Reactie op technische vragen van Glenn Fransen (VVD) over Raadsvoorstel Krediet verbouwing ten behoeve van huisvesting ontheemden Oekraïne

1. *Waarom wordt voor Middelweg gekozen om eerst 120.000 euro uit te geven en na max. 6 jaar moet het pand weer vervangen worden. Waarom is niet gekozen om eerst het pand te verbouwen voor de langere termijn?*
   ANTWOORD: Met de verbouwing van de leegstaande ruimte aan de voorzijde ontstaan al drie wooneenheden. Dit is binnen het bestaande gebouw. Op termijn (binnen 10 jaar) zal vanwege duurzaamheid een besluit moeten worden genomen over het gebouw (duurzaamheid). Het totale gebouw is verouderd en op het dak kunnen bijvoorbeeld geen zonnepanelen. De woonunits worden dan ook in 6 jaar afgeschreven. Het is realistisch te veronderstellen dat binnen een termijn van 6 tot 8 jaar de betreffende binnendorpse locatie onderwerp zal zijn van herontwikkeling.

2. *Op de locatie Middelweg: is hier ruimte om flexwoningen te realiseren? Zo ja, waarom is hier dan niet voor gekozen? Zo nee, graag een toelichting.*
   ANTWOORD: De locatie is niet geschikt voor flexwoningen. De ruimte aan de kant van de brandweerkazerne moet absoluut vrij blijven voor de brandweer.
   De ruimte aan de andere zijde moet vrij blijven omdat de achterste ruimte is verhuurd een Trigger en deze huurder ontvangt ook bezoekers met auto.

   Daarnaast geldt dat het de bedoeling is dat flexwoningen 20 jaar kunnen blijven staan. Als er een of twee flexwoningen zouden staan is dat een belemmering bij de herontwikkeling van het gebied cq leiden tot extra hoge afschrijvingskosten.

3. *Verbouwing van deze locaties. Wat heeft een kortere termijn, verbouwing van een van deze panden of het realiseren van flexwoningen?*
   ANTWOORD: Het is EN verbouwing van deze niet gebruikte locaties EN toevoegen van flexwoningen om voldoende opvang te bieden in het kader van Opvang Vluchtelingen Oekraïne. Voor twee te verbouwen locaties is inmiddels een beschikbare aannemer gevonden en is de opdracht gegeven. Voor de derde locaties zijn wij nog in gesprek. Het is moeilijk een aannemer te vinden die binnen een beperkte tijd de verbouwing kan uitvoeren. Een verbouwing die pas medio 2023 kan starten schiet zijn doel voorbij. De inzet is de verbouwing zsm af te ronden.