

op de hoogte

plek voor cultuur en ontmoeten

Herontwikkeling
Kerk op de Hoogte Wolvega

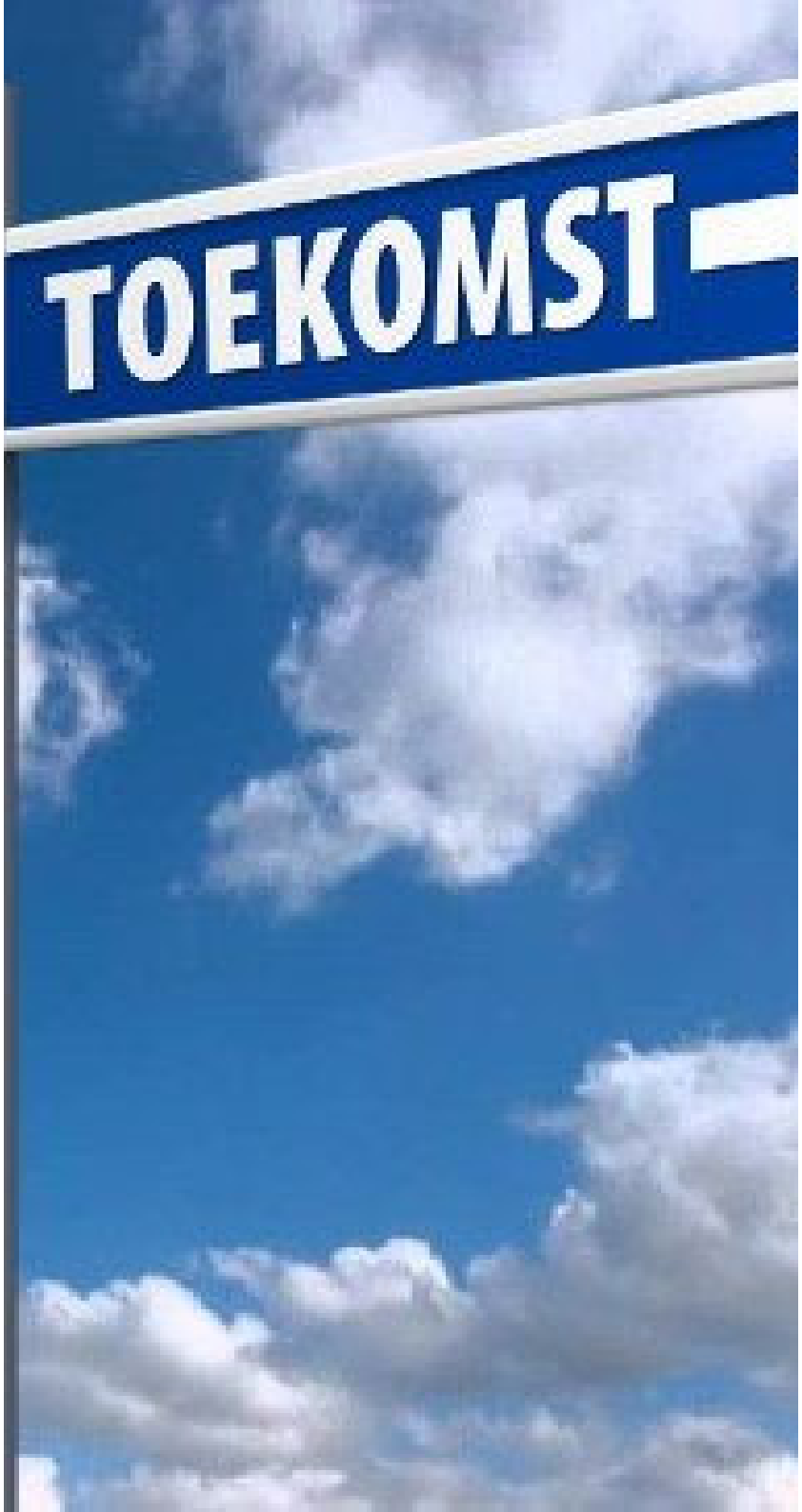
gemeente Weststellingwerf

Kijlstra - Brouwer
bureau voor architectuur & restauratie

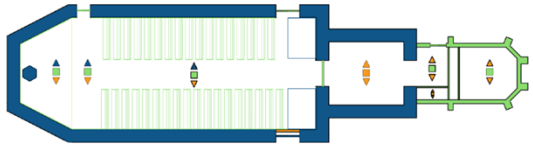
Kerk op de Hoogte Wolvega

Toekomstvisie

- Kerk op de Hoogte speelt een centrale rol in het culturele leven van Wolvega
- Deze bijzondere plek als bruisend centrum voor podiumkunsten, cultuur en ontmoeting
- Culturele activiteiten worden toegevoegd, i.p.v. bestaande activiteiten verplaatst

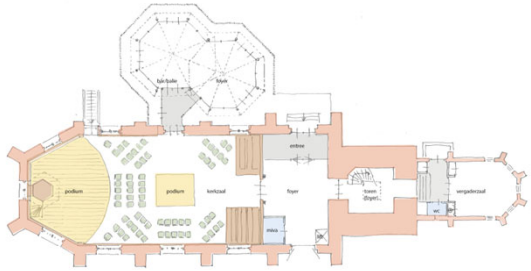


Kerk op de Hoogte Wolvega
Inhoud





- Projectplan op de Hoogte
- Programma van eisen
- Bestaande situatie
  - Stedenbouwkundige situatie
  - Bestaande toestand tekeningen
  - Foto’s huidige situatie
- Waardestelling (Reitze de Vries Bouwhistorie, februari 2020)
- Nieuwe situatie optie 3
- Financiën
  - Verbouwkosten
- Vervolg







Kerk op de Hoogte Wolvega
Projectplan
(Bron: Initiatiefgroep Bestemming Wolvega,
Werkgroep Theaterkerk op de Hoogte, 23 april 2025)

op de hoogte
plek voor cultuur en ontmoeten

Behoeften inwoners
(bron: onderzoek in kader van Bestemming Wolvega en onderzoek centrumontwikkeling Wolvega door Strabo)

- Bioscoop / filmhuis 30%
- Theater 17%
- Buurthuis 10%
- Overige, allen 1%



Herontwikkeling van de Kerk op de Hoogte tot filmhuis en theater

- Voor ieder wat wils
- Betaalbaar
- Toevoegen culturele activiteiten
- Zaalhuur externen mits dit niet ten koste gaat van eigen programmering

op de hoogte
plek voor cultuur en ontmoeten

Hoofdactiviteiten

1. Film
2. Theater
    - Muziekconcerten
    - Lezingen
    - Schoolmusicals
    - Tentoonstellingen
    - Overige theatervormen (cabaret,dans, kleinkunst, etc.)
3. Zaalverhuur
    - Trouw
    - Rouw
    - Grotere bijeenkomsten, congressen, symposia, etc.

Kerk op de Hoogte Wolvega

Programma van eisen

(Bron: Initiatiefgroep Bestemming Wolvega,
Werkgroep Theaterkerk op de Hoogte, 23 april 2025)

op de hoogte
plek voor cultuur en ontmoeten

- Zaal:
  - Op begane grond minimaal 150 zitplekken, bij voorkeur 200
  - Op balkon 32 – 40 plekken
  - Kerkbanken vervangen door comfortabele, stapelbare stoelen (gestoffeerd)
  - Flexibel podium en coulissen
  - Gordijnen voor verduistering en geluidsdemping
  - Akoestiek (gekraak vloer)

- Bar en foyerruimte

- Garderobe

- Toiletten
  - Minimaal 4 toiletten en 1 minder validentoilet
  - één of meerdere urinoirs

- Ruime opslagmogelijkheid (opslag in tuinhuis)
  - Stoelen, statafels, opklapbare tafels, podiumdelen, katheder, voorraad horeca, materialen rouw en trouw

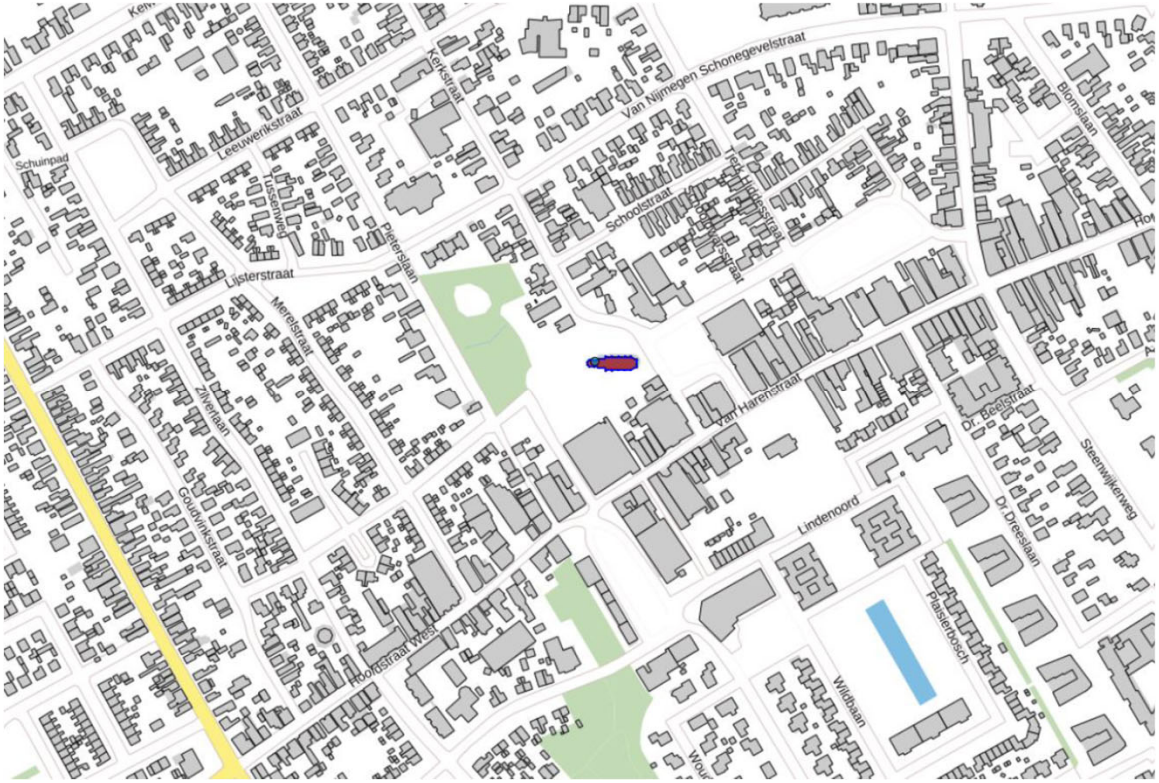
- Loket voor kaartcontrole / verkoop

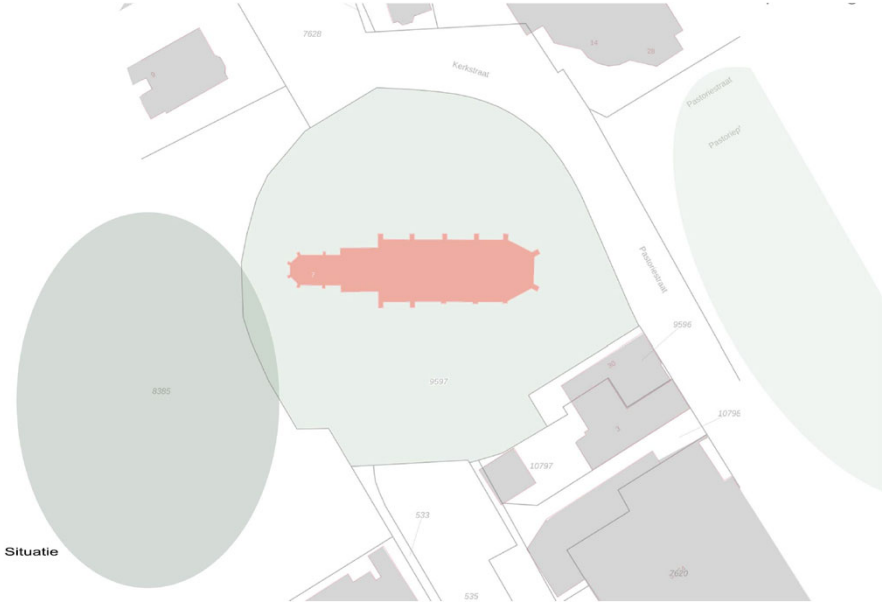
- Kleedkamer(s) voor artiesten, voorzien van lavabo en spiegel

- Techniek
  - Licht- en geluidsplan (ringleiding)
  - Camera’s voor live streaming

Kerk op de Hoogte Wolvega

Bestaande situatie - Stedenbouwkundig



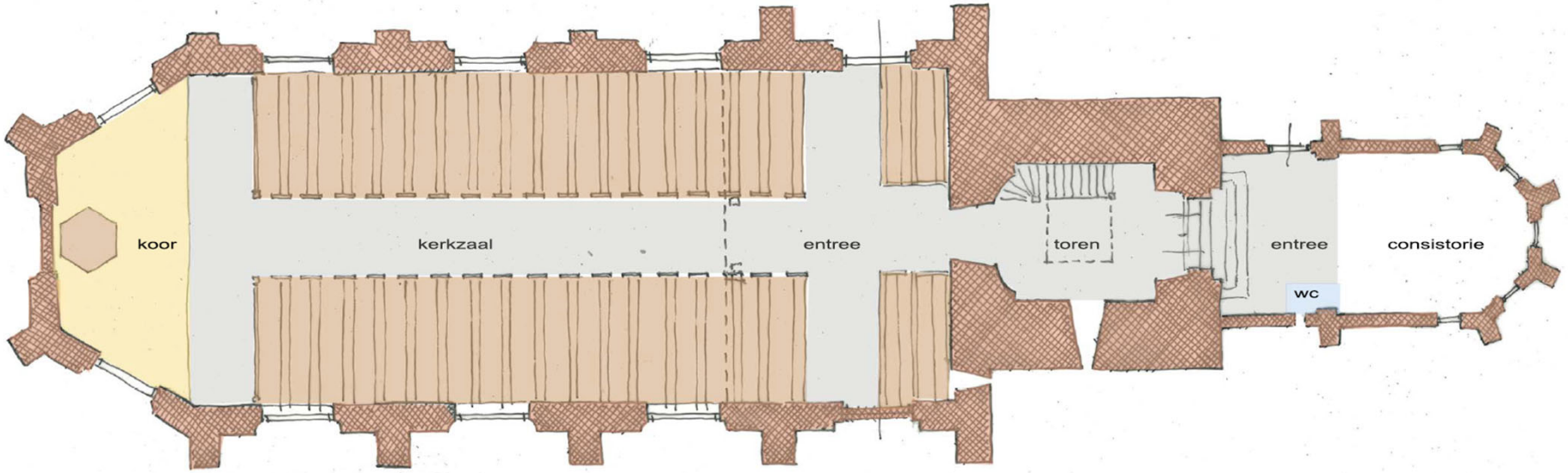


- De Hervormde kerk op de Hoogte is een rijksmonument (38881)
- De kerk is in 1646 herbouwd op een verhoogd kerkhof, in het midden van Wolvega
- De kerk is in 1894 afgebrand en herbouwd

- Ten zuiden van de kerk is de winkelstraat van Wolvega
- Ten zuidwesten van de kerk is de tuin van een oude stins
- Ten oosten van de kerk is een grote parkeerplaats
- Ten noorden van de kerk is een woonwijk

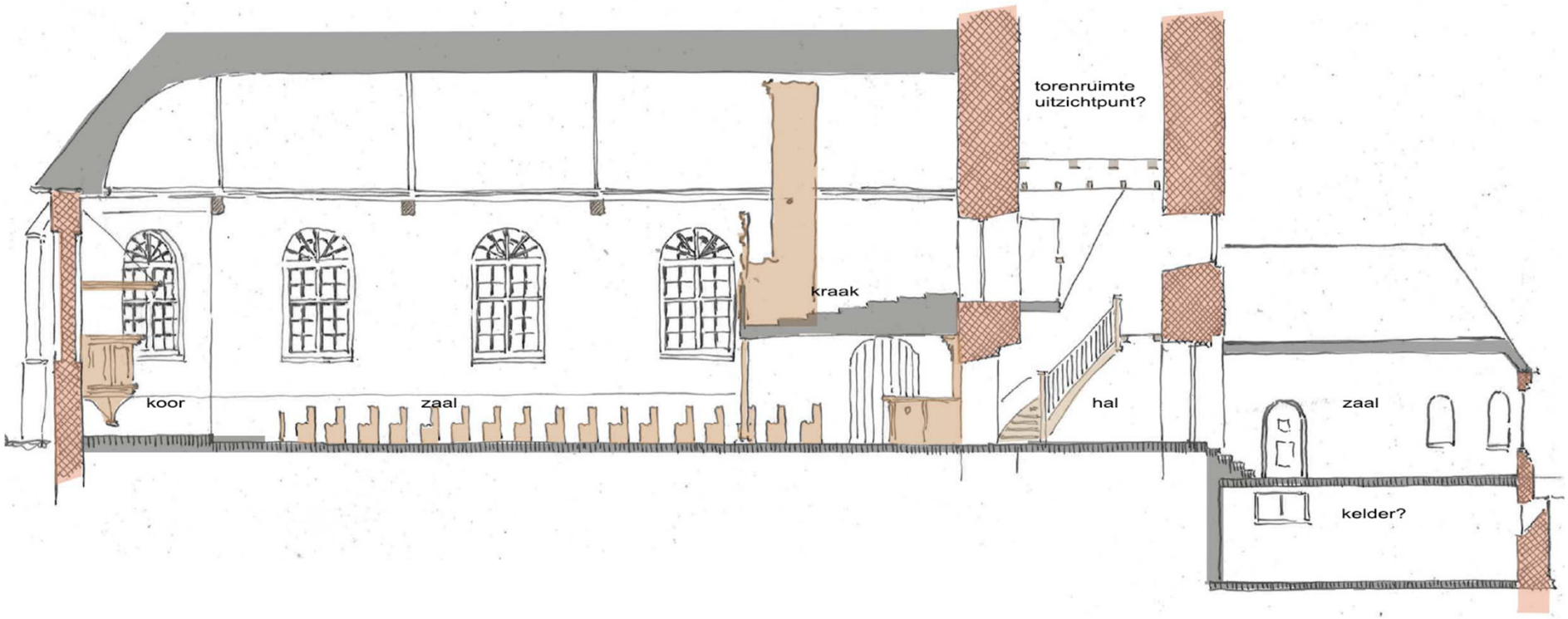
Kerk op de Hoogte Wolvega

Bestaande situatie - Plattegrond begane grond



Kerk op de Hoogte Wolvega

Bestaande situatie – Langsdoorsnede



Kerk op de Hoogte Wolvega

Foto’s huidig exterieur

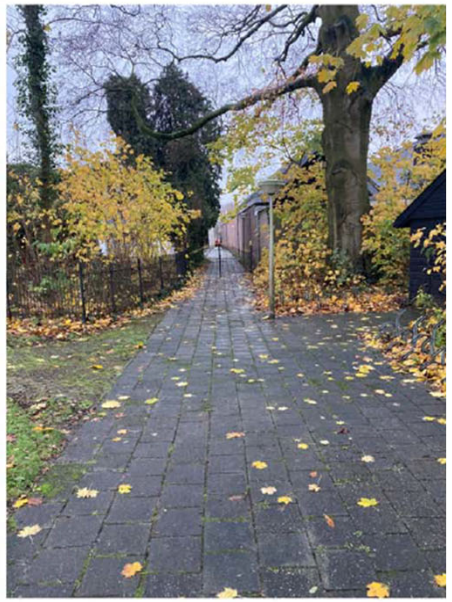












Kerk op de Hoogte Wolvega

Foto’s huidig interieur







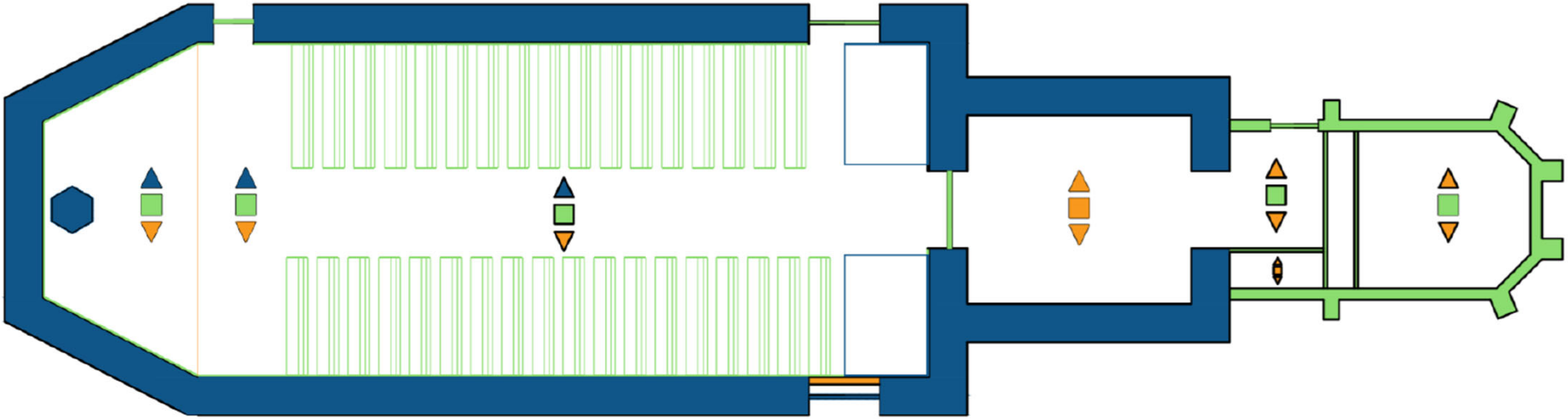


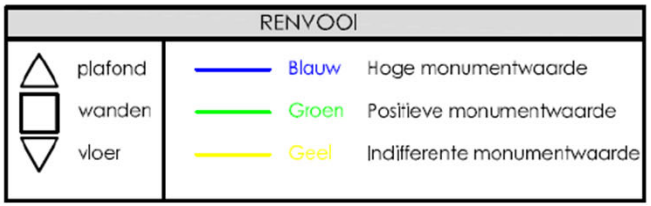




Kerk op de Hoogte Wolvega

Dateringsplattegrond *(Bron: Bouwhistorische opname Reitse de Vries Bouwhistorie, februari 2020)*





Kerk op de Hoogte Wolvega

Inrichtingsplan parkgebied Wolvega *(Bron: Wissing Ruimtelijke denkers, inrichtingsschets)*



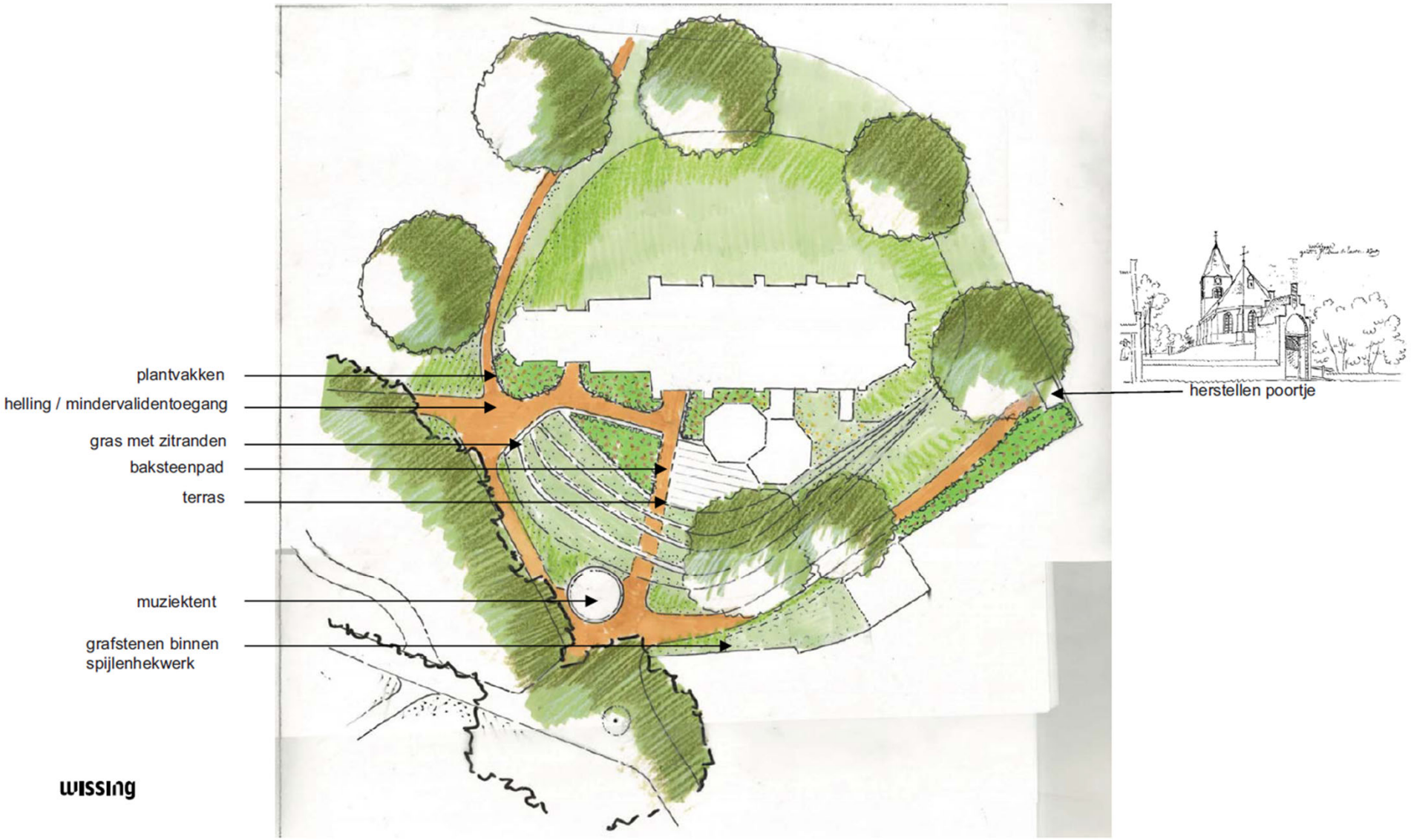
Kerk op de Hoogte Wolvega

Inrichtingsplan parkgebied Wolvega *(Bron: Wissing Ruimtelijke denkers, Voorlopig ontwerp 20-08-2025)*



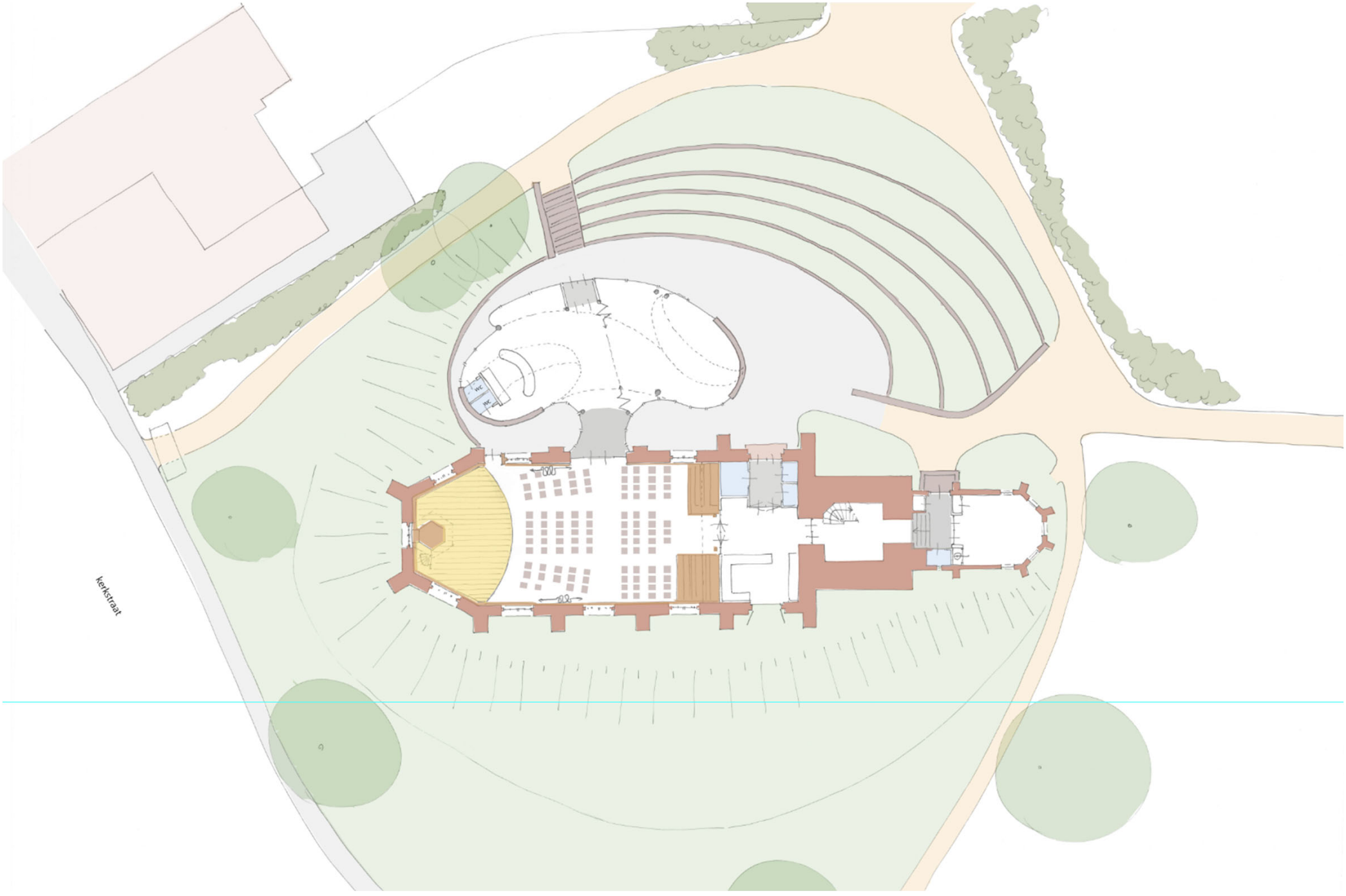
Kerk op de Hoogte Wolvega

Inrichtingsplan parkgebied Wolvega *(Bron: Wissing Ruimtelijke denkers, Voorlopig ontwerp 20-08-2025)*



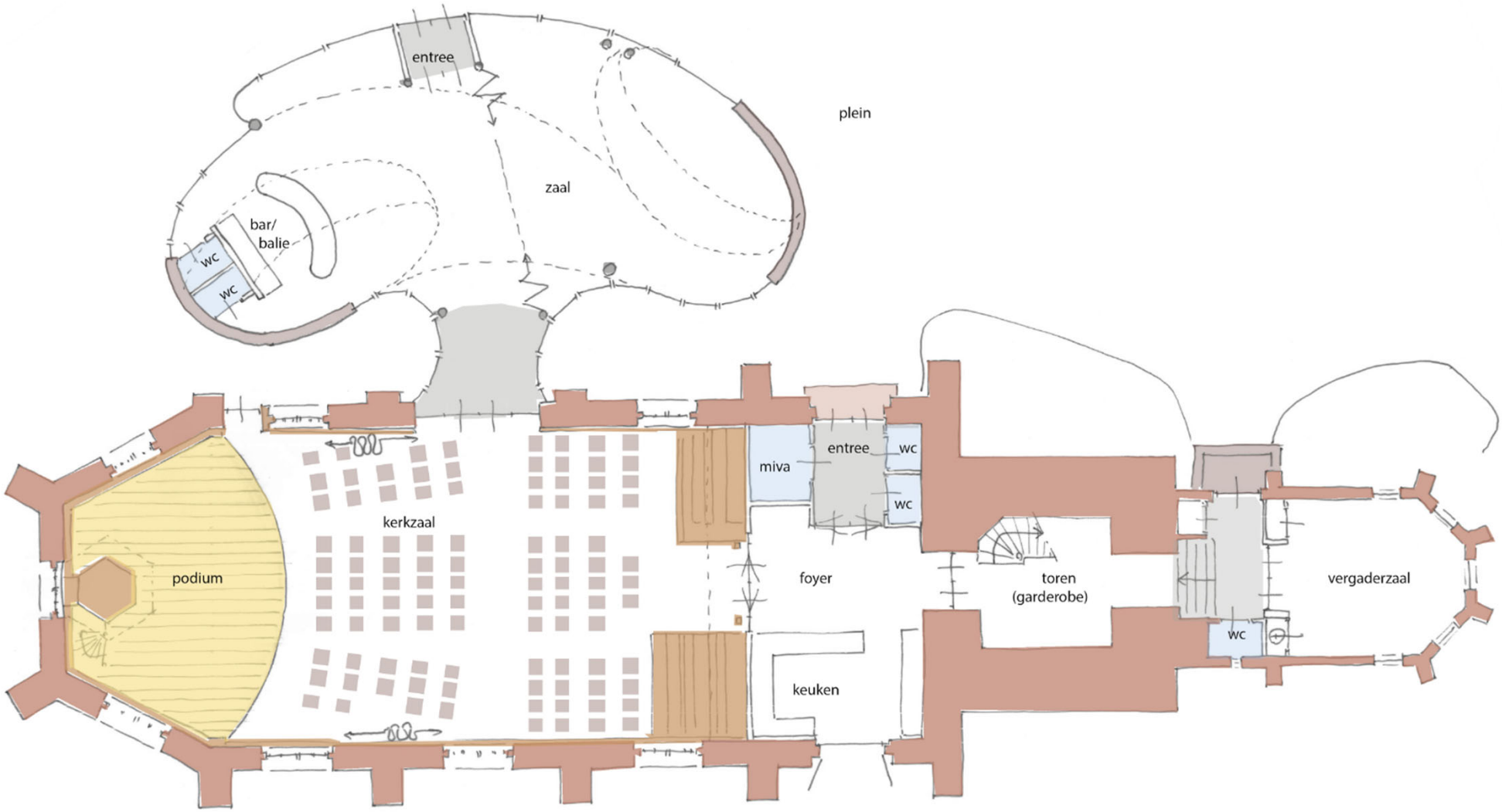
Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp optie 3 – Situatie



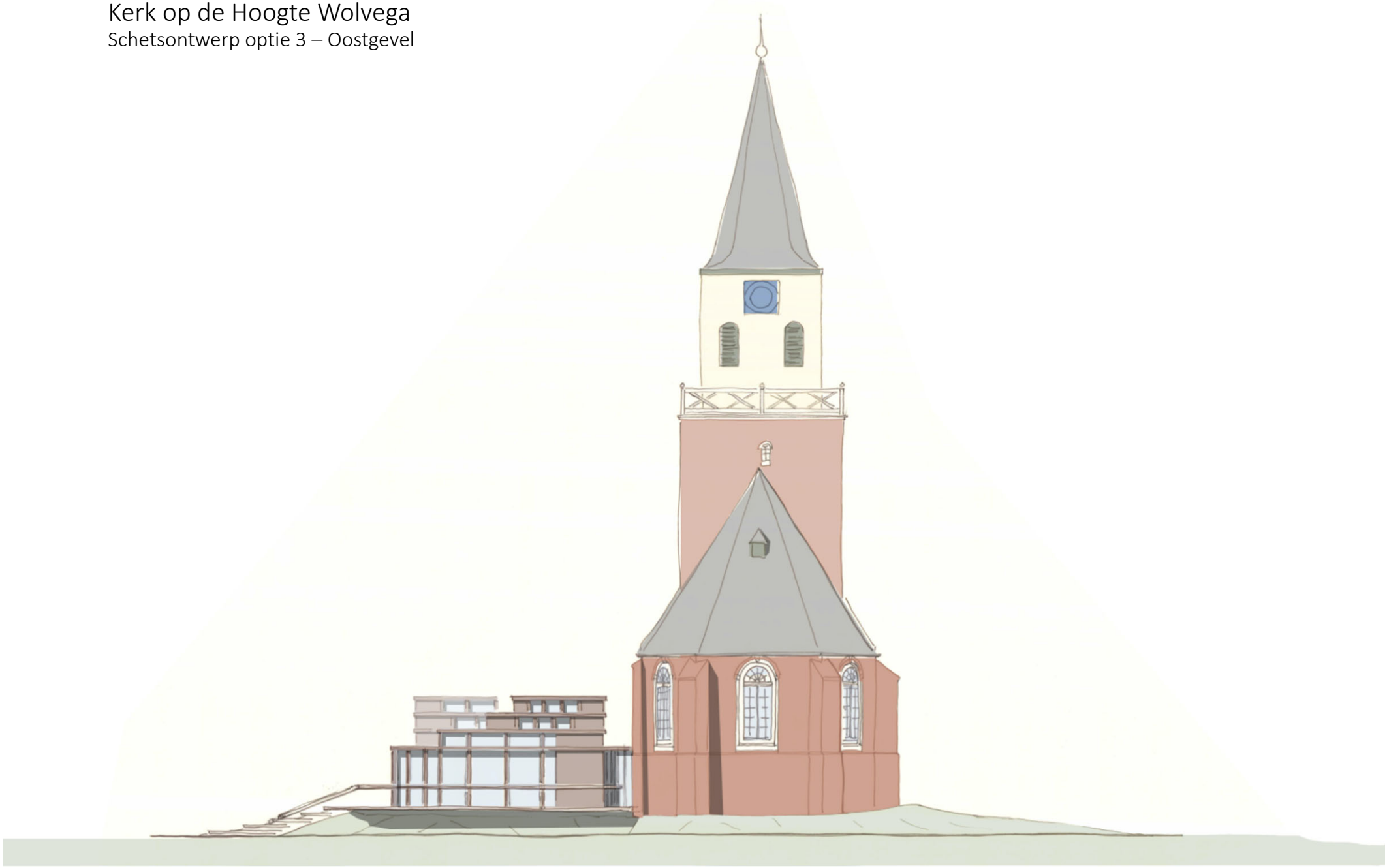
Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp optie 3 – Plattegrond Begane Grond



Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp optie 3 – Oostgevel



Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp optie 3 – Zuidgevel



Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp optie 3 – Westgevel



Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp Optie 3 – Impressie



Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp Optie 3 – Impressie



Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp Optie 3 – Impressie

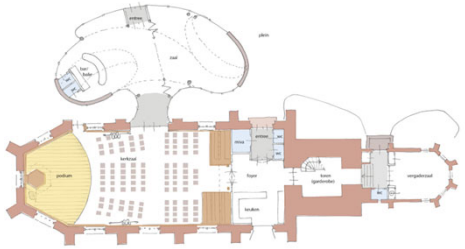


Kerk op de Hoogte Wolvega

Schetsontwerp Optie 3 – Impressie



Kerk op de Hoogte Wolvega
Financiën – Raming verbouwkosten optie 3



Onderdeel	Kosten Optie 3, incl. BTW
Restauratie	€ 445.753,89
Verbouw	€ 1.280.264,41
Uitkijkpunt kerktoren	€ 44.408,55
Verduurzaming	
- Foyer ruimte (vloer en plafond)	€ 31.075,33
- Kerkzaal (vloer)	€ 9.831,74
- Installatiewerk (convectorputten en infrarood)	€ 56.986,50
Terrein	
- In samenwerking met Wissing Ruimtelijke denkers, hiervoor nu geen kosten opgenomen	
- Berging (raming d.d. 2-9-2025)	€ 41.926,50
- Poortje (stelpost)	€ 40.000,00
Totaal incl. BTW	**€ 1.990.246,92**

Bedragen zijn incl.:
- *Staartkosten (ABK / Winst en risico) 20%*
- *Post onvoorziene kosten 5%*
- *Honorarium architect 10% en verschotten*
- *Kosten adviseurs*
- *Legeskosten*