Technische vragen SGP/CU - De Geschikte Peer
Datum 21-11-2023

1. Is er overwogen om verplaatsing van De Geschikte Peer gelijktijdig op te zetten bij de aankoop van grond voor gewenste ontsluiting van Vomar/Intratuin, om daarvan mogelijk een stuk van “onrendabele grond” hiervoor te kunnen bestemmen?
   ANTWOORD:
   Dat staat los van elkaar. De ontsluitingsroute loopt door het “Bovenland”. Het beoogde perceel is gelegen in de Verenigde Bloklandse en Korteraarse Polder (VBK Polder). Het overbruggen van een ringvaart en een waterkering is complex en qua benodigde ruimte ook niet noodzakelijk. Beide ontwikkelingen staan los van elkaar.

   Het “onrendabele” betreft de waterkeering. Al zou deze worden betrokken bij de ontsluiting dan kan deze naar de huidige inzichten niet lopen over de waterkering.





2. Voor wie zijn de vervolgkosten als gevolg van de te verwachten dijkverzwaring in de toekomst, zoals het aanpassen van het dijklichaam welke dan al is ingericht als faciliteit voor de volkstuin. Denk aan aanvoer klei en de tijdelijke hinder voor de gebruikers.
   ANTWOORD: Er loopt een project voor de versterking van de dijken van de betreffende polder. (https://www.rijnland.net/wat-doet-rijnland/in-uw-buurt/verenigde-bloklandse-en-korteraarse-polder-in-ter-aar/). Het stuk waterkering langs het onderhavige perceel is onlangs versterkt. Of en zo ja in welke mate in de komende 20 jaar verdere dijkversterking aan de orde, is nu niet aan te geven. Als het al het geval is zal het waterschap in overleg met eigenaren en gebruikers bezien hoe het werk in gepast moet worden. Op dat gebied is de positie van DGP niet anders dan de positie van eigenaren/gebruikers die worden geconfronteerd met werkzaamheden op het gebied van dijkversterking.

3. Voor hoe lang geldt het gebruik als volkstuin van deze locatie en welke verplichtingen heeft de gemeente daarna?
   ANTWOORD: De Geschikte Peer is een vitale vereniging. De vereniging is er van overtuigd dat zij met een nieuwe tuin ook nieuwe (ook jongere) leden zal kunnen

aantrekken. Het voornemen is om met de vereniging een huurovereenkomst voor 20 jaar aan te gaan ingaande 1-1-2025. Over ongeveer 18 jaar is het aan bestuurders van dat moment om te bezien hoe een vervolg gegeven wordt aan het volkstuincomplex na 2045. In het geval toch blijkt dat de vereniging De Geschikte Peer in de loop van de 20 jaar haar doelstellingen niet kan realiseren en ophoudt met bestaan vervalt het huurcontract. Alsdan zal moeten worden bezien wat te doen met de grond. Zoals aangegeven heeft het college alle vertrouwen in de vitaliteit van de vereniging.