



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
688415

Datum: 2 december 2025

Zaaknummer
651115

**Onderwerp: Raadsinformatiebrief TAM-Omgevingsplan
hoofdstuk 22d, Boekels Ven**

Beste raads- en burgerleden,

Het college heeft op 2 december 2025 besloten het ontwerp-‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22d, Boekels Ven’ in procedure te brengen. Met dit plan wordt voorzien in de herontwikkeling van Camping Boekels Ven en De Vliegberg tot een toekomstbestendig verblijfsrecreatiepark, gecombineerd met natuurversterking in het omliggende bosgebied. Op 5 december 2025 wordt het TAM-omgevingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Toelichting

Camping Boekels Ven en De Vliegberg vormen gezamenlijk één verblijfsrecreatiepark met in totaal 295 kampeerplaatsen, diverse centrale voorzieningen en planologische ruimte voor 20 recreatiewoningen. Het omliggende bosgebied bestaat hoofdzakelijk uit verouderd productiebos.

De camping wordt volledig herontwikkeld tot een toekomstbestendig verblijfsrecreatiepark. Alle bestaande bebouwing en stacaravans worden vervangen door maximaal 120 recreatiewoningen van verschillende types, aangevuld met een kleinschalig trekkersveld (20 kampeerplaatsen). De centrale voorzieningen worden geconcentreerd aan de Vliegberg, bestaande uit ondersteunende horeca, informatie- en educatieve functies en een wellnessvoorziening met een maximaal bebouwd oppervlakte van 2.750 m². Daarbij geldt een maximum bruto vloeroppervlakte van 3.500 m², waarvan maximaal 1.500 m² horeca. De huidige entree aan de Peelstraat blijft alleen als uitrit in gebruik.

Voor De Vliegberg wordt een nieuw, zelfstandig bouwvlak vastgesteld met één bedrijfswoning en twee recreatiewoningen. De bouwmogelijkheden voor de overige 16 recreatiewoningen vervallen; deze gronden worden overgedragen aan de gemeente en bestemd als ‘Natuur’.

Het Bosgebied, dat onderdeel is van het Natuur Netwerk Brabant, wordt eveneens door de gemeente overgenomen en opengesteld voor publiek.

Zienswijzetermijn

Het ontwerp-TAM-omgevingsplan wordt op 5 december 2025 ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Alle ingediende zienswijzen worden beoordeeld. Deze beoordeling kan aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp TAM-omgevingsplan.