Bijlage 4 Berekening huurkosten turnvereniging AZTV

	afmetingen	*netto oppervlakte zaaldeel*	
Gymzaal:	14x22	308 m²	
	16x22	352 m²	
	16x22 + 6x16	448 m²	extra 96 m² turndeel

Uit het raadsbesluit:

- multifunctioneel gebruik stimuleren;
- de (sport)verenigingen faciliteren in de reële ruimtebehoefte;
- basisvoorzieningen voor het gymonderwijs inclusief gyminventaris faciliteren en de basisbehoefte van verenigingen faciliteren door het bieden van ruimte.

N.B. Met de valkuil en vaste opstelling van turntoestellen zijn er minder opties om de zaal ook voor andere sporten te gebruiken, wel zou ook gymzaal incl. valkuil gehuurd kunnen worden (o.a. door school)

Wat betaalt AZTV momenteel:

Gymzaal Droge Mark (13x21,5 m. = 279,5 m²) **€ 16,20 per uur (2024: indexatie 9,6%)** **Huur gymzaal in 2024 ca.** **€ 14.952,00** **Aantal uren: ca. 840 / jaar**
Berging in Droge Mark (25,5 m²) **€ 300 op jaarbasis**

Er is behoefte bij AZTV aan ruimte van minimaal 16 x 22 m + 96 m² voor vaste opstelling en valkuil en eigen bergruimte van 45 m² óf 35 m² in geval van vaste opstelling van turntoestellen.
Het realiseren van een extra turngedeelte en extra bergruimte vraagt 175 m² extra oppervlak, rekening houdend met extra verkeersruimte, extra technische ruimte, extra ruimte voor constructies.

	Kosten:		extra berging	extra turndeel	extra constructie	extra verkeers-ruimte	extra technische ruimte	totale extra m²
optie 1	**€ 2.305.693,00**							
optie 2	**€ 2.600.555,00**		**45m2**		**5m2**	**8m2**	**8m2**	**66m2 (grotere zaal 16x22)**
optie 3	**€ 2.990.989,00**		**35m2**	**96m2**	**10m2**	**17m2**	**17m2**	**175m2**
optie 4	**€ 3.222.816,00**		**35m2**	**96m2**	**10m2**	**17m2**	**17m2**	**175m2**

optie 3 € 390.434,00 extra voor 175 m²
optie 4 € 622.261,00 extra voor 175 m² met valkuil

In aanmerking nemende dat:

- AZTV momenteel € 300,- betaalt voor de berging van 25,5 m²
- Uren voor op- en afbouwen nu worden meegenomen
- AZTV nu een gymzaaltarief betaalt
- AZTV nu ongeveer 840 uur per jaar afneemt

Optie 3: De gemeente doet een extra investering van € 390.434 voor uitbreiding van de gymzaal voor de turnvereniging (circa 175 m² extra)
Voorstel: Optie 4: De gemeente doet een extra investering van € 622.261 voor uitbreiding van de gymzaal (circa 175 m²) voor de turnvereniging inclusief valkuil.

Wat vraagt de gemeente aan AZTV voor deze investeringen?

AZTV gaat voor extra turngedeelte van 96 m² voor totale zaal tarief van sportzaal betalen i.p.v. gymzaaltarief. O.b.v. tarieven 2024: € 22.512,-/jaar (€ 7.602,-- per jaar extra t.o.v. gymzaaltarief 2024).
AZTV gaat voor eigen berging een tarief betalen van € 74,--/m² per jaar. Dit betekent een huursom van € 2.590,-- (€ 2.290,- extra t.o.v. huidige situatie)
AZTV staat multifunctioneel gebruik van turndeel incl. materialen toe, dit wordt gezien als maatschappelijke bijdrage door AZTV
Een huurovereenkomst afsluiten voor minimaal 10 jaar voor minimale afname van 840 uur per jaar.
Overeenkomen dat het exra turndeel ook aan derden verhuurd kan worden.
Overeenkomen dat de huurvoorwaarden van de gemeentelijke binnensportaccommodaties van toepassing zijn.
Voorwaarde opnemen dat in geval van wijziging huurbeleid dit ook van toepassing is op deze huurovereenkomst.

Kosten AZTV	**2024**
huur zaal Droge Mark	€ 14.952
huur berging Droge Mark	€ 300
huur nieuwbouw optie 3 of 4	€ 22.512
huur berging 35 m²	€ 2.590

tarieven	**2024**
gymzaal	€ 17,75/uur
sportzaal	€ 26,80/uur

Uitgaangde van rente van 2,5 % is de jaarlast voor de gemeente voor de extra investering van € 232.000,- in geval van een afschrijvingstermijn van 40 jaar: € 11.600,-