

Bijlage 1

Aanvraag omgevingsvergunning DSO d.d. 14 januari 2024

Zonneweide Poeldonk

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Sint-Michielsgestel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250114 00666 000 (ingediend op 14-01-2025)

Project

Naam van dit project

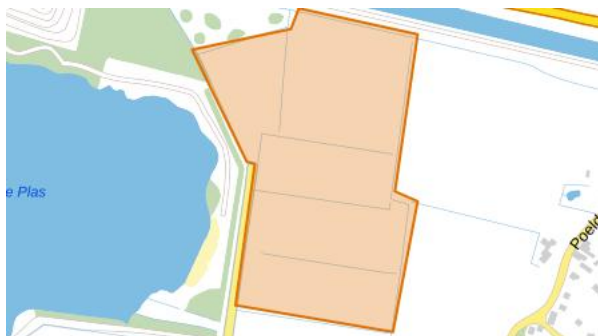
Zonneweide Poeldonk

Projectomschrijving

Een zonnepark bestaande uit een zonneweide met PV panelen en bijbehorende installaties. Het doel hiervan is de gronden binnen het projectgebied bedrijfsmatig te exploiteren voor het opwekken van zonne-energie.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Door middel van keukentafelgesprekken, ontwerp sessies, informatieavonden, mail- en briefwisselingen

Welke reacties heeft u gekregen?

Het leefgebied van de das mag niet aangetast worden, het zicht op het zonnepark moet zo veel mogelijk worden ontnomen

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zonneweide Poeldonk

Toelichting op uw verzoek

n.v.t.

Uw referentienummer

n.v.t.

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

n.v.t.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

n.v.t.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

jessie.veringmeier@lightsourcebp.com

Telefoonnummer

0641821592

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

69841527

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

858034414

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Gustav Mahlerplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

28

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1082MA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van de volgende nieuwe bouwwerken, geen gebouw zijnde: zonnepanelen, onderstation, transformatoren, monitoring station, reservemateriaal container, hekwerk

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen;
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

750000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

n.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarische doeleinden

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Opwekken van zonne-energie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

n.v.t.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Bijbehorende installaties

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Inhoud van de bouwwerken is niet voor mensen toegankelijk

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

n.v.t.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

300

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een zonneweide, bestaande uit zonnepaneelopstellingen en bijbehorende installaties + landschappelijke inpassing

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het projectgebied beschikt over de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. Uit de bestemmingsomschrijving volgt dat het realiseren van een zonneweide met bijbehorende installaties op gronden met deze bestemming functioneel gezien niet rechtstreeks is toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om de gronden tijdelijk te gebruiken voor het opwekken van zonne-energie

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Nee, zie hiervoor ook de ruimtelijke motivering

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlagenboek Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlagenboek Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Aangevulde aanvraag omgevingsvergunning DSO d.d. 22 april 2025

Zonneweide Poeldonk

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Sint-Michielsgestel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250114 00666 001 (ingediend op 22-04-2025) 20250114 00666 000 (ingediend op 14-01-2025)

Project

Naam van dit project

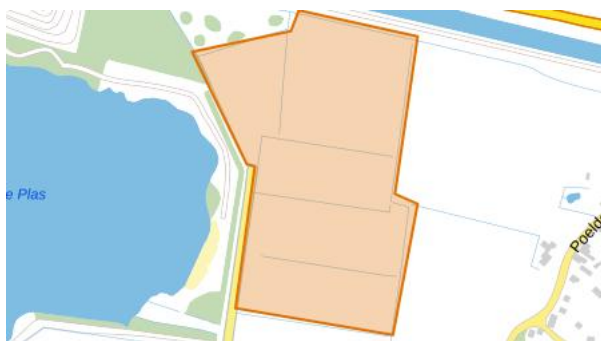
Zonneweide Poeldonk

Projectomschrijving

Een zonnepark bestaande uit een zonneweide met PV panelen en bijbehorende installaties. Het doel hiervan is de gronden binnen het projectgebied bedrijfsmatig te exploiteren voor het opwekken van zonne-energie.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Com.Participatieplan_Poeldonk_+_logboek.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Door middel van keukentafelgesprekken, ontwerp sessies, informatieavonden, mail- en briefwisselingen

Welke reacties heeft u gekregen?

Het leefgebied van de das mag niet aangetast worden, het zicht op het zonnepark moet zo veel mogelijk worden ontnomen

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zonneweide Poeldonk

Toelichting op uw verzoek

n.v.t.

Uw referentienummer

1371262

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

Machtiging grondeigenaren zoals afgesproken met gemeente

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

n.v.t.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

jessie.veringmeier@lightsourcebp.com

Telefoonnummer

0641821592

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

69841527

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Lightsource Renewable Energy Netherlands Development B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

858034414

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Gustav Mahlerplein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

28

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1082MA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van de volgende nieuwe bouwwerken, geen gebouw zijnde: zonnepanelen, onderstation, transformatoren, monitoring station, reservemateriaal container, hekwerk, cameramasten

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen;
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

750000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

n.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarische doeleinden

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Opwekken van zonne-energie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

n.v.t.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Bijbehorende installaties

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Inhoud van de bouwwerken is niet voor mensen toegankelijk

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

n.v.t.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

300

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een zonneweide, bestaande uit zonnepaneelopstellingen en bijbehorende installaties + landschappelijke inpassing

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het projectgebied beschikt over de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. Uit de bestemmingsomschrijving volgt dat het realiseren van een zonneweide met bijbehorende installaties op gronden met deze bestemming functioneel gezien niet rechtstreeks is toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om de gronden tijdelijk te gebruiken voor het opwekken van zonne-energie

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Nee, zie hiervoor ook de ruimtelijke motivering

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6 - Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
NDL_Poeldonk_LP1-IDL_02_CE-A1 Layout.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 14 - Technische tekeningen.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvulling en toelichting.pdf	Nee
Bijlagenboek Ruimtelijke Motivering April 2025 Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Bijlagenboek Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Ruimtelijke Motivering April 2025 Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvulling en toelichting.pdf	Nee
Bijlagenboek Ruimtelijke Motivering April 2025 Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Bijlagenboek Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Ruimtelijke Motivering April 2025 Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee
Ruimtelijke Motivering Zonneweide Poeldonk.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
NDL_Poeldonk_LP1-IDL_02_CE-A1 Layout.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6 - Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2539_REDD_Landschappelijke inpassing Poeldonk_V5_Presentatieboek.pdf	Nee