, waardoor mensen in geval van een incident gewaarschuwd kunnen worden.

4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Algemeen
Bij het opstellen van de externe veiligheidsparagraaf is uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. In maart 2014 is het externe veiligheidsbeleid 2015 - 2018 door de gemeente Almelo vastgesteld. Dit beleid is op 19 november 2019 verlengd tot en met 2021. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de uitgangspunten uit dit veiligheidsbeleid.

4.3.2 Toetsingskader
De wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid maakt onderscheid tussen risicovolle infirchtingen en risicovolle transportroutes. Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- Bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Risicovolle inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en de handreiking verantwoording groepsrisico maken onderdeel uit van het toetsingskader. Bedrijven zoals geregistreerd in het “Risico Register Gevaarlijke Stoffen” (RRGS), worden meegenomen ter beoordeling van het plaatsgebonden en groepsrisico ten aanzien van risicovolle inrichtingen voor zover in of nabij het plangebied aanwezig.

Risicovol transport
Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het Bevt maakt onderdeel uit van het wettelijke toetsingskader en de concrete uitwerking hiervan volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Voor het beoordelen van transportrisico's is gebruik gemaakt van de circulaire "Risico normering vervoer gevaarlijke stoffen" (RNGS), het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Plaatsgebonden en groepsrisico
Voor zowel de bedrijvigheid als het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (hierna: PR) en het groepsrisico (hierna: GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

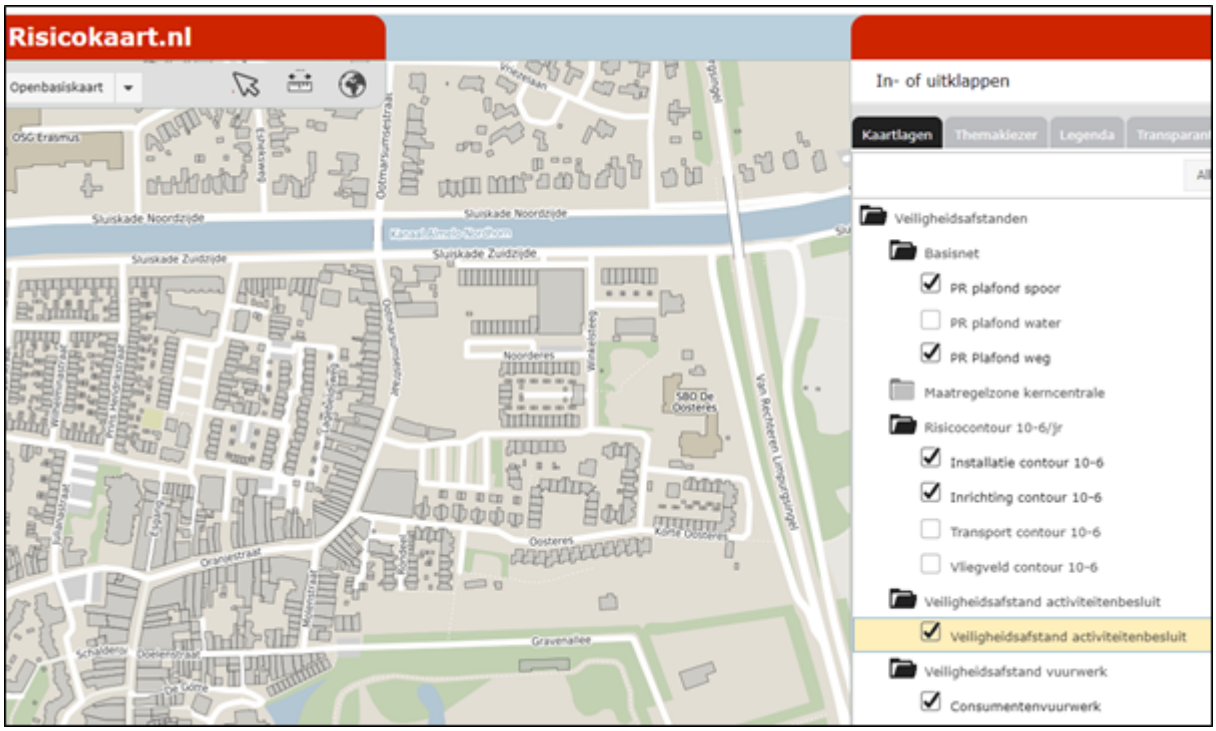
4.3.3 Risicobronnen in en om het plangebied
Vaststaat dat er geen risicobronnen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' liggen. Het bestemmingsplan 'Noorderes' maakt de bouw van zes (patio)woningen mogelijk. Verder wordt een ontsluitingsweg ten behoeve van de woningbouw planologisch mogelijk gemaakt en komt er een groenstrook (met wadi) aan de voorzijde van de beoogde woningen.

Er kunnen echter wel risicobronnen buiten het plangebied liggen die van invloed zijn op het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Onderscheid wordt gemaakt tussen risicovolle inrichtingen en risicovol transport.

Inrichtingen
Het Bevi verplicht in de ruimtelijke ordening veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle inrichtingen. De risicovolle inrichtingen zijn genoemd in het Bevi en Revi. Het draait om bedrijven waar zeer grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en/of worden bewerkt. De afstand tussen de gevoelige objecten en de risicovolle bedrijven moet voldoen aan de norm voor het plaatsgebonden risico. Voor wat betreft het groepsrisico, wordt een oriëntatiewaarde meegegeven en geldt een verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag.

Transport
Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) de belangrijkste wet. De Wvgs is in de afgelopen tijd aangepast aan het Basisnet. Voor het wettelijk vastleggen van de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het Basisnet is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) ontstaan. Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer (Wm) en regelt ruimtelijke ordening in relatie tot de (risicovolle) transportroutes.

Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10-5 per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10-6 per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10-6 waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10-6 contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Er geldt een oriënterende waarde voor het groepsrisico en onder voorwaarden een verantwoordingsplicht tot 200 meter binnen de transportroute.



Afbeelding 5: Uitsnede Risicokaart

4.3.4 Conclusie

Beoordeeld is of kan worden voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Vaststaat dat in het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Overeenkomstig de professionele risicokaart, waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn er in de omgeving van het plangebied ook geen risicovolle inrichtingen te vinden. Ook vindt er in de directe omgeving van het plangebied geen transport van gevaarlijke stoffen plaats via de weg, het water of door buisleidingen. Gelet hierop, kan geconcludeerd worden dat er in de directe omgeving van het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' geen risicobronnen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

4.4 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Ook bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Noorderes' is rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

4.4.1 Toetsingskader

Wet milieubeheer

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Dit onderdeel van de wet bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. In de ruimtelijke ordeningspraktijk zijn vooral de grenswaarden langs wegen voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 µg /m³

Tabel 2: Grenswaarden stikstofdioxide en fijn stof

Op grond van artikel 5.16 Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen, als de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate
In het Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- Het plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO2 en PM10 (= 1,2 µg/m³);
- Het plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden. Deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m2 bij één ontsluitingsweg en 200.000 m2 bij twee ontsluitingswegen.

4.4.2 Conclusie
De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van zes (patio)woningen. Voorliggend bestemmingsplan waarmee deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt draagt daarom in niet betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Ook uit onze NSL-monitoringstool 2019 (http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort, blijkt dat de gemeten waarden in de directe omgeving van het plangebied ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt in het ruimtelijk spoor bescherming tegen wegverkeerslawaai aan geluidsgevoelige bestemmingen Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan 'Noorderes' ligt binnen de (wettelijke) geluidzones van verschillende wegen.

4.5.1 Wegverkeerslawaai
Langs alle wegen (met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven) bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden (wegverkeerslawaai). De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de ligging (binnen of buiten stedelijk gebied). De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

4.5.1.1 Toetsingskader

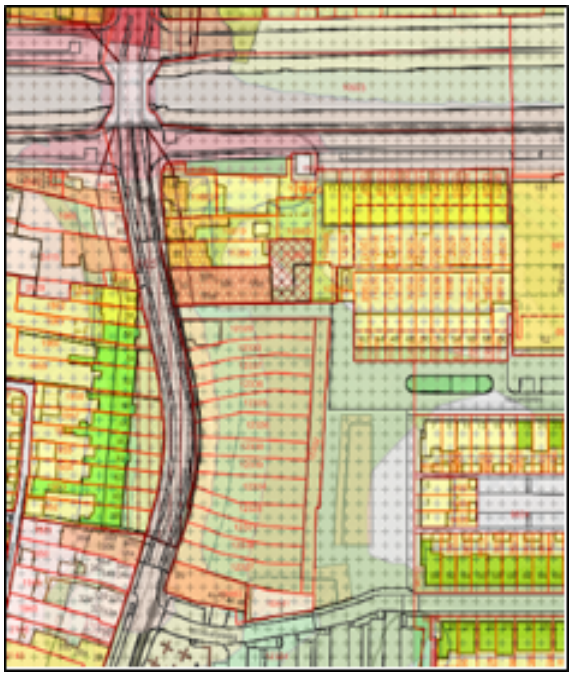
Nieuwe situaties
Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is het verlenen van een hogere (grens)waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximale ontheffingswaarde niet te boven gaan.

Op grond van artikel 110g Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden.

4.5.1.2 Conclusie

De nieuw te realiseren (patio)woningen worden gerealiseerd op een (braakliggend) binnenterrein in reeds bestaand woongebied. Deze beoogde woningbouwontwikkling is grotendeels omsloten door reeds bestaande woningen. Het grootste deel van de woningen is al aanwezig. Verder wordt een deel van de omliggende woningen op korte termijn gerealiseerd (zie woningbouwontwikkeling Ootmarsumsestraat). Doordat de woningen aan de Ootmarsumsestraat zorgen voor een afschermende werking ten opzichte van de Ootmarsumsestraat en de Haven Zuidzijde, is dan ook sprake van een lage geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer.

Uit het gemeentelijk geluidsverkeersmodel (hierbij draait het om een gemodelleerde geluidskaart) blijkt dat de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder niet worden overschreven. Het gebied kleurt groen. Het gewenste omgevings- en binnenniveau kan dan ook worden gegarandeerd. Nadere akoestische maatregelen zijn niet noodzakelijk. Het geluidsaspect vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.



Afbeelding 6: Gemeentelijk geluidverkeersmodel

4.5.2 Spoorweglawaai

In het ruimtelijke spoor biedt de Wet geluidhinder bescherming aan geluidsgevoelige bestemmingen tegen spoorweglawaai. Op voorliggend bestemmingsplan 'Noorderes' is dit niet van toepassing, omdat in (de nabije omgeving van) het plangebied geen spoorweg aanwezig is.

4.5.3 Industrielawaai

De Wet geluidhinder biedt in het ruimtelijke spoor ook bescherming aan geluidsgevoelige bestemmingen tegen industrielawaai. Ook dit is op voorliggend bestemmingsplan 'Noorderes' niet van toepassing, omdat in (de nabije omgeving van) het plangebied geen gezoneerd industrieterrein aanwezig is.

4.6 Bodemkwaliteit

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit in het plangebied.

4.6.1 Toetsingskader

De bodenkwaliteit dient beoordeeld te worden binnen de kaders van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). De Circulaire bodemsanering 2013 bevat regels die ervoor zorgen dat saneren en het toepassen van grond op een saneringslocatie op elkaar is afgestemd. Zo geldt dat bij het ontgraven van grond uitgegaan wordt van functiegericht en kosteneffectief saneren.

Als grond van elders wordt aangevoerd op de saneringslocatie (bijvoorbeeld om een leeflaag van grond aan te brengen), dan is het uitgangspunt dat dit moet voldoen aan de bodemkwaliteitskaart.

Functiewijziging

Met voorliggend bestemmingsplan is sprake van functiewijziging. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Bodemkwaliteitskaart
De gemeente Almelo heeft gedurende de periode 1985-2018 veel data (afkomstig van uitgevoerde bodemonderzoeken) verzameld op basis waarvan het mogelijk was een bodemkwaliteitskaart vast te stellen. Deze bodemkwaliteitskaart gaf inzicht in de bodemkwaliteit van de bovengrond (tot 0.5m) en de ondergrond (tot 2m –mv).

Op 1 juli 2008 is het hoofdstuk Grond en baggerspecie voor landbodem van het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Dit was in Twente aanleiding om samen te werken bij het opstellen van nieuw beleid voor ontgraven en toepassen van grond. Het resultaat van de samenwerking was in 2010 een uniforme bodemkwaliteitskaart en de Nota bodembeheer Twents beleid veur oale groond. Het bestaande beleid is recent geactualiseerd. Er is nu slechts één bodemkwaliteitskaart met een bijbehorende Nota bodembeheer voor het gehele Twentse grondgebied opgesteld. Hiermee is uitvoering gegeven aan de wens te komen tot een verdere uniformering en vereenvoudiging van het beleid voor ontgraven en toepassen van grond.

4.6.2 Conclusie

Er is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie van het bestemmingsplan 'Noorderes'. Het verkennend bodemonderzoek is als bijlage toegevoegd. Er zijn geen chemische verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Daarnaast is geen asbest aangetoond. Het uitvoeren van nader (bodem)onderzoek is om die reden dan ook niet noodzakelijk.

Op basis van de indicatieve beoordeling van het Besluit bodemkwaliteit valt de ondergrond vanwege de verhoogde halten aan PCB in de klasse 'Industrie' en dit komt niet overeen met het beoogde gebruik voor wonen. Dit kan consequenties hebben voor het beoogde gebruik. Als grond op deze locatie vrijkomt, dan moet er rekening mee worden gehouden dat de grond niet zonder meer elders toepasbaar is. De toepassing van de grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetroffen. De kwaliteit van de bovengrond komt overeen met de voor dit gebied geldende achtergrondwaarde 'Wonen' van de bodemkwaliteitskaart. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan PCB, PAK en lood aangetroffen en valt in klasse Industrie. De kwaliteit van de ondergrond komt niet overeen met de voor dit gebied geldende achtergrondwaarde (AW) van de bodemkwaliteitskaart. In de boringen met puin is geen asbest aangetroffen. De gehalten aan PFAS in boven- en ondergrond zijn lager dan de tijdelijke achtergrondwaarden. Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen.

De bodemkwaliteit levert in dit geval echter geen onaanvaardbaar risico op voor de gebruikers van de bodem. Het aspect bodem vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Ecologie

De regels met betrekking tot de bescherming van de natuur staan in de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming behelst drie onderwerpen: soortenbescherming, gebiedsbescherming en de bescherming van houtopstanden. Naast het (Europese) netwerk van Natura 2000-gebieden, bestaat de kern van het Nederlandse natuurbeleid uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN) dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. Verbinding van natuurgebieden staat hierbij centraal. In de Wet natuurbescherming heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen (negatieve) effecten hebben op beschermende gebieden en beschermde diersoorten. De toelichting van een bestemmingsplan moet daarom een verantwoording bevatten over het effect van de ingreep op de beschermde natuur. Voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' is een ecologisch vooronderzoek verricht in de vorm van een quickscan. De Quickscan Flora en Fauna is als bijlage toegevoegd. Deze quickscan heeft in beeld gebracht welke mogelijke beschermde soorten in het plangebied voorkomen en/of de ontwikkeling hierop effect heeft, alsook of de ontwikkeling effect heeft op beschermde natuurgebieden in of bij het plangebied.

4.7.1 Soortenbescherming

Er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde planten- en/of dieren(soorten). Uit de quickscan is naar voren gekomen dat de ruimtelijke ontwikkeling naar verwachting zal leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het gaat om beschermde diersoorten, zoals het konijn, de mol en algemene muizen. De ingreep heeft echter geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor wat betreft de soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, is het plangebied in de huidige staat ongeschikt als leefgebied. Verblijfplaatsmogelijkheden en geschikt foerageergebied ontbreken door een gebrek aan dekking. In de nieuw te realiseren woningen met bijbehorende bouwwerken kunnen juist nieuwe geschikte verblijfplaatsmogelijkheden voor bijvoorbeeld de huismus en de gierzwaluw worden gerealiseerd.

Ten aanzien van vogels, welke als soort beschermd zijn in de Wet natuurbescherming, wordt geadviseerd om werkzaamheden buiten het broedseizoen op te starten. Het broedseizoen loopt van half maart tot half juli.

4.7.2 Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 10 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Wierdenseveld. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.7.3 Beschermde houtopstanden

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' worden geen bomen gekapt. Het heeft geen effect op beschermde houtopstanden. Een nadere toetsing van houtopstanden wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.7.4 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' en het omliggende gebied maken geen onderdeel uit van het NNN. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Van afname van areaal is geen sprake. Tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.7.5 Conclusie

Voor wat betreft de soortenbescherming is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk. Voor wat betreft de gebiedsbescherming wordt een toets op grond van de Wet natuurbescherming ook niet noodzakelijk geacht. Voorliggend bestemmingsplan heeft geen negatieve effecten op beschermde houtopstanden of het NNN. De wet- en regelgeving met betrekking tot ecologie staat het bestemmingsplan 'Noorderes' niet in de weg.

4.8 Stikstof

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen effecten hebben op beschermende gebieden en beschermde diersoorten. Stikstofemissie kan een negatief effect hebben op de beschermde natuur. De toelichting van een bestemmingsplan moet daarom een verantwoording bevatten over het effect van de ingreep op de beschermde natuur, waaronder het effect van de uitstoot van stikstof.

4.8.1 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wn) bevat regels ter bescherming van de natuur. Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming bevat regels ten aanzien van Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden zijn een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Voor de Natura 2000-gebieden gelden instandhoudinsdoelstellingen. De kern van gebiedsbescherming is dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, habitats niet mogen verslechteren.

Stikstofemissie kan negatieve effecten hebben op een Natura 2000-gebied. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' vormt echter geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een

beschermde status, zoals Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn het Wierdense Veld en het Engbersdijkveen. Deze Natura 2000-gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied. Het gaat om een afstand van zeker 5 tot 10 km.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden, kunnen verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepostie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. De nieuwe woningen worden gasloos gebouwd, waardoor er geen gebouwemissies zijn. Dat betekent dat enkel stikstofemissies worden veroorzaakt in de aanlegfase door het nodige gebruik van mobiele werktuigen en verkeersbewegingen en als gevolg van de toename in verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie.

Voor de realisatie van de zes (patio)woningen is een AERIUS-berekening uitgevoerd om te berekenen hoe hoog de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden zal zijn als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase. De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

4.8.2 Conclusie

Met het bestemmingsplan 'Noorderes' wordt de bouw van zes (patio)woningen mogelijk gemaakt. Het planinitiatief leidt niet of slechts in zeer beperkte mate tot stikstofemissies. Deze toename is zo beperkt dat het geen negatieve effecten heeft op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het planinitiatief leidt niet of slecht zeer beperkt tot stikstofemissies. Deze toename is zo beperkt dat deze op voor verzuring gevoelige Natura 2000-gebieden niet zal leiden tot een depositie.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van de Erfgoedwet, artikel 3.6.1 lid 1 Bro en het beleid van de gemeente Almelo, dient in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische en cultuurhistorische waarden. In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden in de grond of te verwachten monumenten rekening is gehouden. In deze paragraaf wordt ingegaan op de in het plangebied aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden.

4.9.1 Archeologische waarden

De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het deel van de Erfgoedwet dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze (naar verwachting) in 2022 in werking treedt. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het overgangsrecht uit de Erfgoedwet, welke ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet in werking is.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ), omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.

Voor het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' geldt dat het een binnenstedelijke locatie betreft waar de grond al meerdere malen fors is verstoord. Ons gemeentelijk beleid geeft aan dat het voor initiatieven van beperkte omvang niet noodzakelijk is om archeologisch onderzoek te doen. Om deze redenen bestaat dan ook geen noodzaak voor nader archeologisch onderzoek.
Ter voorkoming van een verstoring en vernietiging van eventuele archeologische waarden is in het gehele plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting midden hoog' opgenomen. In de dubbelbestemming zijn afwijkings- en uitzonderingsmogelijkheden geformuleerd om normaal grondgebruik mogelijk te maken.

4.9.2 Cultuurhistorische waarden

Vanaf 1 januari 2012 is het verplicht om in ruimtelijke plannen rekening te houden met de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Om een stabiele en meer structurele basis te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening, is aan artikel 3.1.6 Bro toegevoegd dat

gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen niet alleen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden onder de grond (archeologische waarden), maar ook met waarden boven de grond. Dat betekent dat gemeenten een analyse moeten maken van de cultuurhistorie in een bestemmingsplangebied en daar conclusies aan moeten verbinden die in het bestemmingsplan verankerd worden. In het plangebied zijn geen waardevolle cultuurhistorische objecten en/of monumenten aanwezig. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten op gemeentelijke, provinciale of Rijksmonumenten, dan wel andere objecten met cultuurhistorische waarde.

4.9.3 Conclusie
Binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes' of in de directe omgeving daarvan zijn geen gemeentelijke, provinciale of Rijksmonumenten aanwezig. Ook is er geen hoge archeologische verwachtingswaarde voor deze locaties. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat de archeologische en cultuurhistorische waarden de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg staan.

4.10 Milieueffectrapportage

Het doel van de m.e.r.-procedure is het milieu mee te laten wegen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het milieu krijgt hiermee een volwaardige plaats in de belangenafweging.

4.10.1 Toetsingskader
De Nederlandse m.e.r.-regelgeving is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Onderscheid wordt gemaakt tussen een project-m.e.r. en een plan-m.e.r. Er bestaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C (m.e.r.-plichtig) en D (m.e.r.-beoordelingsplichtig) van de bijlage van het Besluit m.e.r. waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

In onderdeel D, onder 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen genoemd. Het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd. Op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt voor een bestemmingsplan dat een 'stedelijk ontwikkelingsproject' mogelijk maakt alleen een m.e.r.-beoordelingsplicht als de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Als activiteiten voorkomen op de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. en onder de in kolom 2 genoemde drempelwaarden vallen, dan moet alsnog een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Dit is de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.10.2 Conclusie
Met het bestemmingsplan 'Noorderes' wordt de bouw van zes (patio)woningen mogelijk gemaakt op een braakliggend terrein in bestaand stedelijk gebied. Woningbouw wordt in beginsel aangemerkt als 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Dit betekent dat sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht als wordt voldaan aan de drempelwaarden uit kolom 2 van onderdeel D, onder 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Met de bouw van zes (patio)woningen wordt echter niet voldaan aan de in kolom 2 van de in onderdeel D, onder 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. genoemde drempelwaarden. Dit betekent dat, gelet op de wijziging van het Besluit m.e.r. in 2017, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordelingsbeslissing is dan ook een notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Het bevoegd gezag heeft een m.e.r.-beoordelingsbeslissing genomen, waarin wordt aangegeven dat geen volledige m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Hoofdstuk 5 Water

In dit hoofdstuk wordt het wateraspect en de wijze waarop in het bestemmingsplan 'Noorderes' rekening is gehouden met de waterhuishuiding nader behandeld.

5.1 Europees beleid en Rijksbeleid

In deze paragraaf wordt het Europees beleid en het Rijksbeleid voor het wateraspect behandeld.

5.1.1 Algemeen

Op grond van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn in 2009 stroomgebiedbeheerplannen opgesteld. Hierin staan de doelen en maatregelen om chemisch schoon en ecologisch gezond oppervlakte- en grondwater voor duurzaam gebruik te realiseren. Het gaat om een combinatie van landelijke en gebiedsgerichte maatregelen. De uitvoering van landelijke maatregelen uit het Nationaal Waterplan is in het algemeen volgens schema. De gebiedsgerichte maatregelen zijn uitgevoerd door waterschappen, Rijkswaterstaat, provincies en gemeenten. De omvang van de gebiedsgerichte maatregelen is tussentijds wel bijgesteld, bijvoorbeeld doordat de maatregelen in de rijkswateren die onder het kabinet Rutte 1 zijn getemporiseerd pas na 2015 worden ingelopen.
Eind 2015 zijn de stroomgebiedbeheerplannen voor 2016-2021 vastgesteld. Hierin zijn aanvullende landelijke en gebiedsgerichte maatregelen opgenomen.

In december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) vastgesteld. Dit plan vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 inclusief alle tussentijdse wijzigingen. Het NWP2 geeft het integrale kader voor het waterbeleid van het Rijk voor de komende zes jaar en geeft uitvoering aan de Europese richtlijnen voor waterkwaliteit, de mariene strategie en de overstromingsrisico's. Om veilig en comfortabel in onze delta te kunnen blijven wonen is het nodig wateropgaven en andere ruimtelijke plannen te combineren. Bijvoorbeeld dijkversterkingen met natuurontwikkeling of bestrijding van wateroverlast met stedelijke herinrichting. Door het slimmer verbinden van water en ruimte moet Nederland de veiligste delta in de wereld blijven.

De Stroomgebiedbeheerplannen, het Programma van maatregelen mariene strategie, de Beleidsnota Noordzee en de Overstromingsrisicobeheerplannen maken onderdeel uit van het NWP2. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 wordt een volgende ambitieuze stap gezet in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

Hierbij streven we naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

5.1.2 Klimaatadaptie

Overheden, private partijen en maatschappelijke organisaties werken aan klimaatadaptie, met de Nationale Klimaatadaptatiestrategie (NAS) als kader. Het doel is Nederland waterrobuust en klimaatbestendig in te richten. De klimaatadaptatieopgave krijgt voor een belangrijk deel invulling via het Deltaprogramma. Alle overheden werken met het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie – onderdeel van het Deltaprogramma – stap voor stap toe naar maatregelen. Eind 2019 hadden vrijwel alle gemeenten, waterschappen en provincies stresstesten uitgevoerd die de risico's van wateroverlast, droogte, hitte en de gevolgen van overstromingen in beeld brengen. Ook het Rijk heeft voor de rijkswegen en het spoor (op onderdelen) stresstesten uitgevoerd. Veel gemeenten, waterschappen en provincies hebben een risicodialoog gevoerd of zijn bezig met de voorbereidingen ervan en sommige hebben uitvoeringsprogramma's opgesteld.

5.1.3 Deltaplan Zoetwater

De uitvoering van het Deltaplan Zoetwater fase 1 (2015-2021) loopt grotendeels volgens schema. Bijna alle maatregelen zullen in 2021 klaar zijn. In april 2019 is besloten tot en met 2021 7 miljoen euro te besteden aan maatregelen die voortkomen uit de Beleidstafel Droogte, urgente projecten op de Hoge Zandgronden en het verbeteren van de kennisbasis. Inmiddels zijn ook kansrijke strategieën en maatregelen voor de tweede fase van het Deltaplan Zoetwater in beeld gebracht. In 2019 is de geactualiseerde knelpuntenanalyse beschikbaar gekomen. Hieruit en uit de deltascenario's, blijkt dat in de toekomst vaker watertekorten kunnen optreden door klimaatverandering, verzilting en sociaaleconomische ontwikkelingen.

5.1.4 Impuls met de Delta-aanpak Waterkwaliteit

Met de Delta-aanpak Waterkwaliteit geeft Nederland een impuls aan het verbeteren van de waterkwaliteit. Dat is nodig om in 2027 de geplande maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water (KRW) af te kunnen ronden en aan de doelen van de richtlijn te voldoen. In 2019 zijn voor de prioritaire onderwerpen drie bestuurlijke versnellingstafels ingericht: de landbouwtafel (meststoffen en gewasbescherming), de stoffentafel (opkomende stoffen en medicijnresten) en de brede tafel (onder meer Kaderrichtlijn Water, kennisimpuls en communicatie). In 2019 is gestart met de Nationale analyse waterkwaliteit. Deze brengt in beeld welke effecten de voorgestelde maatregelen op de waterkwaliteit in 2027 hebben, op basis van regionale en nationale analyses. De waterbeheerders gebruiken deze resultaten om de stroomgebiedbeheerplannen van de Kaderrichtlijn Water voor de periode 2022-2027 in te vullen met nieuwe maatregelen. Dit loopt parallel met het opstellen van waterplannen door het Rijk, de provincies en de waterschappen.

5.1.5 Omgevingswet

De Omgevingswet zal (naar verwachting) op 1 januari 2022 in werking treden. Het betreft een stelselherziening van het bestaande omgevingsrecht. De Waterwet gaat grotendeels op in de Omgevingswet. De wet- en regelgeving uit de Waterwet voor waterveiligheid - met de nieuwe normen voor waterkeringen die sinds 2017 van kracht zijn - worden opgenomen in de Omgevingswet.

5.1.6 Nationale Omgevingsvisie en Nationaal Waterprogramma 2022-2027

Op 20 juni 2019 bood de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de Ontwerp Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) aan de Tweede Kamer aan. Onderdeel hiervan is de beleidskeuze dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is (prioriteit 1). Voor de hele NOVI is water als een van de ordenende principes gehanteerd. De NOVI wordt vastgesteld bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De ontwerp-NOVI geeft de strategische hoofdlijnen van het waterbeleid. Het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 geeft daar nadere uitwerking en uitvoering aan. In november 2019 kon iedereen zienswijzen indienen over het voornemen voor het opstellen van het Nationaal Waterprogramma en het bijbehorende MER. Eind 2020 zal het kabinet het ontwerp-Nationaal Waterprogramma vaststellen.

5.2 Provinciaal beleid

De provincie Overijssel houdt toezicht op de waterschappen en is verantwoordelijk voor veilig drinkwater. Ook zorgt zij voor het overleg en de plannen voor waterbeheer in de regio. In deze paragraaf wordt het provinciaal beleid voor het wateraspect behandeld.

5.2.1 Provinciale Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie (2017) wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. Provinciale Staten hebben de Actualisatie 2018-2019 van de provinciale Omgevingsvisie op 13 november 2019 gewijzigd vastgesteld. De ambities voor water zijn:

- Watersystemen met goede ecologische en chemische kwaliteit, die voor de lange termijn klimaatbestendig, veilig en beleefbaar zijn;
- Voorbereid zijn op de lange termijn gevolgen van klimaatverandering (veiligheid en droogte);
- Optimale watercondities (kwaliteit en kwantiteit) voor landbouw, wonen, natuur en landschap;
- Betrouwbare drinkwatervoorziening (kwaliteit en kwantiteit);
- Zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid;
- Zorgvuldig gebruik van de ondergrond (energie, zoutwinning, opslag, zandwinning, WKO, hoofdtransportleidingen, voorraadvorming grondwater).

5.2.2 Provinciale Omgevingsverordening

In de provinciale Omgevingsverordening is het onderdeel 'Waterverordening' opgenmen. Provinciale Staten hebben de Actualisatie 2018-2019 van de provinciale Omgevingsvisie op 13 november 2019 gewijzigd vastgesteld. De watervordening bevat regels over de volgende onderelen die op grond van de Waterwet verplicht zijn:

- Regionale waterkeringen (2.4. Waterwet);
- Waterkwantiteit (2.8. Waterwet);
- Toedeling vaarwegbeheer (3.2. Waterwet);
- Regionale waterplannen (3.11., 4.5. en 4.7. Waterwet);
- Beheersplannen betreffende regionale wateren (3.10., 4.5. en 4.7. Waterwet);
- Peilbesluiten (5.2. Waterwet);
- Grondwateronttrekkingen (8.1. in relatie te lezen tot 6.4. Waterwet);
- Handhaving.

Met oog op de Omgevingswet die (naar verwachting) op 1 januari 2022 in werking treedt, zijn de regels voor wat betreft het wateraspect in hoofdstuk 4 van de provinciale Omgevingsverordening bijeengebracht in één gebiedsdekkende regeling. De gebiedsdekkende regeling geldt voor de waterschappen Drents Overijsselse Delta, Vechtstromen, Rijn en IJssel en Vallei en Veluwe. De gemeente Almelo valt binnen het waterschap Vechtstromen. Dit hoofdstuk richt zich op het regionale waterbeheer en de taakuitoefening van deze waterschappen voor zover gelegen binnen het grondgebied van de provincie Overijssel.

5.3 Beleid Waterschap Vechtstromen

In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap Vechtstromen de taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen uitgewerkt voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op:

- Voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte. Inwoners kunnen hierdoor op een goede manier wonen en werken in het beheergebied en de boeren en natuurbeheerders kunnen goed gebruik maken van de grond;
- Beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater. Een goede ecologische en chemische kwaliteit van het (oppervlakte)water is belangrijk. Het water is dan schoon en gezond en inwoners kunnen hiervan genieten. Ook de doelen voor waterkwaliteit die voortvloeien uit Europese wetgeving, de Kaderrichtlijn Water (KRW), zijn hier een onderdeel van.
- Afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties effectief en efficiënt behandelen. Het waterschap haalt niet alleen schadelijke stoffen uit het afvalwater, maar wil daarmee ook nuttige producten maken en ze probeert nieuwe toepassingen te zoeken.

Ook de kosten en financiering zijn weergegeven. Het Waterbeheerplan is afgestemd met de plannen van het Rijk, de provincies en de gemeenten.

5.4 Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf wordt het gemeentelijk beleid voor het wateraspect behandeld.

5.4.1 Waterplan Almelo

De gidsprincipes voor het waterplan Almelo en de visie zijn gebaseerd op principes uit de Vierde Nota waterhuishouding en de aanbevelingen van de Commissie Waterbeheer 21-ste eeuw, waarbij aanpak van de bron prevaleert boven 'end-of-pipe'-maatregelen en de afwenteling van lokale problemen op (boven)regionale systemen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het vasthouden van water verdient de voorkeur. Wanneer dit niet meer mogelijk is, wordt zoveel mogelijk water geborgen. Daarbij speelt de waterkwaliteit een belangrijke rol. Water van verschillende kwaliteit wordt zoveel mogelijk gescheiden. Wanneer ook berging niet meer mogelijk is, wordt het water ten slotte afgevoerd. In stedelijke in- of uitbreidingsgebieden dient zoveel mogelijk verhard oppervlak niet aangesloten te worden op de riolering. Een duurzame inrichting van het terrein moet zorgen voor het bewaken van de kwaliteit. Kortom, problemen met waterkwaliteit en –kwantiteit mogen niet worden afgewenteld en de ontwikkelingen mogen geen negatieve beïnvloeding van waterkwaliteit en –kwantiteit met zich meebrengen. Bij nieuwbouw dient grondwaterneutraal gebouwd te worden.

5.4.2 Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2016-2020

Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2016 t/m 2020 (vGRP) geeft inzicht in de omvang, het functioneren en de kwaliteitstoestand van de voorzieningen waarmee de gemeente Almelo nvulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor het afval-, hemel- en grondwater, en de bekostiging hiervan. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ook nadrukkelijk oppervlaktewater als onderdeel van het beheer van het stedelijk water gemaakt.

Het vGRP beschrijft de beleidskaders en de bekostiging voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer van het oppervlaktewater in de gemeente Almelo voor de periode 2016 tot en met 2020 en geeft de visie op de gemeentelijke watertaken voor de lange termijn.

Om een strategie voor de komende planperiode op te kunnen stellen is een visie voor de lange termijn van belang. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat ook de gemeente Almelo moet anticiperen op de financiële omstandigheden en te maken heeft met bezuinigingsdoelstellingen.

Eén van de opgaven komt voort uit het Bestuursakkoord Water. Dit betreft de opgave te komen tot minder meerkosten en zodoende minder stijging van de rioolheffing. Deze opgave voert de gemeente deels samen uit met Twents waternet en de conclusie is dat de gemeente Almelo op koers ligt. Het kwaliteitskader voor de gemeentelijke watertaken bestaat uit vier onderdelen (stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater). Deze onderdelen corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente. Het vierde onderdeel 'oppervlaktewater' ziet de gemeente Almelo als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeente Almelo is voor een groot gedeelte vrij op welke wijze en in welk tempo zij invulling wil geven aan haar zorgplichten.

Speerpunten voor de planperiode
De gekozen ambities voor het totale watersysteem (afval-, hemel- grond- en oppervlaktewater) kunnen in hoofdlijn worden samengevat in de volgende speerpunten:

- Samen op met burgers en bedrijven;
- Toekomstgericht en klimaatbestendig;
- Een doelmatige aanpak;
- De organisatie en de middelen op orde;
- Een functionerend watersysteem.

5.5 Watertoets

5.5.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd.

Initiatiefnemers zijn verplicht om in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Bij de besluitvorming dient gemotiveerd te worden op welke manier rekening is gehouden met het wateradvies. De initiatiefnemer verantwoordt de ruimtelijke keuzen ten aanzien van water in de waterparagraaf, als onderdeel van het ruimtelijk plan.

5.5.2 Huidige situatie

Oppervlaktewater:
Direct ten zuiden van het plangebied ligt het kanaal Almelo-Nordhorn. Deze is in beheer bij het waterschap Vechtstromen.

Door het waterschap Vechtstromen is aangegeven dat de watergangen naar verwachting in goed hydraulisch contact staan met het grondwatersysteem en deze dus beïnvloeden.

Grondwater:
In de periode 2010 t/m 2015 zijn er onderzoeken uitgevoerd naar de huidige grondwaterstanden in Almelo. Tijdens deze onderzoeken zijn grondwateraandachtsgebieden vastgesteld waar mogelijk (te) hoge grondwaterstanden optreden. Op basis van aanvullend onderzoek is er onderzocht of er ook daadwerkelijk sprake is van te hoge grondwaterstanden. Het plangebied valt niet binnen een grondwateraandachtsgebied en er zijn qua grondwater geen problemen te verwachten.

De gemeente Almelo beschikt over een grondwatermeetnet welke bestaat uit peilbuizen verspreid over Almelo, Aadorp en Bornerbroek. Het doel van het meetnet is om informatie over de stijghoogten en de stromingsrichting van het grondwater te verkrijgen. Daarnaast worden de gegevens gebruikt voor onderzoeken naar de oorzaken van wateroverlast. De peilbuizen zijn sinds 1996 ca. twee keer per maand handmatig bemeten en worden vanaf eind 2010 met een datalogger automatisch uitgelezen. De data is te zien op de website: https://grondwater.webscada.nl/twentswaternet/. Dit betreft de data vanaf 2010. Direct ten zuiden van het plangebied ligt een peilbuis.

Afval en hemelwater:
De riolering in het stedelijk gebied van de gemeente Almelo bestaat globaal uit drie types rioolstelsels, te weten een gemengd stelsel, een gescheiden stelsel en een verbeterd gescheiden stelsel. Bij een gescheiden stelsel ligt er een ondergronds of bovengronds hemelwatersysteem.

In het plangebied ligt een gescheiden stelsel. Het hemelwaterwater wordt via een ondergronds IT-riool afgevoerd naar de bodem of naar oppervlaktewater. Door nieuwe ontwikkelingen mag de kwaliteit van het afstromende water van deze oppervlakken niet negatief worden beïnvloed.

Het vuile water uit het gebied wordt onder vrijverval afgevoerd naar de RWZI Vissedijk.

Het hydraulisch functioneren van het rioolstelsel is getoetst met bui 8 uit de Leidraad Riolering. Bui 8 is een theoretische regenbui die gemiddeld eenmaal per 2 jaar voorkomt en een intensiteit heeft van circa 20 mm in een uur tijd. Uitgangspunt is dat bij bui 8 maximaal een half uur water op straat mag optreden. In 2020 is het rioolstelsel hydraulisch doorgerekend. In het plangebied komen bij bui 8 theoretisch geen water op straat locaties voor.

5.5.3 Toekomstige situatie

Streefbeeld:
In stedelijk gebied is het veilig wonen en werken, de kans op overstromingen is bijzonder klein. Bij grootschalige nieuwbouw en bij vitale functies in risicovolle gebieden zijn inrichtingsmaatregelen getroffen om schade, slachtoffers of maatschappelijke ontwrichting zo veel mogelijk te voorkomen. Wateroverlast komt nu eenmaal af en toe voor, maar is teruggebracht tot een maatschappelijk geaccepteerd niveau. Grondwateroverlast komt vrijwel nergens meer voor.

Burgers zijn zich bewust van hun verantwoordelijkheden en van de gevolgen van eigen handelen op het watersysteem. Ze nemen hun eigen verantwoordelijkheid voor het (tijdelijk) bergen van regenwater dat op hun perceel valt. De bebouwde omgeving is in hoge mate zelfvoorzienend, waar mogelijk worden zomerse tekorten aangevuld met in de winter gevulde zoetwaterbuffers.

Water, cultuurhistorie en groen leveren een duidelijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en bepalen mede de culturele identiteit van de stad. Bewoners hebben toegang tot voldoende en aantrekkelijk oppervlaktewater waarop veilig gerecreëerd kan worden. Stadswater brengt verkoeling tijdens warme zomers.

Het zelfreinigend vermogen van zowel het watersysteem als het bodem- en grondwatersysteem is groot. Het gezuiverde effluent van rioolwaterzuiveringen wordt veelal benut als een continue waterbron met waardevolle gebruiksfuncties in plaats van het zonder bestemming te lozen.

Er zijn innovatieve oplossingen gevonden voor deze wateropgaven in stedelijk gebied. Gemeenten en waterschappen werken hierbij nauw samen met onder meer projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties, bouwers, banken en burgers.

Klimaat Actieve Stad
Als Klimaat Actieve Stad Stedenband Twente, kortweg KAS, hebben de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo, waterschap Vechtstromen en provincie Overijssel de krachten gebundeld. De rode draden uit de 'Klimaatagenda: weerbaar, welvarend en groen' zijn als uitgangspunten genomen:

Mitigatie: maatregelen die bijdragen aan de beperking van de klimaatverandering;
Juist in de stad liggen er veel kansen om bij te dragen aan beperking van de klimaatverandering. Met al haar stromen van mensen, energie, voedsel en producten werkt ze mee aan de uitstoot van broeikasgassen. Ze heeft daarom een belangrijke taak in het vinden van slimme oplossingen voor transport, consumptie, verwarming en koeling. Dat vraagt naast andere gebouwen en installaties ook om een andere inrichting van de stad. Watergerichte maatregelen wijzen de weg: afkoppeling van hemelwater reduceert het energiegebruik van rioolwaterzuiverings- installaties, koudewinning is een adequaat (en lucratief!) alternatief voor airconditioning, terwijl groene daken en bomen garant staan voor natuurlijke koeling en opname van CO2.

Adaptie: maatregelen om de gevolgen van de klimaatverandering te beperken;
Intussen is de klimaatverandering al volop gaande. De cruciale vraag is hoe we hiermee nu al omgaan. Dat is klimaatadaptatie: hetgeen we nu kunnen doen om de gevolgen van de klimaatverandering op te vangen. Door bijvoorbeeld te inventariseren waar de effecten van extreme neerslag, hitte en droogte het grootst zijn en wie dan het kwetsbaarst zijn. Met die kennis kunnen we vanaf vandaag de risico's van waterschade en hittestress beperken. Door meer groen aan te brengen in onze wijken, meer ruimte te maken voor (de opvang van) water in de stad en het aantal verharde vierkante meters terug te brengen.

Ruimtelijke kwaliteit: het streven om de omgeving duurzamer en (be)leefbaarder te maken;
Het stedelijk gebied is een optelsom van vele uiteenlopende functies. De woonomgeving heeft invloed op factoren die het welzijn van de bewoners bepalen, zoals volksgezondheid en de mogelijkheden voor recreatie en sociale contacten. Bij de ruimtelijke kwaliteit gaat het erom de juiste functies de juiste fysieke plek te geven, met de juiste vormgeving en inpassing. Als groen daar ligt waar het mensen aantrekt, komen ze naar buiten en ontmoeten ze andere mensen. Ze ervaren de leefomgeving als prettig en voelen zich gezonder. Zichtbaar water, aansprekende gebouwen en herinrichting hebben een overeenkomstig effect. Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit gaat dan gelijk op met de versterking van de sociale en duurzame kwaliteiten van de stad.

De wateropgave: meer ruimte voor water maken.
Het Rijk, de provincies, de gemeenten en de waterschappen hebben de gezamenlijke ambitie om het Nederland van 2050 klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Bij de (verdere) inrichting van ons land is het daarom van belang water en ruimte te verbinden. Maatregelen in het waterbeheer worden gekoppeld aan ruimtelijke ontwikkelingen en vice versa. Scope, programmering en financiering van de ruimtelijke plannen sluiten zo goed mogelijk op elkaar aan of, beter nog, versterken elkaar.

Stedelijk afvalwater:
De gemeentelijke taak voor stedelijk afvalwater is het zorgdragen voor de inzameling en het transport van afvalwater. De in het vGRP gekozen ambitie van huidige koers sluit aan bij het vervullen van de wettelijke taken zoals omschreven in Artikel 10.33 Wet Milieubeheer. De accenten richting ambitieus zitten in:

- De gemeente zet in de planperiode in op de transitie naar effect gestuurd beheer, met als doel het maken van transparante keuzes en het efficiënt inzetten van de beschikbare middelen (het doen, of juist laten, van investering versus de effecten daarvan). Voor dit onderwerp zijn door de gemeenteraad de volgende belangrijke thema's (kernwaarden) aangedragen:
    - Volksgezondheid
    - Veiligheid
    - Duurzaamheid / Milieu
    - Leefbaarheid / kwaliteit fysieke leefomgeving
- De gemeente wil een duidelijk aanspreekpunt zijn voor inwoners en bedrijven voor afvalwater-systeem gerelateerde klachten en vragen. Door samenwerking, ook met buurgemeenten en partners (bv Twents waternet en het waterschap) kan er mogelijk nog efficiënter en effectiever gewerkt worden.
- Indien innovatieve systemen kunnen bijdragen aan (toekomstige) kostenbesparingen worden deze verkend en eventueel toegepast.

Voor het plangebied zijn voor afvalwater de volgende kansen, knelpunten en opgaven relevant:
- Het schoon hemelwater zoveel mogelijk scheiden van afvalwater. Dit door de hemelwaterafvoer bij onder andere rioolvervangingen, in- en uitbreidingen stedelijk gebied en wijkrenovatieprojecten zoveel mogelijk te scheiden/gescheiden te houden van de afvalwaterafvoer;
- Bij voorkeur wordt in een “nieuwbouw- of reconstructiegebied” alleen een vuilwaterriool aangelegd. Hemelwater wordt bovengronds naar wadi’s of oppervlaktewater afgevoerd. Bij uitzondering wordt het via ondergrondse blauwe aders (OBA) naar oppervlaktewater afgevoerd;
- De overstortingen van gemengd water op het oppervlaktewater verder reduceren, door aanpassingen te doen in de gemengde riolering, zoals uitbreiden berging en aanpassen overstorten. Ook het hemelwater scheiden van de afvalwaterafvoer en het realiseren van berging op daken met behulp van groene daken draagt bij aan het reduceren van de overstortingen;
- Het vrijvervalprincipe van de hoofdriolen moet worden gehandhaafd. Nieuwe zinkers en of rioolgemalen zijn niet acceptabel;
- Gemeentelijke riolering (inclusief voorzieningen voor hemelwater) mag ten gevolge van ontwikkelingen niet onder particulier terrein komen te liggen en of overbouwd worden;
- Ter plaatse van bestaande en nieuwe riolering mogen geen bomen worden gepland. Door wortelgroei kan het functioneren van de riolering nadelig worden beïnvloed.

De opgaven voor afvalwater worden als volgt ingevuld:
- Al het afval- en hemelwater worden volledig gescheiden.
- Het vuilwater wordt onder vrijverval aangesloten op het vuilwaterstelsel ter plaatse van inspectieput 01_743442 of 01_743432.
- Aan de oostzijde van de toekomstige wadi ligt een vuilwater- en een hemelwaterriool. Direct boven en tot 5 meter vanaf deze riolen mag geen diepwortelend groen worden aangebracht.

Hemelwater:
De gemeentelijke taak voor afvloeiend hemelwater is het doelmatig inzamelen en verwerken van hemelwater. De in het vGRP gekozen ambitie van huidige koers sluit aan bij het vervullen van de wettelijke taken zoals omschreven in Artikel 3.5 Waterwet. De accenten richting ambitieus zitten in:
- Proactief inzetten op afkoppelen, bv bij vervangings- en onderhoudsprojecten. Daarnaast is bijvoorbeeld de regeling groene daken doorgezet en worden burgers gestimuleerd om hemelwater te scheiden en vast te houden in tuinen (participatie met burgers);
- De definitie voor wateroverlast is herzien in hinder, ernstige hinder en overlast;
- Bij in- en uitbreidingen wordt binnen het plangebied ruimte gecreëerd voor waterberging, 40 mm bij uitbreidingen en 20 mm bij inbreidingen. Optioneel bestaat bij inbreidingen de mogelijkheid om de waterberging bij de gemeente af te kopen;
- Indien mogelijk wordt aangesloten bij thema's zoals ZON (Zoetwatervoorziening Oost Nederland), KAS (Klimaat Actieve Stad), Duurzaamheidsplan en dergelijke;
- Niet alleen de riolering maar de openbare ruimte als geheel wordt klimaatbewust ontworpen, met aandacht voor waterberging in het plangebied in het straatprofiel, in het groen of op daken.

Voor het plangebied zijn voor hemelwater de volgende punten relevant:
- De toekomstige waterhuishouding moet een duurzaam karakter krijgen door schone en vuile waterstromen gescheiden te houden. Voor de afhandeling van hemelwater moet worden aangesloten bij de voorkeursvolgorde hergebruik, infiltreren, retenderen/afvoer naar oppervlaktewater of retenderen/afvoeren naar riolering;
- Het hemelwater dat valt op het verhard oppervlak (daken en (terrein)verharding) van nieuwe bebouwing en nieuwe openbare ruimte mag niet rechtstreeks (zonder bergende voorziening) worden aangesloten op de riolering;
- Hemelwater dat valt op dakoppervlakken is kwalitatief schoon genoeg om rechtstreeks op oppervlaktewater afgevoerd te worden. Kwantitatief is dat niet altijd toegestaan. Regenwater afkomstig van pleinen en verhardingen waar evenementen en dergelijk op worden georganiseerd zijn niet geschikt om rechtstreeks af te koppelen op oppervlaktewater. De waterafvoer van deze verhardingen moet eerst worden behandeld of op het gemengde stelsel gehandhaafd blijven;
- Door de aanleg van groene daken in het bebouwde gebied kan de waterafvoer worden vertraagd en kan wateroverlast mogelijk worden voorkomen. Dit is tevens een middel om hittestress in de (binnen)stad te reduceren;
- Het is belangrijk dat bij toekomstige ontwikkelingen wateroverlast wordt voorkomen. Bij het ontwerp en de inrichting van nieuwe ontwikkelingen moet daarom rekening worden gehouden met de mogelijkheid om in noodgevallen (bij extreme buien) de straat en de overige openbare ruimte te benutten als tijdelijke berging. Hiervoor moet de infrastructuur waterbewust en

klimaatbestendig worden ingericht. Hierbij kan worden gedacht aan niet te lage vloerpeilen, het toepassen van trottoirbanden langs de wegen en het afvoeren van alle dakoppervlak naar de voorzijde van het perceel.

De opgaves voor hemelwater worden als volgt ingevuld:
- Voor al het verhard oppervlak in het plangebied, alle verharding en het dak, wordt een bovengrondse waterberging aangelegd in de vorm van een wadi met een inhoud van 20 mm.
- De wadi krijgt voor buien die groter zijn dan 20 mm een overloop op het infiltratiestelsel aan de oostzijde;
- Om water zoveel lokaal te infiltreren moet de wadi minimaal 20 mm per uur kunnen infiltreren ten opzichte van het aangesloten oppervlak;
- Bij een bui T=100 (in 2018 is deze vastgesteld op een hoeveelheid van 70 mm per uur) stroomt het overtollige water bovengronds naar een locatie aan de zuidzijde van het plangebied waar het voor de nieuwe en bestaande woningen in de omgeving geen overlast veroorzaakt;
- Alle hemelwater afkomstig van verhardingen stroomt bovengronds naar de wadi. Er komen bijvoorbeeld geen leidingen of kolken in de straat of in de tuin;
- Alle dakwater van de woningen wordt aan de zijde van de wadi bovengronds aangeleverd. Het dak is zo ontworpen dat alle hemelwater uitsluitend aan de zijde van de wadi naar maaiveld wordt afgevoerd;
- Het vloerpeil van de woningen ligt minimaal 0,30 m boven het straatpeil;
- Openbaar groen wordt lager aangelegd dan de verharding om water te kunnen bufferen en de toestroom te verbeteren.

Grondwater:
De gemeentelijke taak voor grondwater is een inspanningsverplichting om structureel nadelige gevolgen van grondwaterstanden in openbaar gebied zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. De in het vGRP gekozen ambitie van huidige koers sluit aan bij het vervullen van de wettelijke taken zoals omschreven in Artikel 3.6 Waterwet. De huidig ingezette koers wordt gevolgd waarbij voor het uitvoeren van grondwatermaatregelen kritisch wordt afgewogen of normgerichte maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd moeten worden.

Relevante doelstellingen zijn:
- De gemeente Almelo streeft een grondwaterstand na, welke geen structurele overlast veroorzaakt bij bewoners en bedrijven.
- Nieuwe ontwikkelingen, zowel openbaar als particulier, moeten zodanig worden ontwerpen en ingericht dat de toekomstige bewoners/gebruikers geen hinder ondervinden van (te) hoge grondwaterstanden. Het oplossen van grondwaterproblemen achteraf kost een veelvoud van maatregelen tijdens de bouwfase. De grondwateroverlast wordt bestreden (en bij nieuwbouw voorkomen) volgens de voorkeursstrategie:
    - Ophogen;
    - Aanleggen extra oppervlaktewater;
    - Aanleggen grondwatertechnische maatregelen.
- Pas als ophogen of extra oppervlaktewater in een deelgebied niet realistisch is, komen grondwatertechnische maatregelen zoals drainages, in beeld. Bij nieuwbouw worden in principe geen grondwatertechnische maatregelen aangelegd;
- Voor de ontwatering gelden de volgende criteria:
    - Wegen minimaal 0,80 m boven de GHG;
    - Openbaar groen minimaal 0,50 m boven de GHG;
    - Vloerpeilen minimaal 1,00 m boven de GHG.

Voor het plangebied zijn voor grondwater de volgende kansen, knelpunten en opgaven relevant:
- In de omgeving van het plangebied liggen een aantal peilbuizen van het gemeentelijke grondwatermonitoringsnetwerk. Deze peilbuizen mogen ten gevolge van ontwikkelingen niet op particulier terrein komen te liggen;
- Het inzetten op bodemenergiesystemen voor het besparen van fossiele brandstof en reduceren CO2 uitstoot. Binnen de gemeente Almelo blijkt de bodem zich te lenen voor zogenaamde gesloten systemen. Ook is de bodem over het algemeen geschikt voor open systemen met uitzondering van het zuidoosten waar de watervoerende pakketten dunner zijn.

De opgaves voor grondwater worden als volgt ingevuld:
- Het vloerpeil van de woningen ligt minimaal 1,00 m boven de GHG. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van de in de buurt gelegen peilbuis pb10.03 ligt op 10,77 m+NAP;
- De bodem van de wadi ligt minimaal 0,30 m boven de GHG.

Oppervlaktewater:
Er is geen wettelijk taak voor de gemeente betreffende het oppervlaktewater. Oppervlaktewater is echter voor Almelo een belangrijk onderdeel van het watersysteem en zodoende ook gezien als een integraal onderdeel van het stedelijk water. De in het vGRP gekozen ambitie van huidige koers met incidenteel een tandje minder komt in hoofdzaak op het volgende neer:
- Samen met waterschap Vechtstromen wordt gewerkt aan droge voeten in het stedelijk gebied (voorkomen van wateroverlast);
- Het imago van Almelo Waterstad wordt ook in de nieuwe planperiode verder ondersteund. Daarbij is een goede waterkwaliteit en een goed functionerend watersysteem belangrijk; Waterverontreiniging vanuit stedelijk water wordt daarom zoveel mogelijk beperkt en indien mogelijk en financieel toegestaan wordt er bijgedragen aan bv waterrecreatie en -beleving.
- Oppervlaktewater is ook een integraal onderdeel van het klimaatbewust ontwerpen van de openbare ruimte;
- Veiligheid en beschikbare financiën hebben een hogere prioriteit in de afweging dan de waterkwaliteit en de klimaatbestendigheid. Bijvoorbeeld het bergen van water op straat, in groen en speelplekken is een reële optie zolang dat niet leidt tot onveilige situaties en de kosten niet te hoog zijn. Dit kan er toe leiden dat op dit vlak een tandje minder wordt ingezet.

Voor het plangebied zijn voor oppervlaktewater de volgende kansen, knelpunten en opgaven relevant:
- In verband met de overdracht van stedelijk water naar het waterschap Vechtstromen moet nieuw stedelijk water ook voldoen aan de eisen van het waterschap Vechtstromen;
- Bij de toe te passen bouwmaterialen uitgaan van afwatering op oppervlaktewater. Dit in verband met uitloogbaarheid en daardoor waterverontreiniging;
- Het aanleggen van nieuw oppervlaktewater kan gevolgen hebben voor de grondwaterstanden direct langs dat nieuwe water. Zowel positief als negatief;
- Water, groen en spelen kunnen prima gecombineerd worden. Hiervoor moeten dan wel de juiste keuzes qua materiaal en beplanting worden gemaakt.

De opgaves voor oppervlaktewater worden als volgt ingevuld:
Binnen het plangebied worden geen materialen gebruikt die qua uitloogbaarheid een negatief effect hebben op het grond- en oppervlaktewater.

Hoofdstuk 6 Planuitgangspunten

In dit hoofdstuk komen de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan 'Noorderes' aan de orde.

Woningbouw mogelijk maken
Na afronding van het project Oosteres-Noord bleef een deel van het terrein in het noordelijke deel van de binnenstad braakliggend. Op de gronden rust onder andere een gemengde bestemming welke wonen niet rechtstreeks toelaat. Aan de Ootmarsumsestraat wordt inmiddels gewerkt aan een woningbouwontwikkelingsopgave. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied is vanuit de stedenbouwkundige visie gerelateerd aan deze woningbouwontwikkeling aan de Ootmarsumsestraat. De samenhang komt naar voren in een gezamenlijk te realiseren auto-ontsluiting aan de achterzijde van de woningen. Door het braakliggende terrein in de noordelijke binnenstad op de locatie Noorderes in te vullen met zes (patio)woningen, wordt op een kwalitatief goede en toekomstbestendige wijze invulling gegeven aan de open plek in de stad. Het doel van het bestemmingsplan 'Noorderes' is om de bouw van de zes (patio)woningen, een auto-ontsluiting aan de achterzijde van de woningen en een groenvoorziening met wadi in het plangebied mogelijk maken.

Beeldkwaliteitseisen
Er zijn verschillende (bouwkundige) elementen (in de vorm van bouwwerken, geen gebouwen zijnde) mee ontworpen in het ontwerp van de zes (patio)woningen voor in het plangebied. Het draait om doorgetrokken zijgevels bij twee (patio)woningen op de hoekpercelen en stalen profielen/contstucties met schanskorven aan de achterzijde van alle percelen. Nu bouwkundige elementen (architectonisch) zijn mee ontworpen in het ontwerp van de zes (patio)woningen voor deze locatie, is het van belang dat deze elementen gehandhaafd blijven. Dit geldt eveneens voor de beplantingselementen in de vorm van hagen. De elementen zijn inherent aan het bouwplan en zetten het ontwerp beslotenheid en kracht bij. Hiermee wordt een bepaald (visueel) ruimtelijk kwaliteitsniveau gewaarborgd. In het bestemmingsplan 'Noorderes' is daarom een functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - beeldkwaliteitseisen' opgenomen voor de (architectonisch) mee ontworpen (bouw)elementen.

Wonen in bestemmingsplannen regelen
De strekking van de bestemmingsplanmethodiek is om gebruik van een woning door meer dan één huishouden niet mogelijk te maken. Uit recente jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is gebleken dat eerdere bestemmingsplannen onbedoeld ruimte lieten voor functiewijziging, zoals kamergewijze verhuur en woningsplitsing. De gemeenteraad van de gemeente Almelo heeft ter voorbereiding van het bestemmingsplan 'Parapluherziening wonen' op 20 november 2018 het 'Voorbereidingsbesluit wonen in bestemmingsplannen' vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit bevatte het verbod om het gebruik van gebouwen binnen de aangewezen gronden en gronden met een bestemming waarbinnen ‘wonen’ (al dan niet via een functieaanduiding) is toegestaan, zodanig te wijzigen dat sprake is van meer dan één huishouden per woning. Hieronder werd ook verstaan: de toename van het op het moment van inwerkingtreding legale bestaande aantal huishoudens per woning en het splitsen van een woning in meerdere zelfstandige woningen. Met het bestemmingsplan 'Parapluherziening wonen' is het verbod op kamerbewoning en woningsplitsing juridisch planologisch verankerd. In voorliggend bestemmingsplan 'Noorderes' zijn de betreffende bepalingen uit het 'Parapluherziening wonen' opgenomen in de bestemmingsplanregels, waardoor het verbod op kamerbewoning en woningsplitsing ook hierin juridische planologisch verankerd is.

Parkeren
Door een wijziging van de Woningwet is de verwijzing naar de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening in bestemmingsplannen komen te vervallen. Voor de parkeernormen (inclusief ruimte voor laden en lossen) kan niet meer worden verwezen naar de gemeentelijke bouwverordening. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren' borgt de parkeernormen binnen de gemeente Almelo door te verwijzen naar het gemeentelijke beleid voor parkeren. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren' is vastgesteld op 5 juni 2018. Het bestemmingsplan is geheel onherroepelijk in werking getreden en het voorliggende bestemmingsplan 'Noorderes' is hiermee in overeenstemming gebracht. De bepalingen zijn opgenomen in de bestemmingsplanregels, waardoor ook het parkeeraspect juridisch planologisch verankerd is.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan 'Noorderes'. Zo wordt een toelichting gegeven op de juridische systematiek en op alle afzonderlijke bestemmingen.

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Noorderes' bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en deze plantoelichting. De verbeelding en planregels vormen tezamen het juridische deel van het bestemmingsplan. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van de bouw op gronden en het gebruik van gronden en bebouwing. In de bestemmingsplanregels worden de mogelijkheden in artikelen vastgelegd. Op de verbeelding worden de bestemmingen en de bouw- en gebruiksmogelijkheden per locatie aangeduid. Het bestemmingsplan is opgesteld in aansluiting op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012.

In dit hoofdstuk zal de juridische systematiek van het bestemmingsplan worden toegelicht. Ook wordt een beschrijving per bestemming en een toelichting op de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen gegeven.

7.2 Juridische systematiek

In dit bestemmingsplan wordt uitgegaan van positieve bestemmingen, waarbij de ontwikkeling van nieuwbouw of verbouw mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend wanneer het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Ook moet het gebruik van het gebouw of de gronden mogelijk zijn volgens de planregels en de verbeelding.

7.2.1 Bestemmingsplanregels

De planregels zijn ondergebracht in een viertal hoofdstukken:

- Inleidende regels: dit hoofdstuk bevat een aantal bepalingen die van belang zijn voor een juiste interpretatie en toepassing van de planregels in de overige hoofdstukken;
- Bestemmingsregels: bevat de regels omtrent de diverse bestemmingen waarin bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden zijn opgenomen;
- Algemene regels: bevat algemeen geldende regels met betrekking tot gebruik en afwijkingen;
- Overgangs- en slotregels: bevat overgangsregels en de titel van het plan.

7.2.2 Hoofdstukindeling

In deze paragraaf wordt de hoofdstukindeling nader uiteengezet.

7.2.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat de inleidende regels:

- Begrippen;
- Wijze van meten.

Het eerste hoofdstuk bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan 'Noorderes'. In Artikel 1 (Begrippen) zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd. Artikel 2 (Wijze van meten) geeft bepalingen over hoe onder meer de hoogte en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen met betrekking tot de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.2.2 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen in het bestemmingsplan 'Noorderes'. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012 een vaste volgorde aangehouden:

- Bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
- Bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);

- Afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
- Specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
- Afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
- Nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
- Wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

De bestemmingsomschrijving is de centrale bepaling van elke bestemming. In deze omschrijving worden limitatief de functies genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van de grond en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. De afwijkingsregels en nadere eisen geven het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo de bevoegdheid om (onder voorwaarden) bij een omgevingsvergunning af te wijken van een specifieke regel.

7.2.2.3 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels.

7.2.2.4 Hoofdstuk 4: Overgang- en slotregels

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en het gebruik van gronden en bouwwerken. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

7.2.3 Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Een aantal elementen op de verbeelding heeft juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de (analoge) verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die verbeelding, zoals kadastrale lijnen, topografische symbolen en huisnummers.

7.2.4 Flexibiliteit

Binnen het bestemmingsplan zijn instrumenten aanwezig ten behoeve van de benodigde flexibiliteit:

- Een omgevingsvergunning om af te wijken van specifieke regels. Het gaat hier om geringe afwijkingen van het bestemmingsplan. Deze afwijkingsmogelijkheid biedt voor burgemeester en wethouders de mogelijkheid een afweging te maken van de noodzaak ten opzichte van het stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch belang;

- Nadere eisen: ten aanzien van enkele in de regels genoemde bouwmogelijkheden zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het stellen van nadere eisen inzake de situering van gebouwen, de profilering van wegen, het aantal parkeerplaatsen en afstanden van gebouwen ten opzichte van elkaar en de openbare ruimte.

Of en onder welke voorwaarden van deze mogelijkheden gebruik kan worden gemaakt, staat in het bestemmingsplan omschreven.

7.3 Beschrijving per bestemming

7.3.1 Bestemmingsregels

Het bestemmingsplan 'Noorderes' kent verschillende enkelbestemmingen, te weten 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting midden hoog'. Hierna volgt een korte beschrijving van deze bestemmingen.

Groen
Aan de structurele groenvoorzieningen is de bestemming 'Groen' toegekend. Groenvoorzieningen, tuinen, fiets- en voetpaden, sport- en speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen zijn binnen deze bestemming toegestaan. Bebouwing is enkel toegestaan ten behoeve van nutsvoorzieningen. De maximale inhoudsmaat van een gebouw voor nutsdoeleinden is 36 m³. Daarnaast zijn regels opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Tuin
De bestemming 'Tuin' is voor een belangrijk deel geprojecteerd vóór woningen en vormt veelal de voortuin. Met uitzondering van een aantal gevallen waarbij met de bouw van het hoofdgebouw al bijgebouwen voor de voorgevel mochten worden gebouwd, zijn binnen deze bestemming geen bouwmogelijkheden anders dan de realisatie van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Het betreft hier voornamelijk erfafscheidingen.

Verkeer
De bestemming 'Verkeer' is bedoeld voor de in het plangebied opgenomen wegen, straten, fiets- en voetpaden. De gronden zijn mede bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, voorzieningen ter wering van het wegverkeerslawaai, parkeervoorzieningen en straatmeubilair. Buiten nutsvoorzieningen met een maximale inhoudsmaat van 36 m³ zijn gebouwen niet toegestaan. De regeling spitst zich vooral toe op bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Wonen
Gronden met een bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor de handhaving en eventuele herontwikkeling van grondgebonden woningen. De hoofdbebouwing mag enkel opgericht worden binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken. In de regels en de verbeelding zijn vervolgens bepalingen opgenomen omtrent de maximale bouwhoogten, de maximaal aaneen te bouwen woningen en de afstand tot de perceelsgrenzen voor zowel de hoofdbebouwing als bijbehorende bouwwerken. Ook zijn bepalingen opgenomen voor het maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

De grootte van het perceel bepaald het toegestane aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken. De volgende regel is van toepassing:

De gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak is maximaal:

- 75 m²;
- 100 m² voor percelen groter dan 500m²;
- 125 m² voor percelen groter dan 1000 m²;

Een vereiste hierbij is dat tenminste 50% van het buiten het bouwvlak gelegen bouwperceel onbebouwd en onoverdekt blijft. Dit maximumpercentage is van toepassing omdat anders de kleinere percelen (nagenoeg) volgebouwd worden. Dit is ruimtelijk echter onaanvaardbaar.

Binnen de woonbestemming is bij recht een aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteit toegestaan. Het betreft hier een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie. Hier zijn specifieke regels aan verbonden. Deze regels zijn gericht op het voorkomen van hinder en overlast van deze activiteiten.

Waarde - Archeologische verwachting midden hoog
De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting midden hoog' is opgenomen ter voorkoming van verstoring en vernietiging van de archeologische waarden in het plangebied. In de dubbelbestemming zijn afwijkings- en uitzonderingsmogelijkheden geformuleerd. Dit maakt, behoudens uitzonderlijke gevallen, normaal grondgebruik mogelijk.

7.3.2 Overige regels

Inleidende regels/begrippen
Dit artikel bevat de definities van begrippen die in dit bestemmingsplan worden gebruikt. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. De begripsbepalingen zijn op alfabetische volgorde weergegeven.

Inleidende regels/wijze van meten
In dit artikel is geregeld op welke manier moet worden gemeten.

Anti-dubbeltelregel
Door middel van dit artikel wordt voorkomen dat grond, die betrokken is geweest bij het toestaan van een bouwplan, bij de beoordeling van een later bouwplan wederom betrokken is.

Algemene gebruiksregel
Voor de redactie van de gebruiksregel is een algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de doeleindenomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

Algemene afwijkingsregel
In dit artikel zijn een aantal voorwaarden opgenomen die het mogelijk maken het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Dit evenwel met het voorbehoud dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad. Ook kleine afwijkingen (tot 10%) van de in de regels opgenomen maten kunnen op grond van dit artikel mogelijk worden gemaakt. Tevens kunnen krachtens dit artikel kleine bouwwerken ten dienste van nutsbedrijven worden toegestaan. Ook de realisatie van erkers bij woningen wordt middels deze bepaling mogelijk gemaakt, alsmede het wijzigen van gebruik van gebouwen (al dan niet bij woningen) ten behoeve van kinderopvang.

Algemene procedureregels
Hierin zijn de procedurebepalingen opgenomen ten aanzien van het stellen van nadere eisen.

Algemene overige regels
In de algemene regels wordt ten aanzien van het parkeren geregeld dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt aansluiting gezocht bij de parkeerkencijfers van het CROW.

Het benodigde aantal parkeerplaatsen kan worden berekend op basis van parkeerkencijfers of wordt bepaald in parkeernormen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers. Parkeernormen geven het aantal beleidsmatig vastgestelde parkeerplaatsen bij een bedrijf of voorziening aan. Bij het gebruik van parkeerkencijfers moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van de locatie, de specifieke kenmerken van de functie, de mobiliteitskenmerken van de gebruikers van het gebouw en met het gemeentelijk beleid. Hierbij wordt gezocht naar een evenwicht tussen zoveel mogelijk tegemoetkomen aan de parkeervraag en de optimale combinatie van leefbaarheid en bereikbaarheid. Daarnaast is het eveneens van belang dat de parkeerruimte van voldoende omvang is. Een parkeerruimte moet wel zijn afgestemd op gangbare personenauto's.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo kan bij omgevingsvergunning afwijken van de hoofdregel dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd, mits op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien en de situering van de parkeerplaatsen het ruimtelijk beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast. Eenzelfde soort redenatie gaat op voor het laden en lossen van goederen.

Overgangsrecht
In dit artikel wordt geregeld dat bouwwerken mogen worden behouden of gebruik mag worden voortgezet vanaf het moment dat het plan rechtskracht heeft verkregen, ondanks dat de bebouwing of het gebruik niet (langer) overeenkomt met de regels die in het bestemmingsplan van kracht zijn.

Slotregel
Dit wordt ook wel de citeerbepaling genoemd. Hierin wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan genoemd is.

7.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen, zowel voor burgers als ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader waaruit kan worden afgeleid wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden op een specifieke locatie zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn voor de percelen in de directe omgeving.

De gemeente Almelo kan naleving van de bestemmingsplanregels afdwingen op het moment dat sprake is van bebouwing en/of gebruik in strijd met de geldende bestemmingsplanregels. Als niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Noorderes' wordt gehandeld, dan kan dit de grondslag zijn van handhavend optreden door de gemeente Almelo.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Als een bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven.

8.1 Toetsingskader

Afdeling 6.4 van de Wro (Financiële bepalingen) bevat onder meer regels voor het verhaal van (grondexploitatie)kosten. Met de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan de kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de grond en de kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Als sprake is van particulier grondeigendom, dan kan de gemeente de grondexploitatiekosten verhalen via de privaatrechtelijke weg of via de publiekrechtelijke weg. Artikel 6.24 van de Wro bepaalt dat het college van burgemeester en wethouders een overeenkomst over grondexploitatie kan aangaan en welke bepalingen hierin kunnen worden opgenomen. Er kan een exploitatieovereenkomst worden gesloten met een derde, waarin het kostenverhaal is geregeld en waarin tevens bepalingen kunnen worden opgenomen ten aanzien van planschade(s).

Als de grondexploitatiekosten niet via het privaatrechtelijke spoor kunnen worden verhaald, dan moeten de kosten via de publiekrechtelijke weg worden verhaald. In dat geval dient op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro een exploitatieplan te worden opgesteld, als sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van een of meer woningen, de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen. Artikel 6.12 van de Wro stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

8.2 Relatie met het bestemmingsplan 'Noorderes'

Artikel 3.1.6 van het Bro bevat bepalingen waar de toelichting van een (ontwerp)bestemmingsplan aan moet voldoen. Artikel 3.1.6, eerste lid, onder f Bro bepaalt dat een (ontwerp)bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting, waarin onder andere de inzichten over de uitvoerbaarheid van het (ontwerp)bestemmingsplan zijn neergelegd.

Voor het bestemmingsplan 'Noorderes' is een grondexploitatie opgesteld. De grondexploitatiekosten voor het bestemmingsplan 'Noorderes' hebben betrekking op de grond waar de ontwikkeling wordt gerealiseerd en de openbare ruimte. In de grondexploitatie worden onder andere kosten van (nuts)voorzieningen, de inrichting van de openbare ruimte en het bouwrijp maken van grond opgenomen. Mogelijke planschade wordt afgewenteld via een overeenkomst. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd. Er wordt in dit geval dan ook geen exploitatieplan vastgesteld.

De financieel-economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan 'Noorderes' is voldoende aangetoond.

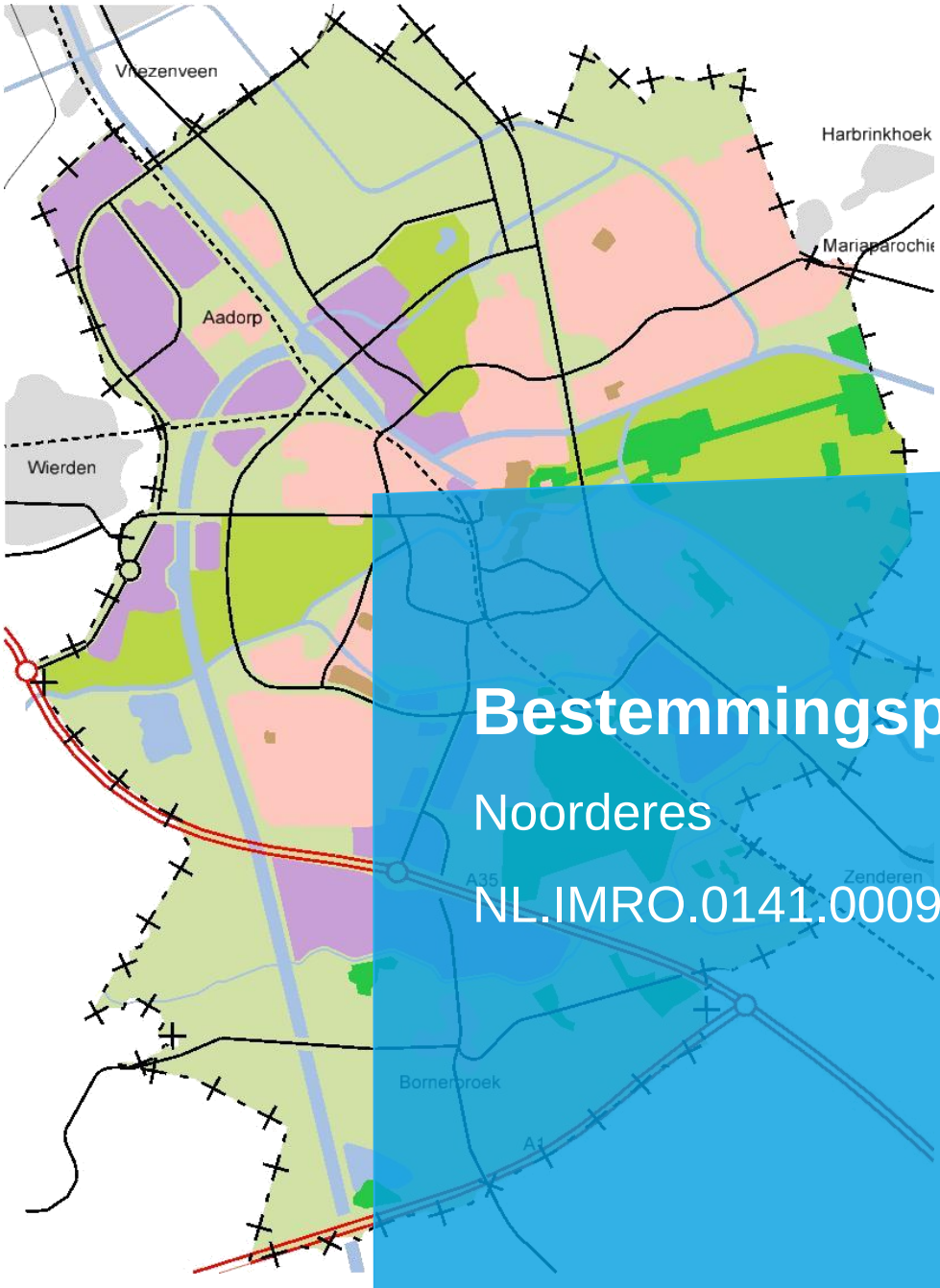
Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijze(n)

Vooroverleg
Het bestemmingsplan 'Noorderes' schaadt geen nationale belangen, daarom is afgezien van vooroverleg met het Rijk. Het bestemmingsplan 'Noorderes' is wel in het kader van vooroverleg met de provincie Overijssel besproken.

Inspraak
Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend. In voorliggend geval is besloten dat, gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Er heeft voor deze ontwikkeling dan ook geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan 'Noorderes' en de bijbehorende stukken hebben met ingang van ..-..-.... tot en met ..-..-.... ter inzage gelegen. Er zijn in totaal (...) zienswijzen binnengekomen. P.M. Dit wordt nog nader ingevuld.

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Noorderes

NL.IMRO.0141.00097

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 5
Artikel 2 Wijze van meten 9

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **10**
Artikel 3 Groen 11
Artikel 4 Tuin 12
Artikel 5 Verkeer 13
Artikel 6 Wonen 14
Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 17

Hoofdstuk 3 Algemene regels **19**
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 20
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 21
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 22
Artikel 11 Algemene procedureregels 23

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **25**
Artikel 13 Overgangsrecht 26
Artikel 14 Slotregel 27

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Noorderes met identificatienummer NL.IMRO.0141.00097-BP31 van de gemeente Almelo;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

1.7 aangebouwd bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegenaan gebouwd gebouw;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;

1.10 bestaand(e) (bebouwing en gebruik):

- legale bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.21 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.22 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.23 erf:

de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden gebouwd krachtens de vigerende woonbestemming;

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.26 hoofdverblijf

een gebouw of een deel van een gebouw dat fungeert als de vaste verblijfplaats van die persoon, hetgeen blijkt uit de basisregistratie personen (BRP);

1.27 huishouden:

een persoon, of groep personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling;

1.28 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken in de volgende te onderscheiden categorieën:

- Horecacategorie 1: fastfoodzaken (afhaalrestaurants, cafetaria snackbars, e.d.);
- Horecacategorie 2: sociëteiten, zaalverhuurbedrijven, partycentra;
- Horecacategorie 3: cafés;
- Horecacategorie 4: restaurants, koffiehuizen, ijssalons, tearooms;
- Horecacategorie 5: discotheken;
- Horecacategorie 6: alle horeca als ondergeschikte functie binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte of ruimtes specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdfunctie en waarvan de openingstijden zijn gelijkgesteld aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
- Horecacategorie 7: Niet-zelfstandige horeca als ondergeschikte functie die wordt uitgeoefend binnen een andere hoofdfunctie, daar in ruimtelijke en/of functionele zin ondergeschikt aan is en voortvloeit uit en ten dienste staat aan de hoofdfunctie en waarvan de openingstijden zijn gelijkgesteld aan de openingstijden van de hoofdfunctie. Het betreft de horeca bij hoofdfuncties van onder andere recreatieve, sportieve, sociaal-culturele, educatieve, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard.

1.29 maatvoeringsvlak:

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak de grens aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.30 nok:

het snijpunt van twee hellende vlakken, of, indien voorgaande niet van toepassing is, het hoogste punt van het dak;

1.31 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.32 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.33 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.34 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.35 verbeelding:

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.00097-BP31) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

1.36 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.37 voorerf:

gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen;

1.38 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

1.39 vrijstaand bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegenaan gebouwd gebouw;

1.40 wonen:

het woonachtig zijn in een hoofdverblijf;

1.41 woning:

een complex van ruimten, dat door de indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor een woning is de aanwezigheid van een eigen toegangsdeur/voordeur en alleen door het betreffende huishouden te gebruiken voorzieningen zoals kook- en wasgelegenheid en sanitair;

1.42 wooneenheid:

woning;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de bestemmingsplanregels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden, indien een bouwvlak bestaat uit meerdere bouwpercelen, geldt het bebouwingspercentage per bouwperceel;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 peil:

- voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- voor andere gebouwen en overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. fiets- en/of voetpaden;
c. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
d. sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende openbare verblijfsvoorzieningen;
e. mobiele verkooppunten;
f. nutsvoorzieningen;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut;
i. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, overige bouwwerken en verhardingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
b. de inhoud bedraagt maximaal 36 m^3.

3.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen en erven;
b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende overige bouwwerken, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 meter;
b. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 2 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, straten voet- en fietspaden;
b. groen- en speelvoorzieningen;
c. geluidswerende voorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
g. bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, overige bouwwerken, verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
b. de inhoud bedraagt maximaal 36 m³.

5.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen bedraagt maximaal 5 meter;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in een woning, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - beeldkwaliteiteisen' overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde die onderdeel uitmaken van het architectonisch ontwerp;
c. tuinen en erven;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overige bouwwerken, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen, uitsluitend grondgebonden woningen, worden binnen het bouwvlak gebouwd;
b. het aantal woningen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de verbeelding met de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
c. de gebruiksoppervlakte van woningen, als bedoeld in NEN 2580, bedraagt minimaal 75 m²;
d. de afstand van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de niet gemeenschappelijke zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter, tenzij door de bouwgrens anders is bepaald;
e. de goothoogte bedraagt maximaal 4 meter;
f. de bouwhoogte bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' niet meer dan op de verbeelding is aangegeven.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de goot- en/of bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3,30 meter, waarbij de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan de goot- en/of bouwhoogte van het hoofdgebouw;
b. bijbehorende bouwwerken worden minstens 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
c. de gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt maximaal:
    1. 75 m²;
    2. 100 m² voor percelen groter dan 500 m²;
    3. 125 m² voor percelen groter dan 1000 m².

    Met dien verstande dat:
    I. tenminste 50% van het bouwperceel dat buiten het bouwvlak is gelegen onbebouwd en onoverdekt blijft;
    II. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken die op dat gedeelte van het bouwperceel zijn of worden gebouwd, waar het hoofdgebouw nog volgens het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a. als hoofdgebouw vergroot kan worden, niet wordt gerekend tot de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

6.2.3 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 meter;

b. in overige gevallen bedraagt de bouwhoogte maximaal 2 meter;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - beeldkwaliteiteisen' bedraagt de bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde die onderdeel uitmaken van het architectonisch ontwerp maximaal 4 meter.

6.3 Nadere eisen

a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:
    1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de milieusituatie;
    4. de sociale veiligheid;
    5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
    1. ter voorkoming van een onevenredige verkeers- en parkeeroverlast;
    2. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
    3. ter voorkoming van het plaatsen van een reclamebord/naambord groter dan 0,5 m².

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Afwijken met betrekking tot bijbehorende bouwwerken

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.2:
    1. onder e. voor de vermindering van de voorgeschreven afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw tot 1 meter;
b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, wanneer:
    1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
    2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
    3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.4.2 Afwijken met betrekking tot overige bouwwerken

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.3 onder b. tot verhoging van de bouwhoogte tot maximaal 3 meter.
b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, indien:
    1. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
    2. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
    3. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.5 Specifieke gebruiksregels

a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
    1. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van zelfstandige bewoning;
    2. bewoning van een woning door meer dan één huishouden;
    3. het splitsen van een woning in meerdere woningen.
b. Het gebruik van ruimten van de woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. de woonfunctie blijft behouden;

2. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken dient beperkt te blijven tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m²;
3. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken mag niet bestaan uit detailhandel (met uitzondering van kapsalons) en/of horeca en/of kinderopvang en/of prostitutie;
4. er dient een directe relatie te bestaan tussen het aan huis verbonden (en uit te oefenen) beroep of bedrijf en de (hoofd)bewoner(s) van de woning;
5. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag (naar verwachting) geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren of afbreuk doen aan de beleving van de woonomgeving;
6. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep of bedrijf mag er niet toe leiden dat er (naar verwachting) een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;
7. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
8. er wordt geen blijvende onevenredige afbreuk gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
9. er mogen geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Overige bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen overige bouwwerken worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2 ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk wordt gebouwd, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
b. Een omgevingsvergunning, zoals in lid a bedoeld, is niet vereist, indien:
    1. Op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
    2. Het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    3. Het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 5000 m² en minder diep steekt dan 0,40 meter.
c. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verbod

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. grondwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter en met een oppervlakte groter dan 5000 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het aanleggen van straten, parkeerplaatsen en overige infrastructuur alsmede het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het verlagen van het waterpeil;
    3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relicten.

b. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

7.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het verbod, zoals in 7.4.1 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
c. de werken en werkzaamheden:
    1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
    3. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Het is verboden:

a. opstallen – of delen ervan – en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;
b. voor zover dit niet door de bestemming expliciet is toegestaan, gronden en opstallen te gebruiken ten behoeve van horeca, prostitutie en/of als seksinrichting.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemene ondergeschikte afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het bestemmingsplan:

a. voor afwijkingen ten aanzien van de in het bestemmingsplan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3,5 meter hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m3;
c. het plaatsen van mobiele verkooppunten;
d. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevenheden, met dien verstande dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast, dat belangen van derden niet in redelijkheid worden geschaad en de vergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het bestemmingsplan;
e. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privégebruik en maximaal 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

Artikel 11 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen die onderdeel uitmaken van de regels van dit bestemmingsplan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerpbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders geven van tevoren kennis van de terinzagelegging in een of meer dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze (publicatie kennisgeving in de Staatscourant en elektronische publicatie kennisgeving);
c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Parkeren

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de beleidsnota Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018' en 'Beleidsregel Parkeernormen Almelo', zoals door het college vastgesteld op 11 december 2018. Als deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.
b. De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen. De afmetingen van de bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:
    - bij haaks parkeren: minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
    - bij langs parkeren: minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

12.1.1 Laden en lossen

Als het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

12.1.2 Afwijkingsregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.1:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
2. De vergunning als bedoeld in lid 12.1 onder a. kan slechts verleend worden, indien:
    1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en

de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

12.1.3 Strijdig gebruik

Tot strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig het gestelde onder de artikelen 12.1 en 12.1.1.

12.2 Berging, vasthouden en afvoer van water

a. Hemelwater afkomstig van bebouwing en overig verhard oppervlak op een bouwperceel dient op het bij die bebouwing en overig verhard oppervlak behorende onbebouwde en onverharde terrein te worden geborgen of geïnfiltreerd in de bodem. Als voorwaarde geldt hierbij een waterberging van minimaal :
    1. 20 mm waterberging per m^2 bestaand verhard opervlak; en
    2. 40 mm waterberging per m^2 nieuw verhard oppervlak.
b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor bouwpercelen met bestaande bebouwing en terreinverharding, waar op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan reeds op een andere wijze uitvoering wordt gegeven aan het bergen of infiltreren van hemelwater dat van die bestaande bebouwing en terreinverharding afkomstig is.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b en alsnog het bepaalde onder a geheel of gedeeltelijk van toepassing verklaren indien door gebruikmaking van de daartoe in dit plan opgenomen mogelijkheden het bebouwde en verharde oppervlak wordt vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 13.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 13.1 met maximaal 10%.

13.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 13.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 13.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 13.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

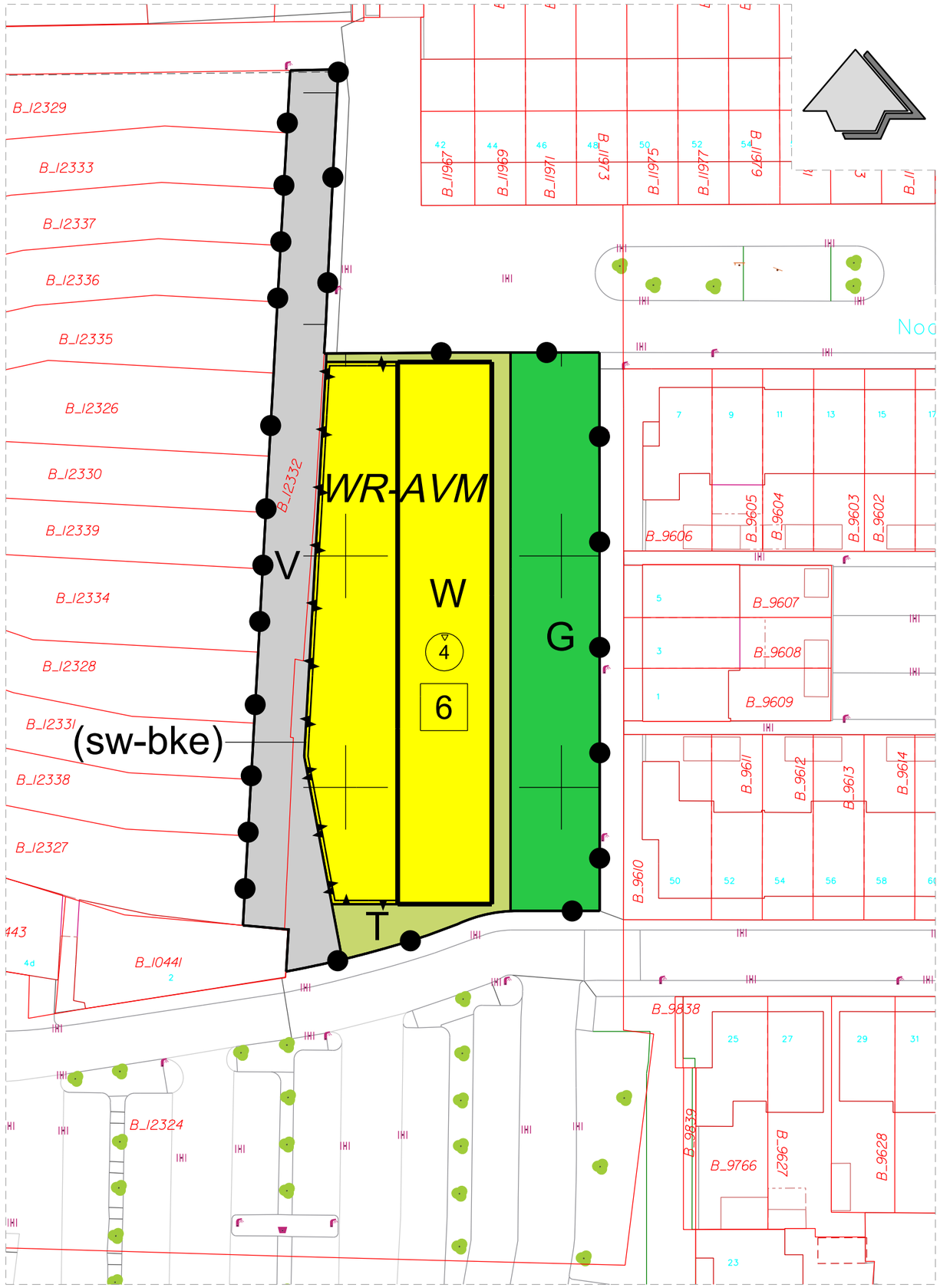
Lid 13.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Noorderes NL.IMRO.0141.00097-BP31 van de gemeente Almelo.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van (datum):

De griffier, De voorzitter,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bouwvlak

bouwvlak

Bestemmingen

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

W — Wonen

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

B — maximum bouwhoogte (m)

E — maximum aantal wooneenheden

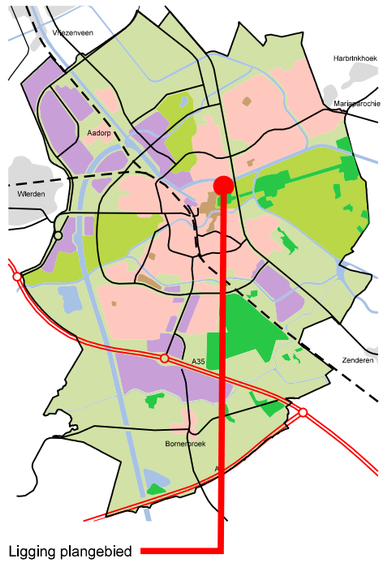
Dubbelbestemmingen

WR-AVM — Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

Functieaanduidingen

(sw-bke) — specifieke vorm van wonen - beeldkwaliteitseisen

Ligging plangebied



Ligging plangebied

Ruimtelijk plan		Blad van Blad 1/1	
NL.IMRO.0141.00097-BP31 Bestemmingsplan Noorderes			
Vastgesteld door Gemeenteraad / B&W d.d.			
Datum	2021-03-25	Modelnaam	A3verb 1-500
Schaal	1:500	Status	VASTGESTELD
Formaat	A3	Getekend	G.J. Seinen
Bestandnaam	G:\ApplData\Roplan3\Plan\8E197BAC-46C5-4654-ADD3-25F16978E177\Dgn\NL.IMRO.0141.00097-BP31.dgn		

Gemeente Almelo

VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740 EN NEN 5707

Locatie aan de Noorderes in Almelo (BOD-2355)

TITELBLAD

Opdrachtgever:	Gemeente Almelo Postbus 5100 7600 GC Almelo
Rapportnummer:	213264/R01
Status rapport:	Definitief
Datum:	17 september 2020
Projectomschrijving:	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en NEN 5707 locatie aan de Noorderes in Almelo (BOD-2355)
Rapport opgesteld door:	Ortageo Noordoost B.V. Einsteinstraat 12a 7601 PR Almelo Tel: +31 546 53 20 74 E-mail: info@ortageo.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 1
2 Vooronderzoek 2
2.1 Bronnen 2
2.2 Algemene gegevens 2
2.3 Bodemgebruik 3
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken en sanering 4
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 4
3 Hypothese en onderzoeksstrategie 6
3.1 Hypothese 6
3.2 Onderzoeksstrategie 6
4 Veldwerkzaamheden 7
4.1 Opzet 7
4.2 Resultaten 8
5 Laboratoriumonderzoek 10
5.1 Analyseprogramma 10
5.2 Analyseresultaten 11
5.2.1 Chemische parameters 11
5.2.2 Asbest 12
5.3 Toetsing aan de gestelde hypothesen 12
5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek 12
5.5 Voorlopige veiligheidsklassen 13
6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen 14

Bijlagen:

1) Regionale ligging onderzoekslocatie
2) Situatietekening met onderzoekspunten
3) Bodemprofielbeschrijvingen
4) Analysecertificaten
5) Overschrijdingstabellen
6) Gegevens vooronderzoek
7) Foto's

Appendix

Kader en verantwoording

1 INLEIDING

In opdracht van gemeente Almelo is door Ortageo Noordoost B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd op een locatie aan de Noorderes in Almelo.

De aanleiding voor het onderzoek is voorgenomen verkoop en ontwikkeling van de locatie. Het onderzoek dient tevens voor bestemmingswijziging en eventuele aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw).

Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie en voor het voorgenomen gebruik (wonen).

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratorium-onderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen (hoofdstuk 6). In de appendix zijn de verschillende kaders van het onderzoek beschreven (waaronder wet-/regelgeving en toetsingskader) en is de verantwoording opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

Voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten die nu plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster, opgenomen in bijlage 1
2	Gemeente Almelo	Verwerkt in dit hoofdstuk
3	Internetbronnen:	
	A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten	www.google.nl/maps
	B. Historische topografische kaarten	www.topotijdreis.nl
	C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater)	www.dinoloket.nl
	D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering)	www.bodemloket.nl
	E. Digitaal gemeentelijk bodeminformatiesysteem	almelo.omgevingsrapportage.nl/
	F. Ligging kabels en leidingen	www.klic-online.nl
	G. Informatie hoogteligging	www.ahn.nl
	H. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)	bagviewer.kadaster.nl
4	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Gecombineerd met uitvoering veldwerk en verwerkt in dit hoofdstuk
5	Eigen archief Ortageo	Verwerkt in dit hoofdstuk
6	Relevante documenten:	
	A. Briefrapportage grondwatermonitoring 2004 J&I ten Cate te Almelo	Kenmerk ON-H 20041419 d.d. 2 juli 2004, DHV
	B. Evaluatie bodemsanering fase II, perceel D locatie J&I ten Cate Sluiskade ZZ/Winkelsteeg fase II te Almelo	Kenmerk 26241 d.d. 29 september 2004, Lankelma Geotechniek Almelo B.V.
	C. Evaluatie bodemsanering locatie J&I ten Cate Sluiskade ZZ/Winkelsteeg fase II, Winkelsteeg 4a (perceel E) te Almelo	Kenmerk PKU/VN-26241E d.d. 22 december 2005, Lankelma Geotechniek Almelo B.V.

2.2 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Noorderes in Almelo
Kadastrale aanduiding	Gemeente Almelo, sectie B, nummer 12.324 (ged.) en 12.332
Eigenaar	Gemeente Almelo
Oppervlakte	Circa 2.500 m²
Algemene omschrijving	Grasveld
Bebouwing	Geen
Terreinverharding	Geen

De situering van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven op afbeelding 1 (zwarte stippellijn).



Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie (bron: ArcGis)

2.3 Bodemgebruik

In onderstaande tabel zijn de beschikbare gegevens weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Tabel 3: Beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch	Agrarisch, vanaf 1935 bebouwing: J&I Ten Cate (ijzergieterij en machinefabriek)	Vastgestelde bodemverontreinigingen zijn verwijderd (zie paragraaf 2.4). Alleen in de bovengrond nabij zuidelijk terreingrens (Winkelsteeg) is mogelijk sprake van een matige restverontreiniging met lood, zink en PAK.
Huidig	Grasveld	
Toekomstig	Woningbouw	Geen
Directe omgeving		
Historisch	Woningbouw en industrie	Tankstation, autogarage
Huidig	Woningbouw en openbaar terrein: • Noordelijk: Noorderes • Zuidelijk: Winkelsteeg	Geen

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken en sanering

Op de locatie en in de directe omgeving zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd. Tijdens de bodemonderzoeken is visueel stortmateriaal (o.a. puin, slakken, sintels, vormzand en puin) in de bodem aangetroffen. Analytisch zijn in de grond sterk verhoogde gehalten met zware metalen, minerale olie en PAK aangetoond. Daarnaast is ook asbest in de grond aangetoond (bron: 6B).

In 2004 is op de onderzoekslocatie een bodemsanering uitgevoerd waarbij de (sterk) verontreinigde grond tot maximaal 0,7 m -mv is ontgraven en afgevoerd. Na uitvoering van de sanering zijn in de controlemonsters van de putbodem geen verontreinigingen aangetoond. In de zuidelijke ontgravingswand (W3, langs de Winkelsteeg) zijn in de bovengrond wel gehalten aan PAK, lood en zink aangetoond boven de tussenwaarde. Daarnaast is een gewogen asbestgehalte van 3,9 mg/kg d.s. aangetoond. Voor aanvulling van de ontgraving is de wand afgedekt met een scheidingsdoek. De situering van de wand is aangegeven op de tekening opgenomen in bijlage 2. De ontgraving is aangevuld met grond afkomstig:

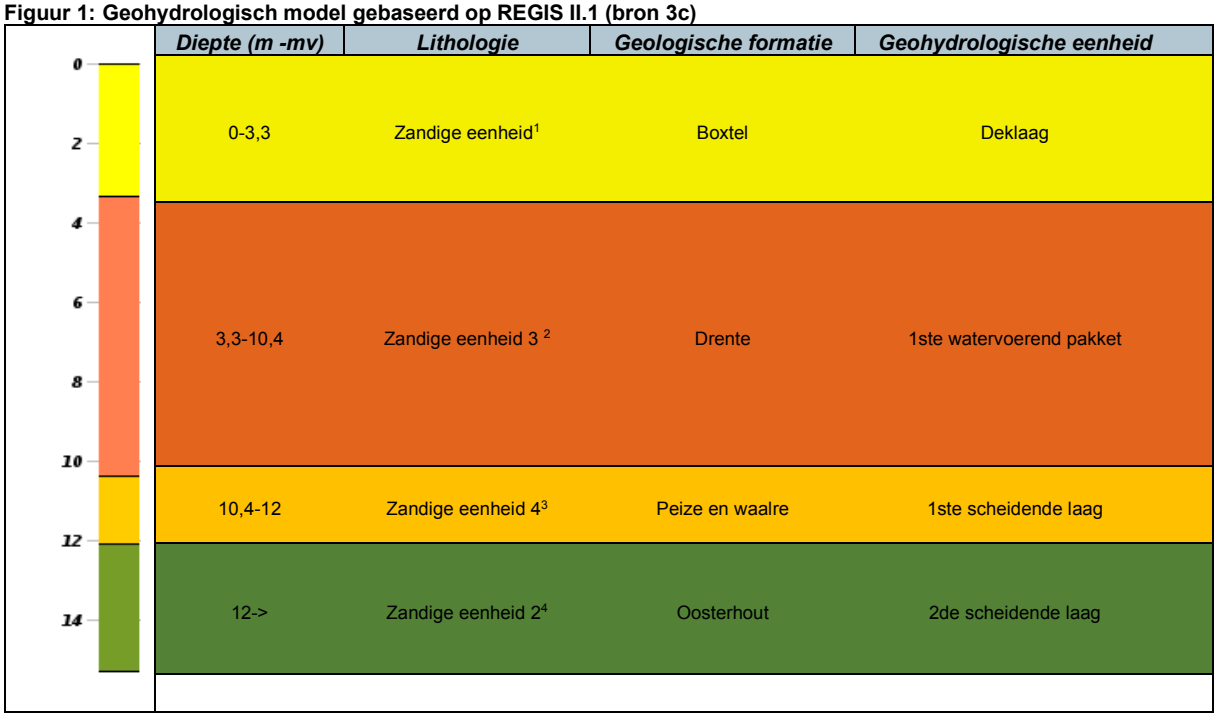
- van de locatie die na een indicatieve keuring voldeed om hergebruikt te worden op de locatie: het betreft grond vanuit depots welke destijds waren aangemerkt als depot D2 en D5. Van de onderzochte stoffen is alleen in partij D2 asbest (16 mg/kg d.s.) aangetoond;
- van elders, die geschikt is bevonden voor toepassing op de locatie. De herkomstverklaringen van de grond zijn op te vragen bij de gemeente (zie toelichting in bijlage 6).

Aan de noordzijde van de onderzoekslocatie aan de Sluiskade Zuidzijde is een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie aangetoond (circa 75 meter ten noorden van onderzoekslocatie). In de periode tussen 2000 en 2001 is er in verband met nieuwbouw een bemaling toegepast. Deze bemaling heeft waarschijnlijk een sanerende werking gehad op de grondwaterverontreiniging. Uit later uitgevoerde grondwatermonitoringen blijkt dat de verontreiniging niet meer aanwezig is (bron: 6A).

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 1: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II.1 (bron 3c)



1 hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind

2 hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

3 hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

4 hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en schelpen, met weinig kleiig zand en grof zand en een spoor klei, glauconietzand, grind en kalksteen

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien 1,0 à 2,0 m –mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk.

De locatie ligt voor zover bekend niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een grondwater-beschermingsgebied.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van het historische gebruik van de locatie en de resultaten van in 2004 uitgevoerde sanering is de locatie ‘verdacht’ voor een grondverontreiniging: er worden (met name) in de bovengrond licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK verwacht. Daarnaast bevat het grondwater mogelijk van nature licht verhoogde concentraties aan zware metalen.

Asbest (NEN 5707)

Op basis van de resultaten van de in 2004 uitgevoerde sanering is een groot deel van de locatie niet verdacht voor (een geval van ernstige) bodemverontreiniging met asbest. Na uitvoering van de sanering is immers grond toegepast met maximaal 16 mg/kg d.s. aan asbest.

Een gering deel binnen de onderzoekslocatie is gesitueerd buiten de destijds gesaneerde locatie: het betreft een strook langs de westelijke en zuidelijke locatiegrens. Dit deel van de locatie met een oppervlakte van circa 500 m^2 is op basis van het voorkomen van puinresten nog wel als ‘verdacht’ aangemerkt ten aanzien van verontreiniging met asbest in de bodem. Een verontreiniging met asbest is mogelijk diffuus en heterogeen verspreid aanwezig in de puinhoudende (boven)grond.

3.2 Onderzoeksstrategie

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de hypothese is de locatie conform NEN 5740 onderzocht volgens de strategie voor een ’diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming’ (VED-HE-NL). Bij de positionering van de boringen is rekening gehouden met de resultaten van de sanering: er zijn boringen verricht ter plaatse van de ontgravingswand (W3) waar destijds matig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK zijn aangetoond.

Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een ‘onverdachte niet-lijnvormige locatie’ (ONV-NL). Dat betekent dat één of meerdere boringen dieper zijn doorgezet en de ondergrond analytisch is onderzocht. Om hierin voldoende representatief inzicht te krijgen zijn alle boringen verricht tot een diepte van minimaal 1,0 m -mv.

Omdat de gemeente Almelo inzicht wil verkrijgen in de aanwezigheid van PFAS en omdat eventueel te verzetten of toe te passen grond moet voldoen aan de eisen die het Ministerie stelt aan PFAS, is het laboratoriumonderzoek uitgebreid met PFAS.

Asbest (NEN 5707)

Op basis van de hypothese is:

- in overeenstemming met de gemeente geen onderzoek naar asbest uitgevoerd ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie;
- de strook langs de westelijke en zuidelijke locatiegrens conform NEN 5707 onderzocht volgens de strategie voor een ’verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld’.

Het onderzoek naar asbest en chemische parameters is gecombineerd uitgevoerd.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Opzet

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers aangegeven voor de verschillende uitvoeringsfasen van het veldonderzoek. De locaties van de onderzoekspunten zijn weergegeven op de tekening in bijlage 2.

Tabel 4: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
11-08-2020 en 18-08-2020	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Ortageo Metingen en Controle B.V.	G.M. Visschedijk en A.H. Vrugteman
	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	2000/2018		
25-08-2020	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Ortageo Metingen en Controle B.V.	P.G.H. Bruggink

Ten behoeve van het onderzoek naar het voorkomen van asbest is een maaiveldinspectie uitgevoerd waarbij het maaiveld van de gehele onderzoekslocatie systematisch is afgezocht op asbestverdacht (plaat)materiaal. De inspectie-efficiëntie is geschat op 70%-90%.

De monstername voor onderzoek naar PFAS is uitgevoerd conform specifieke eisen volgens veldwerk-protocol “bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater” vastgesteld door expertisecentrum PFAS (juli 2019).

In het veld is de vrijgekomen grond laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur, humusgehalte). Daarnaast is gelet op het voorkomen van puin, slakken, kolengruis en dergelijke evenals op kleurafwijkingen, die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Ook het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Ten slotte is visueel specifiek aandacht besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen die tot een aanpassing van het veldwerkprogramma heeft geleid.

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 5: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m –mv)	Nummers
Boringen	10	1,0	01, 02, 05, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14
	1	2,0	04
Boring met peilbuis	1	2,3 – 3,3	09
Proefgaten met boringen[1]	5	1,0 à 1,4	03, 06, 15, 16, 17

[1] proefgaten zijn vanaf circa 0,5 m –mv dieper doorgeboord

Op 18 augustus 2020 was de grondwatermonstername gepland. Omdat de peilbuis niet meer aanwezig bleek is deze destijds opnieuw geplaatst en de grondwatermonstername alsnog op 25 augustus 2020 uitgevoerd.

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

Er is bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden niet afgeweken van de BRL SIKB 2000.

4.2 Resultaten

In bijlage 3 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

Bodemopbouw

In de volgende tabel is weergegeven hoe de bodem tot de maximaal onderzochte diepte is opgebouwd. Opgemerkt wordt dat deze classificatie conform de NEN 5104 voor milieukundig onderzoek is beschreven. Het betreft geen classificatie voor civieltechnische hergebruiksmogelijkheden; hiervoor dienen de boorbeschrijvingen op de juiste wijze geïnterpreteerd te worden en kan (aanvullend) civieltechnisch onderzoek nodig zijn.

Tabel 6: Gemiddelde bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Hoofdbestanddeel	Nadere omschrijving
0,0 – 1,1 à 1,4	Zand	Matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
1,1 à 1,4 – 3,3	Zand	Matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Visueel waargenomen bijzonderheden

In de volgende tabel zijn de visueel waargenomen bijzonderheden weergegeven.

Tabel 7: Visueel waargenomen bijzonderheden in grond

Onderzoeks-punt	Einddiepte (m -mv)	Diepte (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondsoort
03	1,0	0,0 - 0,5	Zwak puin- en kolengruishoudend	Zand
04	2,0	0,5 - 1,0	Zwak glashoudend	Zand
05	1,0	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Zand
06	1,0	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Zand
07	1,0	0,5 - 1,0	Sporen puin	Zand
08	1,0	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Zand
		0,5 - 1,0	Zwak glashoudend, sporen puin	Zand
10	1,0	0,5 - 1,0	Sporen puin	Zand
11	1,0	0,5 - 1,0	Sporen puin	Zand
12	1,0	0,5 - 1,0	Sporen puin, zwak kolengruishoudend	Zand
13	1,0	0,5 - 1,0	Sporen puin	Zand
14	1,0	0,5 - 1,0	Sporen puin	Zand
15	1,4	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Zand
16	1,3	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Zand
17	1,3	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend	Zand

In de grond is tot maximaal 1,0 m -mv een lichte tot zwakke bijmenging met puin waargenomen. In de bovengrond zijn deze bijmengingen met name aanwezig buiten de saneringslocatie. Op het deel waar in 2004 de sanering is uitgevoerd zijn de bijmengingen met name in de ondergrond aanwezig: een lichte tot zwakke bijmenging met puin, glas en/of kolengruis. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld en/of in de bodem.

Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn visueel waarnemingen gedaan en metingen verricht. De resultaten daarvan zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie. Ondanks het lage afpompdebiet overschrijdt de troebelheid de maximaal gewenste waarde van 10 NTU. Als dit consequenties heeft voor de conclusie van het onderzoek, is dit in paragraaf 5.4 beschreven.

Tabel 8: Bijzonderheden en resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Monster-code	Filterstelling (m –mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondwater-stand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidings-vermogen (µs/cm)	Troebelheid (NTU)
09	2,3 - 3,3	09-1-1	Geen	1,8	6,6	415	19,3

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Chemische parameters (NEN 5740)

Op basis van de visuele waarnemingen (grondsoort, kleur, aard en hoeveelheid bodemvreemde bijmengingen e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven. Opgemerkt wordt dat mengmonster MM03 bestaat uit de bovengrond nabij de zuidelijke ontgravingswand waar tijdens de sanering in 2004 matig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK zijn geconstateerd.

Tabel 9: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma NEN 5740

Onderdeel	Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
Bovengrond	MM01	0,0 - 0,5	03-1, 05-1, 08-1	Zwak puin- en kolengruishoudend	Standaardpakket grond[1]
	MM03	0,0 - 0,5	15-1, 16-1, 17-1	Zwak puinhoudend,	Standaardpakket grond + PFAS[2]
	MM04	0,0 - 0,5	01-1, 04-1, 07-1, 10-1, 12-1	Geen	Standaardpakket grond + PFAS
Ondergrond	MM02	0,5 - 1,0	07-2, 10-2, 13-2, 14-2	Sporen puin	Standaardpakket grond
	MM05	0,5 - 1,0	01-2, 02-2, 06-2, 09-2, 17-2	Geen	Standaardpakket grond + PFAS
	12-2	0,5 - 1,0	12-2	Sporen puin, zwak kolengruishoudend	Standaardpakket grond
Grondwater	09-1-1	2,3 - 3,3	09-1-1	Geen	Standaardpakket grondwater[3]

[1] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

[2] PFAS-verbindingen conform Bodemplus advieslijst d.d. 12 juli 2019: PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFOA, PFOA-vertakt, PFNA, PFDA, PFUnDA, PFDoA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFOS, PFOSvertakt, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, N-MeFOSAA, N-EtFOSAA, PFOSA, N-MeFOSA en 8:2 diPAP

[3] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl en VC) en minerale olie

Asbest (NEN 5707)

Op basis van de visuele waarnemingen en de ruimtelijke verdeling zijn in het veld ter hoogte van het niet gesaneerde deel grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is het analyseprogramma voor asbest weergegeven.

Tabel 10: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma NEN 5707

Monster-code	Onderzoeks-punten	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
AS01	15, 16, 17	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend	Asbest in grond (NEN 5898)
AS02	03, 06	0,0 – 0,5	Zwak puin- en kolengruishoudend	Asbest in grond (NEN 5898)

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek zijn opgenomen in bijlage 4.

5.2.1 Chemische parameters

Grond

De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond aan de hand van de analytisch vastgestelde percentages lutum en organische stof omgerekend naar de 'standaard bodem' (25% lutum en 10% organische stof). Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD).

In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat. In de tabellen is tussen haakjes een index opgenomen (zie 'kader'). De index geeft inzicht in de verhouding tussen het gestandaardiseerde gemeten gehalte en de achtergrondwaarde respectievelijk de interventiewaarde (voor grond) en tussen de gemeten concentratie en de streefwaarde respectievelijk de interventiewaarde (voor grondwater). Een index van 0,5 komt overeen met de tussenwaarde. Hoe dichter de index in de buurt van de 1 komt, hoe dichter de interventiewaarde wordt benaderd. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden. Opgemerkt wordt dat voor PFAS-verbindingen sprake is van tijdelijke landelijke achtergrondwaarden en (nog) geen interventiewaarden (en derhalve ook geen tussenwaarden) zijn vastgesteld. Wel zijn in het tijdelijke handelingskader (en de aanpassing daarop) voor hergebruik van PFAS-houdende grond voorlopige toepassingsnormen vastgesteld.

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven. Opgemerkt wordt dat voor PFAS geen sprake is van een overschrijding van de (vigerende) tijdelijke landelijke achtergrondwaarden: de aanwezigheid van PFAS heeft derhalve geen consequenties op onderstaande beoordeling.

Tabel 11: Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de			Indicatief oordeel Bbk[2]
			achtergrond-waarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	interventie-waarde (index[1] >1)	
Bovengrond						
MM01	0,0 - 0,5	Zwak puin- en kolengruishoudend	Kwik (-), lood (0,03), PAK (0,07)	-	-	Wonen
MM03	0,0 - 0,5	Zwak puinhoudend,	PCB (-), PAK (0,06), minerale olie (0,01), zink (0,02), lood (0,08)	-	-	Wonen[3]
MM04	0,0 - 0,5	Geen	PAK (0,02)	-	-	Altijd toepasbaar
Ondergrond						
MM02	0,5 - 1,0	Sporen puin	PCB (0,12), minerale olie (0,02) PAK (0,1)	-	-	Industrie (op basis van PCB)
MM05	0,5 - 1,0	Geen	PCB (0,02), lood (0,02), PAK (0,01)	-	-	Industrie (op basis van PCB)
12-2	0,5 - 1,0	Sporen puin, zwak kolengruishoudend	PCB (0,14), PAK (0,01)	-	-	Industrie (op basis van PCB)

- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde- achtergrondwaarde) / (interventiewaarde – achtergrondwaarde)

[2] Bbk = Besluit bodemkwaliteit. Voor PFAS is het oordeel gebaseerd op de aanpassing van het tijdelijke handelingskader voor PFAS-houdende grond waarin de toepassingsnormen zijn vastgelegd. De tijdelijke landelijke achtergrondwaarde is voor PFOA 1,9 µg/kg d.s. en voor alle overige PFAS-verbindingen 1,4 µg/kg d.s. Voor de klasse wonen en industrie gelden (voor het toepassen van grond boven grondwaterniveau) voorlopig de volgende toepassingsnormen: 7,0 µg/kg d.s. voor PFOA en 3,0 µg/kg d.s. voor PFOS en overige PFAS.

[3] Binnen bodemkwaliteitskaart “Twents beleid veur oale groond” is voor minerale olie een uitzondering gemaakt. In de grond mag een gemeten gehalte van 100 mg/kg d.s. aanwezig zijn om als schoon te worden aangemerkt. In mengmonster MM03 is gehalte aan minerale olie van 66 mg/kg d.s. gemeten. Voor minerale olie valt de grond in klasse altijd toepasbaar.

In de boven- en ondergrond is sprake van licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PCB, minerale olie en/of PAK. De verhoogde gehalten zijn te relateren aan het voorkomen van de bodemvreemde bijmengingen welke niet altijd visueel waarneembaar zijn. De in 2004 vastgestelde matig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK zijn in dit onderzoek niet bevestigd.

Grondwater

De toetsingsresultaten van de grondwateranalyse zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven.

Tabel 12: Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			streefwaarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	interventiewaarde (index[1] >1)
09-1-1	2,3 – 3,3	Geen	Koper (0,1), zink (0,2), cadmium (0,01), barium (0,01)		

- = geen parameters in gehalten/concentraties boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

De licht verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater kunnen worden gerelateerd aan het historische gebruik van (de omgeving van) de locatie maar hebben waarschijnlijk (grotendeels) een natuurlijke oorsprong.

5.2.2 Asbest

In beide onderzochte (puinhoudende) bovengrondmonsters is geen asbest aangetoond.

5.3 Toetsing aan de gestelde hypothesen

Chemische parameters (NEN 5740)

De hypothese ‘verdachte locatie’ is een correcte hypothese omdat er verontreinigende parameters zijn aangetoond in gehalten boven de betreffende achtergrondwaarde en in concentraties boven de betreffende streefwaarde.

Asbest (NEN 5707)

De hypothese ‘onverdachte locatie’ voor het deel binnen de saneringslocatie blijft van kracht omdat tijdens het onderzoek geen bijzonderheden zijn geconstateerd die aanleiding geven tot aanpassing van de hypothese.

De hypothese ‘verdachte locatie’ voor het deel buiten de saneringslocatie is niet correct en wordt verworpen omdat geen asbest is aangetoond in de bodem. Ook dit deel van de locatie kan op basis van dit onderzoek als ‘onverdacht’ worden beschouwd.

5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

Chemische parameters (NEN 5740)

Er zijn geen parameters aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Dit houdt in dat er op basis van de Wet bodembescherming geen aanleiding is voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.

Asbest (NEN 5707)

Omdat geen asbest is aangetoond in de bodem, is er geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.

5.5 Voorlopige veiligheidsklassen

Voor het bepalen van de maatregelen en voorzieningen om veilig te kunnen werken in verontreinigde grond, wordt vanuit de RAW-systematiek gebruik gemaakt van CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'. Daarbij worden op basis van de analyseresultaten van de grond voorlopige veiligheidsklassen vastgesteld. De veiligheidsklasse bepaalt niet automatisch welke maatregelen moeten worden getroffen, maar vormt een indicatie voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen(niveaus) passend zijn. De afweging welke beheersmaatregelen nodig zijn, wordt gemaakt en onderbouwd door een veiligheidskundige. Omdat uitsluitend sprake is van licht verhoogde gehalten is de basishygiëne van toepassing. De definitieve veiligheidsklasse dient door een veiligheidskundige te worden vastgesteld.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van gemeente Almelo is door Ortageo Noordoost B.V. in de periode augustus – september 2020 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Noorderes in Almelo. Het betreft (een gedeelte van) de kadastrale percelen Almelo, sectie B, nummer 12324 en 12332. In 2004 is op een groot deel van de onderzoekslocatie een bodemsanering uitgevoerd waarbij de (sterk) verontreinigde grond tot maximaal 0,7 m -mv is ontgraven en afgevoerd.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is voorgenomen verkoop en ontwikkeling van de locatie. Het onderzoek dient tevens voor bestemmingswijziging en eventuele aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Het doel van het onderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de voorgenomen transactie en voor het voorgenomen gebruik (wonen).

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

De locatie is onderzocht conform:

- NEN 5740 volgens de strategie voor een 'diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming' (VED-HE-NL). Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is voor de ondergrond deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Bovendien zijn om deze reden alle boringen verricht tot minimaal 1,0 m -mv. Het laboratoriumonderzoek is uitgebreid met PFAS;
- NEN 5707 volgens de strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'. Dit geldt alleen voor het deel van de locatie waar in 2004 geen bodemsanering is uitgevoerd: een strook langs de westelijke en zuidelijke locatiegrens. Van de grond van het overige deel van de locatie c.q. de saneringslocatie is op basis van de saneringsresultaten reeds bekend dat deze geen asbest bevat in gewogen gehalten boven de interventiewaarde. Dat deel is daarom niet in het onderzoek naar asbest betrokken.

Resultaten

Uit de resultaten blijkt het volgende:

- de grond bevat visueel tot maximaal 1,0 m -mv een lichte tot zwakke bijmenging met puin. In de bovengrond zijn deze bijmengingen met name aanwezig buiten de saneringslocatie. Op het deel waar in 2004 de sanering is uitgevoerd zijn de bijmengingen met name in de ondergrond aanwezig: een lichte tot zwakke bijmenging met puin, glas en/of kolengruis. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld en/of in de bodem.
- analytisch zijn in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. De verhoogde gehalten zijn te relateren aan het voorkomen van de bodemvreemde bijmengingen welke niet altijd visueel waarneembaar zijn. De bovengrond is op basis van de indicatieve beoordeling van het Besluit bodemkwaliteit beoordeeld als klasse 'Altijd toepasbaar' of 'Wonen'. De ondergrond is indicatief beoordeeld als klasse 'Industrie' (door PCB). Omdat de gehalten aan PFAS lager zijn dan de (vigerende) tijdelijke landelijke achtergrondwaarden, hebben deze geen invloed op het indicatieve oordeel. Omdat uitsluitend sprake is van licht verhoogde gehalten is bij toekomstige graafwerkzaamheden de basishygiëne van toepassing. De definitieve veiligheidsklasse dient door een veiligheidskundige te worden vastgesteld;
- het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan cadmium, barium en nikkel. Deze kunnen worden gerelateerd aan het historische gebruik van (de omgeving van) de locatie maar hebben waarschijnlijk (grotendeels) een natuurlijke oorsprong.

Conclusies

Er zijn geen chemische verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Daarnaast is geen asbest aangetoond. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de indicatieve beoordeling van het Besluit bodemkwaliteit valt de ondergrond vanwege de verhoogde gehalten aan PCB in de klasse ‘Industrie’; dit komt niet overeen met het beoogde gebruik ‘wonen’. Mogelijk heeft dit consequenties voor het beoogde gebruik.

Aanbevelingen

De aangetoonde (lichte) bodemverontreiniging kan (op termijn) consequenties hebben voor de geplande eigendomsoverdracht en het gebruik (woningen met tuin) vanwege mogelijke verwerkingskosten conform het Besluit bodemkwaliteit bij de afvoer van de grond naar elders. Wij adviseren om hier aandacht aan te besteden.

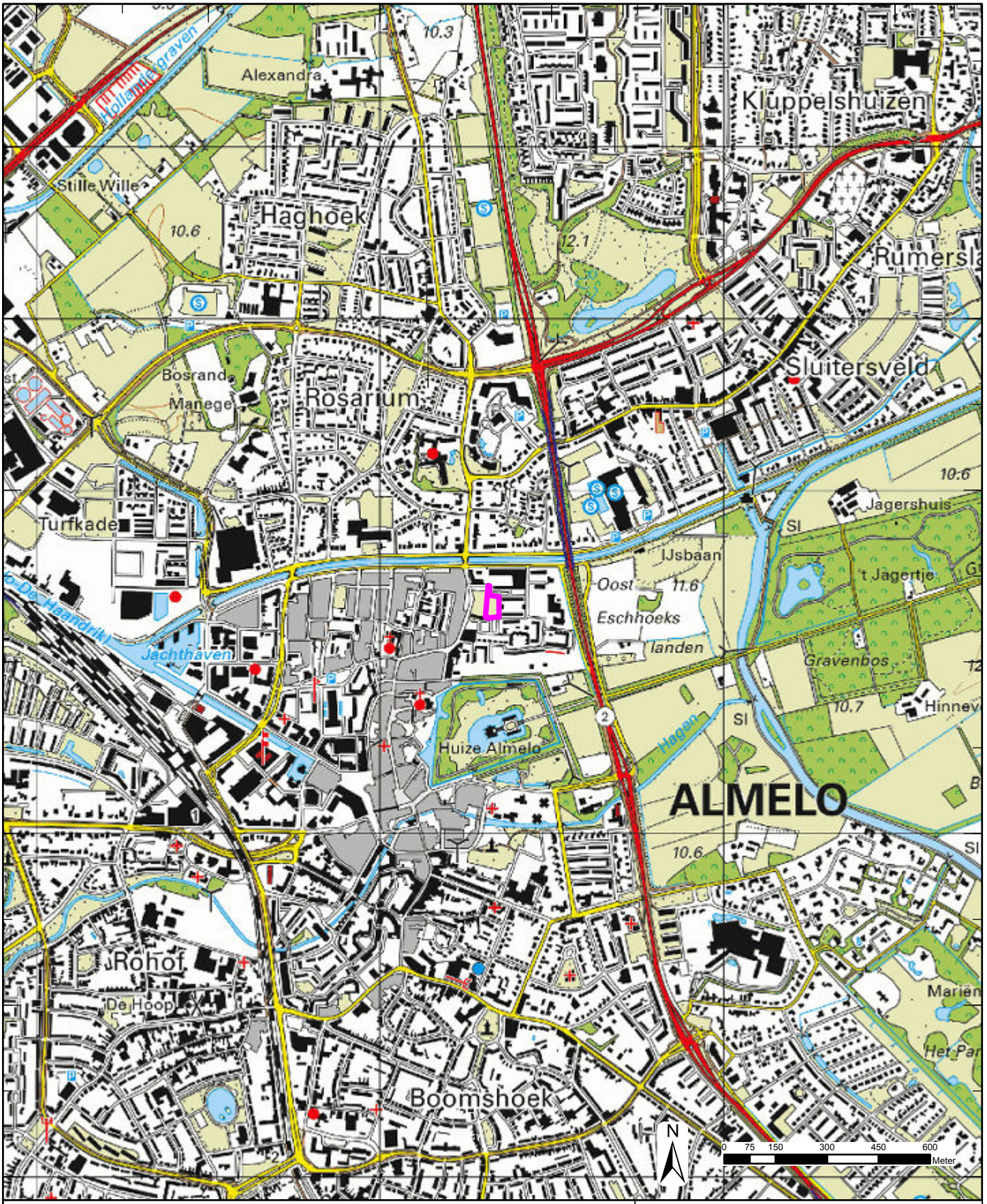
Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het ‘meldpunt bodemkwaliteit’. In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

Conform art. 28 van de Wet bodembescherming moet bij het bevoegd gezag melding worden gedaan van de voorgenomen werkzaamheden. Deze melding hoeft niet als geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en:

- de betreffende hoeveelheid te ontgraven grond niet meer bedraagt dan 50 m^3 en/of de hoeveelheid verontreinigd grondwater niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
- de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing in zijn geheel wordt teruggebracht.

BIJLAGE 1

Regionale ligging onderzoekslocatie



Legenda

onderzoekslocatie

Titel:
Regionale ligging onderzoekslocatie
Noorderes Almelo (BOD-2355)

Opdrachtgever:
Gemeente Almelo

Schaal:	*Getekend:*	*Datum veldwerk:*
1:15,000	j.westerink	-

Projectnummer:	*Bijlage:*	*Formaat:*	*Datum tekening:*
213264	1	A4	14-08-2020

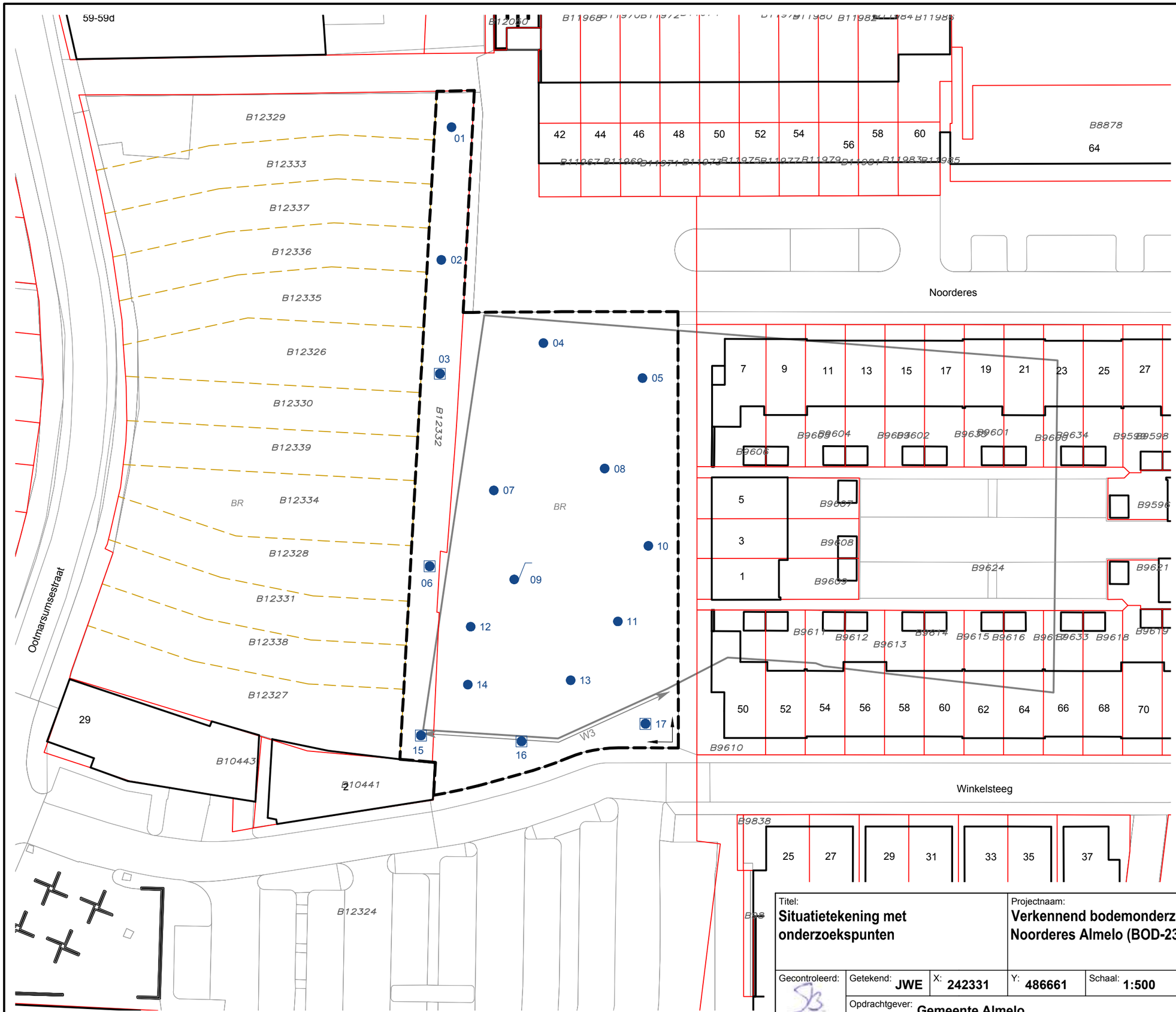
Paraaf:

ORTAGEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

W:\Almelo\Projecten\213264\213264_V1.0.aprx

BIJLAGE 2

Situatietekening met onderzoekspunten



Titel: **Situatietekening met onderzoekspunten**			Projectnaam: **Verkennend bodemonderzoek Noorderes Almelo (BOD-2355)**			Project: **213264**	Bijlage: **2** / Formaat: **A3**
Gecontroleerd:	Getekend: **JWE**	X: **242331**	Y: **486661**	Schaal: **1:500**	Datum: **17-9-2020**		
Opdrachtgever: **Gemeente Almelo**							

ORTAGEO INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

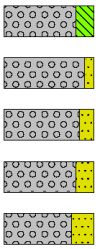
O:\Ortageo\213264\Tekeningen\213264_V1.0.dwg

BIJLAGE 3

Bodemprofielbeschrijvingen

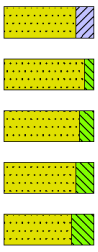
Legenda (conform NEN 5104)

grind



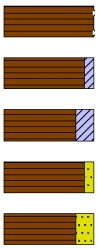
- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand



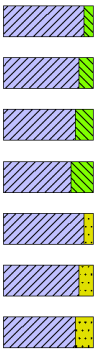
- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen



- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei



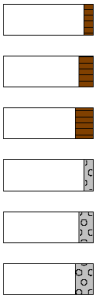
- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem



- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

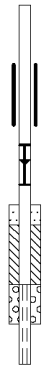
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



- slib
- water

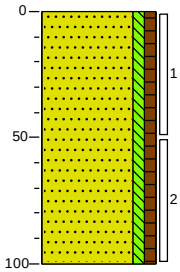
peilbuis



- blinde buis
- casing
- grondwaterstand
- zand afdichting
- bentoniet/mikoliet/klei afdichting
- grind afdichting
- filter

Meetpunt: 01

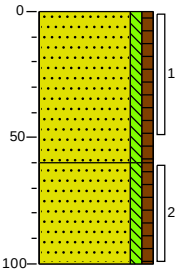
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
100

Meetpunt: 02

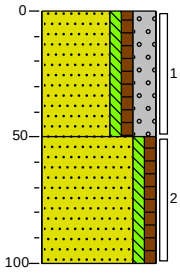
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
60
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs
100

Meetpunt: 03

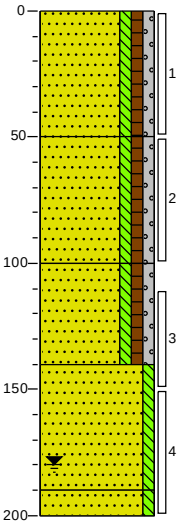
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,31 Breedte (m): 0,32



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk grindig, zwak puinhoudend, zwak kolengruishoudend, donkerbruin, 2%>20mm bvm
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
100

Meetpunt: 04

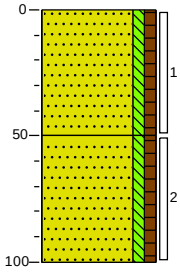
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak glashoudend, donkerbruin
100
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
140
Zand, matig fijn, zwak siltig, donkergrijs
190
200 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Meetpunt: 05

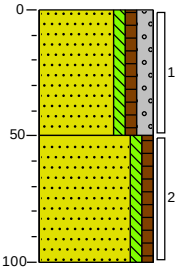
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
100

Meetpunt: 06

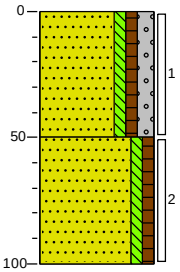
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,31



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindig, zwak puinhoudend, donkerbruin, 2%>20mm bvm
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
100

Meetpunt: 07

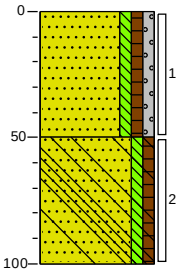
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindig, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, donkerbruin
100

Meetpunt: 08

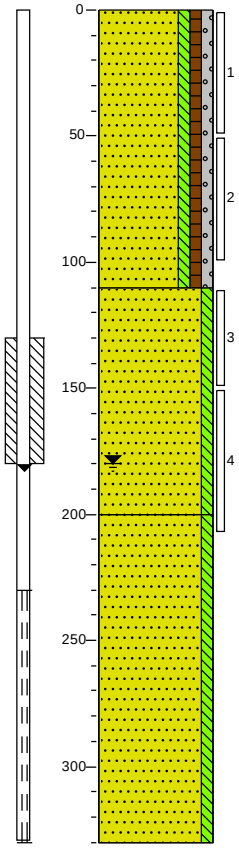
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak puinhoudend, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak glashoudend, sporen puin, donkerbruin
100

Meetpunt: 09

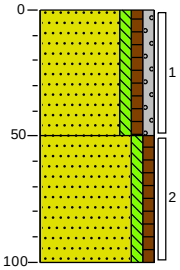
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
110
Zand, matig fijn, zwak siltig, laagjes roest, licht bruingrijs
200
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs
330

Meetpunt: 10

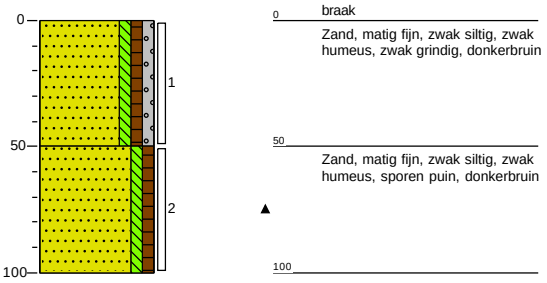
Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen puin, donkerbruin
100

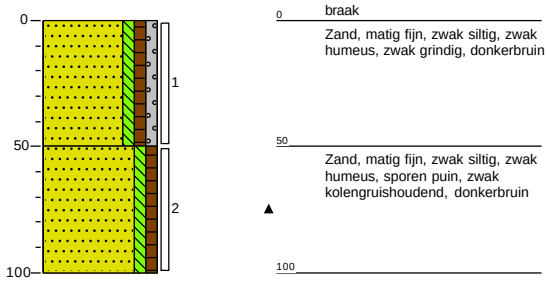
Meetpunt: 11

Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



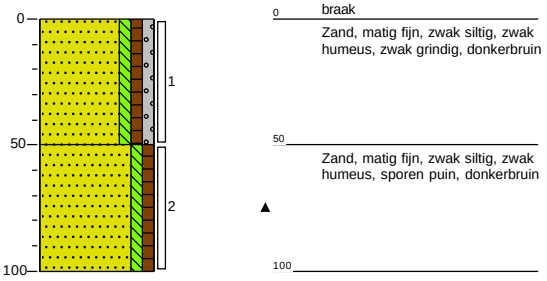
Meetpunt: 12

Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



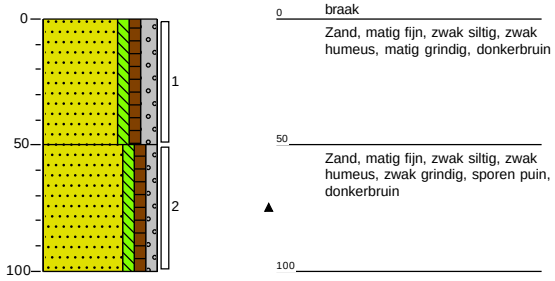
Meetpunt: 13

Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



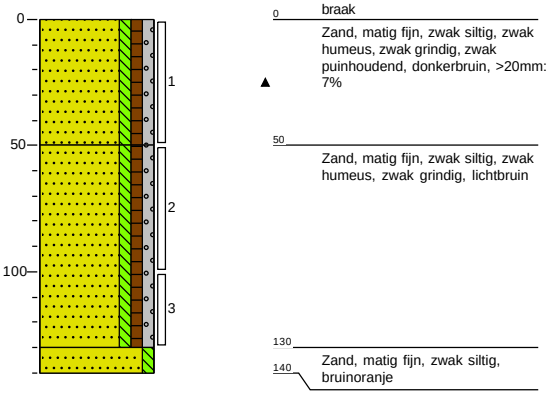
Meetpunt: 14

Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld



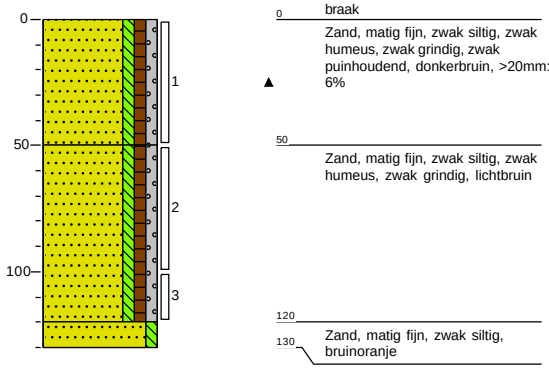
Meetpunt: 15

Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,30



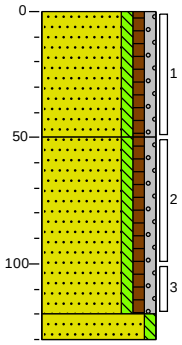
Meetpunt: 16

Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,30 Breedte (m): 0,31



Meetpunt: 17

Boormeester: Gerard Visschedijk
Datum meting: 11-8-2020
Peilen in cm t.o.v. maaiveld
Lengte (m): 0,31 Breedte (m): 0,31



0 braak

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak puinhoudend, donkerbruin, >20mm: 6%

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, lichtbruin

120

130 Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinoranje

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

Ortageo ism Gemeente Almelo
T.a.v. Annet Dekens
Einsteinstraat 12a
7601 PR ALMELO

Analysecertificaat

Datum: 18-Aug-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw project/verslagnummer	213264
Uw projectnaam	Noorderes Almelo
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-Aug-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	1/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	91.7	96.6	92.7	96.8	95.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.3	3.1	1.6	2.8	2.6
	Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	98	97	97
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2	3.1	2.7	3.4
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	21	42	<20	150	24
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	10	14	6.6	18	12
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.075	0.14	0.061	0.10	0.088
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.1	<4.0	5.8	4.2
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	27	43	19	56	27
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	31	53	23	67	40
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	5.8	8.9	8.1	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	21	23	29	18
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.1	12	12	18	13
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	7.2	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	45	54	66	37
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	0.0026	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0069	<0.0010	0.0040	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	12-2	11-Aug-2020	11519833
2	MM01	11-Aug-2020	11519834
3	MM02	11-Aug-2020	11519835
4	MM03	11-Aug-2020	11519836
5	MM04	11-Aug-2020	11519837

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	2/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 118	mg/kg ds	0.0074	<0.0010	0.0014	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0090 1)	0.0010 1)	0.0073 1)	0.0011 1)	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0074	0.0010	0.0085	0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0024	<0.0010	0.0064	0.0015	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.036	0.0055	0.029	0.0064	0.0049 2)
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)						
	perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds				0.1	0.2
	perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluoro-n-decanoic acid (PFDA)	µg/kg ds				<0.1	0.1
	perfluoro-n-undecanoic acid (PFUnDA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluoro-1-hexane sulfonic acid (PFHxS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds				0.5	0.6
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds				<0.1	0.2
	perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds				<0.1	<0.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	12-2	11-Aug-2020	11519833
2	MM01	11-Aug-2020	11519834
3	MM02	11-Aug-2020	11519835
4	MM03	11-Aug-2020	11519836
5	MM04	11-Aug-2020	11519837

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	3/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	7H-perfluorheptaanzuur (HPFHpA)	µg/kg ds				<0.4	<0.4
	N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeFOSAA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat(EtFOSAA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	8:2 Fluortelomeer onverzadigd carbonzuur	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	2H,2H,3H,3H-perfluorundecaanzuur (H4PFUnA)	µg/kg ds				<0.4	<0.4
	F53B:9-Cl-hexadecafluor-3-oxanonaan-1-sulfonaat	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	ADONA	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	N-Ethyl perfluoroctaansulfonamide (EtFOSA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	N-methylperfluorbutaansulfonylamide (MeFBSA)	µg/kg ds				<0.4	<0.4
	Perfluor-3,7-dimethyloctaanzuur (PF-3,7-DMOA)	µg/kg ds				<1.0	<1.0
	Perfluorbutaansulfonamide (PFBSA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	Perfluorbutaansulfonylamide(N-meth.)acet.(MeFBSAA)	µg/kg ds				<0.1	<0.1
	som PFOA (*0,7)	µg/kg ds				0.2	0.3
	som PFOS (*0,7)	µg/kg ds				0.6	0.8
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.059	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.16	0.32	1.0	0.49	0.12
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.061	0.16	0.31	0.21	0.083
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.37	0.98	1.4	0.94	0.50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	12-2	11-Aug-2020	11519833
2	MM01	11-Aug-2020	11519834
3	MM02	11-Aug-2020	11519835
4	MM03	11-Aug-2020	11519836
5	MM04	11-Aug-2020	11519837

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	4/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.21	0.58	0.66	0.51	0.32
S	Chryseen	mg/kg ds	0.23	0.61	0.60	0.56	0.33
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.28	0.26	0.28	0.16
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	0.56	0.45	0.37	0.27
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.15	0.37	0.32	0.32	0.19
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.16	0.43	0.40	0.28	0.17
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.7	4.3	5.5	4.0	2.2

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	12-2	11-Aug-2020	11519833
2	MM01	11-Aug-2020	11519834
3	MM02	11-Aug-2020	11519835
4	MM03	11-Aug-2020	11519836
5	MM04	11-Aug-2020	11519837

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	5/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	6
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	93.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	29
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	11
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.074
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	38
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	38
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.7
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0012
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM05	11-Aug-2020	11519838

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	6/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	6
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0019 [1)]
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0019
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0013
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0084
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)		
	perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1
	perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoro-n-decanoic acid (PFDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoro-n-undecanoic acid (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoro-1-hexane sulfonic acid (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.3
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1
	perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	7H-perfluorheptaanzuur (HPFHpA)	µg/kg ds	<0.4

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM05	11-Aug-2020	11519838

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	7/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

Analyse	Eenheid	6
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat(EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1
8:2 Fluortelomeer onverzadigd carbonzuur	µg/kg ds	<0.1
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1
2H,2H,3H,3H-perfluorundecaanzuur (H4PFUnA)	µg/kg ds	<0.4
F53B:9-Cl-hexadecafluor-3-oxanonaan-1-sulfonaat	µg/kg ds	<0.1
ADONA	µg/kg ds	<0.1
N-Ethyl perfluoroctaansulfonamide (EtFOSA)	µg/kg ds	<0.1
N-methylperfluorbutaansulfonylamide (MeFBSA)	µg/kg ds	<0.4
Perfluor-3,7-dimethyloctaanzuur (PF-3,7-DMOA)	µg/kg ds	<1.0
Perfluorbutaansulfonamide (PFBSA)	µg/kg ds	<0.1
Perfluorbutaansulfonylamide(N-meth.)acet.(MeFBSAA)	µg/kg ds	<0.1
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.2
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.3
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.22
S Anthraceen	mg/kg ds	0.064
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.46
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.25

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM05	11-Aug-2020	11519838

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020123149/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	13-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	18-Aug-2020/15:07
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Gerard Visschedijk	Pagina	8/8
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	6
S	Chryseen	mg/kg ds	0.27
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.23
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.18
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.15
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.0

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM05	11-Aug-2020	11519838

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020123149/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11519833	12	2	50	100	0538054502	12-2
11519834	05	1	0	50	0538054893	MM01
11519834	08	1	0	50	0538054897	MM01
11519834	03	1	0	50	0538054854	MM01
11519835	07	2	50	100	0538054532	MM02
11519835	10	2	50	100	0538054533	MM02
11519835	13	2	50	100	0538054516	MM02
11519835	14	2	50	100	0538054526	MM02
11519836	16	1	0	50	0538054524	MM03
11519836	17	1	0	50	0538054548	MM03
11519836	15	1	0	50	0538054501	MM03
11519837	04	1	0	50	0538054889	MM04
11519837	01	1	0	50	0538054885	MM04
11519837	07	1	0	50	0538054527	MM04
11519837	10	1	0	50	0538054531	MM04
11519837	12	1	0	50	0538054525	MM04
11519838	09	2	50	100	0538054892	MM05
11519838	02	2	60	100	0538054883	MM05
11519838	01	2	50	100	0538054896	MM05
11519838	06	2	50	100	0538054529	MM05
11519838	17	2	50	100	0538054540	MM05

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020123149/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020123149/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
Perfluorverbinding (PFAS 38 verb)	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lineair en vertakt PFOS en PFOA (AS3000 en AP04) grond	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

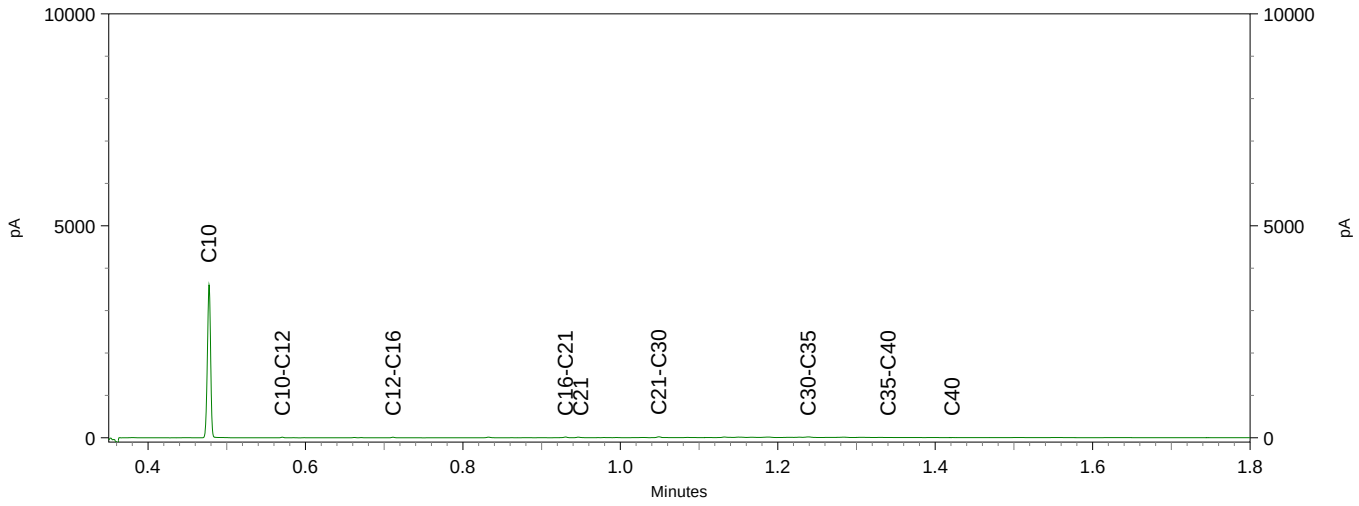
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

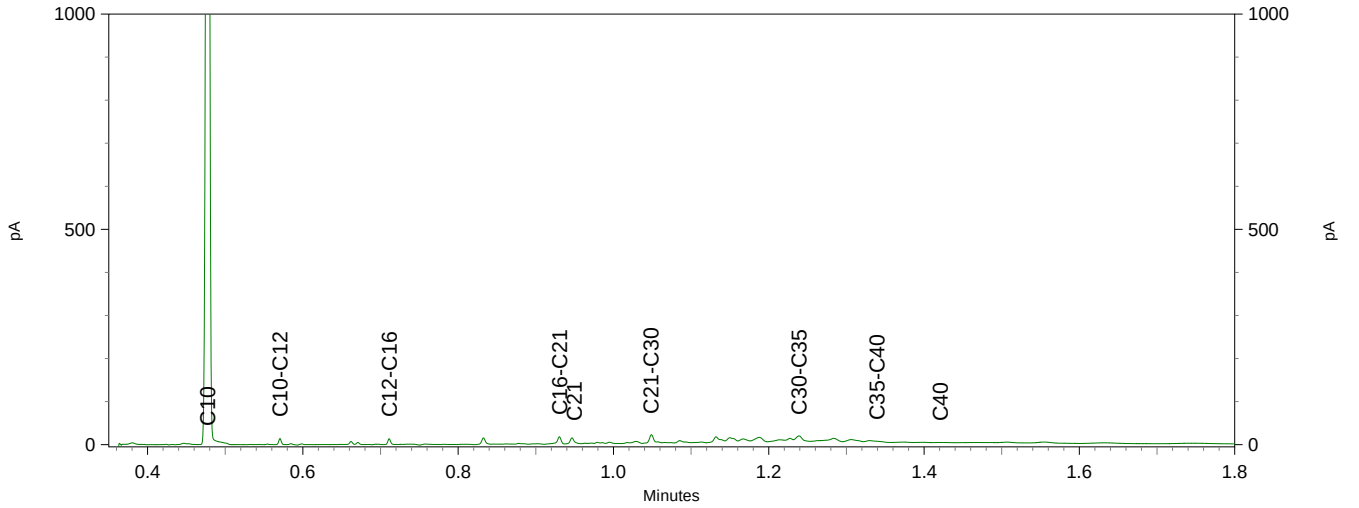
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

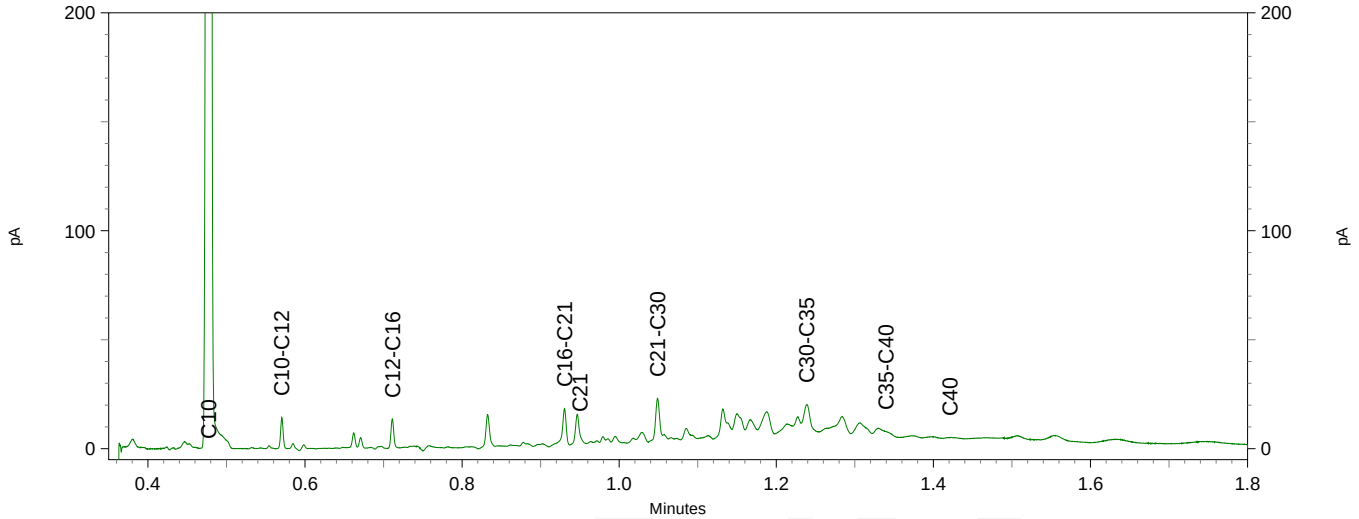
eurofins | analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11519834
Certificate no.: 2020123149
Sample description.: MM01
V



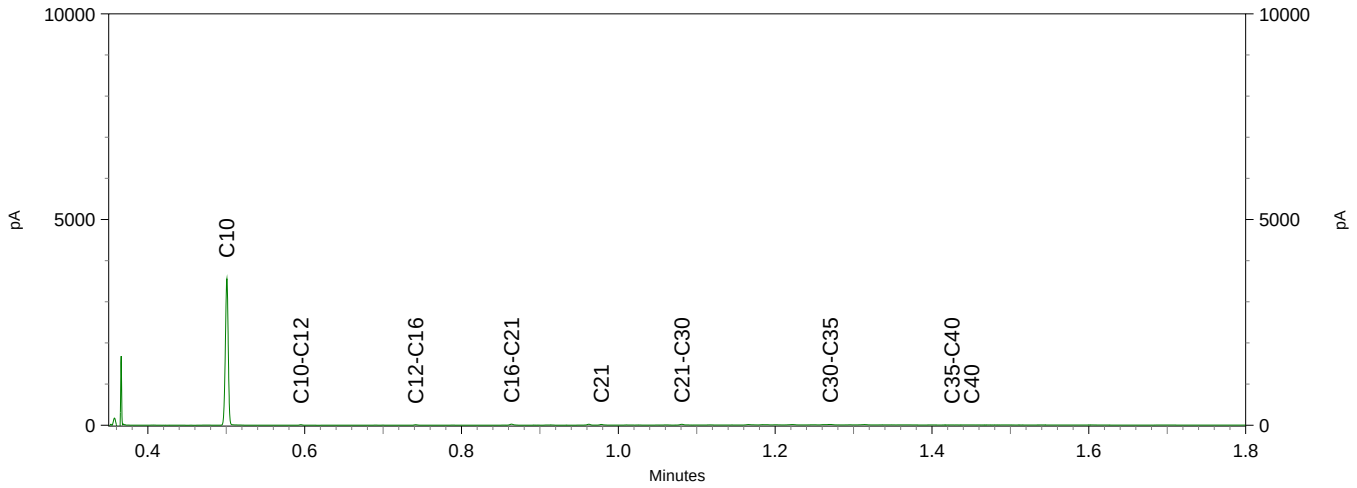


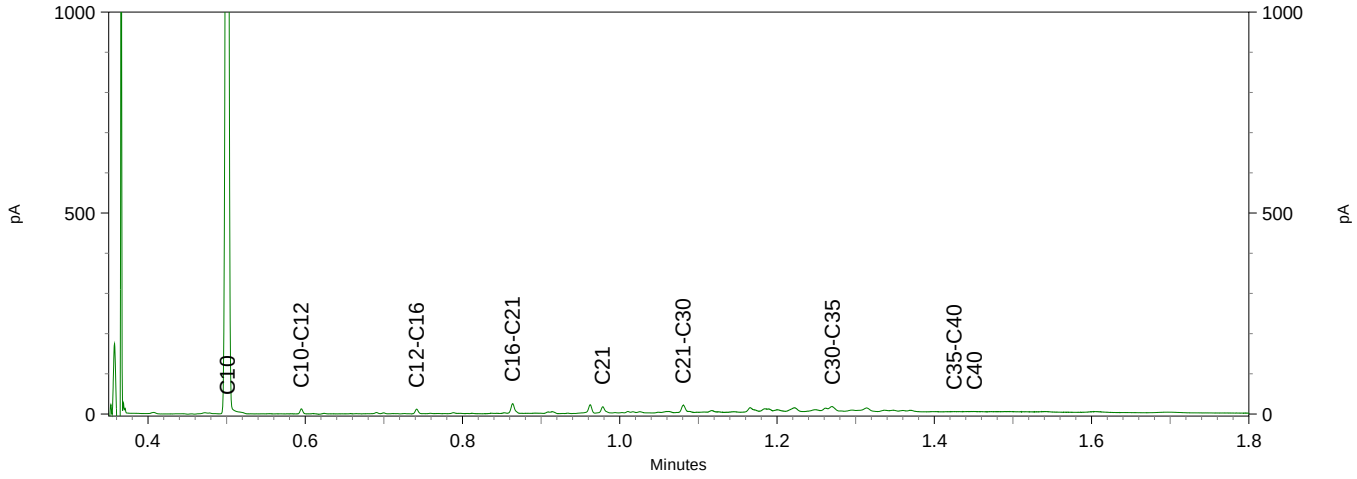


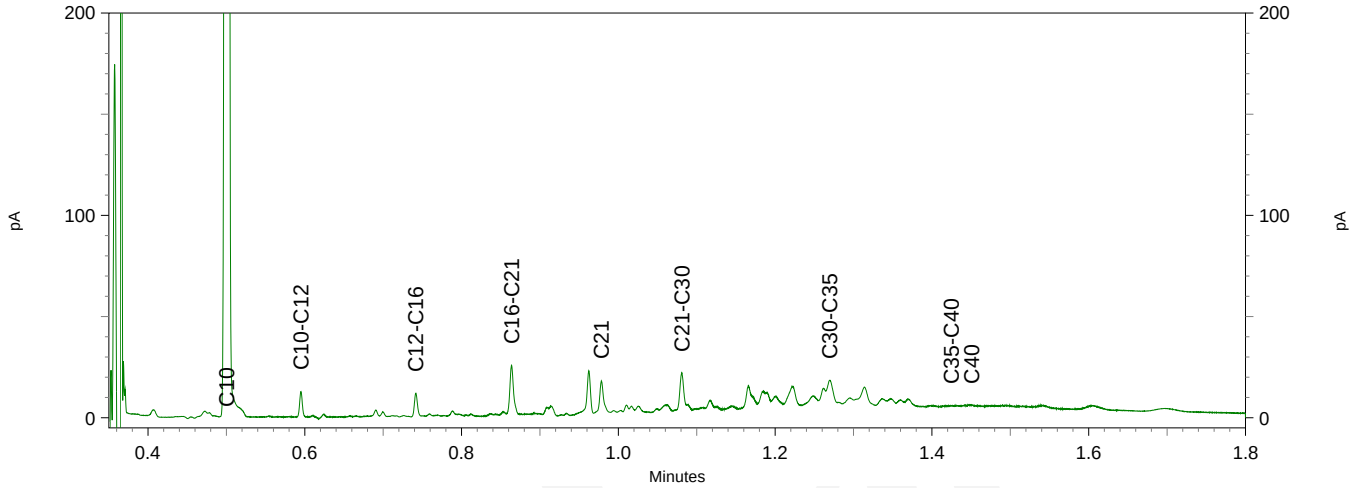
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11519835
Certificate no.: 2020123149
Sample description.: MM02
V



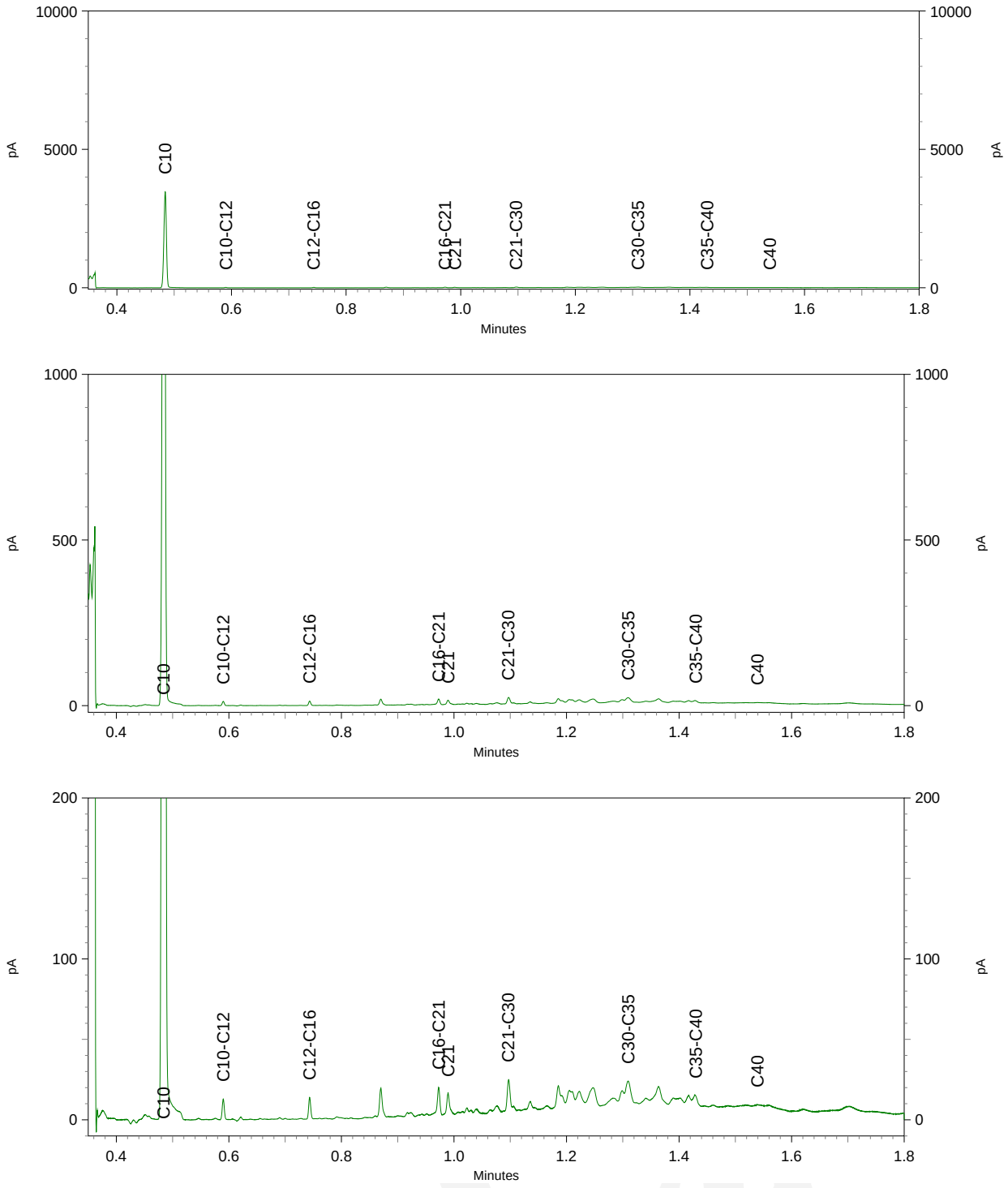




eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

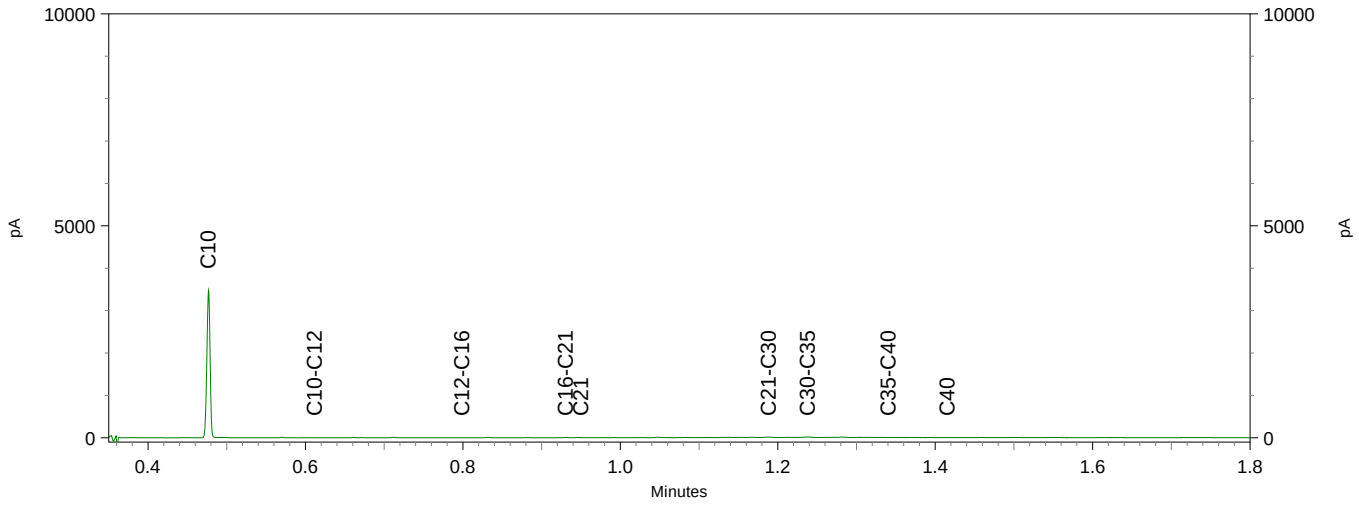
Sample ID.: 11519836
Certificate no.: 2020123149
Sample description.: MM03
V

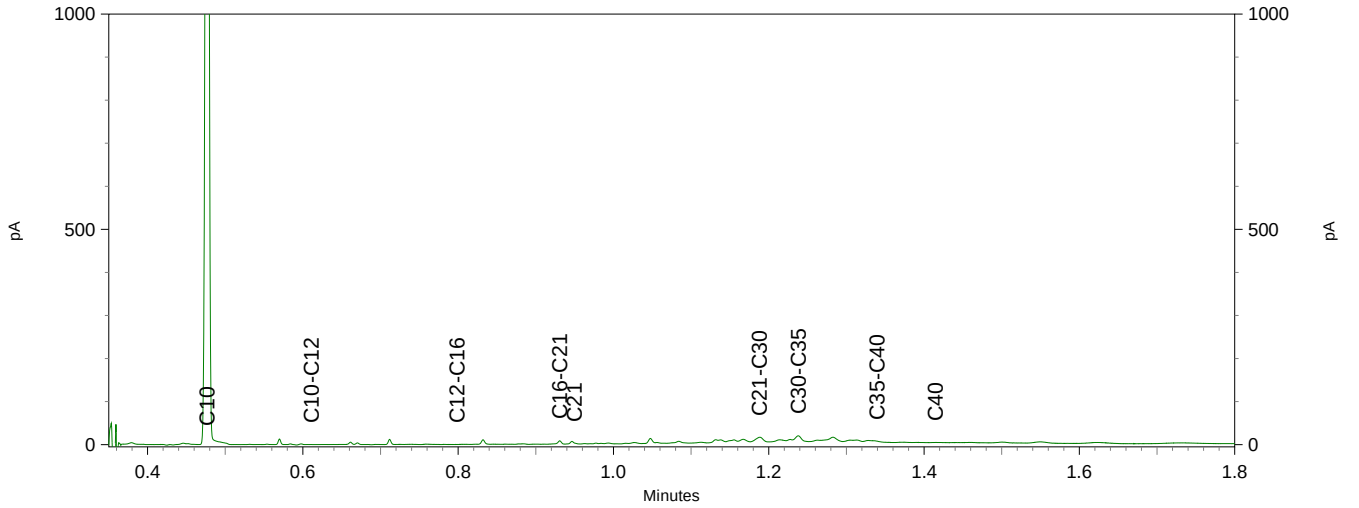


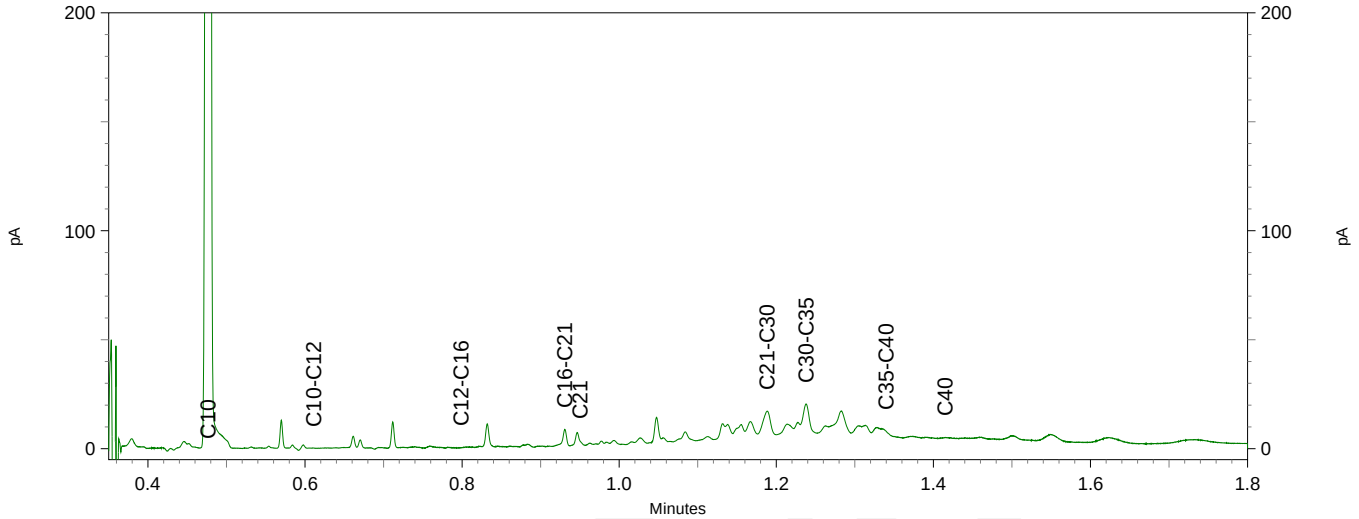
eurofins | analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11519837
Certificate no.: 2020123149
Sample description.: MM04
V







Ortageo ism Gemeente Almelo
T.a.v. Annet Dekens
Einsteinstraat 12a
7601 PR ALMELO

Analysecertificaat

Datum: 31-Aug-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020129603/1
Uw project/verslagnummer	213264
Uw projectnaam	Noorderes Almelo
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Aug-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020129603/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	26-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Aug-2020/14:05
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Arnold Vrugteman	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	58
S	Cadmium (Cd)	µg/L	0.48
S	Kobalt (Co)	µg/L	2.8
S	Koper (Cu)	µg/L	21
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	3.7
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	210
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	09-1-1	18-Aug-2020	11539189

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	213264	Certificaatnummer/Versie	2020129603/1
Uw projectnaam	Noorderes Almelo	Startdatum	26-Aug-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Aug-2020/14:05
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Arnold Vrugteman	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		
Projectcode	4811 - Ortageo - Project A27		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	09-1-1	18-Aug-2020	11539189

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020129603/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11539189	09	4	230	330	0691989493	09-1-1
11539189	09	5	230	330	0800901361	09-1-1
11539189	09	1	230	330	0800901248	09-1-1
11539189	09	2	230	330	0680451292	09-1-1
11539189	09	3	230	330	0680451291	09-1-1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020129603/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020129603/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2020129603/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Vluchtige KWS (HS) (voorbehandeling)	11539189

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V200800602 versie 1
Contactpersoon	Mevr. A. Dekens	Datum opdracht	13-08-2020
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	11-08-2020
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	18-08-2020
Projectcode	213264	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Noorderes Almelo		

Naam	AS01-1 AS01 (0-50)	Datum monstername	11-08-2020
Monstersoort	Grond	Datum analyse	14-08-2020
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	AS01-1	0	50	AM14304864

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	96,6						%
Massa monster (veldnat)	13,8						kg
Massa monster (droog)	13,3						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,3	1,3	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	343	266	204	356	1212	10965	13346
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V200801118 versie 1
Contactpersoon	Mevr. A. Dekens	Datum opdracht	19-08-2020
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	18-08-2020
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	25-08-2020
Projectcode	213264	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Noorderes Almelo		

Naam	AS-02-1	Datum monstername	18-08-2020
Monstersoort	Grond	Datum analyse	20-08-2020
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	AS-02-1	0	50	AM14299811

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	87,9						%
Massa monster (veldnat)	14,5						kg
Massa monster (droog)	12,7						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds

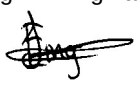
n.a. = niet aantoonbaar
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	755	467	300	427	1526	9261	12736
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

BIJLAGE 5

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		2020123149			2020123149			2020123149		
Boring(en)		03, 05, 08			07, 10, 13, 14			15, 16, 17		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 1,00			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,10			1,60			2,80		
Lutum	% ds	3,20			3,10			2,70		
Datum van toetsing		24-8-2020			24-8-2020			24-8-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	42	142 (6)		<20	<48 (6)		150	534 (6)	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
koper	mg/kg ds	14	27	-0,09	6,6	13,2	-0,18	18	35	-0,03
kwik	mg/kg ds	*0,14*	*0,20*	*0*	0,061	0,086	-0	0,1	0,1	-0
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	5,1	13,5	-0,33	<4	<7	-0,43	5,8	16,0	-0,29
lood	mg/kg ds	*43*	*65*	*0,03*	19	29	-0,04	*56*	*86*	*0,08*
zink	mg/kg ds	53	115	-0,04	23	52	-0,15	*67*	*151*	*0,02*
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,059	0,059		<0,05	<0,04	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,56	0,56		0,45	0,45		0,37	0,37	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,28	0,28		0,26	0,26		0,28	0,28	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,43	0,43		0,4	0,4		0,28	0,28	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,37	0,37		0,32	0,32		0,32	0,32	
fluorantheen	mg/kg ds	0,98	0,98		1,4	1,4		0,94	0,94	
chryseen	mg/kg ds	0,61	0,61		0,6	0,6		0,56	0,56	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,58	0,58		0,66	0,66		0,51	0,51	
anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,31	0,31		0,21	0,21	
fenanthreen	mg/kg ds	0,32	0,32		1	1		0,49	0,49	
PAK	mg/kg ds		*4,30*	*0,07*		*5,50*	*0,1*		*4,00*	*0,06*
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	mg/kg ds		0,018	-0		*0,14*	*0,12*		*0,023*	*0*
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,004	0,020		<0,001	<0,003	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0014	0,0070		<0,001	<0,003	
PCB 138	mg/kg ds	0,001	0,003		0,0073	0,0365		0,0011	0,0039	
PCB 153	mg/kg ds	0,001	0,003		0,0085	0,0425		0,001	0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0064	0,0320		0,0015	0,0054	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 (6)		<3	11 (6)		<3	8 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	45	145	-0,01	*54*	*270*	*0,02*	*66*	*236*	*0,01*
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	11 (6)		<5	18 (6)		<5	13 (6)	
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	5,8	18,7 (6)		8,9	44,5 (6)		8,1	28,9 (6)	
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	21	68 (6)		23	115 (6)		29	104 (6)	
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	12	39 (6)		12	60 (6)		18	64 (6)	
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	14 (6)		<6	21 (6)		7,2	25,7 (6)	
OVERIG										
Droge stof	% m/m	96,6	96,6 (6)		92,7	92,7 (6)		96,8	96,8 (6)	
lutum	%	3,2			3,1			2,7		
organische stof	%	3,1			1,6			2,8		
gloeirest	% (m/m) ds	97			98			97		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		MM04			MM05			12-2		
Certificaatcode		2020123149			2020123149			2020123149		
Boring(en)		01, 04, 07, 10, 12			01, 02, 06, 09, 17			12		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 1,00			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	2,60			1,80			2,30		
Lutum	% ds	3,40			2,60			3,20		
Datum van toetsing		24-8-2020			24-8-2020			24-8-2020		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
barium	mg/kg ds	24	79 (6)		29	105 (6)		21	71 (6)	
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
koper	mg/kg ds	12	23	-0,11	11	22	-0,12	10	20	-0,13
kwik	mg/kg ds	0,088	0,123	-0	0,074	0,105	-0	0,075	0,105	-0
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
nikkel	mg/kg ds	4,2	11,0	-0,37	<4	<8	-0,42	<4	<7	-0,43
lood	mg/kg ds	27	41	-0,02	*38*	*59*	*0,02*	27	41	-0,02
zink	mg/kg ds	40	87	-0,09	38	88	-0,09	31	69	-0,12
PAK										
naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,27	0,27		0,23	0,23		0,19	0,19	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,13	0,13		0,11	0,11	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,15	0,15		0,16	0,16	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,19	0,19		0,18	0,18		0,15	0,15	
fluorantheen	mg/kg ds	0,5	0,5		0,46	0,46		0,37	0,37	
chryseen	mg/kg ds	0,33	0,33		0,27	0,27		0,23	0,23	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,32	0,32		0,25	0,25		0,21	0,21	
anthraceen	mg/kg ds	0,083	0,083		0,064	0,064		0,061	0,061	
fenanthreen	mg/kg ds	0,12	0,12		0,22	0,22		0,16	0,16	
PAK	mg/kg ds		*2,20*	*0,02*		*2,00*	*0,01*		*1,70*	*0,01*
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	mg/kg ds		<0,019	-0		*0,042*	*0,02*		*0,16*	*0,14*
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		0,0026	0,0113	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0012	0,0060		0,0069	0,0300	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004		0,0074	0,0322	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0019	0,0095		0,009	0,039	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0019	0,0095		0,0074	0,0322	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0013	0,0065		0,0024	0,0104	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 (6)		<3	11 (6)		<3	9 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	37	142	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<107	-0,02
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	15 (6)	
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)		<5	15 (6)	
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	18	69 (6)		15	75 (6)		12	52 (6)	
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	13	50 (6)		8,7	43,5 (6)		8,1	35,2 (6)	
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	16 (6)		<6	21 (6)		<6	18 (6)	
OVERIG										
Droge stof	% m/m	95,9	95,9 (6)		93,8	93,8 (6)		91,7	91,7 (6)	
lutum	%	3,4			2,6			3,2		
organische stof	%	2,6			1,8			2,3		
gloeirest	% (m/m) ds	97			98			97		

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: > Achtergrondwaarde
8,88	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		09-1-1		
Datum watermonstername		18-8-2020		
Filterdiepte (m -mv)		2,30 - 3,30		
Datum van toetsing		2-9-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
barium	µg/l	*58*	*58*	*0,01*
cadmium	µg/l	*0,48*	*0,48*	*0,01*
kobalt	µg/l	2,8	2,8	-0,22
koper	µg/l	*21*	*21*	*0,1*
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	3,7	3,7	-0,19
lood	µg/l	<2	<1	-0,23
zink	µg/l	*210*	*210*	*0,2*
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)	
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK	-		<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
VOCl	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan (som)	µg/l		<0,42	-0
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
chloroform	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
bromoform	µg/l	<0,2	<0,1 (14)	
TETRA	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
TRI	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
PER	µg/l	<0,1	<0,1	0
DCE (som)	µg/l		<0,14	0,01
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
DCE (cis)	µg/l	<0,1	<0,1	
DCE (trans)	µg/l	<0,1	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 (6)	
minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03
minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 (6)	
minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 (6)	
minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 (6)	
minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 (6)	
minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 (6)	

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Monstercode		12-2		MM01		MM02	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen puin, zwak kolengruishoudend		zwak puinhoudend, zwak kolengruishoudend, 2%>20mm bvm		sporen puin	
Humus (% ds)		2,30		3,10		1,60	
Lutum (% ds)		3,20		3,20		3,10	
Datum van toetsing		24-8-2020		24-8-2020		24-8-2020	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie		Klasse wonen		Klasse industrie	
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN							
barium	mg/kg ds	21	71 (6)	42	142 (6)	<20	<48 (6)
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
kobalt	mg/kg ds	<3	<7	<3	<7	<3	<7
koper	mg/kg ds	10	20	14	27	6,6	13,2
kwik	mg/kg ds	0,075	0,105	0,14	0,20	0,061	0,086
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
nikkel	mg/kg ds	<4	<7	5,1	13,5	<4	<7
lood	mg/kg ds	27	41	43	65	19	29
zink	mg/kg ds	31	69	53	115	23	52
PAK							
naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,059	0,059
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,19	0,19	0,56	0,56	0,45	0,45
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11	0,28	0,28	0,26	0,26
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,16	0,43	0,43	0,4	0,4
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15	0,37	0,37	0,32	0,32
fluorantheen	mg/kg ds	0,37	0,37	0,98	0,98	1,4	1,4
chryseen	mg/kg ds	0,23	0,23	0,61	0,61	0,6	0,6
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,21	0,21	0,58	0,58	0,66	0,66
anthraceen	mg/kg ds	0,061	0,061	0,16	0,16	0,31	0,31
fenanthreen	mg/kg ds	0,16	0,16	0,32	0,32	1	1
PAK	mg/kg ds		1,70		4,30		5,50
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB	mg/kg ds		0,16		0,018		0,14
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	0,0026	0,0113	<0,001	<0,002	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	0,0069	0,0300	<0,001	<0,002	0,004	0,020
PCB 118	mg/kg ds	0,0074	0,0322	<0,001	<0,002	0,0014	0,0070
PCB 138	mg/kg ds	0,009	0,039	0,001	0,003	0,0073	0,0365
PCB 153	mg/kg ds	0,0074	0,0322	0,001	0,003	0,0085	0,0425
PCB 180	mg/kg ds	0,0024	0,0104	<0,001	<0,002	0,0064	0,0320
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	9 (6)	<3	7 (6)	<3	11 (6)
minerale olie	mg/kg ds	<35	<107	45	145	54	270
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	15 (6)	<5	11 (6)	<5	18 (6)
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	15 (6)	5,8	18,7 (6)	8,9	44,5 (6)
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	12	52 (6)	21	68 (6)	23	115 (6)
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	8,1	35,2 (6)	12	39 (6)	12	60 (6)
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	18 (6)	<6	14 (6)	<6	21 (6)
OVERIG							
Droge stof	% m/m	91,7	91,7 (6)	96,6	96,6 (6)	92,7	92,7 (6)
lutum	%	3,2		3,2		3,1	
organische stof	%	2,3		3,1		1,6	
gloeirest	% (m/m) ds	97		97		98	

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Monstercode		MM03		MM04		MM05	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		zwak puinhoudend, >20mm: 7%, >20mm: 6%					
Humus (% ds)		2,80		2,60		1,80	
Lutum (% ds)		2,70		3,40		2,60	
Datum van toetsing		24-8-2020		24-8-2020		24-8-2020	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie		Altijd toepasbaar		Klasse industrie	
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN							
barium	mg/kg ds	150	534 (6)	24	79 (6)	29	105 (6)
cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
kobalt	mg/kg ds	<3	<7	<3	<6	<3	<7
koper	mg/kg ds	18	35	12	23	11	22
kwik	mg/kg ds	0,1	0,1	0,088	0,123	0,074	0,105
molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
nikkel	mg/kg ds	5,8	16,0	4,2	11,0	<4	<8
lood	mg/kg ds	56	86	27	41	38	59
zink	mg/kg ds	67	151	40	87	38	88
PAK							
naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,37	0,37	0,27	0,27	0,23	0,23
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,28	0,28	0,16	0,16	0,13	0,13
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28	0,17	0,17	0,15	0,15
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,32	0,32	0,19	0,19	0,18	0,18
fluorantheen	mg/kg ds	0,94	0,94	0,5	0,5	0,46	0,46
chryseen	mg/kg ds	0,56	0,56	0,33	0,33	0,27	0,27
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,51	0,51	0,32	0,32	0,25	0,25
anthraceen	mg/kg ds	0,21	0,21	0,083	0,083	0,064	0,064
fenanthreen	mg/kg ds	0,49	0,49	0,12	0,12	0,22	0,22
PAK	mg/kg ds		4,00		2,20		2,00
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB	mg/kg ds		0,023		<0,019		0,042
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003	0,0012	0,0060
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	0,0011	0,0039	<0,001	<0,003	0,0019	0,0095
PCB 153	mg/kg ds	0,001	0,004	<0,001	<0,003	0,0019	0,0095
PCB 180	mg/kg ds	0,0015	0,0054	<0,001	<0,003	0,0013	0,0065
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 (6)	<3	8 (6)	<3	11 (6)
minerale olie	mg/kg ds	66	236	37	142	<35	<123
minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	13 (6)	<5	13 (6)	<5	18 (6)
minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	8,1	28,9 (6)	<5	13 (6)	<5	18 (6)
minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	29	104 (6)	18	69 (6)	15	75 (6)
minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	18	64 (6)	13	50 (6)	8,7	43,5 (6)
minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	7,2	25,7 (6)	<6	16 (6)	<6	21 (6)
OVERIG							
Droge stof	% m/m	96,8	96,8 (6)	95,9	95,9 (6)	93,8	93,8 (6)
lutum	%	2,7		3,4		2,6	
organische stof	%	2,8		2,6		1,8	
gloeirest	% (m/m) ds	97		97		98	

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: Wonen
8,88	: Industrie
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: Niet Toepasbaar > IW
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

BIJLAGE 6

Gegevens vooronderzoek

Annet Dekens

Aanvulling

Ter afwerking van de locatie (waaronder inzaaien met gras) is de ontgraving aangevuld. Ten behoeve van de verdichting van het 2 m -mv. diepe ontgravingsvak ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is gedurende twee dagdelen een open bemaling toegepast. Het bemalingswater is geloosd op de riolering. De hoeveelheid geloosd water ingeschat op circa 250 m' . De aanvulgrond is door de opdrachtgever geleverd, De grond is afkomstig uit:

· de in depot D2 en D5 opgeslagen grond;

· het gronddepot gelegen aan de Aadijk. De herkomstverklaring is beschikbaar bij de gemeente Almelo;

· het gronddepot gelegen op het perceel Winkelsteeg/Sluiskade ZZ (voormalige Radboudschool).

Deze grond is vrijgekomen bij de bouw van de zogenaamde Multifunctionele accommodatie (MFA) aan de Apollolaan te Almelo. De herkomstverklaring is beschikbaar bij de gemeente Almelo.

Tabel 5: Overzicht (getoetste) analyseresultaten

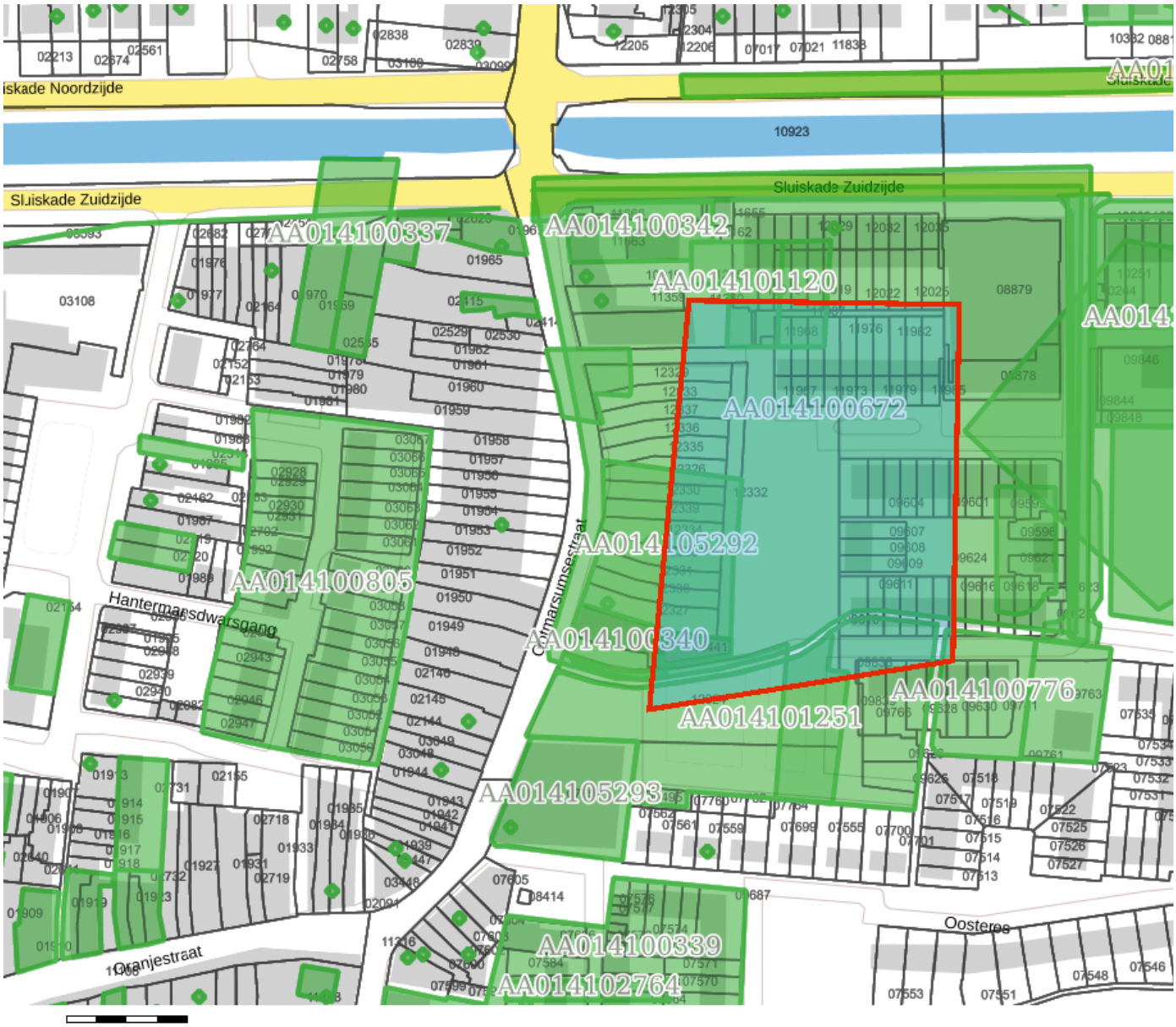
Monster en diepte (m –mv.)	NEN-grond				Asbest (in mg/kg d.s.)
	> S-waarde	> A-waarde	> T-waarde	> I-waarde	
Wanden					
Wand W1	--	--	--	--	n.b.
Wand W2	--	--	--	--	< 2
Wand W3 (0 – 0,5)	koper, kwik, m.o.	cadmium	lood, zink, PAK	--	3,9
Wand W3A (0,5 – 1,6)	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	< 2
Wand W4	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	< 2
Putbodem					
1	--	--	--	--	< 2
2	--	--	--	--	n.b.
3	--	--	--	--	< 2
4	--	--	--	--	< 2
Depot					
D1 (21 m³)	m.o., PAK	n.v.t.	--	--	> 100³
D2 (143 m³)	--	n.v.t.	--	--	16
D3 (215 m³)	koper, EOX, m.o.	n.v.t.	lood	zink en PAK	8,7
D4 (470 m³)	koper, lood, zink, m.o., PAK	n.v.t.	--	--	130
D5 (220 m³)	--	n.v.t.	--	--	< 2
D6 (92 m³)	EOX, m.o.	n.v.t.	--	--	< 2
D7 (880 m³)	koper, lood, zink, m.o., PAK	n.v.t.	--	--	160
D8 (90 m³)	Cadmium, kwik, EOX, PAK	n.v.t.	koper, lood, m.o.	--	220
D9 (160 m³)	Lood, zink, PAK	n.v.t.	--	--	8,1

m.o. = minerale olie, -- = gehalte lager dan streefwaarde, n.v.t. = niet van toepassing, n.b. = niet bepaald,
= vanwege overmaat aan asbestverdacht ,materiaal is gehalte visueel gesteld op meer dan 100 mg/kg d.s., gewogen gehalte in grond = 300 mg/kg d.s.

Groeten,
Annet

Noorderes Almelo (BOD-2355, 213264)

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
013.003 OOTMARSUMSESTRAAT 29
013.006; AUTOBEDRIJF HARINK
013.001; J & I TEN CATE EN OMGEVING
013.010; AANNEMERSBEDRIJF J. TER HORST B.V.
013.007; WINKELSTEEG 2
013.012; TANKSANERING MEUBELFABRIEK DE KROON
013.015; HANDELSONDERNEMING STRUIS
013.016; PARKEERPLAATS WINKELSTEEG
013.023; OOTMARSUMSESTRAAT 33-45
013.025; WINKELSTEEG
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het bodeminformatiesysteem (BIS) van de gemeente Almelo. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig kan zijn.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied;
2. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld;
3. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd;
4. Disclaimer

Contact
Bij vragen kunt u de gemeente bellen via telefoonnummer 0546-541111 of een e-mail sturen naar: bodemdata@almelo.nl

Locatie: 013.003 OOTMARSUMSESTRAAT 29

Locatie

Adres	OOTMARSUMSESTRAAT 7607AV Almelo
Locatiecode	AA014100340
Locatienaam	013.003 OOTMARSUMSESTRAAT 29
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullende sanering	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-05-1993	Orienterend bodemonderzoek	013.003.01O: VIDEOTHEEK 2000	ARGUS			Vervolg onderzoek: NADER ONDERZOEK Conclusie rapport: ARGUS G4704.01.001, DD. JUNI 1993 Opmerking: MAP 0135
05-12-1997	Avr (aanvullend rapport)	013.003.02: VIDEOTHEEK 2000	Maathuis			Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: KRUSE MILIEU 971204 - PHB, DD. 5 DECEMBER 1997 Opmerking: MAP 0135
29-06-2007	Historisch onderzoek	013.003.03: PREHO_OOTMARSUMSESTRAAT 29	GEMEENTE ALMELO			Opmerking: BOD: 0135

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
01-05-1993	Orienterend bodemonderzoek	013.003.01O: VIDEOTHEEK 2000	1dfcoy4y.pdf
05-12-1997	Avr (aanvullend rapport)	013.003.02: VIDEOTHEEK 2000	niykvknf.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1962	9999					Ja
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999					Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999					Ja
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	9999	9999					Onbekend
stookolietank (ondergronds)	1962	9999					Onbekend
stookolietank (ondergronds)	1963	9999					Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.006; AUTOBEDRIJF HARINK

Locatie

Adres	Sluiskade Zuidzijde 7607XT Almelo
Locatiecode	AA014100343
Locatienaam	013.006; AUTOBEDRIJF HARINK
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014100127

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-07-1994	Verkennend onderzoek NVN 5740	013.006.01: AUTOBEDRIJF HARINK	GEOFOX			Conclusie rapport: GEOFOX 40560/IA/TB, DD. 12 JULI 1994 , NADER ONDERZOEK ZIE LOKATIE 013.001 J & I TEN CATE Opmerking: MAP 0230
21-07-1998	BOOT	013.006.02: VM GARAGE HARINK	GEOFOX			Vervolg onderzoek: SANERINGSPLAN Conclusie rapport: GEOFOX, 59180/SB/PK, 21 JUILI 1998ANALYSES EN BORINGEN NIET INGEVOERD (09-09-04), LOCATIE IS GESANEERD IN 2002/2003 ONDER LOCATIE J&I TEN CATE Opmerking: BODEMDOSSIERNUMMER 0230
07-09-1999	Saneringsplan	013.006.03: VOORMALIG GARAGE HARINK	GEOFOX			Status o.b.v. onderzoek: Ernstig, urgentie niet bepaald Vervolg onderzoek: SANEREN Conclusie rapport: GEOFOX, 59180/GB/PK, 2 SEPTEMEBR 19999 Opmerking: BODEMDOSSIERNUMMER 0230 (MAP 1)
02-02-2011	Historisch onderzoek	013.006.04: GLS Sluiskade Zuidzijde 153	GEMEENTE ALMELO			Vervolg onderzoek: VOLDOENDE GESANEERD Conclusie rapport: ONDERDEEL VAN ISV-PROJECT WINKELSTEEG VOLLEDIG GESANEERD Opmerking: BOD-0230

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1992	9999					Ja
autoreparatiebedrijf	9999	9999					Ja
benzine-service-station	1953	9999					Ja
benzine-service-station	1962	9999					Ja
benzine-service-station	1992	9999					Ja
benzinetank (ondergronds)	1953	9999					Ja
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999					Ja
onverdachte activiteit	9999	9999					Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.001; J & I TEN CATE EN OMGEVING

Locatie

Adres	OOTMARSUMSESTRAAT 7607AZ Almelo
Locatiecode	AA014100672
Locatienaam	013.001; J & I TEN CATE EN OMGEVING
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014100187

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	**Beoordeling**	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
30-05-1988	Orienterend bodemonderzoek	013.001.01O: J "&" I TEN CATE				Conclusie rapport: HEIDEMIJ 634-43409 Opmerking: MAP 009
01-04-1993	Nader onderzoek	013.001.02O: J "&" I TEN CATE	ARGUS			Vervolg onderzoek: SANERINGSPLAN Conclusie rapport: ARGUS OV/008/518/20, DD. APRIL 1993, TEVENS GW-ANALYSE NADER ONDERZOEK 1998 Opmerking: MAP 2009
30-03-1998	Nader onderzoek	013.001.04O: J "&" I TEN CATE	DHV			Vervolg onderzoek: SANERINGSPLAN DHV L0626-27-002, DD. JANUARI 1998 Conclusie rapport: DHV L0626-27-001, DD. MAART 1998 Opmerking: MAP 2009
30-11-1998	Sanerings onderzoek	013.001.03O: J "&" I TEN CATE	ARGUS			Vervolg onderzoek: NADER ONDERZOEK I.O.V. GEM. ALMELO DHV L0626-27-001, DD 16-03-1998 Conclusie rapport: G 4547.01.001 Opmerking: MAP 2009
03-03-1999	Avr (aanvullend rapport)	013.001.05: J "&" I TEN CATE	DHV			Vervolg onderzoek: NADER Conclusie rapport: DHV MILIEU EN INFRASTRUCTUUR BV, P4133-27-003, 3 MAART 1999 Opmerking: BOD: 2009
28-06-2001	Sanerings evaluatie	013.001.06: J "&" I TEN CATE	ORANJEWOUD			Vervolg onderzoek: MONITORING Conclusie rapport: ORANJEWOUD, 04167, JUNI 2001; SOMMIGE VAKKEN ZIJN SAMENGENOMEN [ANALYSES], ZIE VOOR DE CODE HET RAPPORT.

						Opmerking: BOD: 2009
17-07-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.001.09: WINKELSTEEG 4	DHV			Vervolg onderzoek: SANEREN Conclusie rapport: DHV MILIEU EN INFRASTRUCTUUR BV, T1579 80-001, 17 JULI 2002 Opmerking: BOD: 2009
03-09-2002	Nader onderzoek	013.001.07: J "&" I TEN CATE [WINKELSTEEG 4]	DHV			Conclusie rapport: DHV MILIEU EN INFRASTRUCTUUR BV, T1579-80-002, 3 SEPTEMBER 2002 Opmerking: BOD: 2009
10-02-2003	Fax	013.001.012: PARTIJKEURING	VERHOEVE GROEP BV			Opmerking: BOD: 2009
26-03-2003	Historisch onderzoek	013.001.010: WINKELSTEEGLOCATIES	DHV			Vervolg onderzoek: VERKENNEND ONDERZOEK Conclusie rapport: DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV, T2851-80-001, 26 MAART 2003 Opmerking: BOD: 2009
21-10-2003	Nader onderzoek	013.001.08: J "&" I TEN CATE [WINKELSTEEG WESTELIJK NR 4	DHV			Conclusie rapport: DHV MILIEU EN INFRASTRUCTUUR BV, T2851-81-001, 21 OKTOBER 2003 Opmerking: BOD: 2009
01-07-2004	Monitoringsrapportage	013.001.011: J "&" I TEN CATE	DHV			Vervolg onderzoek: NOG NADER TE BEPALEN Conclusie rapport: DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV, T2914-80-001, 1 JULI 2004; IN 2002 EN 2003 ZIJN OOK MONITORINGSRONDES GEDAAN. Opmerking: BOD: 2009
29-09-2004	Sanerings evaluatie	013.001.013: PERCEEL D, J "&" I TEN CATE	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV			Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV, 26241, 29 SEPTEMBER 2004 Opmerking: BOD: 2009
22-12-2005	Sanerings evaluatie	013.001.15 FASE II DEELLOCATIE E	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV		Gemeente	Verontreiniogingen zijn otgraven en afgevoerd. In wand W3a (0 - 0,5 m -mv., zuidelijk deel van de locatie) nog boven de achtergrondwaarde verhoogde gehalten aan enkele zware metalen (lood en zink) en PAK zijn achtergebleven. Deze verontreiniging zal naar verwachting begin 2006 bij de in het kader van de herinrichting uit te voeren sanering ter plaatse van de Winkelsteeg worden verwijderd. Bij de

						herinrichting zal de Winkelsteeg in zuidelijke richting worden verlegd.
15-12-2006	Pre-HO	GLS_302261: GLS_Winkelsteeg 4/4a	TEBODIN			Conclusie rapport: TEBODIN; CONVERSIE GLOBIS - BIS4ALL; 24 NOVEMBER 2006
15-12-2006	Pre-HO	GLS_303082: GLS_Ootmarsumsestraat 57	TEBODIN			Conclusie rapport: TEBODIN; CONVERSIE GLOBIS - BIS4ALL; 24 NOVEMBER 2006
15-12-2006	Pre-HO	PREHO_301791: PREHO_OOTMARSUMSESTRAAT 57	TEBODIN			Conclusie rapport: TEBODIN; PRHO-HBB; 24 NOVEMBER 2006
02-03-2009	Historisch onderzoek	013.001.14 SLUISKADE ZUIDZIJDE 155, 157	VERHOEVE MILIEU		Gemeente	Status obv onderzoek: Gesaneerd Conclusie: Voormalige ijzergieterij van WM Ten Cate & Zn (vanaf jaren 30) en machineonderdelenfabriek J & I Ten Cate (jaren 80 en 90). Periode 1999 tot en met 2001 is de locatie gesaneerd. De historische activiteiten zijn voldoende onderzocht. Opmerking: BOD-2009; DCS-1318709
16-01-2014	Historisch onderzoek	PREHO_306915: PREHO WINKELSTEEG 4	GEMEENTE ALMELO			Conclusie rapport: TEBODIN; PRHO-HBB; 24 NOVEMBER 2006

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
01-04-1993	Nader onderzoek	013.001.02O: J "&" I TEN CATE	rqmvvhcp.pdf
30-05-1988	Orienterend bodemonderzoek	013.001.01O: J "&" I TEN CATE	54zejdmn.pdf
30-03-1998	Nader onderzoek	013.001.04O: J "&" I TEN CATE	jce2dcfm.pdf
03-09-2002	Nader onderzoek	013.001.07: J "&" I TEN CATE [WINKELSTEEG 4]	3jzlyz5o.pdf
17-07-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.001.09: WINKELSTEEG 4	ih3hafol.pdf
01-07-2004	Monitoringsrapportage	013.001.011: J "&" I TEN CATE	wupdauam.pdf
10-02-2003	Fax	013.001.012: PARTIJKEURING	4sp0ewju.pdf
29-09-2004	Saneringsevaluatie	013.001.013: PERCEEL D, J "&" I TEN CATE	cxk2rtxa.pdf
28-06-2001	Saneringsevaluatie	013.001.06: J "&" I TEN CATE	0wsvguwt.pdf
21-10-2003	Nader onderzoek	013.001.08: J "&" I TEN CATE [WINKELSTEEG WESTELIJK NR 4	pniqhl1p.pdf
02-03-2009	Historisch onderzoek	013.001.14 SLUISKADE ZUIDZIJDE 155, 157	raejmaa2.pdf
22-12-2005	Saneringsevaluatie	013.001.15 FASE II DEELLOCATIE E	euhzefv1.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
aanhangwagen- en opleggerfabriek	1977	9999					Ja
aanhangwagen- en opleggerfabriek	9999	9999					Ja
auto- en autobussenfabriek	1956	9999					Ja
autoreparatiebedrijf	1924	9999					Ja
autoreparatiebedrijf	1929	9999					Ja
autoreparatiebedrijf	1931	9999					Ja
benzine-service-station	1924	9999					Nee

ROXIT

benzine-service-station	1925	9999			Nee
benzine-service-station	1927	9999			Nee
benzinetank (ondergronds)	9999	9999			Ja
brandstoftank (ondergronds)	1977	9999			Ja
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999			Ja
dieseltank (ondergronds)	9999	9999			Ja
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999			Ja
ijzergieterij	1920	9999			Ja
ijzergieterij	9999	9999			Ja
koffiebranderij en theepakkerij	1897	9999			Ja
koffiebranderij en theepakkerij	1910	9999			Ja
kopergieterij	1920	9999			Ja
machine- en apparatenindustrie	1938	9999			Ja
machine- en apparatenreparatiebedrijf	9999	9999			Ja
metaalconstructiebedrijf	1938	9999			Ja
metaalconstructiebedrijf	1948	9999			Ja
metaalconstructiebedrijf	1956	9999			Ja
metaalconstructiebedrijf	1977	9999			Ja
metaalconstructiebedrijf	1993	9999			Ja
metaalconstructiebedrijf	2002	9999			Ja
metaalconstructiebedrijf	9999	9999			Ja
metaalgieterij	1920	9999			Ja
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	9999	9999			Ja
onverdachte activiteit	9999	9999			Ja
schildersbedrijf	2003	9999			Ja
smederij	1956	9999			Ja
timmerwerkplaats	1958	9999			Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.010; AANNEMERSBEDRIJF J. TER HORST B.V.

Locatie

Adres	Winkelsteeg 7607AT Almelo
Locatiecode	AA014100776
Locatienaam	013.010; AANNEMERSBEDRIJF J. TER HORST B.V.
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	AL014100364

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Pre-HO	**Beschikking**	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status besluiten	Ernstig, urgentie niet bepaald	**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
22-10-1996	Nul- of eindsituatieonderzoek	013.010.01: AANNEMERSBEDRIJF J. TER HORST B.V.	DE BONDT			Vervolg onderzoek: GEEN VERVOLG. Conclusie rapport: 96.2310.31 Opmerking: BOD 1434
13-04-2005	Nader onderzoek	013.010.02: WINKELSTEEG 5 (OOSTERES)	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV			Vervolg onderzoek: NADER ONDERZOEK; HET INDICATIEVE BODEMONDERZOEK (13 JANUARI 2005) IS NIET BIJ DE GEMEENTE AANWEZIG. Conclusie rapport: DE LOCATIE IS IN 2005/2006 GEFASEERD GESANEERD, DAAROM ZIJN DE RAPPORTEN ALLEEN INGEVOERD ALS PROJECTEN. DE ANALYSERESULTATEN ZIJN NIET IN BIS4ALL OPGENOMEN, ZIE HIERVOOR DE RAPPORTEN. Opmerking: BOD: 1434
02-07-2005	Nader onderzoek	013.010.04: ESPAD EN OPENBARE WEG	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV			Vervolg onderzoek: SANEREN EN SANERINGSEVALUATIE Conclusie rapport: LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV, 26241C, 20 MEI 2005; DE LOCATIE IS IN 2005/2006 GEFASEERD GESANEERD. HET ONDERZOEK IS ALS PROJECT INGEVOERD EN INGETEKEND. Opmerking: BOD: 1434
11-04-2006	Sanerings evaluatie	013.010.05: WINKELSTEEG 5 + ESPAD (FASE 1)	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV			Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: SANERING 2E FASE (OPENBARE WEG WINKELSTEEG) Conclusie rapport: LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV, 26241D, 11 APRIL 2006 Opmerking: BOD 1434
31-05-2006	Saneringsplan	013.010.03: WINKELSTEEG 5, ESPAD EN OPENBARE WEG	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV			Vervolg onderzoek: NADER ONDERZOEK EN EVALUATIERAPPORT Conclusie rapport: LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV, 26241D, 31 MEI 2005; DE LOCATIE IS IN 2005/2006 GEFASEERD GESANEERD. DE VOORGAANDE ONDERZOEKEN ZIJN ALS PROJECT INGEVOERD EN INGETEKEND. Opmerking: BOD 1434

21-07-2006	Saneringsevaluatie	013.010.06: WINKELSTEEG (OPENBARE WEG)	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV			Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: 26241H Opmerking: BOD 1434
15-12-2006	Pre-HO	GLS_303040: GLS_Winkelsteeg 5	TEBODIN			Conclusie rapport: TEBODIN; CONVERSIE GLOBIS - BIS4ALL; 24 NOVEMBER 2006

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999					
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999					
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	9999	9999					
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999					Ja
houtbe- en -verwerkende industrie	1981	9999					
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1948	9999					
smederij	1948	9999					

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond		622	622			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
13-09-2005	Instemmen met SP	05/29236	Definitief
14-11-2006	Instemmen uitgevoerde sanering	2006/28734	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.007; WINKELSTEEG 2

Locatie

Adres	Winkelsteeg 7607AT Almelo
Locatiecode	AA014100914
Locatienaam	013.007; WINKELSTEEG 2
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014100096

Status

Vervolg WBB	Voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie Archief	Conclusie overheid
19-12-1995	Saneringsevaluatie	013.007.01: KROON-HINNEN	Post		Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: DE KLINKER 91006WA.810, DD. 19 DECEMBER 1995 Opmerking: BOD 1027
13-06-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	013.007.02: KROON-HINNEN	Post		Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: DE KLINKER 960531WA.510, DD. 13 JUNI 1996 Opmerking: BOD 1027
30-05-2011	Historisch onderzoek	013.007.03: GLS WINKELSTEEG 2	GEMEENTE ALMELO		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: BEIDE TANKS ZIJN IN HET KADER VAN LDB VOLDOENDE ONDERZOCHT Opmerking: BOD-1027 DCS-1211571
28-03-2019	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.007.04 VERBOUWING NAAR APPARTEMENTEN	KRUSE MILIEU BV	gemeente	Status obv onderzoek: Niet verontreinigd Conclusie: De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor het wijzigen van het gebruik naar wonen. Opmerking: BOD-1027; DCS-1211571

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
13-06-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	013.007.02: KROON-HINNEN	n1v33xee.pdf
30-05-2011	Historisch onderzoek	013.007.03: GLS WINKELSTEEG 2	ed3aekce.pdf
28-03-2019	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.007.04 VERBOUWING NAAR APPARTEMENTEN	z0wkuaip.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995					Ja
lichtpetroleumpompinstallatie	1935	9999					Ja
onverdachte activiteit	1995	9999					Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
23-02-2006	Instemmen uitgevoerde sanering	2006/5154	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (hele geval)	Registratie			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.012; TANKSANERING MEUBELFABRIEK DE KROON

Locatie

Adres	Sluiskade Zuidzijde 7607XT Almelo
Locatiecode	AA014101120
Locatienaam	013.012; TANKSANERING MEUBELFABRIEK DE KROON
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Avr (aanvullend rapport)	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
30-09-1998	BOOT	013.012.01T: TANKSANERING MEUBELFABRIEK DE KROON	Maathuis			Vervolg onderzoek: NADER ONDERZOEK GW, IN COMBINATIE MET J & I TEN CATE. Conclusie rapport: KRUSE MILIEU B.V. 980906 - PHV, DD. SEPTEMBER 1998. Opmerking: MAP 1078
18-02-1999	Avr (aanvullend rapport)	013.012.02: MEUBELFABRIEK DE KRONN				Vervolg onderzoek: NADERE AFPERKING GRONDWATERVERONTREINIGING I.H.K.V. J&I TEN CATE. Conclusie rapport: ONH990066 Opmerking: MAP 0714

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999					
houtmeubelfabriek	1994	9999					
ijzerslagerij	1940	9999					
ijzerslagerij	1956	9999					
metalen en metaalhalffabrikatengroothandel	1955	9999					
metalen en metaalhalffabrikatengroothandel	1956	9999					
oude metalengroothandel (schroot)	1940	9999					
oude metalengroothandel (schroot)	1956	9999					
oudpapiergroothandel	1940	9999					

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.015; HANDELSONDERNEMING STRUIS

Locatie

Adres	Winkelsteeg 7607AT Almelo
Locatiecode	AA014101251
Locatienaam	013.015; HANDELSONDERNEMING STRUIS
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	AL014100321

Status

Vervolg WBB	Registratie restverontreiniging	**Beoordeling**	Urgent, san binnen 4 jaar
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
10-11-2000	Verkennend onderzoek NVN 5740	013.015.01: HANDELSONDERNEMING STRUIS	DHV			Vervolg onderzoek: SANEREN VAN KOLENGRUISHOUDENDE LAAG BIJ BOUWRIJP MAKEN VAN DE GROND. Conclusie rapport: DHV, MKo/AHE/ON H-20003116, 10 NOVEMBER 2000 Opmerking: BOD 0836
15-03-2004	Nader onderzoek	013.015.02: HANDELSONDERNEMING STRUIS	DHV			Vervolg onderzoek: SANERINGSPLAN Conclusie rapport: DHV MILIEU EN INFRASTRUCTUUR, ON-H 20040263, 15 MAART 2004; ANALYSE VAN PB21 IN VOORGAAND ONDERZOEK Opmerking: BOD 0836
27-05-2004	Saneringsplan	013.015.03: HANDELSONDERNEMING STRUIS	DHV			Vervolg onderzoek: EVLUATIEONDERZOEK Conclusie rapport: DHV, W1248-81-001, MEI 2004 Opmerking: BOD 0836
12-01-2005	Saneringsevaluatie	013.015.04: HANDELSONDERNEMING STRUIS	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV			Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO BV, 26241A, 12 JANUARI 2005 Opmerking: BOD: 0836
15-12-2006	Pre-HO	PREHO_301806: PREHO_WINKELSTEEG 3	TEBODIN			Conclusie rapport: TEBODIN; PRHO-HBB; 24 NOVEMBER 2006
05-12-2011	Historisch onderzoek	013.015.05: PREHO OOTMARSUMSESTRAAT 21	GEMEENTE ALMELO			Status o.b.v. onderzoek: Niet ernstig Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: LOCATIE IS ONDERZOCHT EN GESANEERD; REGISTRATIE RESTVERONTREINIGING; Opmerking: BOD-836 DCS-1211713

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1926	9999					Ja
benzine-service-station	1931	9999					Ja
benzinetank (ondergronds)	9999	9999					Ja
onverdachte activiteit	1964	9999					Ja

onverdachte activiteit	2000	9999					Ja
timmerwerkplaats	1905	9999					Ja
timmerwerkplaats	1913	9999					Ja
timmerwerkplaats	1964	9999					Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond		600	750			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
06-07-2004	besch urgent san binnen 4 jaar		Definitief
06-07-2004	SP opstellen	2004/20952	Definitief
05-10-2005	Instemmen uitgevoerde sanering	2005/29241	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie			

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.016; PARKEERPLAATS WINKELSTEEG

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA014101253
Locatienaam	013.016; PARKEERPLAATS WINKELSTEEG
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
15-11-2000	Verkennend onderzoek NVN 5740	013.016.01: PARKEERPLAATS WINKELSTEEG	DHV			Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: GEEN Conclusie rapport: DHV, AHE/ON-H 20003069, 15 NOVEMBER 2000 Opmerking: BOD 0841

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.023; OOTMARSUMSESTRAAT 33-45

Locatie

Adres	OOTMARSUMSESTRAAT 7607AW Almelo
Locatiecode	AA014105292
Locatienaam	013.023; OOTMARSUMSESTRAAT 33-45
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
20-11-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.023.01: OOTMARSUMSESTRAAT 33-35	AVECO DE BONDT			Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: NADER ONDERZOEK Conclusie rapport: 02.2054.06; GEEN BIJLAGEN IN HET RAPPORT Opmerking: BOD: 1621
15-12-2006	Historisch onderzoek	013.023.04: PREHO OOTMARSUMSESTRAAT 45	GEMEENTE ALMELO			Status o.b.v. onderzoek: Potentieel Ernstig Vervolg onderzoek: UITVOEREN OO Conclusie rapport: HEEFT GEEN BENZINE-SERVICE-STATION OP LOCATIE GEZETEN; WEL ONDERGRONDSE BENZINETANK 4000 L; ONBEKEND OF DEZE NOG AANWEZIG IS. Opmerking: BOD-1621 DCS-1211684
13-03-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.023.02: OOTMARSUMSESTRAAT NABIJ NR. 29	LANKELMA GEOTECHNIEK ALMELO			Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Vervolg onderzoek: SANERINGSEVALUTIE Conclusie rapport: 28660 ; DE GROND IN DE TANK IS STERK VERONTREINIGD. DE GROND AFVOEREN NAAR EEN ERKEND VERWERKER. DE GROND ONDER DE TANK IS OOK VERONTREINIGD. DIT WORDT VERWIJDERD. Opmerking: BOD: 1621
28-09-2009	Sanerings evaluatie	013.023.03: OOTMARSUMSESTRAAT 29	LANKELMA			Status o.b.v. onderzoek: Onverdacht/Niet verontreinigd Vervolg onderzoek: GEEN Opmerking: BOD-1621

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
20-11-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.023.01: OOTMARSUMSESTRAAT 33-35	s3fcxtz5.pdf
13-03-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	013.023.02: OOTMARSUMSESTRAAT NABIJ NR. 29	pcuoymbr.pdf
28-09-2009	Sanerings evaluatie	013.023.03: OOTMARSUMSESTRAAT 29	kwso50gr.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1926	9999					Ja
benzinetank (ondergronds)	1926	9999					Nee
benzinetank (ondergronds)	9999	2008					Ja

dieseltank (ondergronds)	9999	9999					Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: 013.025; WINKELSTEEG

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA014105414
Locatienaam	013.025; WINKELSTEEG
Plaats	Almelo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Avr (aanvullend rapport)	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
12-11-2008	Avr (aanvullend rapport)	013.025.01: PEILBUIS WINKELSTEEG	KRUSE MILIEU BV			Status o.b.v. onderzoek: Onverdacht/Niet verontreinigd Vervolg onderzoek: NIET NOODZAKELIJK Conclusie rapport: GEEN Opmerking: BOD 0135

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
12-11-2008	Avr (aanvullend rapport)	013.025.01: PEILBUIS WINKELSTEEG	rtskftc3.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999					

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De inhoud van geleverde data is met zorg samengesteld. Hiervoor is naast door de gemeente Almelo zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage geeft geen garantie dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. De Gemeente Almelo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie. U helpt de gemeente door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden. Tevens kunt u als in een bodemonderzoek uw persoonsgegevens vermeld staan verzoeken om deze te anonimiseren. Dit kan door een e-mail te sturen naar bodemdata@almelo.nl of te bellen naar 0546-541111.

Toelichting

Toelichting op de gerapporteerde informatie

De bodeminformatie die binnen het geselecteerde gebied bekend is wordt per locatie weergegeven.

Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is.

Status
Hier is aangegeven in welke fase van onderzoek of sanering een locatie zich bevindt. Het vervolg WBB geeft aan dat (potentiële) bodemverontreinigingslocaties een traject van onderzoek en sanering heeft doorlopen, totdat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijvoorbeeld indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd.

In de Wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen, zie het veld 'Beoordeling'. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend bodemonderzoek vastgelegd. Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Daarnaast wordt aangegeven of de verontreiniging op de locatie is ontstaan na 1 januari 1987 is ontstaan. In dat geval is er sprake van zorgplicht en dienen de directe gevolgen daarvan te worden beperkt en zoveel mogelijk ongedaan te worden gemaakt.

Uitgevoerde onderzoeken
Hier staan de bodemonderzoeken vermeld die betrekking hebben op de locatie. Er is een link opgenomen waarmee een pdf van het bodemonderzoek geüpload kan worden. Indien het betreffende bodemonderzoek niet gekoppeld is, kan deze opgevraagd worden via bodemdata@almelo.nl. Vermeld hierbij de omschrijving die bij de naam van het bodemonderzoek staat.

Verontreinigende activiteiten
In 2004 is het project "landsdekkend beeld" uitgevoerd. In dit project is op basis van archiefonderzoek een lijst gemaakt van (voormalige) (bedrijfs)activiteiten die mogelijk de bodem hebben verontreinigd. Hier staan de activiteiten van de locatie vermeld. In het veld 'Vervallen' wordt aangegeven als blijkt dat een activiteit toch niet op de locatie heeft plaatsgevonden. In het veld 'Voldoende onderzocht' wordt aangegeven of de activiteit in het kader van het project landsdekkend beeld voldoende onderzocht is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Om de ernst van een verontreiniging te bepalen heeft de overheid normen voor stoffen in de grond en in het grondwater opgesteld. Er zijn drie normen:

- De achtergrondwaarde (AW) of streefwaarde (S): Zijn de aangetroffen concentraties van stoffen in de bodem (grond respectievelijk grondwater) lager dan de waarde achtergrond-/streefwaarde, dan wordt de bodem schoon genoemd. Bij overschrijding is er sprake van een lichte verontreiniging.
- De interventiewaarde (I): de maximaal toelaatbare concentratie een stof. Als de waarde hoger is dan de interventiewaarde is er een mogelijk risico voor mens, ecosysteem of verspreiding. Afhankelijk van de omvang en de risico's moet deze grond of het grondwater (ooit) worden gesaneerd.
- Tussenwaarde (T): het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde voor een stof.

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater boven interventiewaarde zijn aangetroffen wordt dat in deze tabel aangegeven. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit

Besluiten
Op basis van de aangeleverde bodemonderzoeken doet het bevoegd gezag uitspraak over:

- de ernst van verontreiniging;
- de spoedeisendheid van saneren;
- de te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering;
- saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie).

Deze uitspraak wordt vastgelegd in een besluit. In dit overzicht worden de door de gemeente Almelo genomen besluiten vermeld.

Sanering
In een saneringsplan is aangegeven hoe een sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de (deel)sanering bepaald.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond, dan wel het grondwater, uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven worden maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

BIJLAGE 7

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1:



Foto 2:

APPENDIX

Kader en verantwoording

KADER VAN HET ONDERZOEK

In deze appendix wordt kort ingegaan op de verschillende kaders die van toepassing zijn op bodemonderzoek.

NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017).
- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016).
- Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707+C1/C2: december 2017).
- Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897+C1/C2: december 2017).

Uitvoeringskader

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de wettelijke KWALIBO-regeling (Kwaliteitsborging bij bodem-intermediairs). Dit betekent dat het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning op basis van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 (plaatsen handboringen en peilbuizen), 2002 (nemen van grondwatermonsters) en 2018 (locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). Monstername van het materiaal uit de inspectiesleuven in de halfverharding wordt uitgevoerd conform de geldende NEN-normen door een erkende medewerker, maar valt formeel niet onder protocol 2018. Waar tijdens het onderzoek is afgeweken van de normen en de protocollen, is dat vermeld in dit rapport.

Eventuele monstername voor onderzoek naar PFAS is uitgevoerd conform specifieke eisen volgens veldwerkprotocol ''bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater'' vastgesteld door expertisecentrum PFAS (juli 2019).

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een laboratorium dat is geaccrediteerd op basis van de criteria in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 en op basis van AS3000. Op de analysecertificaten is aangegeven welke laboratoriumverrichtingen onder de genoemde accreditaties zijn uitgevoerd.

In deze appendix is de verantwoording van het uitgevoerde onderzoek opgenomen, waaronder verwijzingen naar wet- en regelgeving en kwaliteitsborging.

Reikwijdte van het onderzoek

Het bodemonderzoek is alleen bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortageo vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodem-kwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monstername. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monstername op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Het bodemonderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.

Toetsingskader

Om de mate waarin sprake is van bodemverontreiniging te kunnen beoordelen, worden de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan het toetsingskader dat landelijk (generiek) is vastgesteld.

Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering. In onderstaande tabel worden deze referentiewaarden en de daarbij gehanteerde terminologie toegelicht.

Tabel: Toelichting op referentiewaarden

Referentiewaarde	Afkorting	Betekenis	Index	Terminologie bij overschrijding
Grond				
Achtergrondwaarde	A	Generieke waarde voor schone grond (AW2000-waarde)	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	'Trigger' voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd
Grondwater				
Streefwaarde	S	Generieke waarde voor een schoon grondwater	0	Licht verhoogd / verontreinigd
Tussenwaarde	T	'Trigger' voor nader onderzoek	0,5	Matig verhoogd / verontreinigd
Interventiewaarde	I	Waarde voor sanering(sonderzoek)	1,0	Sterk verhoogd / verontreinigd

Voor toetsing aan de referentiewaarden worden de gemeten gehalten op basis van de percentages lutum (fractie <2 µm) en organische stof in een monster, omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Een gestandaardiseerd gehalte geldt voor een standaardbodem met 25% lutum en 10% organische stof. Vóór 1 november 2013 werden bij elke onderzoek juist de referentiewaarden die gelden voor een standaardbodem omgerekend op basis van de percentages aan lutum en organische stof per monster.

Gehalten c.q. concentraties aan verontreinigende stoffen boven de tussenwaarde geven in het algemeen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Asbest

Voor asbest is een interventiewaarde vastgesteld van 100 mg/kg d.s. De restconcentratienorm (hergebruikswaarde) is gelijk gesteld aan de interventiewaarde.

Het gehalte aan asbest wordt bepaald aan de hand van onderstaande formule. Hierbij vindt voor gehalten in de grond van gaten of sleuven een correctie plaats naar de inhoud van het monsterpunt:

gewogen gehalte asbest = gehalte serpentijnasbest + (10 * gehalte amfiboolasbest)

Gebiedsspecifiek toetsingskader

Gemeenten hebben op basis van het Besluit bodemkwaliteit de mogelijkheid tot het vaststellen van gebieds-specifiek beleid voor hun grondgebied. Op basis daarvan kan licht tot matig verontreinigde grond zonder verdere keuring worden hergebruikt binnen de betreffende gemeente(n). Sommige gemeenten hebben in het bodem-beheerplan tevens vastgesteld dat de lokale maximale waarden gelden als verhoogde achtergrondwaarden in het kader van de beoordeling c.q. afperking van (gevallen van) bodemverontreiniging.

Op basis van het gebiedsspecifiek beleid kunnen lokale maximale waarden (LMW) zijn vastgesteld die hoger liggen dan de generieke achtergrondwaarden. Deze waarden gelden voor homogene deelgebieden die zijn ingedeeld naar ontstaansgeschiedenis en gebruik. De lokale maximale waarden kunnen, mits dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid, worden gebruikt in plaats van de generieke achtergrondwaarden bij de toetsing of sprake is van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Tijdelijk handelingskader PFAS

Op 8 juli 2019 is in een brief van het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat (kenmerk IENW/BSK-2019/131399) aangegeven dat te verzetten of toe te passen grond moet voldoen aan de eisen die het Ministerie stelt aan PFAS. Omdat in het Besluit bodemkwaliteit nog geen toepassingsnormen voor PFAS zijn vastgelegd, zijn voorlopige toepassingsnormen vastgesteld in het geactualiseerd tijdelijk handelingskader (kenmerk IenW/BSK-2020/125444, d.d. 2 juli 2020). Vooruitlopend op de aanpassing van de regelgeving, dient dit kader op basis van de zorgplicht al te worden gebruikt.

Beoordelingskader saneringsnoodzaak

Gevalsdefinitie

Een geval van bodemverontreiniging wordt gedefinieerd als een verontreinigd grondgebied, waarbij de geconstateerde verontreinigingen een technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang vertonen. Aan elk van deze drie criteria moet worden voldaan om te spreken van één geval van bodemverontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vanaf 1987

Als de bodemverontreiniging is ontstaan na 1 januari 1987 dan is conform de Wet bodembescherming sprake van een verontreiniging die valt onder de zorgplicht (art. 13 Wbb). De veroorzaker is verplicht de verontreiniging en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Er moet dus zo spoedig mogelijk een sanering te worden uitgevoerd, ongeacht de ernst, omvang en risico's van de verontreiniging.

Bodemverontreiniging ontstaan vóór 1987

De saneringsparagraaf uit de Wet bodembescherming, van toepassing op bodemverontreiniging die is ontstaan vóór 1 januari 1987, omschrijft de volgende uitgangspunten:

- Conform art. 28 Wbb moet degene die de bodem wil gaan saneren of werkzaamheden wil gaan verrichten waardoor de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, hiervan melding doen bij het bevoegd gezag (art. 28 Wbb). Deze melding hoeft niet, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de sanering of de geplande activiteit geen betrekking heeft op een geval van ernstige bodemverontreiniging en tevens vaststaat:
  - dat de betreffende hoeveelheid verontreinigde grond niet meer bedraagt dan 50 m^3 en/of de hoeveelheid verontreinigd grondwater niet meer bedraagt dan 1.000 m^3;
  - dat uit de aard van de handelingen volgt dat de grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing in zijn geheel wordt teruggebracht.
- Er is sprake van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ als in een bodemvolume van 25 m^3 in de grond en/of 100 m^3 in het grondwater het gemiddelde gehalte van een verontreinigde stof groter is dan de interventiewaarde voor grond respectievelijk grondwater. Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt een saneringsnoodzaak.
- In enkele specifieke situaties kan bij gehalten onder de interventiewaarden ook sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit geldt voor de zogenaamde gevoelige functies:
  - moestuin/volkstuin;
  - plaatsen waar vluchtige verbindingen aanwezig zijn in het grondwater in combinatie met hoge grondwaterstanden en/of in de onverzadigde bodem onder bebouwing;
  - plaatsen waar sprake is van gewasconsumptie en waar een verontreiniging met PCB in de contactzone aanwezig is.
- Of een geval van ernstige bodemverontreiniging met spoed moet worden gesaneerd is afhankelijk van de risico's. Hiertoe moet een risicobeoordeling worden uitgevoerd waarbij de humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden vastgesteld. Als sprake is van onaanvaardbare risico's moet de sanering met spoed worden uitgevoerd. Eventueel kunnen ook tijdelijke beveiligingsmaatregelen worden getroffen om de risico's te beheersen.

Het bevoegd gezag Wbb stelt in een beschikking vast of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en, als dit het geval is, of de verontreiniging met spoed moet worden gesaneerd. Als sprake is van spoed, dan stelt het bevoegd gezag in de beschikking tevens de termijn vast waarbinnen met de sanering moet worden begonnen.

Asbest

Met betrekking tot asbest is het Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest van toepassing. Dit protocol asbest is opgenomen in de Circulaire bodemsanering. Voor asbest geldt dat, ongeacht de omvang, er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. wordt overschreden.

Indien een asbestverontreiniging is ontstaan na 1993 (opname zorgplichtartikel in de Wet bodembescherming) dient een bodemverontreiniging in principe, ongeacht mate, omvang en risico's te worden gesaneerd.

Indien een verontreiniging is ontstaan voor 1993 ('historische verontreiniging') wordt de saneringsnoodzaak en -spoedeisendheid volgens het Milieuhygiënisch Saneringscriterium bepaald. Volgens de Circulaire bodemsanering geldt voor asbest dat, bij grond met een gewogen gehalte aan asbest hoger dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. er, onafhankelijk van de omvang van de verontreiniging, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (geen zorgplicht) worden vervolgens de volgende stappen van het protocol asbest uitgevoerd:

- uitvoeren standaard risicobeoordeling via onder andere bodemgebruiksvorm, aanwezigheid van asbest in 'leeflaag', gehalte aan (niet) hechtgebonden asbest en vegetatie;
- eventueel uitvoeren van een locatiespecifieke risicobeoordeling (bepaling respirabele vezels en/of bepaling asbestvezelconcentratie in binnen- en/of buitenlucht).

De Wet bodembescherming (Wbb) is niet van toepassing bij puin- of andere lagen waarin de fractie aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. De Wbb is daarnaast per definitie niet van toepassing bij wegen: onder een weg wordt verstaan een weg, een pad of een erf, alsmede andere grond die bestemd is om door rij en ander verkeer gebruikt te worden. Het is sinds 1 januari 2000, op basis van het Besluit asbestwegen milieubeheer, verboden om een asbesthoudende weg voorhanden te hebben. Wanneer er meer dan 100 mg/kg d.s. asbest (gewogen) in een weg aanwezig is, is de eigenaar verplicht een melding te doen bij het Ministerie Infrastructuur en Milieu (I&M) en maatregelen te nemen die strekken tot het tegengaan van blootstelling van gebruikers van die weg aan asbest. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) ziet toe op de handhaving van het Besluit asbestwegen milieubeheer.

Het verbod geldt voor alle asbestwegen in Nederland. Uitgezonderd zijn:

- een weg, waarvan de eigenaar heeft aangetoond dat de concentratie asbest in die weg lager is dan 100 mg/kg d.s. (gewogen);
- een weg die voor 1 juli 1993 is aangebracht en waarvan het asbest is afgeschermd door een verharding die geen asbest bevat.

Een weg wordt beschouwd als een object. Op het verwijderen van objecten is het Asbest-verwijderingsbesluit 2005 van toepassing. In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 wordt echter een asbestweg uitgezonderd van de asbest-inventarisatieplicht (artikel 4 lid 1c) en de verplichting een gecertificeerde asbestverwijderaar de werkzaamheden te laten uitvoeren. En geldt voor het verwijderen van de weg wel het sloopregime uit het Arbeidsomstandighedenbesluit.

NEN-normen	
Vooronderzoek	
NEN 5717	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5717, december 2017)
NEN 5725	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017)
Bodemonderzoek	
NEN 5720	Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek (Nederlandse Norm 5720, december 2017)
NEN 5740	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlandse norm 5740, januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016)
NEN 5707	Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707+C1/C2: december 2017)
NEN 5897	Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897+C1/C2: december 2017)
NTA 5755	Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging (Nederlandse Technische Afspraak 5755, juli 2010)

Kwaliteitsborging			
Algemeen			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2015	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)	
Veiligheidscertificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2008/5.1, april 2010)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit	
Milieukundig laboratoriumonderzoek			
Laboratorium	AS3000 AP04	Synlab Analytics & Services Eurofins ACMAA Testing (asbest) Synlab Analytics & Services	RvA
Milieukundig veldwerk			
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	Protocol 2001	Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	Protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 2100	Mechanisch boren	
	Protocol 2101	Mechanisch boren	
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	Protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	

* niet elke vestiging beschikt over de erkenning voor alle vermelde protocollen.

Verklaring van onafhankelijkheid veldwerkzaamheden				
Protocol	**Functie**	**Naam**	**Handtekening**	**Datum**
Protocol 2001	Veldwerker bodemonderzoek grond*	G.M. Visschedijk		11-08-2020
Protocol 2018	Veldwerker bodemonderzoek asbest*			
Protocol 2001	Veldwerker bodemonderzoek grond*	A.H. Vrugteman		18-08-2020
Protocol 2018	Veldwerker bodemonderzoek asbest*			
Protocol 2002	Veldwerker bodemonderzoek grondwater*	P.G.H. Bruggink		25-08-2020
Kwaliteitsborging advies en rapportage				
Norm	**Functie**	**Naam**	**Paraaf**	**Datum**
ISO 9001:2015	Auteur	S. van den Berg		17-09-2020
Protocol 2018	Projectleider asbest**	A.I. Dekens		03-09-2020
ISO 9001:2015	Kwaliteitscontrole	G.D.F. Klein Teeselink		17-09-2020

* gecertificeerd in kader van Kwalibo
** geregistreerd in kader van Kwalibo

Toelichting verklaring van onafhankelijkheid
Ortageo en al haar medewerkers hebben geen financiële en / of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek.

Disclaimer
Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat in werkelijkheid de situatie afwijkt ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Eelerwoude

Quickscan Flora en Fauna

Noorderes Almelo



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtgever:
Gemeente Almelo
K. Scholten-Breukers
Haven Zuidzijde
7607 EW Almelo

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
Onze vestigingen
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	200622
Datum:	22-10-2020
Projectleider:	B. Haamberg
Opgesteld:	B. Haamberg
Gecontroleerd:	R. Kroeskop
Status:	Definitief
Versie:	1

© 2020 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5

2 Huidige situatie en ontwikkeling 6

2.1 Huidige situatie 6

2.2 Voorgenomen ontwikkeling 6

3 Natuurwetgeving en -beleid 11

3.1 Inleiding 11

3.2 Bescherming van soorten 11

3.3 Bescherming van gebieden 11

3.4 Bescherming van houtopstanden 12

3.5 Natuurnetwerk Nederland 13

4 Methode 14

4.1 Inleiding 14

4.2 Bureauonderzoek 14

4.3 Terreinbezoek 14

5 Beschermde soorten 16

5.1 Planten 16

5.2 Zoogdieren 16

5.2.1 Vleermuizen 16

5.2.2 Overige zoogdieren 18

5.3 Vogels 18

5.4 Reptielen 19

5.5 Amfibieën 20

5.6 Vissen 20

5.7 Ongewervelden 20

6 Conclusie 22

6.1 Beschermde soorten 22

6.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt 22

6.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt 22

6.1.3 Algemene zorgplicht 22

6.2 Bescherming gebieden 22

6.3 Bescherming houtopstanden 22

6.4 Natuurnetwerk Nederland 23

6.5 Uitvoerbaarheid van de plannen 23

6.6 Geldigheid rapportage 23

Bijlage 1 Wettelijk kader natuurwetgeving 25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om een perceel braakliggende grond woon- en bouwrijp te maken waarna er huizen worden gebouwd.

In verband met deze voorgenomen ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbeleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming.

Eerste stap in deze toetsing is het uitvoeren van een verkennend onderzoek. Op basis van een bureauonderzoek en een veldbezoek wordt aan de hand van aanwezige terreintypen en toevallige waarnemingen van soorten zo goed mogelijk ingeschat welke beschermde gebieden en plant- en diersoorten aanwezig (kunnen) zijn. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Voorliggende rapportage gaat hier verder op in.

2 Huidige situatie en ontwikkeling

2.1 Huidige situatie

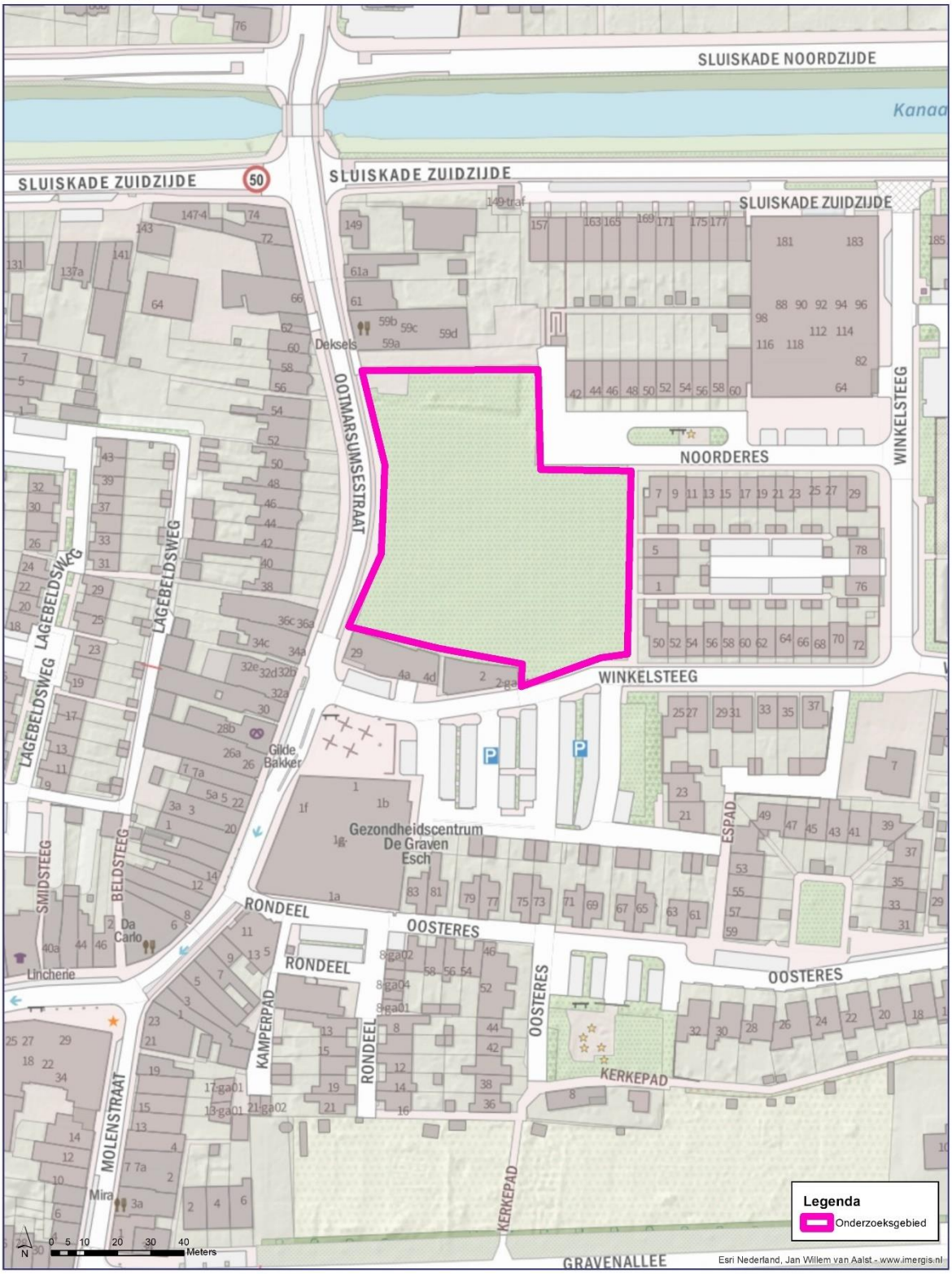
Het plangebied ligt in Almelo dicht tegen het centrum aan. Het betreft een perceel braakliggende grond dat door bebouwing is omgeven. Bebouwing ontbreekt binnen het plangebied. Opgaande beplanting bestaat uit enkele heesters. Een beuk van geringe diameter is onlangs door de eigenaar van de grond verwijderd. Verder is hier nog enig opstaand struweel aanwezig bestaande uit onder andere vlinderstruik en Amerikaans Krentenboompje. Langs de zuid- en oostrand is enige kruidenrijkdom aanwezig met soorten als middelste teunisbloem, vogelwikke en echte kamille. Permanent watervoerende elementen ontbreken in het plangebied. Vanwege de omringende bebouwing en bijbehorende infrastructuur en het ontbreken van afschermende beplanting is het plangebied verlicht. Afbeelding 1 toont de ligging van het plangebied. Afbeelding 2 toont de luchtfoto van het gebied. Enkele foto's van het plangebied zijn opgenomen in afbeelding 3. Afbeelding 4 toont de recent gekapte boom.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling betreft het wijzigen van een deel van de bestemming van het gebied, waarbij een deel wordt bestemd tot wonen, en een dubbelbestemming met waarde archeologie. Het terrein wordt vervolgens woon- en bouwrijp gemaakt, waarna woningbouw zal plaatsvinden.

Onderzoeksgebied

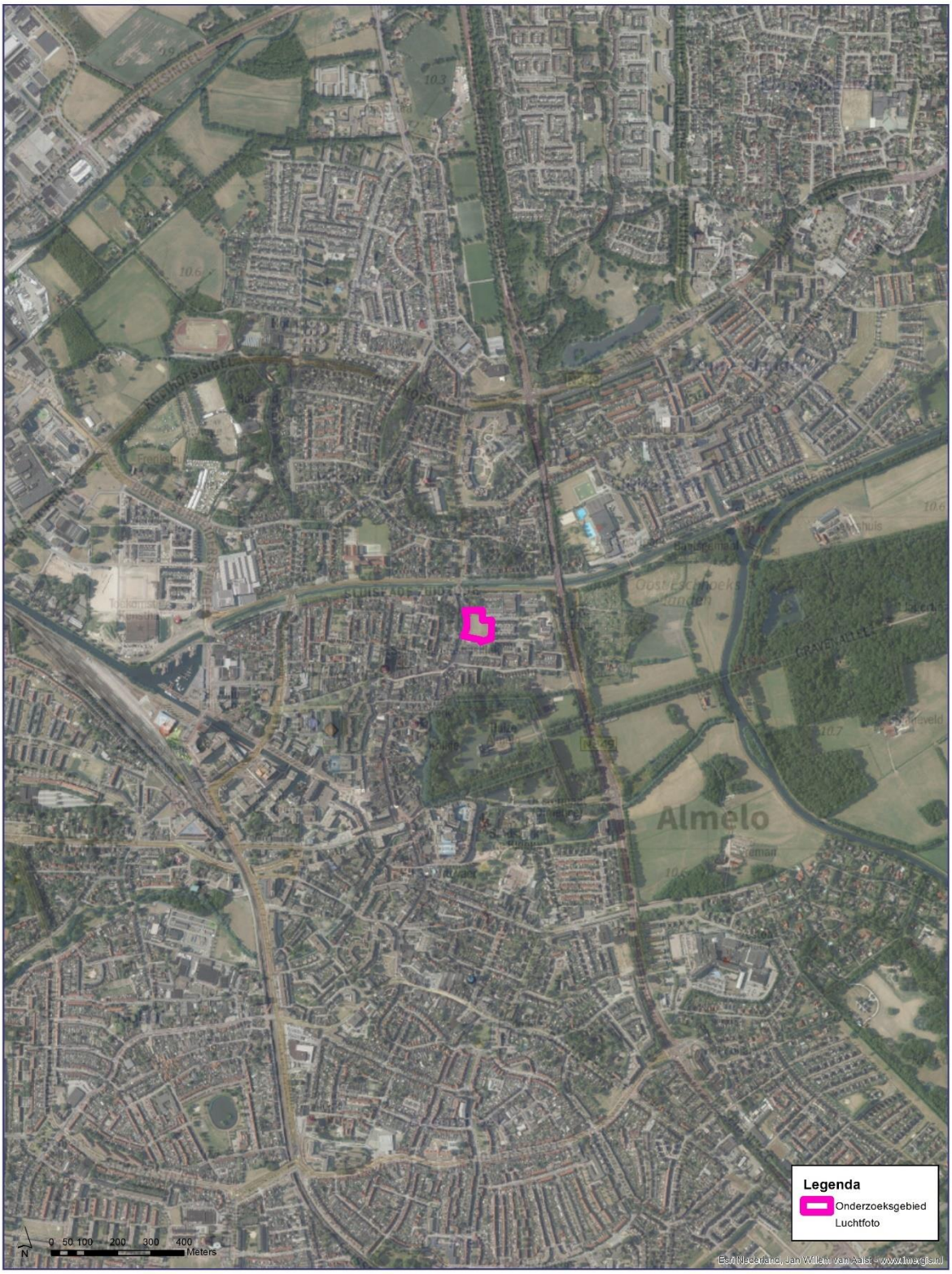
Ecoloog: B. Haamberg Projectnummer: 200622 Datum: 08-07-2020



Afbeelding 1. Ligging plangebied (ESRI,2020).

Onderzoeksgebied

Ecoloog: B. Haamberg Projectnummer: 200622 Datum: 08-07-2020



Afbeelding 2. Luchtfoto plangebied (ESRI, 2020).



Afbeelding 3. Impressie plangebied, situatie op 10-06-2020.



Afbeelding 4. Recent gekapte boom, foto genomen op 16 oktober 2020.

3 Natuurwetgeving en -beleid

3.1 Inleiding

De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied.

3.2 Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “andere soorten”. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen.

Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze leidt tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer er sprake is van een overtreding dient er onderzocht te worden of er een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. Bijlage 1 gaat verder in op het wettelijk kader bij toetsing aan de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming.

Gevolgen plangebied
De wet Natuurbescherming is een nationale wet. Indien negatieve effecten worden verwacht door activiteiten of ontwikkelingen is een toetsing aan de wet Natuurbescherming noodzakelijk. In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de aanwezigheid van beschermde soorten en welke effecten de voorgenomen ontwikkeling heeft op deze soorten.

3.3 Bescherming van gebieden

Met het onderdeel gebiedenbescherming worden binnen de Wet natuurbescherming de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

Gevolgen plangebied

Niet stikstof-gerelateerde effecten:

In de directe omgeving van het plangebied liggen diverse Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 10 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Wierdenseveld. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Stikstof-gerelateerde effecten

Een AERIUS-berekening is altijd noodzakelijk om de uitstoot en depositie van stikstof, en de gevolgen daarvan op Natura 2000-gebieden te bepalen. De betreffende berekening wordt separaat van deze toetsing opgeleverd.

3.4 Bescherming van houtopstanden

Het omhakken of rooien van bomen is gelet op de Wet natuurbescherming niet zomaar toegestaan. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder bos wordt verstaan:

- alleen bossen die buiten de ‘bebouwde kom Boswet’ liggen;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are (1.000 m2);
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat.

De gemeente stelt de grenzen van de ‘bebouwde kom Boswet’ bij besluit vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de ‘bebouwde kom Verkeerswet’. Het besluit wordt door de provincie goedgekeurd. De grenzen zijn bij de gemeente na te vragen.

De bescherming van houtopstanden kent twee belangrijke instrumenten: meldingsplicht en herplantplicht. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand. Veelal geldt een 1 op 1 herplantplicht. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel is er geen herplantplicht.

De voorgenomen kap van een houtopstand hoeft niet gemeld te worden als het gaat om:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom:
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
    - wegbeplantingen;
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;

    - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel;
- het vellen van houtopstanden voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen;
- het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in een goedgekeurde gedragscode.

De provincie kan een kapverbod opleggen. Mag er wel worden gekapt, dan moeten er meestal ook nieuwe bomen worden aangeplant. De provincie kan een ontheffing of vrijstelling verlenen. Dit hangt ervan af of hiervoor een provinciale verordening is opgesteld. Mogelijk is ook een omgevingsvergunning nodig. Het aanvragen van deze vergunning en het indienen van een kapmelding moet apart van elkaar uitgevoerd worden.

Gevolgen plangebied
Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

3.5 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Provincies hebben hiervoor soms een andere benaming.

Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden. Het Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het ‘nee, tenzij’- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Wanneer bij een ontwikkeling mogelijke effecten op het NNN denkbaar zijn, is het noodzakelijk een NNN-toetsing uit te voeren.

Gevolgen plangebied
Het plangebied en de directe omgeving maakt onderdeel uit van het NNN. Het plangebied ligt op ongeveer 3 kilometer van begrensd NNN-gebied. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4 Methode

4.1 Inleiding

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.2 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is indien beschikbaar gebruikgemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsinformatie;

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna).
- De landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen, die deels gedateerd is, is gebruikt om na te gaan of nabij het plangebied in het verleden beschermde soorten zijn aangetroffen. Exacte locaties of data van de waarnemingen waren daarbij veelal niet bekend. Deze gegevens hebben vaak betrekking op atlasblokken (5x5 kilometer) en kunnen daardoor betrekking hebben op waarnemingen buiten het plangebied.
- De flora- en faunadatabase van Eelerwoude is eveneens geraadpleegd. Eelerwoude heeft meerder onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd. De data van deze onderzoeken zijn opgeslagen in deze database.

4.3 Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het onderzoeksgebied voor de verwachte soorten en/of soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door B. Haamberg uitgevoerd, ecologisch adviseur bij Eelerwoude (zie kader). Het veldbezoek is uitgevoerd op 10 juni 2020 bij 18°C, half bewolkt weer en windkracht 2 Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten genoteerd.

Op 16 oktober is geconstateerd dat de aanwezige beuk door de eigenaar van de grond reeds is gekapt. Betreffende boom bevindt zich binnen het onderzoeksgebied, maar buiten het feitelijke plangebied. De boom is gekapt door de eigenaar van de betreffende grond.

Kader – Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

5 Beschermde soorten

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldbezoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. Vervolgens worden eventuele effecten beschreven als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

5.1 Planten

Voorkomen en functie
Het plangebied bestaat uit grazige vegetatie waar momenteel een gazonbeheer op wordt uitgevoerd. Hierdoor wordt er met grote regelmaat gemaaid. Tijdens het veldbezoek zijn enkele algemeen voorkomende kruiden waargenomen waaronder madeliefje, kleine leeuwentand, gewone paardenbloem en witte klaver. Langs de randen zijn daarnaast kruiden aanwezig waaronder middelste teunisbloem, grote brandnetel, vogelwikke en echte kamille. Beschermde soorten kunnen op basis van bekende verspreiding, de aanwezige standplaatscondities en het gevoerde beheer worden uitgesloten in het plangebied.

Effecten en ontheffing
In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De kunnen op basis van bekende verspreiding en de ongeschiktheid van het biotoop worden uitgesloten in het plangebied. Van negatieve effecten op beschermde planten is dan ook geen sprake. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde flora niet noodzakelijk.

5.2 Zoogdieren

5.2.1 Vleermuizen

Voorkomen en functie
In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis.

Verblijfplaats
Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen (zie kader - Vleermuisverblijfplaatsen). Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:

- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

Kader - Vleermuisverblijfplaatsen

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Rosse vleermuis is voornamelijk boom bewonend en ruige dwergvleermuis bewoont zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen van zowel gebouw- als boombewonende vleermuissoorten kunnen in het plangebied op voorhand worden uitgesloten. In het plangebied ontbreekt bebouwing alsmede opgaande geschikte beplanting. De tot recent aanwezige beuk was als verblijfplaats ongeschikt voor vleermuizen vanwege de geringe diameter en het ontbreken van geschikte holtes. De bebouwing in de directe omgeving rond het plangebied kan wel door vleermuizen gebruikt worden als potentiële verblijfplaats.

Foerageergebied en vliegroutes

Het plangebied is vanwege het grotendeels ontbreken van opgaande beplanting, het ontbreken van structuurvariatie door het gevoerde beheer en de afwezigheid van water amper geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Vliegroutes zijn vanwege het ontbreken van opgaande beplanting in het plangebied eveneens uitgesloten.

Effecten en ontheffing

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming met beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Wet natuurbescherming. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Negatieve effecten op verblijfplaatsen en foerageergebied zijn op voorhand uit te sluiten. Verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied niet aanwezig. Dit geldt eveneens voor kwalitatief hoogwaardig foerageergebied. Door het ontbreken van opgaande beplanting, gebrek aan structuur en afwezigheid van water is het plangebied nu ongeschikt als foerageergebied voor vleermuizen.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor vleermuizen niet noodzakelijk.

5.2.2 Overige zoogdieren

Voorkomen en functie

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

Op basis van het aanwezige biotoop, sporen, literatuurgegevens en expertise zijn onder andere de volgende algemeen voorkomende zoogdieren binnen het plangebied aanwezig of te verwachten: konijn, mol en diverse algemene muizen. Deze soorten kunnen het plangebied gebruiken als (onderdeel van hun) leef- en foerageergebied.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals eekhoorn en egel worden in het plangebied niet verwacht. Door het ontbreken van opgaande beplanting ontbreken verblijfplaatsmogelijkheden voor de eekhoorn en de egel. Naar verwachting maakt het plangebied wel onderdeel uit van het leefgebied van het territorium van de steenmarter. Verblijfplaatsmogelijkheden voor deze soort ontbreken eveneens. Ook als foerageergebied is het gebied grotendeels ongeschikt door het gebrek aan dekking. Daarnaast zijn er voor steenmarter maar weinig prooidieren aanwezig. Voor overige beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt ontbreekt geschikt biotoop.

Effecten en ontheffing

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende zoogdieren met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de ontheffingsplicht opgesteld.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Voor soorten waarvoor geen vrijstelling geldt, kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. In het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsmogelijkheden aanwezig evenals geschikt foerageergebied vanwege het ontbreken van door de soorten gewenste dekking en voedsel.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

5.3 Vogels

Voorkomen en functie

Alle vogels zijn als soort beschermd in de Wet natuurbescherming. Onderscheid wordt gemaakt tussen vogels met jaarrond beschermde nesten, vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving en overige (broed)vogels.

Jaarrond beschermde nesten

Verblijfplaatsen van vogelsoorten, of aanwijzingen (braakballen of uitwerpselen) hiertoe, die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruikmaken zijn niet aangetroffen binnen het plangebied en worden op basis van het ontbreken van bebouwing en het grotendeels opgaande beplanting niet verwacht binnen het plangebied. Het aanwezige struweel is ongeschikt als verblijfplaats voor vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Mogelijk kunnen de randjes van het terrein waar enige kruiden aanwezig zijn gebruikt worden door de huismus om te foerageren. Voor huismussen en gierzwaluwen kan het gebied na herinrichting juist geschikter worden doordat in de nieuwbouw verblijfplaatsen kunnen worden gerealiseerd.

Jaarrond beschermde functionele leefomgeving
In het plangebied zijn geen vogelsoorten aangetroffen waarvan de functionele leefomgeving beschermd is vastgesteld. Op basis van het aanwezige biotoop worden in de directe omgeving van het plangebied wel kool- en pimpelmees en zwarte roodstaart verwacht.

Overige (broed)vogels
De aangetroffen vogels rondom het plangebied betreffen algemeen voorkomende soorten in het stedelijke gebied. Het betreft ondermeer houtduif, Turkse tortel, merel, roodborst, winterkoning en zwartkop.

Effecten en ontheffing
Vogels met jaarrond beschermde nesten
Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij de aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde rust- en verblijfplaatsen zijn uit te sluiten omdat deze niet in het plangebied voorkomen. Met de nieuwbouw kunnen juist verblijfplaatsmogelijkheden voor gebouwbewonende soorten waaronder huismus en gierzwaluw worden gecreëerd.

Vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving
Binnen het plangebied ontbreekt in de huidige situatie grotendeels leefgebied voor de soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is. Dit zijn hoofdzakelijk holenbroeders, in het plangebied ontbreken bomen met geschikte holtes. Met de aanplant van opgaande beplanting neemt de geschiktheid van het plangebied voor de soorten toe.

Overige (broed)vogels
Binnen het plangebied ontbreekt dekking voor broedvogels door het huidige gazonbeheer. Om negatieve effecten op broedende vogels te voorkomen dient het aanwezige struweel buiten de broedperiode te verwijderen. Het broedseizoen loopt van half maart tot half juli. Vanuit de wet is echter ieder bezet nest beschermd, ook als er buiten de betreffende periode gebroed wordt. De beplanting kan in de periode half juli tot begin maart verwijderd worden, nadat is vastgesteld dat in het struweel geen broedende vogels aanwezig zijn.

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor broedende vogels niet noodzakelijk. geadviseerd wordt de werkzaamheden op te starten buiten het broedseizoen dat loopt van half maart tot half juli.

5.4 Reptielen

Voorkomen en functie
Beschermde reptielen kunnen op basis van biotoopvoorkeur en bekende verspreiding worden uitgesloten in het plangebied.

Effecten en ontheffing
Op basis van het aanwezige biotoop kunnen beschermde reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen zijn dan ook niet aanwezig. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor reptielen niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor reptielen niet noodzakelijk.

5.5 Amfibieën

Voorkomen en functie

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

In het plangebied worden geen amfibieën verwacht. Permanent watervoerende elementen ontbreken binnen het plangebied. Vanwege het gebrek aan dekking ontbreekt geschikt landbiotoop eveneens.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Beschermde soorten amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals kamsalamander of rugstreeppad, worden niet verwacht in het plangebied vanwege de aanwezige, ongeschikte habitat voor deze soorten. Zo ontbreken waterelementen in het plangebied. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën rondom het plangebied.

Effecten en ontheffing

Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

Het plangebied is momenteel ongeschikt als leefgebied voor amfibieën. Negatieve effecten kunnen derhalve worden uitgesloten in het plangebied.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, kunnen op basis van de aanwezige biotoop worden uitgesloten, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor amfibieën niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor amfibieën niet noodzakelijk.

5.6 Vissen

Voorkomen en functie

Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen (sloten, poelen, enzovoort) aanwezig. Derhalve ontbreekt geschikt leefgebied voor vissen en zijn deze dan ook niet aanwezig.

Effecten en ontheffing

Beschermde vissen zijn niet in het plangebied aanwezig. Er worden dan ook geen effecten op beschermde vissen verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming voor vissen is niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde vissen niet noodzakelijk.

5.7 Ongewervelden

Voorkomen en functie

Van de groep ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, kreeftachtigen en weekdieren) worden beschermde soorten als gevlekte witsnuitlibel en platte schijfhoorn niet verwacht. Dit door het ontbreken van geschikt habitat dat onder andere bestaat uit heideterreinen en venranden. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde ongewervelden in en rondom het plangebied.

Effecten en ontheffing
In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aanwezig. Er is geen sprake van negatieve effecten op beschermde ongewervelden. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor ongewervelden niet aan de orde.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is in het kader van de Wet natuurbescherming voor beschermde ongewervelden niet noodzakelijk.

6 Conclusie

6.1 Beschermde soorten

6.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als konijn, mol en algemene muizen. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke, en plaatselijke verstoring, er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

6.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Het plangebied is in de huidige staat grotendeels ongeschikt als leefgebied voor soorten waarvoor geen vrijstelling geldt. Uitzondering hierop is het aanwezige struweel. Hier kunnen enkele algemene vogelsoorten tot broeden komen. Negatieve effecten op broedvogels kunnen worden voorkomen door de beplanting buiten de broedperiode (tussen half maart en half juli) te verwijderen. De betreffende beplanting kan dan gedurende de periode half juli tot begin maart verwijderd worden nadat is vastgesteld dat geen broedende vogels aanwezig zijn . In de te realiseren nieuwbouw kunnen juist nieuwe geschikte verblijfplaatsmogelijkheden voor bijvoorbeeld huismus en gierzwaluw worden gerealiseerd.

6.1.3 Algemene zorgplicht

Zorgplicht
In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen ‘voldoende zorg’ in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

6.2 Bescherming gebieden

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

6.3 Bescherming houtopstanden

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

6.4 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Van afname van areaal is geen sprake. Tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

6.5 Uitvoerbaarheid van de plannen

Ten aanzien van de bestaande natuurwetgeving zijn geen elementen geconstateerd die de uitvoering van de plannen in het kader van de Wet natuurbescherming in de weg staan. Het plan is derhalve uitvoerbaar.

6.6 Geldigheid rapportage

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

Literatuurlijst

- Bos, F., Bosveld, M., Groenendijk, D., Swaay, C. van, & Wynhoff, I. (2006). De dagvlinders van Nederland, - Nederlandse fauna 7. Leiden, Nederland: KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Centre & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers R.C.M. & van Delft J.J.C.W. (2009). De amfibieën en reptielen van Nederland, - Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European invertabrate Survey – Nederland, Leiden.
- Dietz, C., Helversen, O. van, & Nill, D. (2011). Vleermuizen: Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Utrecht, Nederland: De Fontein & Tirion Uitgevers.
- Weeda, R., Westra, C., Westra, E. J., & Westra, T. (1985-1994). Nederlandse oecologische flora: Wilde planten en hun relaties 1 t/m 5. Amsterdam, Nederland: IVN in samenw. met de Vara en de VEWIN.

Waarnemingen:

- ndff-ecogrid.nl

Bijlage 1 Wettelijk kader natuurwetgeving

Bescherming van soorten

Zorgplicht
De Wet natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van in het wild levende planten- en diersoorten, of de soort nu beschermd is of niet (= zorgplicht). Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wilde levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, maar kan door toepassing van bestuursdwang wel worden gehandhaafd.

Beschermingsregimes
Op het onderdeel soortbescherming deelt de Wet natuurbescherming soorten in drie beschermingsregimes in:

1. **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**
   Alle vogels cf. artikel Vogelrichtlijn
2. **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn**
   Soorten uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd[1].
3. **Beschermingsregime "andere soorten"**
   Soorten die uit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Elk van deze beschermingsregimes heeft zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Verbodsbepalingen
De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij-principe'. In de wet worden ten aanzien van de beschermde soorten een aantal verbodsbepalingen genoemd (figuur 1). De verbodsbepalingen zijn gekoppeld aan het beschermingsregime van de soort (resp. Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de groep 'Overige soorten'). Dat betekent dat deze verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij voor de soort(en):

- Een vrijstelling geldt;
- Er gewerkt wordt met een goedgekeurde Gedragscode (feitelijk een collectieve ontheffing);
- Een ontheffing is verkregen.

[1] *De brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016 impliceert dat de bescherming uit de Vogelrichtlijn prevaleert boven de bescherming van vogels uit de verdragen van Bonn en Bern*

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Figuur 1. Overzicht verbodsbepalingen Wet Natuurbescherming (bron: brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016).

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen (en deze toch te mogen overtreden) via een ontheffing of een vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

1. Er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling (=alternatievenafweging);
2. De afwijking is gebaseerd op een in de wet genoemd belang (b.v. openbare veiligheid of volksgezondheid);
3. De ingreep of handeling mag geen afbreuk doen aan en/of verslechtering betekenen voor de staat van instandhouding van de soort.

Als aan (alle) drie deze vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk in de vorm van een provinciale verordening of een (goedgekeurde) gedragscode.

Voorgaand figuur geeft een overzicht van de verbodsbepalingen per beschermingsregime. De verbodsbepalingen voor de groep van overige, 'nationale' soorten zijn geïnspireerd op de Habitatrichtlijn en op een aantal punten versoepeld. Zo is het opzettelijk verstoren van beschermde soorten (en hun verblijfplaatsen) uit deze groep van overige soorten niet langer verboden. Wel is het nog steeds verboden om vaste verblijfplaatsen van dieren onder dit beschermingsregime opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Voor vogels geldt dat verstoren niet verboden is als de verstoring maar niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort (*artikel 3.1, lid 4 en lid 5*). Het beschadigen van in gebruik zijnde vogelnesten tijdens het broedseizoen blijft verboden, maar het verstoren dus niet meer, tenzij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de specifieke soort(en). Het is aan de initiatiefnemer om zich op de hoogte te (laten) stellen, en waar nodig aan te tonen, dat de op zich verstorende activiteit geen bedreiging vormt voor de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Tot slot geldt het opzettelijk doden of vangen en het verbod om vaste verblijfplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te vernielen of beschadigen, niet voor bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis in of op gebouwen of de daarbij behorende erven of roerende zaken (*artikel 3.10 lid 3*). Zie kader – Opzettelijkheid.

Kader - Opzettelijkheid

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (artikel 10). Hierdoor was de Flora en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daar is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen: *"Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant…."*.

Andere bevredigende oplossing(en)

De initiatiefnemer moet aantonen en beargumenteren dat er geen andere bevredigende oplossingen zijn waardoor overtreding van de verbodsbepaling(en) kan worden voorkomen, bijvoorbeeld door planaanpassing of het aanpassen van de uitvoeringsperiode. Het is aan het bevoegd gezag (doorgaans dus de provincie) om de alternatieve oplossingen te beoordelen en hierover te besluiten. De onderbouwing moet gebaseerd zijn op objectieve en controleerbare gegevens.

Belangen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de in deze richtlijnen genoemde belangen. Voor de groep van overige, nationaal beschermde soorten wordt uitgegaan van de in de Habitatrichtlijn genoemde belangen, plus een aantal aanvullende belangen. In het Kader - Wettelijk Belang wordt een overzicht gegeven van deze belangen.

Staat van instandhouding van de soort

Tot slot moeten de effecten van de voorgenomen handeling(en) worden beoordeeld aan de staat van instandhouding (SvI) van de soort. Zie ook kader – Staat van instandhouding. De SvI varieert per soort en per handeling, en is niet vastgelegd in de wet. Een handeling op een zeldzame beschermde soort zal eerder leiden tot een negatief effect op de SvI dan bij een algemene soort. Belangrijk is ook de trend (aantalsontwikkeling) en de ruimtelijke verspreiding van de soort. Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met cumulatieve (versterkende) effecten, bijvoorbeeld door andere handelingen of ontwikkelingen in de omgeving en met reeds verleende ontheffingen voor dezelfde populaties van deze soort(en). Bij de beoordeling mogen compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden betrokken. Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime. Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moet inzicht worden gegeven in:

1. De SvI (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijke verspreidingsgebied).
2. Het effect van de handeling of ontwikkeling op de soort.

Kader - Staat van instandhouding

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn:** “De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort”.
- **Beschermingsregime soort Habitatrichtlijn:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.
- **Beschermingsregime Overige soorten:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.

Voorkomen van overtreding verbodsbepalingen

In sommige situaties kunnen maatregelen worden getroffen waardoor negatieve effecten en overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kunnen worden voorkomen. Bijvoorbeeld door de kap van bomen met broedende vogels uit te stellen tot na de broedtijd. Al kan de boom ook een nest bevatten van een vogelsoort waarbij het nest jaarrond beschermd is, waardoor overtreding niet kan worden voorkomen. Het plannen van werkzaamheden buiten de kwetsbare periode(n) van beschermde soorten is een veel toegepaste maatregel. Andere mogelijkheden om overtreding te voorkomen zijn wellicht het aanpassen van de werkvolgorde, gebruik te maken van andere apparatuur of de werkzaamheden te faseren in ruimte en tijd (zoals in het voorbeeld).

Vrijstellingen

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen die leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen in de wet. Dit zijn bijvoorbeeld de provinciale vrijstellingen en de gedragscodes. Ook kan er sprake zijn van een vrijstelling als de handeling is opgenomen in een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of programma in het kader van een programmatische aanpak. Tot slot kan het Rijk voor handelingen en activiteiten waarvoor zij bevoegd gezag is een vrijstelling geven in de vorm van een Ministeriële Regeling. Vrijstellingen kunnen alleen gelden voor de verbodsbepalingen en de voorwaarden zoals genoemd bij de verschillende beschermingsregimes.

Provinciale verordening

Provinciale Staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Zo zijn met een provinciale verordening een aantal vooral algemeen voorkomende en beschermde zoogdieren als egel en rosse woelmuis vrijgesteld van de ontheffingsplicht. Door deze mogelijkheid ontstaan echter wel verschillen in de bescherming van soorten tussen de verschillende provincies.

Kader - Wettelijk Belang

Voor vogels beschermd onder de **Vogelrichtlijn** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora en fauna;
- voor onderzoek en onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- om het vangen, onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de **Habitatrichtlijn**, het **Verdrag van Bern** of het **Verdrag van Bonn** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen eigendom;
- in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen, onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor **andere 'nationaal' beschermde soorten** kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade en overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Programmatische aanpak

De Wet natuurbescherming biedt de mogelijkheid om een programmatische aanpak toe te passen. Een dergelijk programma kan zowel door het Rijk als door provincies worden opgesteld. Onder de Flora en faunawet is reeds ervaring opgedaan onder de ‘Generieke’ of ‘Gebiedsgerichte aanpak’. Tevens is voor een aantal grootschalige ontwikkelingen en plangebieden een Generieke ontheffing verleend zoals voor de gemeente Tilburg, het Havengebied Rotterdam en Vliegveld Twente. Het biedt de mogelijkheid om door middel van een actieve leefgebiedenbenadering te streven naar een betere verbinding tussen economie en ecologie.

Beheerplan Natura 2000-gebied

Tot slot zijn handelingen die onderdeel uitmaken van een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of een programmatische aanpak (zoals stikstof) vrijgesteld, mits de handelingen zijn getoetst aan de criteria voor afwijking van de soortenbeschermingsregimes.

Eelerwoude

www.eelerwoude.nl

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Almelo	Ootmarsumsestraat achterzijde, 7600GC almelo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Noorder Es	RWN6JuDAcxjf

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
02 november 2020, 09:55	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	9,30 kg/j
NH3	-

Resultaten

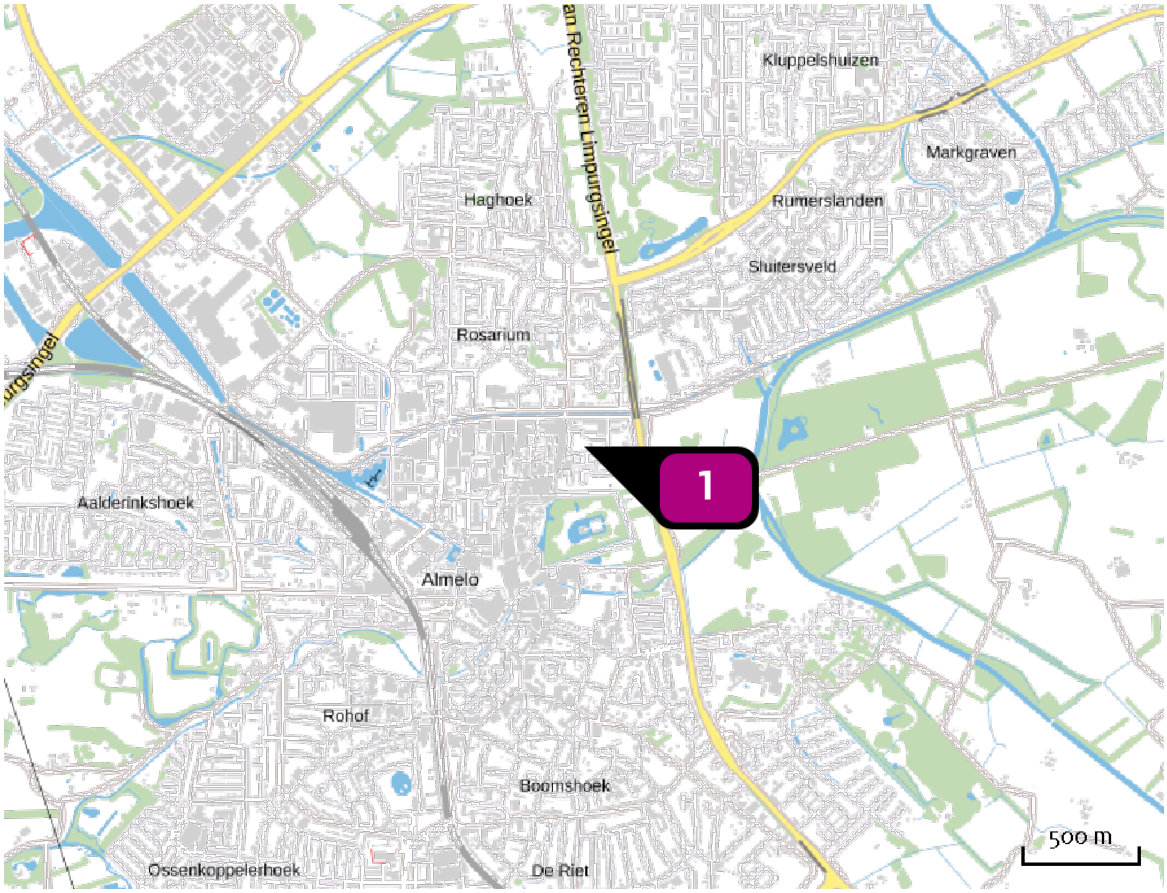
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Woningbouw

Locatie
Situatie 1

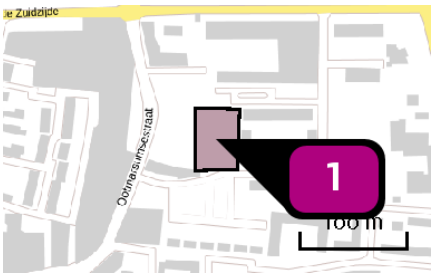


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1	◌	Bron 1 Plan | Plan	-	9,30 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	242329, 486661
NOx	9,30 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Tussenwoning	noorder es	6,0	NOx	9,30 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201013_1649cba239
Database	versie 2020_20201013_1649cba239

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Vormvrije Mer beoordeling bestemmingsplan Noorderes

2 september 2020

Auteur: M.Hendriks

Blz.

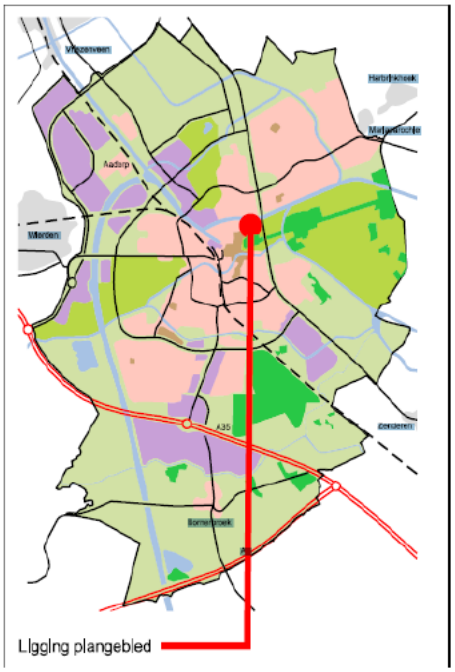
Inhoud

1		Inleiding	2
	1.1	Het initiatief	2
	1.2	Waarom een vormvijre m.e.r.-beoordeling?	2
	1.3	Toetsing aan de criteria lijst	3
	1.4	Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
	1.5	Criteria belangrijke milieugevolgen	3
	1.6	Gebruikte onderzoeken	4
2		Vormvrije m.e.r. voor toets	5
	2.1	Plaats van het project	5
	2.2	Kenmerken van het project	5
	2.3	Kenmerken van het potentieel project	6
	Geluid		6
	Luchtkwaliteit		6
	Bodem		6
	Archeologie		6
	Flora-fauna		7
	Water		7
	Verkeer		7
	Externe veiligheid		8
3		Samenvatting	9

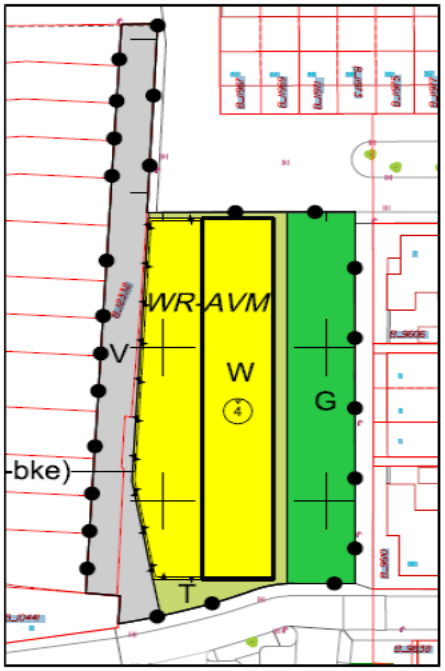
1 Inleiding

1.1 Het initiatief

Om een kwalitatief goede en toekomstbestendige invulling te geven aan een stuk braakliggend terrein in de noordelijke binnenstad van Almelo hebben wij het voornemen om maximaal zes (grondgebonden) woningen (patiowoningen) mogelijk te maken inclusief een goede auto-ontsluiting aan de achterzijde van de woningen en een groenvoorziening (met wadi).



Afbeelding ligging plangebied



Afbeelding begrenzing plangebied

1.2 Waarom een vormvijre m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft als doel om bij de voorbereiding en vaststelling van besluiten het milieubelang volwaardig te laten meewegen. Een besluit is direct m.e.r.-plichtig indien de activiteiten behoren tot een categorie die in onderdeel C van de bijlage van het m.e.r.-besluit is opgenomen. In onderdeel D van het m.e.r.-besluit staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze belangrijke nadelige milieugevolgen niet uitgesloten kunnen worden geldt een m.e.r.-plicht. Kunnen deze belangrijke nadelige milieugevolgen wel uitgesloten worden is een m.e.r. niet noodzakelijk. In gevallen dat een besluit betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst maar die onder de drempelwaarden uit kolom 2 van de D-lijst liggen, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling verplicht. Bij deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Kunnen deze niet worden uitgesloten, dan dient alsnog een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden aangesloten bij de Europese mer-beoordelingscriteria zoals neergelegd in artikel 4 lid 3 van de Richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten ("Richtlijn").

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een beperkte inschatting gemaakt van de milieuhygiënische effecten van de plannen. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus een globale beoordeling van de milieugevolgen van de plannen op haar omgeving.

1.3 Toetsing aan de criteria lijst

Getoetst is of het de activiteit uit het bestemmingsplan Noorderes -het realiseren zes patiowoningen - een initiatief is dat voor komt op de C- of D-lijst behorende bij het m.e.r.-besluit.

Activiteit D.11.2: spreekt van "*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen*."

In de Nota van Toelichting (Stb. 2011, 102) staat vermeld: "Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. (….) Wat 'stedelijke ontwikkeling' inhoudt kan van regio tot regio verschillen. Wat van belang hierbij is of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen zijn".

Uit het voorgaande volgt dat daar waar sprake is van *aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu* er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject waar een m.e.r-plicht of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht is aangewezen.

Onderhavige ontwikkeling is met een pre-scan onderzocht op eventuele negatieve gevolgen. Hoewel het gezien de beperkte omvang van het initiatief de vraag is of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de wet. Hebben wij gemeend om voor deze ontwikkeling te beschouwen als een "Stedelijke ontwikkeling" als bedoeld in de D-lijst van het m.e.r.-besluit. Besloten is dan ook om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

1.4 Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling

De procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is vorm vrij, wel worden eisen gesteld aan de inhoud van de beoordeling. Deze eisen zijn genoemd in in artikel 4 lid 3 en de bijbehorende Bijlage III van de Richtlijn.

1.5 Criteria belangrijke milieugevolgen

De criteria uit artikel 4 lid 3 van de Richtlijn die bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moeten worden betrokken zijn de volgende:

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

— de omvang van het project,
— de cumulatie met andere projecten,
— het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
— de productie van afvalstoffen,
— verontreiniging en hinder,
— risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

— het bestaande grondgebruik,
— de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
— het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
a) wetlands,
b) kustgebieden,
c) berg- en bosgebieden,
d) reservaten en natuurparken,
e) gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG,
f) gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
g) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
h) landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

— het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
— het grensoverschrijdende karakter van het effect,
— de orde van grootte en de complexiteit van het effect,
— de waarschijnlijkheid van het effect,
— de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Gebruik dient te worden gemaakt van redelijkerwijs te verkrijgen beschikbare informatie.

1.6 Gebruikte onderzoeken

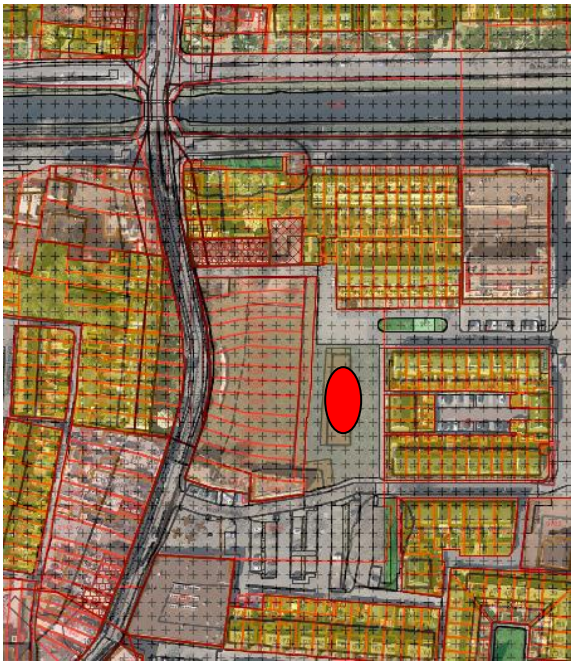
Voor het uitvoeren van de vormvrije m.e.r. voortoets is gebruik gemaakt van de binnen de gemeente Almelo aanwezige specialistische kennis op gebied van verkeer, R&O en bedrijven, verkeer, geluid, lucht, flora en fauna en ruimte.

-

2 Vormvrije m.e.r. voor toets

2.1 Plaats van het project

De ontwikkeling wordt aan de noordzijde omsloten door de woonbebouwing aan de Sluiskade Noordzijde. Deze woonbebouwing schermt het wegverkeer naar het plangebied af.
Aan de oostzijde is de Ootmarsumsestaat gelegen. Binnen afzienbare tijd zal langs deze straat het woonlint worden gesloten door nieuw te realiseren bebouwing. Ten zuiden en westen van het planinitaitief is een rustig woongebied gelegen.
De locatie kan worden beschouwd als een locatie in een woongebied direct gelegen aan het centrum.



In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwin bieden.
Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden en maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Het plangebied valt niet binnen een Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebied en heeft door de afstand geen relatie met de dichtstbijzijnde speciale beschermingszones. Het plangebied is dus niet in of nabij een gevoelig gebied gelegen.

2.2 Kenmerken van het project

Het beoogde initiatief bestaat uit de realisatie van 6 grondgebonden woningen met een beperkte oppervlakte.

Aangezien het een woonfunctie betreft is er geen sprake van relevante emissies. De woningen zullen aardgasloos worden uitgevoerd. Vervoersbewegingen worden conform de CROW norm ingeschat op 4 motorvoertuigbewegingen/dag /woning.

Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen projecten van een zodanige omvang dat er sprake zal zijn van relevante cumulatie.

2.3 Kenmerken van het potentieel project

Geluid

Geluid van de ontwikkeling
Het betreft hier een beperkt wooninitatief. De woningen zelf maar ook de vervoersbewegingen die het initiatief genereerd zal de akoestische leef kwaliteit in de omgeving niet significant aantasten.

Geluid tgv de wijziging in de infrastructuur
De ontsluiting van de zes woningen zal plaatsvinden op de bestaande infrastructuur. Er zal slechts sprake zijn van een zeer beperkte (minimale) toename van de verkeersintensiteit op deze ontsluitingswegen. De huidige infrastructuur is hiervoor geschikt. De toename van verkeersbewegingen zal niet leiden tot een toename in de geluidsbelasting op de omgeving.

Luchtkwaliteit

Bij elk ruimtelijk plan moet de luchtkwaliteit in acht worden genomen. Daar waar sprake is van een toename van de emissies welke volgens de wet is te beschouwen als “niet in betekenende mate” behoeft geen nadere overweging van de optredende emissies plaats te vinden.

Dit initiatief is zodanig beperkt van omvang dat er sprake is van toename van de luchtemissies die als niet “In betekenende mate” kan worden beschouwd.
Omdat ook de jaarlijkse rapportage in het kader van de “Wet Luchtkwaliteit” (hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer) geen overschrijding van de grenswaarden in en om het plangebied gebied laat zien mag gesteld worden dat de luchtkwaliteit niet significant is en geen belemmering vormt voor dit plan.

Bodem

De locatie is onderzocht. Bodem rapportages zijn aanwezig. De locatie is geschikt voor de geplande bestemming. De vrijkomende grond kan in principe overal in Almelo worden toegepast.

Archeologie

De gemeente Almelo heeft een archeologische waardenkaart opgesteld.
Er zijn in de directe omgeving geen archeologische vindplaatsen geregistreerd in ARCHIS en geen terreinen van archeologische waarde aanwezig. Er zijn geen boerderijen waarvan de vermeldingen uit de Late Middeleeuwen bekend zijn.

Bijkomend is dat dit plangebied voorheen is bebouwd met een aantal grote bouwcomplexen. Aangenomen mag worden dat daar de bodem grootschalig is geroerd vanwege de fundering van deze gebouwen.
Op basis van de archeologische waardenkaart hoeven er geen relevante archeologische vondsten te worden verwacht.

Flora-fauna

Ten behoeve van dit initiatief heeft er "Quickscan Natuurtoets " plaatsgevonden.
Op basis van de onderzoeksgegevens kan, vanwege de ligging van het plangebied in het stedelijke gebied van Almelo en de aard van de ingrepen, geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten veroorzaakt worden op de in de omgeving aanwezige Natura 2000 gebieden, beschermde natuurmonumenten of onderdelen van de Ecologische Hoofdstructuur (hierna EHS).
Het dichtstbijzijnde gebied dat onder de Natuurbeschermingswet valt is het Natura 2000 gebied het Wierdense Veld, wat op circa 8 kilometer van het plangebied ligt. Gezien de afstand, de tussenliggende barrières en de aard van de ingrepen in het gebied zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Wierdense Veld. Het dichtstbijzijnde gebied dat valt onder de EHS is de nieuwe natuur in de Natte Doorbraak (ca. 4 km afstand). Externe effecten op dit gebied zijn niet aan de orde gezien de afstand en de ligging. Natuur buiten de EHS met een beschermde status van ganzengebied of weidevogelgebied ligt op grote afstand van het projectgebied. Er zijn barrières van stedelijke bebouwing en infrastructuur aanwezig. Negatieve effecten zijn daarom niet aan de orde.

Gesteld kan worden dat de Flora en Faunawet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Water

In het kader van het planinitiatief heeft een watertoets plaats gevonden zoals in het ontwerp Nationaal Waterplan wordt voorgesteld.
Het doel van het watertoetsproces is: waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van het watertoetsproces is dat het zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van water in de ruimtelijke ordening.
Uit de watertoets volgen reguliere maatregelen. Er is geen sprake van relevante negatieve effecten.

Verkeer

Voor de verkeers generatie verwijzen wij naar geluid. Er is sprake van een beperkte aanvaardbare verkeers generatie.

Parkeren
Voor het bepalen van de parkeernorm zijn de kencijfers van CROW toegepast.

Geconcludeerd kan worden dat het verwachtte autoverkeer en de bijbehorende parkeerdruk de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan.

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die personen lopen als gevolg van de aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het gaat daarbij om inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard of bewerkt, transportroutes voor gevaarlijke stoffen (weg/water/spoor) en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.
In en nabij het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig of voorzien die met hun invloedscontouren reiken tot in het plangebied.

3 Samenvatting

Het initiatief uit het bestemmingsplan Noorderes is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Naar aanleiding daarvan kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen activiteit niet zal leiden tot belangrijke nadelige milieu-effecten. Er zijn geen specifieke milieurisco's.

Gelet op het voorgaande is er **geen** aanleiding een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer uit te voeren.