

Kenmerk: 1047942 en 17540

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Oostendorperstraatweg in Oosterwolde naar een woonbestemming. Het plan omvat de sloop van de huidige opstallen en de realisatie van 12 woningen en een nieuwe ontsluitingsweg. Door deze wijziging van de bestemming wordt een duurzame functie voor het perceel gevonden en wordt er een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave in Oosterwolde. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 worden gewijzigd;

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de direct omwonenden geïnformeerd over het plan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 18 februari 2021 een anterieure- en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

vastgesteld bestemmingsplan

dat het vastgestelde bestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 24 november 2021 tot en met 4 januari 2022 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te dienen tegen het bestemmingsplan gebruik is gemaakt;

dat tijdens de genoemde termijn één beroep is ontvangen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de zaak op een zitting behandeld heeft op 15 december 2023;

beroep

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij tussenuitspraak van 14 februari 2024, met kenmerk 202108152/1/R4, in een beroepsprocedure gericht tegen het besluit van de gemeenteraad van 11 november 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg, heeft geoordeeld dat het bestemmingsplan op een onderdeel gebreken vertoont en de gemeenteraad tot en met 3 juli 2024 de gelegenheid geeft die gebreken te herstellen;

dat artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (bestuurlijke lus) wordt toegepast, waardoor de gemeenteraad de mogelijkheid krijgt om binnen 20 weken na de tussenuitspraak van 14 februari 2024 het bestreden besluit te herstellen;

dat dit kan worden gedaan door, zo nodig met een aanvullend akoestisch onderzoek, alsnog deugdelijk te motiveren dat het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen en in de mogelijke vergunningsvrije bouwwerken in het achtererfgebied aanvaardbaar is;

dat er een aanvullend akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd aan bijlage 15 bij de toelichting van dit bestemmingsplan. Op basis van dit onderzoek wordt de realisatie en instandhouding van een geluidscherm geborgd. Daarnaast worden de (vergunningvrije) bouw mogelijkheden in het achtererfgebied ingeperkt. Hiermee wordt voldaan aan de opdracht zoals gesteld in de tussenuitspraak van 14 februari 2024;

dat op basis van het bovenstaande er gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door middel van een herstelbesluit;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geoordeeld dat bij het herstellen van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet hoeft te worden gevolgd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening, en op artikel 4.6 eerste lid sub g, artikel 4.6 tweede lid sub a onder 2 en artikel 4.6 derde lid van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. kennis te nemen van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het beroep tegen het bestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg, waarbij artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (bestuurlijke lus) is toegepast;
2. het bestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.OW106-VG02.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.OW106-VG02.dxf); en
3. dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en onverwijld ter beschikking te stellen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 30 mei 2024.

, griffier J. Tabak,

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.