

**Geachte leden van de Commissie van de Gemeenteraad Eersel
Namens Werkgroep Wonen van de Dorpsraad Wintelre.**

Besproken in de vergadering van de Dorpsraad Wintelre.

Wat wil Wintelre?

Wintelre wil dat er **voldoende woningen** zijn voor haar inwoners. Momenteel is er een groot tekort aan woningen voor starters en voor senioren. Om enigszins aan de vraag te kunnen voldoen denkt onze Werkgroep Wonen van de Dorpsraad dat er de komende jaren minimaal 20 woningen per jaar nodig zijn. Dat betekent dat er een 300 woningen nodig zijn tot 2040.

Daarbij is er ook zeker nog een inhaalslag te maken. Voor de realisatie van het plan Koemeer is er jaren niet gebouwd.

In de ontwikkelstrategie worden eigenlijk maar 154 woningen genoemd die min of meer zeker zijn. Maar het duurt toch zeker nog tot 2030 totdat daarin de 75 woningen van het Verlengde Aangelag werkelijkheid worden. Nodig zijn ze nu al dat mag wel duidelijk zijn.

Wintelre wil ook dat de gemeente op zoek gaat naar **nieuwe locaties**. Alleen afgaan op initiatieven van particuliere lost het probleem niet op. **Wij vragen de gemeente tevens in de plannen op te nemen dat minimaal 50 % binnen een project wordt toegewezen aan de eigen inwoners van Wintelre.**

Wintelre wil ook dat voor alle inwoners de **maatschappelijke voorzieningen op peil blijven** en zonodig worden uitgebreid. Met name betekent dit dat de basisschool zeker uitbreiding nodig heeft en zal hebben met nu al twee en later waarschijnlijk vier klaslokalen. Ook de kinderopvang en de buitenschoolse opvang moet daar gelijke tred mee houden. Verder willen we dat de voorzieningen centraal in het dorp blijven, dus op de huidige locatie en niet verspreid over het dorp. Ook op het gebied van de zorg is er duidelijk het een en ander te verbeteren.

Landelijk is het aspect **zorg voor de ouderen een speerpunt**. Er zijn te weinig handen voor de zorg. Een oplossing is de ouderen langer thuis laten wonen in een zorgzame samenleving. Wintelre is een zorgzame samenleving. Dat is dus het probleem niet. Het probleem is dat er veel te weinig seniorenwoningen in het centrum van ons dorp zijn met sociale voorzieningen en zorg binnen handbereik. Seniorenwoningen bevorderen ook de doorstroming.

Wij tellen slechts 6 levensloopbestendige woningen de laatste 15 jaar.

Wintelre wil ook dat er uitdrukkelijk gekeken wordt naar de **mobiliteitssituatie**. Momenteel is er al veel autoverkeer door Wintelre. Met de komst van BICII en ASML-Noord zal dat sterk toenemen. De Willibrordusstraat-de Biemerer- Slijkrijk-Bijsterveld-Landsardseweg moeten goed ingericht worden zodat ze de extra stroom aankunnen. Hier moet ook zeker gekeken worden of de fietspaden een upgrade kunnen krijgen zodat het aantrekkelijk wordt om de auto te vervangen door de elektrische fiets. Aandacht hier vooral voor de Kloosterstraat en het fietspad Landsardseweg.

En niet te vergeten een **vaste buslijn richting Eindhoven Airport en het BIC gebied**. Dit biedt ook een ontlasting van het autoverkeer. In alle studies wordt de mobiliteitsbehoefte vooral getekend langs de lijn Reusel-Bladel-Eersel-Veldhoven-Eindhoven. Vergeten wordt de lijn Reusel-Bladel-Netersel-Casteren-Hoogeloon-Vessem-Wintelre-Eindhoven. Nu al kiezen velen deze weg naar Eindhoven en dat zal zeker niet minder worden als er in de nabije toekomst sterke uitbreidingen in deze dorpen komen. Men kiest normaal de kortste en makkelijkste weg. En BIC en ASML-Noord liggen nu eenmaal aan de kant van Wintelre.

Dus: Gemeente ga op zoek naar nieuwe bouwlocaties in Wintelre en ga snel bouwen. Neem ook de particuliere initiatieven in behandeling. En bouw minimaal 50 % voor de eigen inwoners.

Gemeente ga op zoek naar uitbreiding van de school en andere zorg en welzijnsvoorzieningen.

Gemeente vecht voor een goede busverbinding- goede wegen- goede fietspaden.

Wij zien grote ontwikkelingen op ons afkomen en staan ervoor open om daar goede oplossingen voor te zoeken. Wij vragen u om de ogen niet te sluiten voor deze ontwikkelingen.

Wintelre gaat een aparte plaats innemen. Als je op de tekening kijkt zie je dat er een krappe doorgang is vanuit het achterland naar Eindhoven. Graag niet helemaal dicht laten slippen.

Dank u voor de aandacht.

Werkgroep Wonen Dorpsraad Wintelre

Jan Heuveling

2 september 2025