Het Raadsdebat

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Overname grondeigendom en kunstgrasvelden voetbalvereniging RKAVIC
Datum raadsdebat	17 juni 2026
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Gert Jan Slump
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouders	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Tjipke Bokma, 020 540 4051 / t.bokma@amstelveen.nl
Advies agendacommissie	Bespreekstuk: de aankoop, het onderhoud en de exploitatie van de gronden brengen met zich mee dat er aanzienlijke publieke middelen worden ingezet. Het voorstel raakt bovendien aan de publieke verantwoordelijkheid van de gemeente om te zorgen voor voldoende, toegankelijke en betaalbare sportvoorzieningen voor inwoners. Daarnaast speelt een financieel-bestuurlijke afweging. Met het besluit om al dan niet over te gaan tot aankoop, bepaalt de raad ook in hoeverre de gemeente regie houdt over de toekomst van Escapade. Wanneer niet tot aankoop wordt overgegaan, bestaat de mogelijkheid dat (een deel van) het terrein aan een commerciële partij wordt verkocht, met mogelijke gevolgen voor de toegankelijkheid en invulling van het sportpark. Juist omdat deze inhoudelijke, financiële en maatschappelijke afwegingen samenkomen, adviseren we een debat in de raad om tot een breed gedragen besluit te komen.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 1 juni 2026. De inspraak wordt afhankelijk van de hoeveelheid aanmeldingen gecombineerd met het debat op 17 juni en/of op de gespreksavond van 3 juni 2026.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar 15 juni 2026 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Het voorstel gaat over de aankoop van de grond en velden van voetbalvereniging RKAVIC door de gemeente Amstelveen. De gemeente wil zo zorgen dat het sportpark Escapade behouden blijft als plek om te sporten en elkaar te ontmoeten.
Gevraagd besluit	1. De aankoop van de gronden en kunstgrasvelden van de voetbalvereniging RKAVIC door de gemeente vast te stellen, waarbij het clubhuis door middel van een recht van opstal in eigendom blijft van voetbalvereniging RKAVIC. 2. Hiervoor een aankoopsom van € 750.000 vast te stellen, waarbij: a. de waarde van de gronden wordt vastgesteld op € 750.000; b. de waarde van de kunstgrasvelden wordt vastgesteld op nihil (nul euro) vanwege de versnelde afschrijving als gevolg van het achterstallige onderhoud; c. de uit dit krediet voortkomende rentelasten van € 13.125 in 2027 incidenteel worden gedekt vanuit de algemene reserve en vanaf 2028 structureel worden toegevoegd aan de stelpost 'bezuinigingsopgave 2028 e.v.'. 3. Het voetbalcomplex, overeenkomstig de overige sportparken, te verhuren aan AmstelveenSport die zorg draagt voor exploitatie, onderhoud en renovatie en hiertoe:

	a. een eenmalig bedrag van € 864.000 voor achterstallig onderhoud/renovatie beschikbaar te stellen en te dekken uit de algemene reserve; b. de dienstverleningsbijdrage voor een heel jaar aan AmstelveenSport structureel te verhogen met € 170.000. Deze extra kosten voor € 32.000 te dekken vanuit de bestaande begroting (stopzetten subsidie veldonderhoud RKAVIC). Daarnaast verwachten we € 18.000 huurinkomsten van het sportpark. Het restant in 2026 en 2027 incidenteel te dekken vanuit de algemene reserve en voor 2028 en verder toe te voegen aan stelpost 'bezuinigingsopgave 2028 e.v.'. 4. Het beschikbaar stellen van € 50.000 voor uitvoeringskosten (onderzoek, notaris e.d.) en deze ten laste te brengen van de algemene reserve. 5. De financiële gevolgen van dit besluit voor 2026 te verwerken bij de Perspectiefbrief 2027 en voor 2027 en verder bij de programmabegroting 2027.
Beschikbare stukken	Er is één bijlage die hoort bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: - Kaart van de aan te kopen grond velden van voetbalvereniging RKAVIC

Spreektijdregeling

Gecombineerd raadsdebat van 90 minuten

	PRO	VVD	D66	AvA	FvD	bbA	50PLUS	CDA	SP	GvA	College	Orde
1e termijn	7	7	7	5	3	3	3	3	3	3	11	5
2e termijn	30 minuten vrij debat											

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.

- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
    - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat (eventueel toevoegen: *en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept)* en kan op de agenda van de raadsvergadering van 1 juli worden gezet ter besluitvorming als stemstuk of bespreekstuk.

De voorzitter sluit de vergadering af.