

Zaaknummer: 2026-038227

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 12 februari 2026. De vragen zijn afkomstig van de D66 fractie en gaan over verlenging tijdelijke huurcontracten spoedzoekers De Pier.

Vragen

1. Zijn er na 1 juli 2024 nog tijdelijke huurcontracten afgesloten met spoedzoekers?
2. Zo ja, hebben die spoedzoekers dan nu een vast huurcontract? En hoeveel huurcontracten betreft dit op het totaal aantal huurcontracten?
3. Kan de gemeente als verhuurder zodoende wel huurovereenkomsten 'van rechtswege laten overgaan', zoals onder punt 3 van het conceptbesluit staat vermeld?
4. Is de functie 'doorstroomlocatie' nog wel uitvoerbaar, gezien deze wijziging in het huurrecht?

Antwoorden

Ja, de gemeente heeft ook na 1 juli 2024 tijdelijke huurcontracten afgesloten met spoedzoekers. Dit mag volgens de regels voor specifieke doelgroepen.

Het gaat om mensen die:

- In een ernstige sociale noodsituatie zitten en dringend een woning nodig hebben, of
- Eén of meer minderjarige kinderen hebben, niet meer samenwonen met de andere ouder, en dichtbij hun kinderen willen blijven wonen.

Deze huurcontracten duren maximaal twee jaar. Als de gemeente (de verhuurder) niet op tijd laat weten dat de huur stopt, wordt het huurcontract automatisch een contract voor onbepaalde tijd.

Nee, nog niet allemaal.

De eerste huurcontracten met spoedzoekers zijn gestart op 26 maart 2024. Daarna zijn er nog meer afgesloten. Daardoor eindigen de contracten niet op dezelfde datum.

Voor de eerste groep gezinnen met minderjarige en/of kwetsbare kinderen (23 gezinnen tot en met juli 2026) is geen andere passende woning beschikbaar. Daarom krijgen zij na afloop van hun contract een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Voor de overige huurders en huurders die na 1 augustus 2026 een contract hebben, bekijkt de gemeente per geval of er passende woonruimte beschikbaar is tegen de tijd dat het contract afloopt.

Ja, dat kan. De wet (artikel 7:271 lid 2 BW) zegt dat tijdelijke huurcontracten van maximaal twee jaar automatisch veranderen in een contract voor onbepaalde tijd als de verhuurder niet op tijd meldt dat de huur stopt.

Ja, de nieuwe regels sinds 1 juli 2024 - dat tijdelijke verhuur alleen nog mag voor

specifieke doelgroepen - zorgen niet voor problemen. De gemeente had hier al rekening mee gehouden.

Leeuwarden, 7 april 2026,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*