

**Motie: Versnellen vergunningstraject woningbouw**

De raad van de gemeente Emmen, in vergadering bijeen op 26 juni 2025,

Constaterende dat:

- Nederland kampt met een grote woningnood, ook in Emmen;
- het bouwproces vaak vertraagd wordt door lange vergunningstrajecten en complexe procedures;
- in diverse gemeenten en regio's succesvolle proefprojecten zijn gestart waarbij woningbouwprocedures aanzienlijk worden versneld;

Overwegende dat:

- de versnelling van het vergunningstraject onder meer bereikt wordt door:
 - gelijktijdige in plaats van opeenvolgende procedures;
 - standaardisatie van bouweisen zodat minder toetsing nodig is;
 - vereenvoudigde regelgeving voor specifieke woningtypes (zoals prefab- en tijdelijke woningen);
 - inzet van digitale systemen en geautomatiseerde toetsing;
- deze aanpak in gemeenten als Almere, Haarlemmermeer en Rivierenland al bewezen effectief is;
- ook Emmen gebaat is bij meer tempo in het woningaanbod, zeker voor starters, jongeren en spoedzoekers;

Verzoekt het college:

- te onderzoeken welke elementen van de aanpak versnelde vergunningstrajecten toepasbaar zijn in Emmen;
- in gesprek te gaan met andere gemeenten die hierin vooroplopen, en met de provincie over ondersteuning en mogelijke experimenteerruimte;
- om uiterlijk eind 2025 een voorstel te doen aan de raad voor een lokaal versnellingsprogramma, gericht op snellere vergunningverlening bij woningbouw;

En gaat over tot de orde van de dag.

Klaas Bosma

Fractievoorzitter PVV Emmen