Registratiedatum	08-01-2024

Gegevens aanvrager	
Naam aanvrager	5.1.2e 5.1.2e
Adres aanvrager	5.1.2e
Woonplaats aanvrager	5.1.2e 5.1.2e
Email aanvrager	5.1.2e
Telefoonnummer aanvrager	

Wij zijn op 11 december 2023 op kantoor geweest bij de gemeente Lingewaard op in gesprek te gaan met 5.1.2e (projectleider) en 5.1.2e (projectontwikkelaar Jansen bouwontwikkeling). Met de betreffende personen hebben we een goed gesprek gehad over onze zienswijze van het plan.
In het kort een uitleg.
We zijn de bewoners van 5.1.2e en krijgen met het plan zoals het nu ter inzage ligt, te maken met de enige toegangsweg van 't Hof van Klein Baal, met aan het eind een T-Splitsing. De t-Splitsing geeft aan dat je een keuze hebt om naar Links of rechts te gaan. Aangezien wij een woning hebben met een leefkuil krijgen wij de koplampen van het verkeer dat via de Van der Mondeweg de straat in rijd in onze woning te schijnen, precies waar onze woonkamer zit.
Wat ons ook zorgen baart is dat de Lage Zandsestraat richting Baal straks als sluiproute wordt gebruikt. Vooral nu de uitrit Lage Zandsestraat - van der Mondeweg (uitrit bij Hameland) wordt afgesloten. De omwonende van dat deel van de Lage Zandsestraat , Hoge Zandsestraat en de Halden gebruiken deze weg om op de van der Mondeweg te komen. Zij worden nu "gedwongen" om, om het hof van klein baal heen te rijden om de van der Mondeweg op te geraken. Zij zullen dan eerder geneigd zijn om door te rijden richting Baal om dan bij de carpoolplaats of zelfs bij de kruising van Rental de weg op te gaan richting de A15. De Lage Zandsestraat richting Baal is daar niet op berekend en wordt voornamelijk gebruikt door wandelaars en fietsers en aanwonenden. Als er nu een auto op rijd is het voor de wandelaar of fietser al gevaarlijk omdat de weg gewoon te smal is.
We hebben in ons gesprek met de gemeente en de projectontwikkelaar de optie besproken om de toekomstige ontsluiting te laten wegdraaien richting Klein Baal. De T-splitsing laten vervallen.
Wij zien graag dat de groenstrook aan de kant van de percelen van de 5.1.2e en de 5.1.2e een stuk breder wordt gemaakt richting het hof van klein Baal. Daarnaast wordt de groen strook en het fietspad ook verschoven. Het schuine kavel recht getrokken zodat de weg in een bocht kan worden gemaakt richting klein baal. Daarmee maak je de sluiproute al minder snel te kiezen.
Om maatregelen te nemen om sluipverkeer te ontmoedigen is de optie om voor drempels te kiezen voor ons geen oplossing. Wij willen geen drempel of anderszins verhogingen voor ons huis.
Afgelopen oktober hebben wij namelijk door Injection BV onze fundering laten stabiliseren. Zodat de fundering enigszins verstevigd is. Het advies dat toen gegeven is om trillingen in de buurt te voorkomen. Drempels, druppels of andere manieren om de snelheid uit de weg te halen willen wij dan ook niet voor onze deur.
Hopelijk heeft u hierbij genoeg informatie en neemt u ons voorstel mee in de beslissing over het bestemmingsplan.
Voor vragen kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2